

Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju Dome

LIELVĀRDES

PILSĒTAS AR LAUKU TERITORIJU

ATTĪSTĪBAS PLĀNS

2.daļa

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2.SĒJUMS APBŪVES NOTEIKUMI

Pieņemti ar Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2002.g. 27.novembra lēmumu Nr.14

2. SĒJUMA SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	7
--------	---

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	8
---------------------	---

I DAĻA. APBŪVES NOTEIKUMI

1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	10
---	-----------

1.1.	Virsraksts	10
1.2.	Darbības lauks	10
1.3.	Nolūks	10
1.4.	Galvenais pamatprincips	10
1.5.	Pārkāpumi un sodi	11
1.6.	Apbūves noteikumu stāšanās spēkā	11
1.7.	Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss	11
1.8.	Esošie neatbilstošie zemesgabali	12
1.9.	Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība	12
1.10.	Grozījumi	12
1.11.	Izņēmumi	13
1.12.	Papildinājumi	13
1.13.	Publiskums	13

2. nodaļa.	ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	14
-------------------	--	-----------

3. nodaļa.	ZONĒJUMS UN PLĀNS	23
-------------------	--------------------------	-----------

3.1.	Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi	23
3.2.	Apzīmējumu pielietošana	24
3.3.	Robežas	24

4. nodaļa.	NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM	25
-------------------	--	-----------

4.1.	Pielietojums	25
4.2.	Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas	25
4.3.	Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas	25
4.4.	Pieklūšanas noteikumi	26
4.5.	Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem	26
4.6.	Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana	26
4.7.	Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji	26
4.8.	Augstuma ierobežojumi	27
4.9.	Pagalma noteikumi	27
4.10.	Priekšpagalms – priekšdārziņš	27
4.11.	Iedibināta būvlaide	30
4.12.	Būvju atbilstība zemesgabala robežām	30
4.13.	Redzamības trīsstūri	30
4.13.1.	Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī	30

4.13.2.	Uz stūra zemesgabala	32
4.14.	Attālumi starp ēkām	32
4.14.1.	Insolācijas (izsauļojuma) prasības	32
4.14.2.	Apgaismojuma prasības	32
4.14.3.	Ugunsdrošības prasības	32
4.15.	Aizsardzība pret trokšņiem	33
4.16.	Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules	33
4.17.	Žogi un prettrokšņa sienas	33
4.18.	Skatlogi, reklāmas, markīzes	34
4.18.1.	Skatlogi	34
4.18.2.	Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli	34
4.18.3.	Markīzes	34
4.19.	Apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni un citi pilsētas ārtelpas elementi	34
4.19.1.	Apgaismes ķermeņi	34
4.19.2.	Kioski, nojumes, paviljoni un citi pilsētas ārtelpas elementi	35
4.20.	Degvielas uzpildes stacijas	36
4.21.	Saimniecības ēkas	37
4.22.	Būves mājlopiem	37
4.23.	Sanitārie noteikumi fermām un mājlopu būvēm	37
4.24.	Stihiju postījumu atjaunošana	38
4.25.	Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	38
4.26.	Inženierkomunikācijas un iekārtas	38
4.27.	Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm	39
4.28.	Attālumi starp inženierkomunikācijām	39
4.29.	Grāvju saglabāšana	40
4.30.	Aizsargjoslas	40
4.30.1.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	42
4.30.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	44
4.30.3.	Sanitārās aizsargjoslas	51
4.30.4.	Drošības aizsargjoslas	54
4.30.5.	Aprobežojumi aizsargjoslās	55
4.30.6.	Tauvas josla	56
4.31.	Augsnes virskārtas un koku saglabāšana	57
4.32.	Derīgie izrakteņi	57
5. nodaļa.	PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI	58
5.1.	Vispārīgās prasības automašīnu novietošanai	58
5.2.	Noteikumi autostāvvietām	58
5.3.	Noteikumi garāžām	59
5.4.	Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi	59

. nodaļa.	ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI	60
6.1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	61
6.1.1.	Definīcija	61
6.1.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	62
6.1.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	67
6.1.4.	Izņēmumi	68
6.1.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	68
6.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)	69
6.2.1.	Definīcija	69
6.2.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	70
6.2.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	72
6.2.4.	Izņēmumi	72
6.2.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	72
6.3.	Jauktas apbūves teritorijas (J)	73
6.3.1.	Definīcija	73
6.3.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	74
6.3.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	75
6.3.4.	Izņēmumi	75
6.3.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	75
6.4.	Jauktas darījumu un ražošanas teritorijas (JD)	76
6.4.1.	Definīcija	76
6.4.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	77
6.4.3.	Izņēmumi	78
6.4.4.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	78
6.5.	Ražošanas teritorijas (R)	79
6.5.1.	Definīcija	79
6.5.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	80
6.5.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	81
6.5.4.	Izņēmumi	81
6.5.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	81
6.6.	Tehniskā teritorija (T)	82
6.6.1.	Definīcija	82
6.6.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	82
6.6.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	83
6.6.4.	Izņēmumi	84
6.6.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	84
6.7.	Turpmākās izpētes teritorijas (I)	85
6.7.1.	Definīcija	85
6.7.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	86
6.7.3.	Izņēmumi	86

6.8.	Līnībūvju izbūves teritorijas	(L)	87
6.8.1.	Definīcija		87
6.8.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		88
6.8.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		91
6.8.4.	Izņēmumi		91
6.8.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		91
6.9.	Dabas pamatnes teritorijas		92
6.9.1.	Definīcija		92
6.9.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		92
6.10.	Lauksaimniecības zeme (ar viensētu apbūvi)	(LS)	93
6.10.1.	Definīcijas		93
6.10.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		94
6.10.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		95
6.10.4.	Izņēmumi		96
6.10.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		96
6.11.	Mazdārziņu teritorijas	(LM)	97
6.11.1.	Definīcija		97
6.11.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		98
6.11.3.	Izņēmumi		98
6.11.4.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		98
6.12.	Mežu (mežparku, parku) teritorijas	(ZM)	99
6.12.1.	Definīcija		99
6.12.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		100
6.12.3.	Palīgizmantošanu noteikumi		102
6.12.4.	Izņēmumi		103
6.12.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		103
6.13.	Kapsētu teritorijas	(ZK)	104
6.13.1.	Definīcija		104
6.13.2.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		104
6.14.	Ūdeņu (ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijas	(ZŪ)	105
6.14.1.	Definīcija		105
6.14.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi		106
6.14.3.	Izņēmumi		106
6.14.4.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)		106
7. nodaļa.	KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA		107
7.1.	Vispārīgie noteikumi		107

7.2.	Latvijas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi	111
7.2.1.	Arheoloģijas pieminekļi	111
7.2.2.	Arhitektūras pieminekļi	111
7.3.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)	111

8. nodaļa.	ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS	112
-------------------	--	------------

8.1.	Vispārīgie noteikumi	112
8.2.	Valsts aizsardzībā esošās īpaši aizsargājamās teritorijas un objekti	114
8.3.	Aizsargjoslas	116
8.4.	Zaudējumu atlīdzināšana par aizsargājamām teritorijām nodarīto kaitējumu	116

9. nodaļa.	CITI LIELVĀRDES PILSĒTAS AR LAUKU TERITORIJU SAISTOŠIE NOTEIKUMI	117
-------------------	---	------------

10. nodaļa.	SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	118
--------------------	--	------------

PIELIKUMS – ZEMES PERSPEKTĪVĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	119
--	------------

IEVADS

Apbūves noteikumi ir pašvaldības teritorijas ģenerālplāna sastāvā izstrādātas juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, un līdz ar ģenerālplānā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai lietotājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir **būvtiesības**, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi – apbūves noteikumi.

Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju Apbūves noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības **saistošie noteikumi** (Vietējais likums), uzskatāmi un konkrēti, cik to atļauj Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāns, atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Demokrātiskā sabiedrībā vienmēr pastāv zināmi ierobežojumi kā vispārības labā, tā privātīpašuma aizsardzībai. Tos izvērtē un nosaka publiskā procesā, dodot katram sabiedrības loceklim tiesības piedalīties un paust savu attieksmi. Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju Dome šādu iespēju nodrošināja ģenerālplāna izstrādāšanas gaitā.

Šie Apbūves noteikumi veidoti pēc arhitektu Edgara Bērziņa un Silvja Grīnberga (IU "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs") izstrādātas koncepcijas apbūves noteikumu modelim, kas aprobēta Tukumā, Rīgā, Jūrmalā, Alūksnē, Liepājā, Jēkabpilī, Babītes pagastā un citur.

Saglabājot nepieciešamo pēctecību, Apbūves noteikumi ir mantojuši svarīgākās prasības no iepriekšējo gadu plānošanas dokumentiem.

Apbūves noteikumu tekstā iekļauti un *kursīvā* izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un šajos Apbūves noteikumos sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos Apbūves noteikumus būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāns, kura sastāvā ir šie Apbūves noteikumi, izstrādāts saskaņā ar LR MK 2000.gada 05.decembra noteikumiem Nr.423 "Noteikumi par teritorijas plānojumam".

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju Apbūves noteikumu pielietošanas jāiepazīstas ar LR MK "Noteikumiem par teritorijas plānojumiem" un citiem, uz teritorijas plānošanu un būvniecību attiecināmiem, tiesību aktiem, kā arī, cik nepieciešams, ar Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplānu. Tas noteikti palīdzēs labāk uztvert šajos Apbūves noteikumos juridiskā izteiksmē formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi Apbūves noteikumu lietošanā ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar Apbūves noteikumu vispārīgajām nodaļām:

- 1. – "Pamatnostādnes un skaidrojumi",
- 3. – "Zonējums un plāns",
- 4. – "Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem"
- 5. – "Prasības automašīnu novietošanai".

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tas atrastos.

Pēc tam, **pirmajā gadījumā**, nepieciešams atrast un noskaidrot ar plāna "Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāns. Perspektīvā zemes izmantošana" palīdzību interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6.nodaļas "Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi" apakšnodaļa.

6.nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos Lielvārdes pilsētā un tās lauku teritorijā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2.nodaļā "Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums".

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4., 5. un 6.nodaļai, kur jāpārliciecinās, vai nodomātā izmantošana nav atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2.nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 6.nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā "Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāns. Perspektīvā zemes izmantošana" pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka Vietējā likuma 6.nodaļas apakšnodaļas laika gaitā, izstrādājot un pieņemot detālplānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem, norādot uz spēkā esošo detālplānojumu, kas hronoloģiskā secībā ietverti 10.nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts".

Bez iepriekš minētā, vēl ar plāna "Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāns. Perspektīvā zemes izmantošana" palīdzību jāpārliciecinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu aizsargjoslām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas vēl 7.nodaļas "Kultūras pieminekļu aizsardzība" prasības, kur atrodams Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Lielvārdes pilsētā un tās lauku teritorijā, kā arī vispārīgas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.

9.nodaļā atrodams citu spēkā esošu Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju saistošo noteikumu saraksts.

Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Lielvārdes pašvaldības teritorijā, kas noteikti Vietējā likuma II daļā.

Šāda Apbūves noteikumu lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL	LR likums Par autoceļiem	
AL	LR "Aizsargjoslu likums",	1997. g. 5. februāris ar 2002.gada 12.marta grozījumiem
BL	LR "Būvniecības likums",	1995. g. 10. augusts ar 2002.gada 20.marta
grosījumiem		
CL	Civillikums	
CNuN	Celtniecības normas un noteikumi	
DL	LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām	
KK	LR Kriminālkodekss	
KL	LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību	
LBN 100	Latvijas pagaidu būvnormatīvs "Teritoriālpārveidošana. Pilsētu un pagastu izbūve"	
LBN 101	Latvijas būvnormatīvs "Pagaidu instrukcija par pagasta vai pilsētas izbūves ģenerālpārveidošanu"	
LBN 201-96	Latvijas būvnormatīvs "Ugunsdrošības normas"	
LBN 209	Latvijas būvnormatīvs "Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai"	
LR	Latvijas Republika	
MK	Ministru kabinets	
MKN 423	LR MK 2000.gada 05.decembra "Noteikumi par teritorijas pārveidojumiem" Nr.423	
MKN 112	LR MK Vispārīgie būvnoteikumi	
MKN 239	LR MK Zemes dzīvju izmantošanas noteikumi	
MKN 300	LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi	
MKN 354	LR MK Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi	
MKN 502	LR MK Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika	
PL	LR likums Par pašvaldībām	
PL	LR likums Par pašvaldībām	
SM CSDD	Satiksmes ministrijas Ceļu satiksmes drošības direkcija	
VUN-001-94	Valsts ugunsdrošības noteikumi	
ZL	LR Zvejniecības likums	

Ja, noskaidrojot apbūves noteikumus (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, kas ir pilnīgi iespējams, nepieciešams konsultēties Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes Būvvaldē Lielvārdē, Raiņa ielā 11^a. Līdzīgi būtu jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā detālpārveidojumā, ar kura prasībām šie Apbūves noteikumi vēl nav papildināti.

