

Lokālplānojums teritorijai Rīgā, Remtes ielā 21

I daļa. Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs: SIA „Rēzeknes gaļas kombināts”

Izstrādātājs: SIA „Grupa93”

Rīga, 2021. gads

Saturs

Ievads	3
1. Teritorijas attīstības priekšnoteikumi	5
1.1. Teritorijas novietojums un apkārtnes konteksts.....	5
1.2. Teritorijas īpašumpiederība un līdzšinējā izmantošana	6
1.3. Vides aspekti	7
Ģeoloģiskie, hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.....	7
Gaisa kvalitāte	8
Trokšņa līmenis	9
1.4. Apbūves un ainavas struktūra lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtne	11
1.5. Transporta situācija.....	15
1.6. Inženiertehniskā apgāde	26
1.7. Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi	26
2. Plānošanas konteksts	27
2.1. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu nepieciešamības pamatojums	27
2.2. Lokālplānojuma risinājuma priekšlikuma atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai u.c. kritērijiem	28
3. Lokālplānojuma risinājumi	29
3.1. Teritorijas attīstības iecere, apbūves izvietojums, apstādījumu un publiskāsārtēlpas risinājums, satiksmes organizācijas pamatprincips.....	29
3.2. Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas apbūves parametri, aizsargjoslas un teritorijas izmantošanas aprobežojumi	32
3.3. Inženiertehniskās apgādes risinājumi	33
3.4. Lokālplānojuma risinājumu ietekme uz blakus esošajām teritorijām.....	38
4. Lokālplānojuma īstenošana	39

Ievads

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 2020. gada 15. jūlija lēmumu Nr. 576 "Par zemesgabalu Remtes ielā 21 (kad. apz. 0100 075 0781), Remtes ielā 19A (kad. apz. 0100 075 0032) un Kārļa Ulmaņa gatvē b/n (kad. apz. Nr. 0100 075 0670) lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr. 22, 17. §). Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, lai grozītu Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018. gadam, radot priekšnoteikumus ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai komercapbūvei, atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtojumam, paredzot lokālplānojuma teritorijā tirdzniecības un pakalpojuma objektu izvietojanas iespējas un funkcijai atbilstošus apbūves parametrus.

Paralēli lokālplānojuma izstrādes procesam ir veikta iepriekšminēto zemes vienību apvienošana, tās konsolidējot vienā zemes vienībā (*Būvvaldes lēmums no 29.05.2020. Nr. BV-20-10870-nd*), apvienotajai zemes vienībai (kad. apz. 0100 075 0823) piešķirta adrese Remtes iela 21 (*Būvvaldes lēmums no 20.07.2020. Nr. BV-20-14717-nd*).

Lokālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā, Aizsargjoslu likumā, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis: nodrošināt priekšnoteikumus ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai tirdzniecības un pakalpojumu objekta attīstībai, atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtojumam.

Lokālplānojumā ietilpst:

I daļa „**Paskaidrojuma raksts**”, ietverot:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus, teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
- Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu nepieciešamības pamatojumu un attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
- lokālplānojuma risinājumu un to īstenošanas aprakstu un pamatojumu.

II daļa „**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**” ietver teritorijas atļautās izmantošanas veidus, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām, piekļuves, satiksmes organizācijas, vides pieejamības, labiekārtojuma, inženiertehniskā nodrošinājuma u.c. pamatprasības, lokālplānojuma īstenošanas kārtību.

III daļa „**Grafiskā daļa**”, ņemot vērā lokālplānojuma teritorijas mērogu, izstrādāta uz aktuāla topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 materiāliem, LKS 92 sistēmā. Grafiskās daļas sastāvā sagatavotas kartes, ietverot informāciju par teritorijas pašreizējo izmantošanu, teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem; plānoto funkcionālo zonējumu ar galvenajiem teritorijas izmantošanas aprobežojumiem, apbūves ieceres un satiksmes organizācijas priekšlikumu, principiālo inženiertehniskās apgādes risinājumu, šķērsprofilus. Grafiskās daļas kartes tiek sagatavotas elektroniskā (dwg*/AutoCad failu) un izdruku formātā M1: 1000 noteiktībā.

IV daļa „**Pārskats par lokālplānojuma izstrādi**” ietver dokumentāciju, kas apliecina lokālplānojuma izstrādes procedūras ievērošanu. *Lokālplānojuma projekta (1. redakcija) sastāvā iekļauts pārskats par institūciju nosacījumu ievērošanu. Pēc publikās apspriešanas procesa noslēgšanās pārskats tiks papildināts ar institūciju atzinumiem, apspriešanas ietvaros saņemtajām atsauksmēm no sabiedrības, publikās apspriešanas sanāksmju protokoliem u.tml.*

V daļa „**Pielikums (izpētes)**” ietvertas lokālplānojuma izstrādes ietvaros veiktās izpētes un izvērtējumi (skatīt sējumu V.daļa “Pielikumi (izpētes)”): 1. Pielikums “NO2 emisiju aprēķins”, 2. pielikums „Transporta plūsmu izpēte”, 3.pielikums “Telpiskā analīze”).

Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas posmā veiktas konsultācijas ar vides institūcijām (VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekcija, Dabas aizsardzības pārvalde) par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) nepieciešamību un 2020. gada 23. Septembrī saņemts kompetentās institūcijas – Vides pārraudzības valsts biroja (VPVB) – lēmums Nr. 4-02/58 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Lokālplānojumu sagatavojuši SIA „Grupa93” speciālisti /www.grupa93.lv/, pamatojoties uz noslēgto līgumu ar teritorijas *Attīstītāju*, sadarbībā ar *Attīstītāja* piesaistītajiem arhitektiem un transporta jomas speciālistiem (arhitektu Andri Bērziņu (SIA “ARCHAB”), transporta ekspertu Elmāru Daniševski (SIA “E. Daniševska birojs”), SIA “Solvers”).

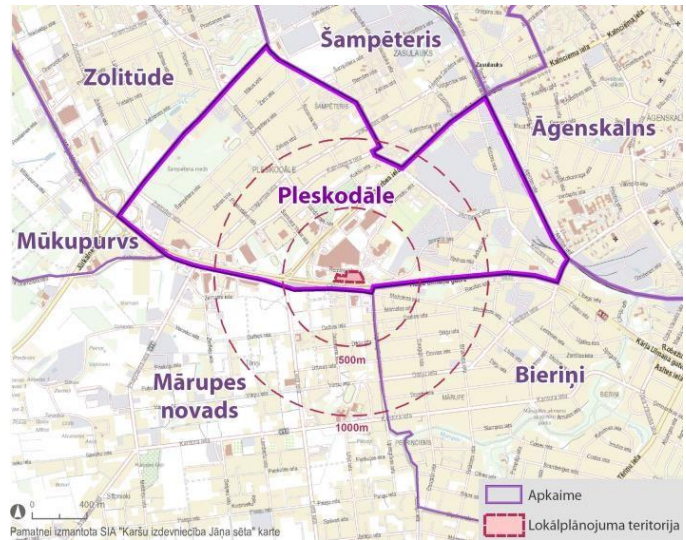
1. Teritorijas attīstības priekšnoteikumi

1.1. Teritorijas novietojums un apkārtnes konteksts

Lokālpārveidojuma teritorija atrodas pie Rīgas pilsētas rietumu robežas, Pleskodāles apkaimē, TC “Spice” apkārtnē, kvartālā pie Kārļa Ulmaņa gatves, kvartālā starp Remtes ielu, Jaunmoku ielu un Ulmaņa gatvi (skatīt 1., 2. attēlu).