I DAĻA

APBŪVES NOTEIKUMI

1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. VIRSRAKSTS

Šo Apbūves noteikumu virsraksts ir "Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju Apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā, galvenokārt, lietots "Apbūves noteikumi".

1.2. DARBĪBAS LAUKS

(1) Apbūves noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi, attiecas uz visu pašvaldības teritoriju, t.i., uz visām zemēm Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju (turpmāk – Lielvārdes pašvaldības) administratīvajās robežās.

(2) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.

(3) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.

(4) Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas *kursīvā*, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu, piemēram, (LBN 100).

(5) Minētās likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.3. NOLŪKS

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Lielvārdes pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplānu, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pašvaldības iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Lielvārdes pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst Apbūves noteikumiem.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai citus apliecinājumus nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi Apbūves noteikumi.

1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

(1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka *pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos* (PL, 43.p.).

(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.pantu.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.

(4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju dome, balstoties uz domes Administratīvās komisijas priekšlikumu.

(5) Pārsūdzība par pašvaldības lēmuma atbilstību Apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministram.

(6) Ja LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties pie tiesas.

1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

(1) Apbūves noteikumi stājas spēkā pēc to pieņemšanas atklātā Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes sēdē.

(2) Ja tiesa kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

(1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi Apbūves noteikumus, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu prasībām.

(3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz Apbūves noteikumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).

(4) Gadījumā, ja zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības.

(5) Ja, saskaņā ar šiem Apbūves noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita

saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par Apbūves noteikumos noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) visi citi Apbūves noteikumi ir ievēroti.

1.9. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēka stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem, tad:

- a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - 1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem Apbūves noteikumiem, kam atbilda esošās būves;
 - 2) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;
- b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - 1) jebkura būves paplašināšana atbilst Apbūves noteikumiem;
 - 2) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- c) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

1.10. GROZĪJUMI

(1) Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar ģenerālplāna izstrādāšanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu "Pagaidu instrukcija par pagasta vai pilsētas izbūves ģenerālplānu" (LBN 101).

(2) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt arī ar detālo plānojumu.

(3) Īpašos gadījumos – neizstrādājot attiecīgu teritorijas plānojumu, pieļaujama Apbūves noteikumu grozīšana ar domes lēmumu, obligāti veicot ģenerālplānam noteikto sabiedriskās apspriešanas procedūru.

(4) Apbūves noteikumu grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu tiesību aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.

1.11. IZŅĒMUMI

(1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Apbūves noteikumos.

(2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Apbūves noteikumi, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
- c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

1.12. PAPILDINĀJUMI

(1) Izstrādājot kādai pašvaldības teritorijas daļai detālo plānojumu, jānosaka vai jāprecizē:

- a) zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
- b) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
- c) būvlaides un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
- d) ēku stāvu skaits un būvju augstums,
- e) inženiertehniskā apgāde,
- f) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pašvaldības ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
- g) aizsargjoslas.

(2) Izstrādājot konkrētai pašvaldības teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.

(3) Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:

- a) uzrādot 10.nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī detālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
- b) atspoguļojot 6.nodaļas attiecīgo izbūves teritoriju apakšnodaļās punktā "Papildinājumi (noteikumu detalizācija)" detālplānojuma prasības, kas precizē šos Apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas pamatoti ar detālplānojumu.

(4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.13. PUBLISKUMS

Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Lielvārdes pašvaldības Dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

2. nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar Apbūves noteikumiem atļautās izmantošanas Lielvārdes pašvaldības izbūves teritorijās, arī apbūves teritorijās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.2. **Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.3. **Apbūve** šo noteikumu izpratnē ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 2.6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 2.7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu.
- 2.8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, feldšeru punktu, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.9. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 2.11. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.12. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 2.13. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.

- 2.14. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 2.15. **Blīvi apdzīvota vieta** nozīmē teritoriju ar noteiktu robežu, kuras juridiskais statuss ir **pilsēta** vai **ciems** un kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu.
- 2.16. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
- 2.17. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.18. **Būve** šo noteikumu izpratnē nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
- 2.19. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.
- 2.20. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas vai ceļa sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru ēku, ko drīkst ierīkot.
- 2.21. **Būvtiesības** ir ar Apbūves noteikumiem noteiktas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
- 2.22. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 2.23. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantorī, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.24. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai piecu stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.25. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas vai ceļa sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 2.26. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.

- 2.27. **Dzelzceļa piederības robeža** nozīmē robežu teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS "Latvijas dzelzceļš".
- 2.28. **Dzelzceļa pievedceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa atzaru, kas nepieder dzelzceļam.
- 2.29. **Dzelzceļa stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves dzelzceļa satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām.
- 2.30. **Dzelzceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķirotavas.
- 2.31. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli vai brīvstāvošu dzīvojamo māju, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 2.32. **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 2.33. **Ēkas augstums** ir attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī (sk. 1.zīmējumu). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 2.34. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 2.35. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
- 2.36. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var kalpot gan īpašnieka vajadzībām, gan komerciāliem nolūkiem. Apbūves noteikumos garāža savrupmāju apbūvē garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- 2.37. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.38. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu vai ceļu.
- 2.39. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar ar LR Ministru Padomes 1993.g. 29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas iemītnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.
- 2.40. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

- 2.41. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.
- 2.42. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
- 2.43. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
- 2.44. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves teritoriju, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
- 2.45. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.46. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst ģenerālplānam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst ģenerālplānam (**aizliegtā** izmantošana).
- 2.47. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
- 2.48. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, ģipšakmens) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.
- 2.49. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.
- 2.50. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.
- 2.51. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
- 2.52. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 2.53. **Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas daļām un izeju uz ārpuspilsētas ceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

- 2.54. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 2.55. **Mazdārziņš (ģimenes dārziņš)** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).
- 2.56. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.57. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 2.58. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 2.59. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
- 2.60. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 2.61. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- 2.62. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:
- a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 2.63. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.
- 2.64. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 2.65. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 2.66. **Pašvaldības (pagasta) ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp lauku teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina

izeju uz valsts autoceļiem. Ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā (vai sarkanajās līnijās), bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

- 2.67. **Pašvaldības grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pašvaldības noteču sistēmā, un ir pašvaldības pārzinā.
- 2.68. **Peldētava** nozīmē izmantošanu, kas ietver speciāli aprīkotu peldvietu.
- 2.69. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 2.70. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.71. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 2.72. **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 2.73. **Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas (MKN 112, 21.p.).
- 2.74. **Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).
- 2.75. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).
- 2.76. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
- 2.77. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 2.78. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai (arī automašīnu apkopei) komerciāliem nolūkiem. Ja īpašnieks vai īpašnieku sabiedrība to izmanto tikai savām vajadzībām, garāža ir dzīvojamās apbūves infrastruktūras elements.
- 2.79. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 2.80. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves

priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

- 2.81. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.82. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 2.83. **Sarkanā līnija** ir *pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļu, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.* [AL 1.1. 13]]
- 2.84. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:
- a) **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).
 - b) **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).
- 2.85. **Sēņu audzētava** nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu un ar to saistītos pakalpojumus.
- 2.86. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.87. **Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.88. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 2.89. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 2.90. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
- 2.91. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 2.92. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

- 2.93. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem.
- 2.94. **Vasarnīca (dārza māja)** nozīmē zemi un brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 2.95. **Veterinārā iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.96. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- 2.97. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
- 2.98. **Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemes īpašuma (ar lauksaimniecisku izmantošanu) daļā, kas parasti izveidojusies vēsturiski. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta.
- 2.99. **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 2.100. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 2.101. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 2.102. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 2.103. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas vai ceļa sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- 2.104. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

- 2.105. **Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

(1) Plānā " Zemes perspektīvā izmantošana", ar tajā noteikto robežu un Apbūves noteikumos pieņemto apzīmējumu palīdzību, attēlots noteikto zemes izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās:

Izbūves teritorijas	Ģenerālplānā pieņemtā krāsa	Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums
APBŪVES TERITORIJAS		
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	tumši dzeltena	DzM
t.sk.perspektīvā	oranžs horizontāls svītrojums	DzM
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	brūna	DzD
t.sk.perspektīvā	brūns vertikāls svītrojums	DzD
Jauktas apbūves teritorija	sarkana	J
t.sk.perspektīvā	sarkans slīps svītrojums	J
Jaukta darījumu un ražošanas teritorija	gaiši violeta	JD
t.sk.perspektīvā	gaiši violets slīps svītrojums	JD
Ražošanas teritorija	violeta	R
Tehniskā teritorija	pelēka	T
Turpmākās izpētes teritorija	melsns kontūrēts rastrs (horizontāls svītr.)	I
CITAS IZBŪVES TERITORIJAS		
Līnijbūvju izbūves teritorija:	balta, melna līnija	L
t.sk. perspektīvā	Melna pārtraukta līnija	L
DABAS PAMATNES TERITORIJAS		
Lauksaimniecības zeme (ar viensētu apbūvi)	dzeltena	LS
Mazdārziņu teritorija	gaiši zaļa	LM
Mežu, mežaparku, parku teritorija	tumši zaļa	ZM
t.sk. perspektīvā	Zaļš horizontāls svītrojums	ZM
Kapsētu teritorijas	zaļa	ZK
Ūdeņi	gaiši zila	ZŪ

(2) Plānā "Perspektīvā zemes izmantošana" esošā un plānotā izmantošana attēlota savietoti kā perspektīvā. Pārsvarā esošā izmantošana attēlota ar klājošu krāsojumu, bet plānotā ar atiecīgās krāsas svītrojumu un kontūrlīniju.

(3) Apzīmējums, papildināts ar ciparu, var attēlot to izbūves teritorijas daļu, kas noteikta kā izņēmums, piemēram, apzīmējums DzM-1 var attēlot to mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas daļu, kur ir spēkā pirmais izņēmuma noteikums šajā apbūves zonā u.t.t..

3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

(1) 3.1.punktā noteiktie apzīmējumi pielietoti, lai attēlotu tekstā un plānos Apbūves noteikumos atļautās zemes un būvju izmantošanas minētajās izbūves teritorijās.

(2) Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detaļo plānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot Apbūves noteikumu grozīšanu.

3.3. ROBEŽAS

(1) Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu vai ceļu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM**4.1. PIELIETOJUMS**

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pašvaldības teritorijā, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz ģenerālplāns, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- d) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
- e) palīgizmantošanai.

4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides kvalitātes un tiesību aktu prasībām.

(2) Ja vien Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās, ja to izvietošana ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
- b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā;
- d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- e) izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- f) izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ielu, ceļu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.

(2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem saskaņā ar LBN 100 3.1.punktu, 4.tabulu un 1.pielikumu.

(3) *Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.*

(4) *Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēs pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.*

(LBN 100, 3.1.p.)

(5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM

Projektējot pašvaldības teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA

(1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar ģenerālplānu un detālo plānojumu, ja tāds ir, ievērojot šos Apbūves noteikumus. Lai izstrādātu detālo plānojumu pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums.

(2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pašvaldības Dome tam piekrīt, zemes sadalīšanas projektu, kas saskaņots Būvvaldē ar speciālistu, kurš atbild par teritorijas plānošanu.

(3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdztīpašniekiem.

(4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus pamato ar detālo plānojumu.

4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

(1) Ēku un citu būvju augstums ģenerālplānā nav noteikts. To var pamatot ar detālo plānojumu. Augstuma noteikšana ilustrēta 1.zīmējumā.

(2) *Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši LBN 100, 2.pielikuma prasībām jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.*
(LBN 100, 7.12.p.)

4.9. PAGALMA NOTEIKUMI

- a) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 2.zīmējumā.
- b) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- c) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
 - 1) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 5) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
 - 6) balkoni, segtas un neseģtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

4.10. PRIEKŠPAGALMS – PRIEKŠDĀRZIŅŠ

- (1) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- (2) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas vai ceļa sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.

(3) Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pašvaldības Domei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.

(4) Ja pašvaldības Dome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pašvaldības Domes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pašvaldības Domes rīcībā.

(5) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pašvaldības Domes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

- a) Apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli.

4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

4.13.1. PIE KRUSTOJUMA AR DZELZCEĻU VIENĀ LĪMENĪ

(1) Visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ceļam, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs ielas vai ceļa viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža, sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas, 50 m attālumā no šo līniju krustpunkta vai VAS "Latvijas dzelzceļš" Ceļu saimniecības dienesta un attiecīgi LR SM Autoceļu direkcijas Ogres rajona nodaļas akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta (sk. 3.zīmējumu).

(2) Ja dzelzceļa un ielas vai ceļa krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas vai ceļa līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa VAS "Latvijas dzelzceļš" Ceļu saimniecības dienests un LR SM Autoceļu direkcijas Ogres rajona nodaļa.

4.13.2. UZ STŪRA ZEMESGABALA

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Autoceļu direkcijas Ogres rajona nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri [sk. 3.zīmējumu].

(2) *Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.*

(LBN 100, 7.24.p.)

4.14. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

(LBN 100, 3.4.p.)

4.14.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS

(1) *Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.*

(2) *Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.*

(3) *Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsēt būvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.*

(LBN 100, 10.19.p.)

4.14.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

4.14.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši LBN 100, 1.pielikumā noteiktajām prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu ģenerālpānu būvnormatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

4.15. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

(1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka 2001.gada 22.maijai LR MK noteikumi Nr.214 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā".

4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pašvaldības Domes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Domes Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

(4) Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

(5) *Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.*

(LBN 201-96, 3.2.5.p.)

(6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(7) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaīņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.

4.17. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS

(1) Tos pašvaldības teritorijas rajonus, kuros apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pašvaldības Dome. Žogiem un vārtiem gar pilsētas ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

(2) Žogus drīkst ierīkot:

- a) ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju;
- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju (sk. 3.zīmējumu);
- c) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa dabīgajām tauvas joslām;
- d) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pašvaldības Dome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pašvaldības Domes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

(5) Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar pilsētas ielām un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju, jābūt ne augstākiem par 1,5 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Tiem jābūt caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

(6) Nav atļauta dzeloņstiepļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

(7) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

(8) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.18. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

4.18.1. SKATLOGI

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.18.2. IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Lielvārdes pašvaldības izdotiem noteikumiem.

4.18.3. MARKĪZES

Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojectējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.19. APGAISMES ĶERMEŅI, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI PILSĒTAS ĀRTELPAS ELEMENTI

4.19.1. APGAISMES ĶERMEŅI

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeliem vai kabeliem būvju sienās. Kabeli nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdīnot būves īpašnieku, attiecīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.19.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI PILSĒTAS ĀRTELPAS ELEMENTI

(1) Stacionārus, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pašvaldības Domes Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas vai ceļa sarkano līniju vai atrodas ielas vai ceļa sarkanajās līnijās nepieciešams arī LR SM Autoceļu direkcijas Ogres rajona nodaļas akcepts.

(2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pašvaldības Domes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

(4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pašvaldības Domes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

(5) Lielvārdes pašvaldības attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie galvenās būves tās fasādes, kas pavērsta pret ielu vai ceļu, piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.20. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās, kā arī memoriālu piemīņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

- a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā [AL, 37.p.5)a)];
- b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām [AL, 39.p.2)c)];
- c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm [AL, 56.p.3)];
- d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm [AL, 57.p.2].

(3) *Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.*

(LBN 100, 7.41.p.)

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- c) 25 m no lapu koku masīviem;
- d) 40 m no dzelzceļa malējās slīdes;
- e) 25 m no ražošanas būvēm;
- f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- b) 10 m no vadības pults būves;
- c) 9 m no pildnēm.

Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50% (VUN-001-94, 11.16.p.)

(5) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

(6) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Tehniskos noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

(7) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams

veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

(8) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

(9) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

(10) Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(11) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.21. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

Ja vien šajos Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.22. BŪVES MĀJLOPIEM

(1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes 200...gada apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.... *Mājlopu, darba lopu, mājputnu un bišu drav turēšanai Lielvārdes ar lauku teritoriju pašvaldības teritorijā.*

(2) Mājlopiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu un mājputnu turēšana nav atļauta;

4.23. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

(1) Zoohigiēnas prasībām atbilstošai fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smiltis, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

(2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.

(3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

(4) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

(5) Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:

- a) pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
- b) pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).

4.24. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠNA

Neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

4.25. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no ģenerālplāna, detālā plānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

4.26. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS

(1) *Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvotņu teritorijām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām.*

(LBN 100, 8.9.p.)

(2) *Četru stāvu un augstāku ēku apbūves vietās apdzīvotņu teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV ieskaitot jāparedz ar kabeļu līnijām.*

(LBN 100, 8.10.p.)

(3) *Apdzīvotņu teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punkti jāparedz slēgtā tipa.*

(LBN 100, 8.11.p.)

(4) *110 kV slēgto apakšstaciju kā arī komplektu un sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha.*

(LBN 100, 8.12.p.)

(5) Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem.

(LBN 100, 8.13.p.)

(6) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

(LBN 100, 8.19.p.)

4.27. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ CITĀM BŪVĒM

(1) Horizontālie attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām jāpieņem pēc LBN 100, 10.tabulas.

(2) 10.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

(LBN 100, 8.23.p.)

(3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

Attāluma veids	Spriegums, kV			
	līdz 1	6 – 20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
avārijas režīmā pie trūkušā vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

1.piezīme. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne mazāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

2.piezīme. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, ņemot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

(4) Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

4.28. ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

(1) Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc LBN 100, 11.tabulas. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad 11.tabulā norādītie attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

(2) 11.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

(LBN 100, 8.23.p.)

4.29. GRĀVJU SAGLABĀŠANA

(1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

(2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pašvaldības grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.

(3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.

4.30. AIZSARGJOSLAS

(1) *Visu veidu aizsargjoslu konkrētas robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.*

[AL, 33.p.(1)]

(2) *Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes gabalu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā likuma 60. un 62.pantā noteiktajā kārtībā.*

[AL, 33.p.(2)]

(3) *Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ieinteresētajām institūcijām.*

[AL, 34.p.]

(4) *Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.*

[AL, 35.p.(1)]

(5) *Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam, ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.*

[AL, 35.p.(2)]

(6) *Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad it iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.*

[AL, 35.p.(3)]

(7) *Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājam nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.*

[AL, 35.p.(4)]

(8) *Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās.*

[AL, 35.p.(5)]

(9) *Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem.*

[AL, 35.p.(6)]

(10) *Juridiskajām vai fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.*

[AL, 35.p.(7)]

(11) *Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotāju.*

[AL, 35.p.(8)]

(12) Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā "Aizsargjoslu likumā" noteiktās ministrijas vai valsts dienesti un kā noteikumus izdod LR Ministru kabinets.

(13) Aizsargjoslu likums nosaka šādus aizsargjoslu veidus:

a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 1) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas,
- 2) aizsargjoslas ap purviem,
- 3) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
- 4) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām,
- 5) mežu aizsargjoslas ap pilsētām;

b) eksploatācijas aizsargjoslas:

- 1) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem,
- 2) aizsargjoslas gar sakaru līnijām,
- 3) aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem,
- 4) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
- 5) aizsargjoslas gar siltumtīkliem,
- 6) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,
- 7) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
- 8) aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem,
- 9) aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem,
- 10) aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm,
- 11) aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem,
- 12) aizsargjoslas ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem,
- 13) aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm.

c) sanitārās aizsargjoslas:

- 1) aizsargjoslas ap kapsētām,
- 2) aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām,
- 3) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām;

d) drošības aizsargjoslas:

- 1) aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem,
- 2) aizsargjoslas ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem;

4.30.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

a) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

- (1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- (2) Minimālos ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu platumus nosaka:
 - 1) *lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):*
 - a) *Daugavai – ne mazāk kā 500 m plata josla,*
 - b) *Rumbiņai (līdz dzelzceļam) – ne mazāk kā 10 m plata josla,*
 - c) *Kaibalai – ne mazāk kā 25 m plata josla (visā dabīgās ūdenstece garumā) ,*
 - d) *Rēvelītei – ne mazāk kā 25m plata josla (visā dabīgās ūdenstece garumā),*
 - e) *pārējām ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne mazāk kā 10 m plata josla,*
 - f) *ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošu palieni – ne mazāk kā visā palienes platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma;*
 - 2) *pilsētas un ciema teritorijā ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ. Rumbiņai pilsētas teritorijā – ne mazāk kā 25 m plata josla.*

[AL, 7.p.(2)2)].

- (3) *Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants [AL, 7.p.(3)].*
- (4) *Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi [AL, 7.p.(4)].*
- (5) *Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu [AL, 7.p.(5)].*

b) Aizsargjoslas ap purviem

- (1) *Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā).*
- (2) *Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:*
 - a) *10 līdz 100 hektārus lielām platībām – 20 m josla,*
 - b) *par 100 hektāriem lielākām platībām – 50 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.*

[AL, 7.1 p.]

c) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem [AL, 8. p.]

- (1) *Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.*

- (2) Ja aizsargjosla ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums pilsētās (ciemos) ir 100m, lauku apvidos - 500 m.

d) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām [AL, 9. p.]

- (1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).
- (2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- (3) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.
- (4) Ja centralizētai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāk par gadu.
- (5) Stingra režīma aizsargjoslu, ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi nosaka:
- 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,
 - 30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 1,0-10 m,
 - 10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 10-20 m,
 - 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 m;
- (6) Bakterioloģisko aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:
- 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,
 - 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
- (7) Ķīmisko aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ķīmiskais piesārņojums ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nav iespējams.
- (8) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.
- (9) Pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, tās saskaņojot ar Valsts Ģeoloģijas dienestu un Sabiedrības veselības aģentūras Jēkabpils filiāli.

e) Mežu aizsargjoslas ap pilsētām [AL, 11. p.]

(1) *Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.*

(2) *Mežu aizsargjoslas ap pilsētām nosaka rajona plānojums.*

4.30.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

a) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem [AL, 13.p.]

(1) *Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.*

(2) *Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:*

1) *Pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);*

2) *lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:*

- | | |
|------------------------------------|-------|
| a) valsts galvenajiem autoceļiem – | 100m, |
| b) valsts 1. šķiras autoceļiem – | 60m, |
| c) valsts 2. šķiras autoceļiem – | 30m. |

(AL, 13.p.2)

(3) *Būvlaidi gar valsts autoceļu nosaka ar detālplānojumu vai atbilstoši Latvijas Autoceļu direkcijas prasībām.*

(4) *Aizsargjosla gar dzelzceļu saskaņā ar likumu Lielvārdes pilsētā un Kaibalas ciemā teritorijas plānojumā noteikta 50m, bet lauku apvidos – 200m.*

[AL, 13.p.3.]

(5) *Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar 100 m platu ekspluatācijas aizsargjoslu, skaitot no malējā sliežu ceļa ass. Ja, izvietojot dzelzceļu padziļinājumā vai paredzot īpašus prettrokšņa pasākumus, netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis, tad ekspluatācijas aizsargjoslu var attiecīgi samazināt, bet ne vairāk par 50 metriem. Ne mazāk par 50 % ekspluatācijas aizsargjoslas jāapzaļumo.*

[LBN 100, 7.8.p.]

b) Aizsargjoslas gar sakaru līnijām

(1) *Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta sakaru līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.*

1) *gar apakšzemes kabeļu, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām - zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes sakaru līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass;*

[AL, 14.p.2.1.]

- 2) *gar sakaru kabeļiem kuri šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, - ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, 100 metru attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;*

[AL, 14.p.2.2.]

- 3) *ap virszemes un apakšzemes sakaru kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem - zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta plakne, kas atrodas 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apvaļņojuma robežas;*

[AL, 14.p.2.3.]

- 4) *stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*

[AL, 14.p.2.4.]

- 5) *stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem - 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*

[AL, 14.p.2.5.]

- 6) *vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stīgas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā sakaru līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stīgas malās, jānocērt, ja to augstums ir lielāks nekā stādījumu vidējais augstums.*

- 7) *ja gaisvadu sakaru līnija šķērso parkus, dārzus vai rezervātus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stīgas platumu.*

[AL, 14.p.2.6.]

c) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem [AL, 15.p.]:

- (1) *Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību. Joslas platumu nosaka VARAM Valsts hidrometeoroloģijas pārvalde, un tā nedrīkst pārsniegt:*

- 1) ap meteoroloģisko novērojumu staciju un posteņu novērojumu laukumiem – 200m no laukuma ārējās robežas;*
- 2) ap meteoroloģisko novērojumu posteņiem, arī ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem – 20m rādiusā no to centra;*
- 3) ap meteoroloģiskajām radiolokācijas iekārtām – 300m rādiusā no antenas masta centra;*
- 4) ap sauszemes hidrometriskajiem (hidroloģiskajiem) novērojumu posteņiem-5m no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpē – 10m uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no iekārtas centra perpendikulāri ūdenstilpes krastam līdz īpašai zīmei vai ne vairāk par 50m no krasta līnijas.*

- (2) *Aizsargjoslas platumu ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa un ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem nosaka Valsts Ģeoloģijas dienests, un tas nedrīkst pārsniegt 10m no posteņa robežas vai konstrukcijas ārējās malas.*

d) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

(1) *Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Aizsargjoslu minimālais platums:*

- 1) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:*

<i>līdz 1 kilovoltam</i>	<i>2,0 metru;</i>
<i>no 6 līdz 20 kilovoltiem</i>	<i>10 metru;</i>
<i>no 20 līdz 110 kilovoltiem</i>	<i>20 metru;</i>
<i>virš 110 kilovoltiem</i>	<i>30 metru.</i>

[AL, 16.p.2.1.]

- 2) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām apdzīvotās vietās - zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:*

<i>līdz 20 kilovoltiem</i>	<i>2 metri;</i>
<i>no 20 līdz 110 kilovoltiem</i>	<i>4 metri;</i>
<i>virš 110 kilovoltiem</i>	<i>8 metri.</i>

[AL, 16.p.2.2.]

- 3) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;*

[AL, 16.p.2.3.]

- 4) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas vai plostojamas upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, - ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;*

[AL, 16.p.2.4.]

- 5) *ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.*

[AL, 16.p.2.5.]

(2) Elektrisko tīklu īpašniekiem un lietotājiem:

- 1) jāuztur elektrolīniju trases ugunsdrošā stāvoklī;

- 2) jāuztur gaisvadu elektrolīniju trases mežos šādā platumā:

• līdz 0,4 kilovoltu elektrolīnijām –	5,0 m,
• 6 līdz 20 kilovoltu elektrolīnijām –	13 m,
• 110 kilovoltu elektrolīnijām –	26 m,
• 330 kilovoltu elektrolīnijām –	48 m;

- 3) jāuztur kabeļlīniju trases mežos 4,0 m platumā;

- 4) jāizcērt krūmi un koki elektrolīniju trasēs, kā arī koki, kas aug ārpus trasēm un var krist uz vadiem vai balstiem.
- (3) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām 30 m platā joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada darbs ar celšanas mehānismiem pirms tā sākšanas ir jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu lietotāju.
- (4) Ar LR Rūpniecības un enerģētikas ministrijas 1993.g. 18.maija pavēli Nr.130 ieviestie *Elektrisko tīklu aizsardzības noteikumi* elektrisko tīklu aizsardzības nolūkā nosaka arī šādas elektrisko tīklu aizsardzības zonas (aizsargjoslas):
 - 1) Gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pārejām pār ūdenstilpēm (upēm, kanāliem, ezeriem u.c.) – gaisa telpa virs ūdens virsmas, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes abās līnijas pusēs: kuģojamām ūdenstilpēm – 100 m attālumā no malējiem vadiem, kas nav novirzījušies no sava normālā stāvokļa, bet nekuģojamām ūdenstilpēm – attālumā, kāds paredzēts aizsargjoslām gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām.
 - 2) Ja elektrisko tīklu gaisvadu līnija iet caur mežu, aizsargjoslas platumu nosaka uz abām pusēm no elektrisko tīklu gaisvadu līnijas malējiem vadiem attālumā, kas vienāds ar koku garumu, bet nav mazāks par 1.rindkopā 1) apakšpunktā noteiktajiem.
- (5) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.
- (6) Detālplānojumos aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:
 - 1) līdz 20 kilovoltu gaisvadu elektrolīnijās – trases taisnajos posmos redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m un trases pagriezienu punktos,
 - 2) 110 un 330 kilovoltu gaisvadu elektrolīnijās – uz visiem balstiem,
 - 3) 6 līdz 20 kilovoltu kabelīlīnijās (bez asfalta seguma) – trases taisnajos posmos ik pēc 200 m un trases pagriezienu punktos.
 - 4) taisnajos posmos ik pēc 200 m un trases pagriezienu punktos.

e) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

- (1) *Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Aizsargjoslu minimālais platums:*
 - 1) *gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos – zemes gabals, kuru aizņem pazemes iekārtas, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes 2 metru attālumā katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmalas;*
[AL, 17.p.2.1.]
 - 2) *gar bezkanālu siltumtrasēm zemē – zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas un kuru norobežo nosacītas vertikālas plaknes 5 metru attālumā katrā pusē no apvalka ārmalas;*

[AL, 17.p.2.2.]
 - 3) *ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas, kā arī zemes gabals un gaisa telpa 1 metra*

attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

[AL, 17.p.2.3.]

f) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

(1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.236.

(2) Lielvārdes pilsētas un lauku teritorijā meliorācijas grāvju aizsargjoslas platums no grāvja augšmalas uz abām pusēm noteikts:

valsts grāvjiem	-10m;
koplietošanas un pašvaldības grāvjiem	- 5 m.

[AL, 18.p.]

g) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

(1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.198. Aizsargjoslu minimālais platums:

1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem - 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas;

2) gar paštecības kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas.

[AL, 19.p.2.]

h) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem [AL, 20.p.]

(1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

1) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

[AL, 20.p.2.]

2) Aizsargjoslā ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.

[AL, 20.p.3.]

(2) Ar aizsargjoslām aizsargājami visā LR teritorijā atrodošies ģeodēziskie punkti, kas nostiprināti ar pastāvīgām ģeodēziskām zīmēm. Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder:

- globālās pozicionēšanas tīkla punkti,*
- triangulācijas tīkla punkti,*
- poligonometrijas tīkla punkti,*
- nivelēšanas tīkla punkti,*
- gravimetriskā tīkla punkti,*
- astronomisko novērojumu punkti.*

- (3) Informācija par ģeodēziskajiem punktiem, to atrašanās vietām un zīmju konstrukciju glabājas Valsts zemes dienesta Nacionālās mērniecības centra datu bāzē un rajona nodaļā.
- (4) Aizsargjoslas veids un lielums atkarīgs no ģeodēziskās zīmes konstrukcijas, ārējā noformējuma un atrašanās vietas. Aizsargjoslā ietilpst punkta centrs un visi ārējā noformējuma elementi. Ģeodēzisko punktu aizsargjoslas apvidū nenorobežo.
- (5) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāviša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās.
- (6) Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.
- (7) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.

i) Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem [AL, 21.p.]

- (1) Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu navigācijas tehnisko līdzekļu nepārtrauktu un efektīvu darbību LR jurisdikcijā esošajos ūdeņos un gaisa telpā.

j) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm [AL, 22.p.]

- (1) Aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK 1998.gada 20.oktobra noteikumi Nr.413. Aizsargjoslu minimālais platums:
 - 1) gar gāzes vadiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:
 - a) līdz 500 dekapaskāliem - 2 m;
 - b) no 500 dekapaskāliem līdz 0,3 megapaskāliem - 4 m;
 - c) no 0,3 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem - 7 m;
 - d) no 0,6 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem - 10 m;
 - e) virs 1,6 megapaskāliem - 25 m.
 - 2) ap gāzes vadu iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm - zemes gabals un telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no to iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.
 - a) ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m;
 - b) ap gāzes regulēšanas stacijām (GRS) - 100 m;
 - c) ap gāzes regulēšanas punktiem ēkās vai skapjos - 10 m;
 - d) ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,3 megapaskāli - 4 m;

- e) *ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,6 megapaskāli - 7 m;*
- f) *ap gāzes uzpildes stacijām (GUS) - 100 m;*
- g) *ap gāzes balonu grupu iekārtām - 10 m.*
- h) *ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) - 10 m;*
- i) *ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGKUS) - 60 m;*
- j) *ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām - 10 m;*
- k) *ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām - 10 m;*
- l) *pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumam - 4 m no zemējuma kontūra.*

[AL, 22.p.]

(2) *Maģistrālā gāzes vada trase 3,0 m platā joslā uz katru pusi no malējā gāzes vada jāatīra no krūmiem un kokiem, uzturot to ugunsdrošā stāvoklī.*

(3) *Aizsargjoslas robežu atzīmē zemes robežu plānos neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.*

(4) *Detālpārņemumos maģistrālo gāzes vadu aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:*

- 1) *trases taisnajos posmos – redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m,*
- 2) *trases pagriezienu punktos,*
- 3) *vietās, kur gāzes vadus šķērso visu kategoriju ceļi,*
- 4) *lauksaimnieciski izmantojamās platībās – uz apstrādājamās zemes un meža stādījuma robežas.*

Plānojamās teritorijas lauku teritorijā atrodas gāzes regulēšanas stacija (GRS) "Kaibala", kuras aizsargjosla - 100 m

[AL, 22.p.]

k) Aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem [AL, 12.p.(2)]

Šīs aizsargjoslas Aizsargjoslu likums tikai iedibina, bet nereglamentē.

l) Aizsargjoslas ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem [AL, 12.p.(2)]

Šīs aizsargjoslas Aizsargjoslu likums tikai iedibina, bet nereglamentē.

m) Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm [AL, 23.p.]

(1) *Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm (gruntsūdeņu līmeņa noteikšanas urbumi, grunts un būvju horizontālo noviržu mērījumu urbumi un atbalsta punkti, vertikālo deformāciju mērīšanas atbalsta punkti u. tml.) nosaka, lai nodrošinātu šo mērietaišu ilgstošu saglabāšanos, aizsardzību un nepārtrauktas novērtēšanas iespējamību.*

(2) *Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā 2m rādiusā ap tām.*

4.30.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- (1) *Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.*

[AL, 24.p.]

a) Aizsargjoslas ap kapsētām

- (1) *Aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m.*

[MKN 502, p.2.]

- (2) *Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 1999.gada 5.janvāra noteikumu Nr 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.*

[MKN 502, p.11]

Pašvaldībām ir tiesības apbūves noteikumos vai teritorijas plānojumos noteikt papildu aprobežojumus aizsargjoslu apbūvei un izmantošanai. [MKN 502, p.11']

- (3) *Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos.* [MKN 502, p.4]

- (4) *Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi.* [MKN 502, p.5]

- (5) *Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar teritoriālo Sabiedrības veselības aģentūras filiāli un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.*

[MKN 502, p.6]

- (6) *Aizsargjoslu uztur valdītājs, uz kura zemesgabala atrodas kapsēta vai tās aizsargjosla.* [MKN 502, p.12]

b) Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

- (1) *Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.* [AL 26.p.]

- (2) *Aizsargjoslas platums ir 500 m no dzīvnieku kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.*

[MKN 225 2.p.]

- (3) *Aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām nosaka LR MK 1999.gada 22.jūnija noteikumi Nr.225.*

c) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām

- (1) *Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes.*

[AL 28.p.]

- (2) Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju administratīvajās robežās nav paredzētas atkritumu apglabāšanas poligonu un atkritumu izgāztuves.

- (3) *Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:*

- 1) *attīrīšanas iekārtām ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) – nepārsniedzot 50m;*
- 2) *atklātām notekūdeņu apstrādes tīpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – nepārsniedzot 100m;*
- 3) *atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – nepārsniedzot 300m;*
- 4) *filtrācijas laukiem – nepārsniedzot 50m.*

[AL 28.p.]

- (4) *Aizsargjoslas nosaka no teritorijas robežas (žoga, vaļņa ārējās robežas vai apvedgrāvja ārējās malas).*

[AL 28.p.]

d) Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem

- (1) Šis aizsargjoslu veids Aizsargjoslu likuma 2002.gada redakcijā ir izslēgts. Tomēr Apbūves noteikumos agrākās prasības iekļautas kā orientējošas rekomendācijas.

- (2) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:

- 1) līdz mājlopu fermām:
 - cūku fermām:
 - ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā – 500 m,
 - ar gada apgrozību 12-54 tūkst. cūku gadā – 1500 m,
 - govju fermām – 300 m,
 - aitu fermām – 300 m,
 - kažokzvēru, trušu fermām – 300 m,
 - putnu fermām – 300 m,
 - zirgu fermām – 100 m;
- 2) līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās – 50 m;
- 3) līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;
- 4) līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;
- 5) līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – 100m;
- 6) līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem – 1000 m.

- (3) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no karantīnas telpām:

- līdz mājdzīvnieku novietnēm – 200 m,
- līdz putnu novietnēm – 500 m.

- (4) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no dzīvnieku fermām:

- līdz automaģistrālēm – 300 m,
- līdz valsts nozīmes autoceļiem – 150 m,
- līdz vietējās nozīmes ceļiem – 50 m,
- līdz dzīvojamiem kvartāliem ciematā – 300 m.

(5) Nav pieļaujams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu, pilsētas teritorijas.

(6) Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla rekomendēta ne mazāka par 30 m.

(7) Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas rekomendētas līdzīgas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m.

(8) Sanitārās aizsargjoslas starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:

- no govju fermas - līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz cūku, zirgu fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no cūku fermas - līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, zirgu fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no aitu fermas – līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no zirgu fermas - līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, cūku fermai – 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no putnu fermas - līdz putnu fermai – 200 m,
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 200 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- no kažokzvēru fermas un trušu fermas - līdz putnu fermai 1500 m,
- līdz govju, zirgu fermai – 1500 m,
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 100 m.

(9) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, kas nav tieši saistīti ar fermām:

- līdz putnu fermai – 1500 m,
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 1500 m,
- līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai – 1500 m.

(10) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem:

- līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
- līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
- līdz autoceļiem – 500 m.

(11) Rekomendēti šādi minimālie attālumi no sēņu audzētavas:

- līdz zemesgabala robežai – 150 m,
- līdz dzīvojamai mājai kaimiņu zemesgabalā – 300 m,
- līdz jauktas apbūves zonai – 300 m,
- līdz mazstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 300 m,
- līdz daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonai – 500 m.

4.30.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

- (1) *Drošības aizsargjoslas nosaka ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm, ūdens akvatorijās augšpus un leļpus aizsprostiem. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadu, noliktavu un krātuvju aizsprostu un to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību. Ir šādi drošības aizsargjoslu veidi:*
- 1) *aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;*
 - 2) *aizsargjoslas ūdens akvatorijās augšpus un leļpus aizsprostiem.,*
- (2) *Aizsargjoslām ap naftas un naftas produktu vadiem un ar tiem saistītām būvēm un iekārtām ir šāds minimālais platums:*
- 1) *gar cauruļvadu trasēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 25 m attālumā no cauruļvada ass;*
 - 2) *ap tilpnēm, kas paredzētas naftas un naftas produktu iēpludināšanai avārijas gadījumā, – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 50 m attālumā no šo objektu teritorijas iēžogojuma vai norobežojošām konstrukcijām;*
 - 3) *ap galvenajām un starpposmu pārsūkņēšanas un iēpildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iēpildīšanas un izliešanas estakādēm, naftas un naftas produktu uzsildīšanas punktiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 100 m attālumā no šo objektu teritorijas iēžogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.*

[AL, 30.p.2]

- (3) *Maģistrālā naftas un naftas produktu vada trase 5,0 m platā joslā uz katru pusi no malējā gāzes vada jāattīra no krūmiem un kokiem, uzturot to ugunsdrošā stāvoklī.*
- (4) *Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu zemes īpašumu.*
- (5) *Detālpļānojumos naftas un naftas produktu vadu aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:*
- 1) *trases taisnajos posmos – redzamības robežās, bet ne tālāk par 1,0 km,*
 - 2) *trases pagrieziēna punktos,*
 - 3) *vietās, kur naftas un naftas produktu vadus šķērso visu kategoriju ceļi,*
 - 4) *lauksaimnieciski izmantojamās platībās – uz apstrādājamās zemes un meža stādījuma robežas.*
- (6) *Aizsargjoslas ūdens akvatorijās augšpus un leļpus aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību ūdenstilpēs un ūdenstecēs augšpus un leļpus aizsprostiem. Aizsargjoslas attālumš no hidrotehniskās būves vistuvāk izvirzītās virszemes vai zemūdens daļas augšpus un leļpus aizsprosta tiek noteikts vismaz leļpus aizsprosta esošās ūdensteces platumā, bet ne vairāk kā 200m platā joslā.*

[AL, 29.p.]

4.30.5. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

- (1) Apbūves noteikumos neatspoguļotos īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās skatīt "Aizsargjoslu likumā" no 36. panta līdz 58. pantam, kā arī attiecīgajās aizsargjoslu noteikšanas metodikās.
- (2) LBN 100 paredz aizsargjoslām vēl šādus noteikumus:
 - 1) *Uzņēmumiem, iestādēm un organizācijām, kurām noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas, tās parasti nedrīkst pārsniegt ražošanas zemesgabala robežas.*
[LBN 100, 2.4.p.]
 - 2) *Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos zaļumus, augļu un sakņu dārzus.*
[LBN 100, 2.6.p.]
 - 3) *Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.*
[LBN 100, 4.4.p.]
 - 4) *Katrā konkrētā gadījumā objektu izvietošana, kam nepieciešamas sanitārās aizsargjoslas, jāpamato un jāsagatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši projektēšanas uzdevumam un tehniskajiem noteikumiem.*
[LBN 100, 2.6.p.]

4.30.6. TAUVAS JOSLA

- 1) *Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 metriem.*
- 2) *Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij.*
[ZL, 9p.1.]
- 3) *Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.*
[ZL, 9.p.3.]
- 4) *Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).*
[ZL, 9.4.]
- 5) *Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo šis likums, citi likumi un normatīvie akti.*
[ZL, 9.5.]
- 6) *Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:*
 - a) *kājāmgājējiem;*
 - b) *zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;*
 - c) *robežapsardzībai;*

d) vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.

[ZL, 9.6.]

7) Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- a) laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- b) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- c) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.

[ZL, 9.7.]

8) Šā panta sestajā un septītajā daļā minētās darbības drīkst veikt, ievērojot vides aizsardzības normas, bet pie robežas ūdenstilpēm - arī valsts robežas režīma prasības.

[ZL, 9.8.]

9) Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
- b) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m.

[ZL, 9.9.]

10) Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments - kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus.

[ZL, 9.10.]

11) Mākslīgi noteiktas tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.

[ZL, 9.11.]

12) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

- a) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
- b) gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.

[ZL, 9.12.]

13) Pilsētās vai biezi apdzīvotās vietās zvejošanai vai kuģošanai (ja tāda tur atļauta) tauvas joslu lieto, ievērojot tādus pašus noteikumus kā neapdzīvotās vietās, bet, ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī panta deviņajā daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastiem atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.

[ZL, 9.13.]

14) Atsevišķos gadījumos, kad pilsētās vai biezi apdzīvotās vietās izbūvē mākslīgas piekrastes, attiecīgo pašvaldību uzdevums ir ierīkot ar zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas (ja tāda tur atļauta) un kuģošanas (ja tāda tur atļauta) vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebraucamo ceļu tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platuma piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.

[ZL, 9.14.]

15) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

[ZL, 9.15.]

- 16) Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platums nav noteikts, tur tas ir 4,0 m.

Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu. Zemesgabala īpašnieks, bez šaubām, iegūtu pusi no tauvas joslā atrastas apslēptas mantas.

(CL, 1118.p.)

4.31. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

- (1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki saskaņā ar LBN 100, 5.12.punktu.
- (2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- (3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

4.32. DERĪGIE IZRAKTENI

Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izraktenī, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.

(LBN 100, 10.2.p.)

5. nodaļa. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

5.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

(1) Apbūves noteikumu prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šī likuma pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m² stāvu platības.

(3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

a) tirdzniecības objektos uz 10 m ² tirdzniecības zāles un izstāžu platības –	1
b) restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām –	15
c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām –	1
d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem –	15
e) objektiem dabas pamatnes teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:	
1) pludmalēs un atpūtas zonās	20
2) mežaparkos	10
3) īslaicīgas atpūtas objektos	15
f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām –	1

(4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem ražošanas (arī noliktavu objektu) teritorijās (R) pamato ar detālplānojumu.

5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM

(1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

(2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

(3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

(4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādi citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(5) Zemes platība vienas automašīnas izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m² (LBN 100, 7.35.p.).

(6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m^2 .

(7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

(8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

5.3. NOTEIKUMI GARĀŽĀM

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji uz vienu vieglo automašīnu (LBN 100, 7.35.p.):

- viestāvu 30 m^2 ,
- divstāvu 20 m^2 ,
- trīsstāvu 14 m^2 ,
- četrstāvu 12 m^2 ,
- piecstāvu 10 m^2 .

5.4. AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par (LBN 100, 7.36.p.):

- 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

**DzM**

6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

6.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)** nozīmē izbūves teritoriju pilsētā un lauku teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atlautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas blokētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja,
- vasarnīca,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 - pirmsskolas bērnu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - pārvaldes iestāde,
 - darījumu iestāde,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība jānosaka ar detālplānojumu. Savrupmāju apbūvē – 1200 m².

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

- | | |
|---|--------|
| 1) rindu mājām – | 7,5 m, |
| 2) visos pārējos gadījumos – | 15 m, |
| ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. | |

d) Maksimālais stāvu skaits: 3,

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

e) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām:

1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

3) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežām.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

6) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. (Sk. 4.zīmējumu.)

7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

8) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

9) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

10) Žogi

Zemesgabalus atļauts iežogot, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.f) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm1) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) *Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas (LBN 100, 3.6.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.*

(2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

2) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

(LBN 100, 3.4.p.)

g) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI**a) Dzīvoklis**

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst:
 - ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
 - savrupmāju un rindu māju apbūves gadījumā – ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- 4) Dzīvoklis kā palīgizmantošana izmantojams, galvenokārt, galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklim.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. IZŅĒMUMI

6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

**DzD**

6.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

6.2.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzD), ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
 - sporta būve,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - darījumu iestāde,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,
ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

15 m,

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, izņemot esošās augstākas ēkas un, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

e) Maksimālais stāvu skaits: 5,
izņemot esošās augstākas ēkas un, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.**f) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte**

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.

g) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

h) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) *Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālo plānojumu ir noteikts citādi.*

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

i) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 4 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt (LBN 100, 3.4.p.).

j) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro Apbūves noteikumu 6.1. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

k) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikālās nodarbībām – 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

6.2.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- 4) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodaļējuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.2.4. IZŅĒMUMI

6.2.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



6.3. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS

6.3.1. DEFINĪCIJAS

Apbūves noteikumos **jauktas apbūves teritorija (J)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu un sabiedriskās (publiskās) iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti un dzīvojamā apbūve.

6.3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atlautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu iestāžu un dzīvojamajai apbūvei (J), ir:

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- zinātnes iestāde,
- reliģiska iestāde,
- sporta būve,

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,

- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - degvielas uzpildes stacija,

- atsevišķā zemesgabalā – pilsētas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - pirmsskolas bērnu iestāde,
 - izglītības iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana,
 - sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,
ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

d) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus vai, ja ar detālo plānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

f) Maksimālais stāvu skaits:

4,

ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

g) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%.

h) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40% dzīvojamā apbūvē un 10% - iestāžu zemesgabalos, bet pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

i) Noteikumi mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro Apbūves noteikumu 6.1. un 6.3. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.3.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI**a) Dzīvoklis**

Papildus 6.3.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.3.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodaļējuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.3.4. IZŅĒMUMI**6.3.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

**JD**

6.4. Jauktas darījumu un ražošanas teritorijas

6.4.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **jaukta darījumu un ražošanas teritorija (JD)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas objekti, kas nerada būtisku piesārņojumu, kā arī dažāda rakstura ar ražošanu saistītas darījumu iestādes.

6.4.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atlautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu iestāžu un ražošanas objektu apbūvei (JD), ir:

- vispārīgās ražošanas uzņēmums,
- vieglās ražošanas uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- sabiedriskā garāža,
- dzelzceļa pievedceļš,

- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,
ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

e) Pagalmi, kas robežojas ar dzelzceļa zonu

Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, nav vajadzīgs nekāds pagalmi gar to robežu, kas ir pie šīs dzelzceļa zonas.

f) Atklāta uzglabāšana

Papildus citiem 6.4.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja tā nav nožogota ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu izņemot un ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi;

g) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto.
(LBN 100, 7.38.p.)

6.4.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI**a) Dzīvoklis kā palīgizmantošana**

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b) Sporta būve kā palīgizmantošana

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst izmantot komerciāliem nolūkiem.

c) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nedrīkst aizņemt nepieciešamo priekšpagalmu. Ja tas nodomāts publiski pieejams, tam jāparedz ieeja no ielas vai ceļa.

6.4.4. IZŅĒMUMI**6.4.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

R

6.5. RAŽOŠANAS TERITORIJAS

6.5.1 DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **ražošanas teritorija (R)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lopkopības un zvērkopības lielfermas un ar tām saistītie apkalpes un lauksaimnieciskās ražošanas objekti.

6.5.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas objektu apbūvei (R), ir:

- ferma,
- veterinārā iestāde,

- vispārīgās ražošanas uzņēmums,
- vieglās ražošanas uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- tehniskās apkopes stacija,
- garāža,
- dzelzceļa pievedceļš,

- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: netiek normēta, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums netiek normēts, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

e) Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem

Līdz jaunu normatīvo aktu pieņemšanai, ieteicams vadīties no *Apbūves noteikumu* sadaļas 4.30.3. *Sanitārās aizsargjoslas "d"* apakšpunkta rekomendācijām.

f) Atklāta uzglabāšana

Papildus citiem 6.5.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja tā nav nožogota ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu izņemot un ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi;

g) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto.

(LBN 100, 7.38.p.)

6.5.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI**a) Dzīvoklis kā palīgizmantošana**

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b) Sporta būve kā palīgizmantošana

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst izmantot komerciāliem nolūkiem.

c) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nedrīkst aizņemt nepieciešamo priekšpagalmu. Ja tas nodomāts publiski pieejams, tam jāparedz ieeja no ielas vai ceļa.

6.5.4. IZŅĒMUMI**6.5.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

T

6.6. TEHNISKĀ TERITORIJA

6.6.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **tehniskā teritorija (T)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kā arī transporta infrastruktūras uzņēmumi, arī dzelzceļš un ar to saistītās būves, arī pieturvietas.

6.6.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tehniskajai apbūvei (T), ir:

- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- hidrotehniska būve,
- dzelzceļš un tā infrastruktūras objekti:
 - dzelzceļa sliežu ceļi;
 - dzelzceļa pievedceļš,
 - stacijas ēka,
 - pieturvietas,
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana;
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,
ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi vai būves augstums nav atkarīgs no īpašām tehniskām prasībām (piem., ūdenstornis, elektropārvades gaisa vada balsts u.tml.).

e) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto (LBN 100, 7.38.p.).

6.6.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana kā palīgizmantošana

(1) Atklāta uzglabāšana kā palīgizmantošana papildus 6.6.2.punkta noteikumiem nav atļauta tuvāk par 3m no zemesgabala robežas.

c) Citas palīgizmantošanas

(1) Citas palīgizmantošanas un noteikumus tām nosaka ar detālplānojumu.

6.6.4. IZŅĒMUMI

6.6.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



6.7. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS

6.7.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **turpmākās izpētes teritorijas (T)** nozīmē ģenerālplānā nodalītās teritorijas, kur zemes un būvju izmantošanas veids ģenerālplānā pagaidām nav noteikts un kur tas būs jānosaka turpmākā plānošanas procesā. Galvenokārt, tās ir iespējamās teritorijas transporta mezglu izbūves vajadzībām perspektīvē.

6.7.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Turpmākās izpētes teritorijām zemes un būvju izmantošanas veidu jānosaka turpmākajā plānošanas procesā.

(2) Līdz plānošanas pabeigšanai šajās teritorijās atļauta tikai esošā izmantošana, bet tās attīstība tikai ar pagaidu statusu.

(3) Atkarībā no turpmākās izpētes un plānošanas procesa virzības, katrā no šīm teritorijām iespējamie papildinājumi, precizējumi vai grozījumi zemesgabalu attīstības plānošanā noskaidrojami Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes Būvvaldē.

6.7.3. IZŅĒMUMI

6.7.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



6.8. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

6.8.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **līnijbūvju izbūves teritorija (L)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošana.

6.8.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atlautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijā (L), ir:

- maģistrālā iela,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- valsts autoceļš,
- pašvaldības ceļš,
- atklāta autostāvvietā,
- degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot BO VAS Latvijas Autoceļu direkcijā,
- pašvaldības grāvis,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- pagaidu būve.

b) Ceļu un ielu klasifikācija

- (1) **Valsts galvenie autoceļi:** Rīga-Daugavpils (A 6, E22).
- (2) **Pārējie valsts autoceļi:** Lielvārde – Rozītes (V971), Ogresgals – Lielvārde (V969), Kaibala – Annas (V985).
- (3) **Maģistrālās ielas:** Lāčplēša iela (A6), Laimdotas iela (A6), Rembates iela (V969), A. Pumpura iela, Ausekļa iela, Raiņa iela.
- (4) **Vietējās nozīmes ielas:** visas pārējās Lielvārdes pilsētas un Kaibalas ciema ielas.

Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) veloseliņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

- (5) **Pašvaldības ceļi:** ģenerālplānā noteiktie kā pagasta ceļi.

c) Ielas šķēršprofils un ceta zemes nodalījuma josla

Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām, kā arī minimālie ceļu zemes nodalījuma joslas platumi:

- 1) Maģistrālajām ielām: 17-25 m;
- 2) Vietējās nozīmes ielām: 15 m (piebrauktuvēm – 12 m);
- 3) Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums atkarībā no ceļa tehniskās kategorijas:
 - I tehniskās kategorijas ceļiem – 50 m,
 - II tehniskās kategorijas ceļiem – 31 m,
 - III tehniskās kategorijas ceļiem – 27 m,
 - IV tehniskās kategorijas ceļiem – 22 m,
 - V tehniskās kategorijas ceļiem – 19 m.
 (CL, 27.p)
- 4) *Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.*
(CL, 27.p)
- 5) Izstrādājot detālos plānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190-1:2000 *Ceļu projektēšanas noteikumi*, LVS 190-2:1999 *Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili* un LVS 190-3:1999 *Ceļu vienlīmeņa mezgli* prasības.
- 6) Pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:
 - 1) Pagasta ceļiem – normālprofils NP 7,5 18,5 m,
 - 2) Iestāžu, uzņēmumu, saimniecību pievedceļiem :
 - normālprofils NP 3,5 10,5 m,
 - normālprofils NP 4,5 12,5m,
 - normālprofils NP 5,5 13,5m

d) Ielu aprēķina parametri

Ielu aprēķina parametri jāpieņem pēc LBN 100, 4. tabulas, kā arī ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

(LBN 100, 7.19.p.)

e) Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

(LBN 100, 7.21.p.)

f) Velocelīni

(1) Velocelīni drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

(2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvi malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta

plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

(LBN 100, 7.22.p.)

g) Brauktuviņu noapaļojuņu rādiusi

(1) Ielu un ceļu brauktuviņu noapaļojuņu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamas kustības ceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.

(3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

(LBN 100, 7.23.p.)

h) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuviņām

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuviņām izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlīkšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuviņām, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuviņām ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuviņām pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

(LBN 100, 8.21.p.)

i) Prasības ielu, ceļu, ietviņu un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Pašvaldības dienestiem jāierīko un jāremontē pašvaldības ielas un laukumi to sarkanajās līnijās un ceļi to zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietūs ūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.

(2) Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā pašvaldības ielu un laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietviņu pārbrauktuves un pašvaldības grāvjus gar zemesgabala ielas vai ceļa robežu, kā arī pašvaldības grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pašvaldības Domes izdotiem noteikumiem.

(4) Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt pašvaldības grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

(5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības Domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pašvaldības Domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(6) Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām katrā ielas brauktuves pusē.

(7) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(8) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(9) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama pašvaldības ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

(10) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.

(11) *Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.*

(CL, 27.p)

j) Klātne (segums)

Maģistrālo un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

6.8.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve ir būve:

- 1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),
- 2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,
- 4) kuras izvietojumu akceptē LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas Ogres rajona nodaļa un pašvaldības galvenais arhitekts.

b) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam pardzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldības Domē.

6.8.4. CITI NOTEIKUMI

Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju Dome ar 1995. gada 11. oktobra lēmumu Nr.10 2.§ "Par ielu šķērsprofilu (sarkanās līnijas) noteikšanu" ir noteikusi pilsētas ielu šķērsprofilus, vadoties no esošās, vēsturiski izveidojušās apbūves un privātajiem zemes īpašumiem ielām piegulošajās teritorijās.

6.8.5. IZŅĒMUMI

6.8.6. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

DABAS PAMATNES TERITORIJAS

6.9. DABAS PAMATNES TERITORIJAS

6.9.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **dabas pamatnes teritorijas** nozīmē pilsētas un lauku izbūves teritorijas, ko veido dabas un apzaļumotās teritorijas, upes un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju ģenerālplāns Dabas pamatnes teritorijas atkarībā no izmantošanas iedala:

- 1) **lauksaimniecības zemēs (LS);**
- 2) **mazdārziņu teritorijās (LM);**
- 3) **mežu, mežaparku, parku un apstādījumu teritorijās (ZM);**
- 4) **kapsētu teritorijās (ZK);**
- 5) **ūdeņu (ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijas (ZŪ);**

6.9.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas pamatnes teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

(2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumi, noteikti attiecīgi apakšnodaļās 6.10. - 6.14. Atkarībā no ekoloģiskajiem un saimnieciskajiem apstākļiem atļautās izmantošanas un noteikumi grozāmi ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu.

(3) Liegumu teritoriju izmantošanu un aizsardzību dabas pamatnes teritorijās regulē vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāns katram liegumam.

b) Citi noteikumi

(1) Publiskas izmantošanas dabas pamatnes teritorijas (arī kapsētas) un virszemes ūdeņu noteces sistēmu dabas pamatnes teritorijā pašvaldības administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā pašvaldība.

**LS**

6.10. LAUKSAIMNIECĪBAS ZEME (TERITORIJAS)

6.10.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **lauksaimniecības zeme (LS)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību, zemnieku saimniecību - viensētu un mazsaimniecību teritorijas.

6.10.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atlautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības objektu izbūvei (LS), ir:

- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- ferma,
- viensēta (zemnieka sēta),
- pansija,
- viesu māja,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
-
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - degvielas uzpildes stacija,
-
- zemesgabalos pie ūdeņiem – peldvieta.

(2) Lauksaimniecības zemju teritorijās atļauta ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu objektu būvniecība.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

(1) Lielsaimniecību teritorijās (zemes kvalitatīvais novērtējums ir 51 balle un vairāk) jaunveidojamu lauksaimnieciskās izmantošanas zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 10 ha.

(2) Mazsaimniecību teritorijās (zemes kvalitatīvais novērtējums ir 50 balles un mazāk) jaunveidojamu lauksaimnieciskās izmantošanas zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha.

c) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām, arī pansijām un viesu mājām)

1) Apbūves maksimālais augstums

Pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

3) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.

5) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamajās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

d) Maksimālais mājlopu skaits

Maksimālais vienlaikus atļautais mājlopu skaits fermā vai kūtī, ja saimniecība izmanto tikai savas ganības, nedrīkst pārsniegt šādu pieļaujamo mājlopu skaitu uz lauksaimniecībā izmantojamo platību:

- 1 liellopa uzturēšanai – 1,5 ha (t.sk., ganības – 0,4-0,5 ha),
- 40-50 aitu uzturēšanai – 1,0 ha kultivētas ganības,
- 20 cnt cūku kopējās dzīvmasas uzturēšanai – 1,0 ha ganības.

e) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā, jāievēro Apbūves noteikumu 6.12.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

f) Citi noteikumi

Meliorētās teritorijas nav atļauts transformēt uz mežsaimniecisku izmantošanu.

6.10.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā pārvaldnieka vai dārznieka, sētnieka, vai laukstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

c) Sporta būve

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

6.10.4. IZŅĒMUMI

6.10.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



6.11. MAZDĀRZIŅU TERITORIJAS

6.11.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **mazdārziņu teritorija (LM)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir izveidojušies iedzīvotāju mazdārziņi (ģimenes dārziņi), bez kapitālas apbūves tiesībām. Vienlaicīgi šīs ir tālākas attīstības rezerves teritorijas.

6.11.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

- (1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazdārziņiem (LM), ir pagaidu būve (dārza inventāra noliktava).
- (2) Pašvaldība var noteikt mazdārziņu teritorijas arī bez pagaidu apbūves tiesībām (īpaši pilsētas centram tuvās un tūrisma maršrutiem pieguļošajās teritorijās).

b) Dārziņa minimālā platība

- (1) Mazdārziņu teritorijās jaunveidojama zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 400 m².

c) Noteikumi pagaidu būvēm

- (1) Pagaidu būves maksimālais apbūves laukums, kur tā atļauta, nedrīkst pārsniegt 25 m², bet augstums – 3 m.
- (2) Pagaidu būvi nedrīkst izvietot tuvāk par 1m no zemes gabala robežas.

6.11.3. IZŅĒMUMI

6.11.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



6.12. MEŽU TERITORIJAS

6.12.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **mežu teritorija (ZM)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Kā mežu teritorijas ir apzīmētas arī mežaparku, parku un apstādījumu teritorijas, kā esošās tā arī perspektīvās.

6.12.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mežsaimniecības objektu un parku izbūvei (ZM), ir:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- mežaparks,
- parks,
- apstādījumi,
- peldētava,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- viensēta
- pansija,
- viesu māja,
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

- 1) Meža izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami noteiktā kārtībā.
- 2) Meža aizsargjoslās ap pilsētām mežu nedrīkst transformēt citām vajadzībām.

c) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumā, kā arī paredzot lauksaimniecības zemju apmežošanu, jāievēro Apbūves noteikumu 6.10. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

d) Noteikumi viensētām (arī pansijām un viesu mājām)

1) Apbūves maksimālais augstums

Pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

3) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.

5) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamajās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

e) Noteikumi mežaparkiem, parkiem un apstādījumiem

1) Esošās pilsētas mežu teritorijas jāsaglabā un jāveido kā perspektīvas mežaparka teritorijas, neparedzot tās apbūvei.

2) Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.

3) *Publiskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.*
(LBN 100, 5.10.p.)

4) Jaunu celiņu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi.

5) *Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.*
(LBN 100, 5.11.p.)

f) Noteikumi peldētavām – iekārtotām peldvietām

(1) *Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 1997.gada 22.aprīļa noteikumos Nr.155 "Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām" minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".*

(2) *Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs (MKN 300, 6.p.).*

(3) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reģionālajām vides pārvaldēm un ar Labklājības ministrijas teritoriālajiem vides veselības centriem (MKN 300, 8.p.).*

(4) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā (MKN 300, 9.p.).*

(5) *Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu*

transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šīm nolūkam atvēlētajās vietās (MKN 300, 12.p.).

(6) *Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm (MKN 300, 13.p.).*

(7) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus (MKN 300, 14.p.).*

(8) *Zemes ģpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni (MKN 300, 15.p.).*

(9) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem (MKN 300, 16.p.).*

(10) *Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes (MKN 300, 17.p.).*

(11) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas ierdināšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu ne retāk kā divas reizes nedēļā (MKN 300, 18.p.).*

(12) *Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt (MKN 300, 19.p.).*

(13) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem (MKN 300, 21.p.).*

(14) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts" (MKN 300, 27.p.).*

6.12.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.12.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai kāda viņu darbinieka (pārvaldnieka vai mežstrādnieka) mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.12.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi. Koku krautnes ar pagaidu raksturu nav uzskatāmas par atklātu uzglabāšanu.

c) Sporta būve

Papildus 6.12.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

6.12.4. IZŅĒMUMI

6.12.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

**ZK**

6.13. KAPSĒTU TERITORIJAS

6.13.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **kapsētu teritorijas (ZK)** nozīmē ģenerālplānā noteiktās teritorijas, kur vienīgais zemes un būvju izmantošanas veids ir kapsētas. To izmantošanai ir īpaši pašvaldības noteikumi.

6.13.2. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



ZŪ

6.14. ŪDEŅI (ŪDENSTEČU UN ŪDENSTILPJU TERITORIJAS)

6.14.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **ūdeņu (ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijas (ZŪ)** ir publikai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdenstece (upes, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

6.14.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz ūdeņu teritorijām (ZŪ), var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, kā piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

(2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar attiecīgās teritorijas detālo plānojumu.

6.14.3. IZŅĒMUMI

6.14.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA**7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 7.1.1. *Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.*
(KL, 3.pants)

- 7.1.2. *Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina MK, un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.*

Likumos un MK noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti – norādījumi – par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam).

(KL, 5.pants)

- 7.1.3. *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā rajonā un republikas pilsētā ieceļ valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru, kas ir pakļauts tieši inspekcijai un darbojas saskaņā ar dienesta instrukciju.*

(KL, 6.pants)

- 7.1.4. *Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā.*

Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, Zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.

Ja nekustamais īpašums ir kultūras piemineklis, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai Zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus Zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors.

(KL, 7.pants)

- 7.1.5. *Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi.*

Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Kultūras pieminekļu atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

(KL, 8.pants)

- 7.1.6. Zemesgabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes tiesību aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

(KL, 9.pants)

- 7.1.7. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji.

Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:

- 1) ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;
- 2) informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.

(KL, 11.pants)

- 7.1.8. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē.

(KL, 13.pants)

- 7.1.9. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu apstiprina MK. Kultūras pieminekļus atbilstoši to vēsturiskajai, zinātniskajai, mākslinieciskajai vai citādi kultūras vērtībai iedala valsts un vietējās nozīmes pieminekļos. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts publicējams laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā objektu iekļauj Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors rakstveidā paziņo objekta īpašniekam (valdītājam) par viņa īpašumā (valdījumā) esošā objekta iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā. Objekta īpašnieks (valdītājs) par savu attieksmi pret objekta iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža informē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, kura izskata šo iesniegumu.

Objekta iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā nav vajadzīga īpašnieka (valdītāja) piekrišana. Viņam tiek noteikti nodokļu atvieglojumi vai kompensēti zaudējumi, ja tādi radušies sakarā ar zemes vai objekta lietošanas ierobežojumiem.

Kultūras pieminekļu un to teritoriju iezīmēšanu administratīvi teritoriālo vienību plānos un valsts kadastrālās uzmērīšanas dokumentos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem.

(KL, 14.pants)

- 7.1.10. Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz MK pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma.

(KL, 15.pants)

- 7.1.11. Jaunatklātie objekti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo

objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.

Par objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai.

(KL, 17.pants)

- 7.1.12. *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazīsies ar tiem.*

(KL, 20.pants)

- 7.1.13. *Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.*

(LBN 100, 10.21.p.)

- 7.1.14. *Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.*

Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.

(KL, 21.pants)

- 7.1.15. *Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.*

(KL, 22.pants)

- 7.1.16. *Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas aizsargjoslas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju.*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā MK noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība.

(KL, 23.pants)

Aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.

(AL, 33.pants)

- 7.1.17. *Attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par:*

- 5,0 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
- 2,0 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.

Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā.
(LBN 100, 10.22.p.)

- 7.1.18. *Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.*

Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma no valsts budžeta piešķir līdzekļus kultūras pieminekļa izpētei un saimnieciski neizmantojamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, bet no pašvaldību budžetiem – līdzekļus saimnieciski neizmantojamu vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā konkrētajā gadījumā slēdz līgumu ar attiecīgā pieminekļa īpašnieku (valdītāju) par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu izpētei un valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī kontrolē šo līdzekļu izlietojumu. Izpētes darbus, kas nepieciešami sakarā ar būvniecību, meliorāciju, ceļu būvi un citas saimnieciskās darbības veikšanu, finansē darbu izpildītājs uz pasūtītāja rēķina.

(KL, 24.pants)

- 7.1.19. *Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR tiesību aktiem.*

(KL, 27.pants)

- 7.1.20. *Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību. To veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras piemineklim, tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai.*

(KL, 28.pants)

- 7.1.21. *Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.*

Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsargjoslu režīma pārkāpšanu un par citiem tiesību aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR tiesību aktiem.

(KL, 30.pants)

Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumus izdevusi LR MP 1992.gada 26.novembrī ar lēmumu Nr.506.

7.2. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Lielvārdes pilsētā ar lauku teritoriju atrodas un tiek saglabāti saskaņā ar LR MK 1998.gada 29.oktobrī apstiprināto sarakstu:

7.2.1. Arheoloģijas pieminekļi:

- 1842 **Pilskalns** (vietējās noz.) – lauku teritorijā pie “Pilskalniem”;
1843 **Lielvārdes pilskalns un viduslaiku pils** (valsts noz.) – Lielvārdes pilsētā pie Rumbiņas upes ietekas Daugavā;
1844 **Dieva** (Cepures) **kalns** (valsts noz.) – pilskalns Lielvārdes pilsētā Rumbiņas upes kreisajā krastā iepretī Lielvārdes pilskalnam;
Senkapi (vietējās noz.) – Lielvārdes pilsētā pie Nabadzes upītes ietekas Daugavā, upītes kreisajā krastā (Pie bij.Vecās pārceltuves).

7.2.2. Arhitektūras pieminekļi:

- 2886 **Lielvārdes luterāņu baznīca** (valsts noz.) – Lielvārdes pilsētā, Lielvārdes parkā. Baznīcā valsts noz. mākslas pieminekļi – altāris (4072), baznīcēnu soli (4073), kancele (4074), altāra glezna (4071);
8246 **Lielvārdes muižas klēts** (vietējās noz.) – Lielvārdes pilsētā, “Kraujās”;
8247 **Lielvārdes pilsdrupas** (vietējās noz.) – Lielvārdes pilsētā pie Rumbiņas upes ietekas Daugavā.

7.3. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu ap kultūras pieminekļiem lauku teritorijā ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona), Lielvārdes pilsētā – 100m aizsargjosla.

8. nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS**8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 8.1.1. *Katrai aizsargājamai teritorijai izstrādā aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās.*

Ir vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, individuālie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāni.

(DL, 15.pants)

- 8.1.2. *Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir:*

- 1) nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;*
- 2) ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.*

(DL, 24.pants)

- 8.1.3. *Zinātniskās, dabas aizsardzības un citādas darbības veikšanai aizsargājamās teritorijās, saskaņojot ar valsts vides aizsardzības institūciju, var izveidot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju.*

Lēmumu par aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijas izveidošanu pieņem valsts institūcija, ar kuras lēmumu ir izveidota aizsargājamā teritorija.

To aizsargājamo teritoriju pārvaldi, kurām nav savas pārvaldes institūcijas, realizē pašvaldība.

Aizsargājamo teritoriju pārvaldi koordinē augstākā valsts vides aizsardzības institūcija.

(DL, 25.pants)

- 8.1.4. *Nepieciešamo saimniecisko pasākumu veikšanai aizsargājamās teritorijās likumā noteiktajā kārtībā var izveidot bezpeļņas organizācijas (DL, 26.pants).*

- 8.1.5. *Aizsargājamo teritoriju valsts kontroli īsteno LR Vides aizsardzības valsts inspekcija un citas valsts institūcijas savas kompetences ietvaros (DL, 27.pants).*

- 8.1.6. *Saeimas un MK apstiprināto aizsargājamo teritoriju izveidošanu, saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no valsts budžeta līdzekļiem.*

Pašvaldību izveidoto aizsargājamo teritoriju saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no pašvaldību budžetu līdzekļiem.

(DL, 28.pants)

- 8.1.7. *Zemes īpašniekiem un lietotājiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem vai citādu likumā noteikto atlīdzību, ja aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošana rada viņiem zaudējumus.*

(DL, 29.pants)

- 8.1.8. *Visi zinātniskie pētījumi, kurus paredzēts veikt aizsargājamās teritorijās, ir jāreģistrē augstākajā valsts vides aizsardzības institūcijā, jāsaskaņo ar aizsargājamās teritorijas*

pārvaldes institūciju un likumā noteiktajā kārtībā arī ar zemes īpašnieku vai lietotāju. Par zinātniskajiem pētījumiem jāinformē pašvaldība. (DL, 32.pants)

- 8.1.9. *Zeme aizsargājamās teritorijās var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un juridisko personu īpašumā.* (DL, 33.pants)

- 8.1.10. *Aizsargājamās teritorijas zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem var atjaunot un zemi fizisko un juridisko personu īpašumā var nodot tikai tad, ja šīs personas apņemas ievērot aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānu.*

Šā panta pirmajā daļā minētās prasības norādāmas lēmumā par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Normatīvajos aktos noteiktie īpašuma tiesību aprobežojumi aizsargājamā teritorijā atzīmējami zemes gabala robežu plānos un ierakstāmi zemesgrāmatā, pamatojoties uz aizsargājamās teritorijas administrācijas vai, ja tādas nav, - reģionālās vides pārvaldes nostiprinājuma lūgumu. (DL, 34.pants)

- 8.1.11. *Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās, izņemot zemi neitrālajās zonās.*

Zemes īpašniekam ir pienākums informēt aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, - reģionālo vides pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā.

Aizsargājamās teritorijas administrācija vai, ja tādas nav, - reģionālā vides pārvalde izmanto valsts pirmpirkuma tiesības un pieņem lēmumu, par to rakstveidā informējot zemes īpašnieku mēneša laikā no zemes īpašnieka paziņojuma saņemšanas. Ja šo termiņu nav iespējams ievērot, to var pagarināt uz laiku līdz diviem mēnešiem, par to paziņojot iesniedzējam. (DL, 35.pants)

- 8.1.12. *Aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpšanas, kā arī dabas aizsardzības plāna neievērošanas gadījumā, valstij ir tiesības likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā piespiedu kārtā atsavināt zemi tās īpašniekam.* (DL, 36.pants)

- 8.1.13. *Zemi aizsargājamās teritorijās var nodot lietošanā likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā, noslēdzot līgumu par aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu un dabas aizsardzības plānu ievērošanu.*

Līgumu slēgšanas kārtību nosaka augstākā valsts vides aizsardzības institūcija. (DL, 37.pants)

- 8.1.14. *Fiziskās un juridiskās personas, kas pārkāpušas aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus, saucas pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības, disciplinārās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumiem.*

Fizisko un juridisko personu saukšana pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai disciplinārās atbildības neatbrīvo tās no pienākuma veikt atjaunošanas darbus vai, ja atjaunošana nav iespējama, atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

(DL, 39.pants)

- 8.1.15. *Aizsargājamās teritorijas statusu var likvidēt tikai tad, ja zudusi aizsargājamās teritorijas vērtība.*

Atzinumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanas pamatotību dod augstākā valsts aizsardzības institūcija tikai pēc tam, kad saņemts ekspertu slēdziens.

Lēmumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanu, pamatojoties uz šo atzinumu, pieņem valsts institūcija, kura pieņēmusi lēmumu par attiecīgās aizsargājamās teritorijas izveidošanu. (DL, 40.pants)

8.2. VALSTS AIZSARDZĪBĀ ESOŠĀS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

(1) Lielvārdes pilsētā ar lauku teritoriju, saskaņā ar likumu "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", ir noteikti dabas pieminekļi un liegums:

- *ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas pieminekļis* – "**Rumbiņas ūdenskritums**" (MKN 175 17.04.01.) ar tam piegulošām "Ķekatu", "Bāliņu", "Ūbeļu" un "Mazūbeļu" saimniecībām;
- *dendroloģiskie stādījumi* – "**Lielvārdes parks**" (5,2ha), "**Rembates parks**" (8,9ha) (MKN 131 20.03.01.) Lielvārdes pilsētā;
- *dižkoki* – **vīksna** (apkārtmērs 4,3m) tīrumā pie "Ipšām";
ozoli (apkārtmērs 5.0m un 5,3m) Rembates ielā 4 un pie "Virsašiem";
priedes (apkārtmērs 3,3m un 3,1m) pie "Priežlejām";
- *dabas liegums* – "**Daugava pie Kaibalas**" Daugavas krasta josla starp Daugavu un autoceļu Rīga – Daugavpils (A 6) no Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju robežas ar Jumpravas pagastu līdz Viču grāvim. Ģenerālajā plānā lieguma teritorija iezīmēta ar zaļu rītojumu. LR VARAM Dabas aizsardzības departaments gatavo nepieciešamo dokumentu paketi Eiropas nozīmes dabas lieguma (*Natura 2000*) "Kaibala pie Daugavas" izveidošanai.

(2) *Dabas lieguma teritorijā*, līdz lieguma dokumentu noformēšanai, ģenerālplāns paredz preventīvu MKN 21.10.97. nr.354 V.nodaļas "*Dabas liegumi*" 38.p., 39.p. un 40.p. prasību izpildi.

(3) *Dabas pieminekļu* – Rembates un Lielvārdes parku teritorijās, ģenerālplāns dabas un kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības un restaurēšanas (aizbērtā Rumbiņas upes daļa Lielvārdes parkā) nolūkā, atpūtas, izglītojošiem un zinātniskiem mērķiem (introducēto koku stādījumu atjaunošana un papildināšana izmantojot Salaspils Botāniskā dārza ieteikumus un iespējas) rekomendē izstrādāt parku funkcionālos zonējumus, kas detalizējami ar detālajiem plānojumiem. *Dabas pieminekļu izmantošana atpūtai un izglītošanai nedrīkst būt pretrunā ar dabas un kultūrvēsturisko vērtību aizsardzības mērķiem. Atpūtai un izglītībai nepieciešamo objektu izvietojumu, apjomu un izmantošanas intensitāti nosaka dabas aizsardzības plāns.*

(4) *Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju mežos aizliegta kailcirte un rekonstruktīvā cirte.*

(5) Dabas pieminekļi (īpaši aizsargājamie koki) Apbūves noteikumos uzrādīti pēc to noteikšanas parametriem: Vietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem:

Suga	Apkārtmērs 1,3 m	Augstums
------	------------------	----------

	augstumā (m)	(m)
1.Vietējās sugas		
Apse	–	33
Baltalksnis	1,6	25
bērzs, āra un purva	3,0	30
Blīgzna	1,6	22
Egle	3,0	37
Goba	4,0	28
Ieva	1,7	22
Kadiķis	0,8	11
Kļava	3,5	27
Liepa	4,0	33
Melnalksnis	3,5	30
Osis	4,0	34
Ozols	5,0	34
parastais skābardis	1,9	20
Pīlādzis	1,7	21
Priede	3,0	38
Šķetra	1,6	22
Vīksna	4,0	30
2.Svešzemju sugas		
balzambaltegle	1,7	24
duglāzija	2,4	–
Eiropas baltegle	2,7	32
Eiropas ciedru priede	1,7	22
Eiropas lapegle	3,2	39
Kanādas hemlokegle	1,3	15
Krievijas lapegle	3,0	34
melnā priede	1,9	23
rietumu tūja	1,4	16
Sibīrijas ciedru priede	1,9	22
veimutpriede	2,7	36
vienkrāsas baltegle	1,9	32
ailantlapu riestkoks	1,6	20
āra bērzs, šķeltlapu	1,6	25
baltā robnija	1,9	20
baltais vītols	5,0	20
Duglasa krustābele	1,3	10
hibrīdais pīlādzis	1,0	10
Holandes liepa	2,8	26
kalnu kļava	2,2	20
Krimas liepa	1,9	20
lauku kļava	1,6	18
Mandžūrijas riestkoks	1,6	18
papeles un to hibrīdi	5,0	35
papīra bērzs	1,6	20
parastais dižskābardis	4,0	–
parastais dižskābardis, purpurlapu	3,1	30
parastais ozols, piramidālais	2,4	24
parastā goba (Britānijas forma)	3,2	30
Parastā goba, lietussargveida	1,9	–
parastā zirgkastaņa	2,8	23
Pelēkais riestkoks	2,8	20
Pensilvānijas osis	2,5	23
platlapu liepa	3,1	27
punktainā krustābele	1,2	8
saldķirsis	1,6	12
sarkanais ozols	1,9	27
sarkstošais vītols	3,1	25
stepju goba	2,2	20
sudraba kļava	3,2	26
sudrabvītols	4,5	20
Vācijas krustābele	0,8	10

zaļais osis	2,5	23
Zviedrijas pīlādzis	1,9	12

(6) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams un apdraud tuvumā esošās ēkas, ceļus, elektrolīnijas u.tml. vai cilvēku veselību un dzīvību. Aizsargājamā koka nociršanas (novākšanas) kārtību nosaka Valsts meža dienests pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

(MKN, 21.10.97. nr.354,VIII nod.55.p.)

8.3. AIZSARGJOSLAS

(1) Lai nodrošinātu dabas pieminekļa saglabāšanu, tiek noteikta 10 m plata aizsargjosla ap to.

(MKN, 21.10.97. nr.354,VIII nod. 47.p.)

(2) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un to augšanas apstākļu saglabāšanu, 10 m rādiusā ap koku (ja vainaga projekcija lielāka, tad atbilstoši tai) aizliegta jebkāda darbība, kas var negatīvi ietekmēt koka augšanu un attīstību (aršana, minerālmēslu un citu ķīmikāliju lietošana, koka apkraušana), kā arī mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu.

(MKN 21.10.97. nr.354,VIII nod. 56.p.)

(3) Mežaudzēs 10 m rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (ja vainaga projekcija lielāka, tad atbilstoši tai) aizliegta kailcirte.

(MKN 21.10.97. nr.354,VIII nod. 57.p.)

8.4. ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA PAR AIZSARGĀJAMĀM TERITORIJĀM NODARĪTO KAITĒJUMU

(1) Par robežzīmju, aizžogojumu, plakātu, informatīvo zīmju, labiekārtošanas elementu, zinātniskās pētniecības vai citu iekārtu bojāšanu aizsargājamās teritorijās zaudējums atlīdzināms trīskāršā apmērā no minēto iekārtu sākotnējās izgatavošanas un uzstādīšanas vērtības.

(MKN 21.10.97. nr.354,IX nod. 61.p.)

(2) Zaudējumi, kas nodarīti, iznīcinot vai bojājot aizsargājamās dabas teritorijas, atlīdzināmi šādā apmērā:

1. par nelikumīgu īpaši aizsargājama koka nociršanu vai citādu iznīcināšanu – desmitkārtšā lietkokiem noteiktās cenas apmērā šo koku izsniegšanai uz celma kailcirtē;
2. par nelikumīgu koka nociršanu – pieckāršā lietkokiem noteiktās cenas apmērā šo koku izsniegšanai uz celma kailcirtē.

(MKN 21.10.97. nr.354, IX nod. 62.p.)

9. nodaļa. CITI LIELVĀRDES PILSĒTAS AR LAUKU TERITORIJU SAISTOŠIE NOTEIKUMI

(Nr., **Nosaukums**, pieņemšanas un spēkā stāšanās datums)

9.1 Saistošie noteikumi Nr..... ***Mājlopu, darba lopu, mājputnu un bišu dravu turēšanai Lielvārdes ar lauku teritoriju pašvaldības teritorijā***, apstiprināti 200...gada

9.2.

10. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju Dome pieņēmusi šādus detālplānojumus:

10.1. **(Nosaukums.)** (Pieņemšanas un spēkā stāšanās datums)
(Robežu apraksts)

10.2.

PIELIKUMS – ZEMES PERSPEKTĪVĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju Dome ir pieņēmusi ģenerālā plāna sastāvā ZEMES PERSPEKTĪVĀS IZMANTOŠANAS PLĀNU, kas dots pielikumā samazinātā formātā lietošanai kopā ar apbūves noteikumiem.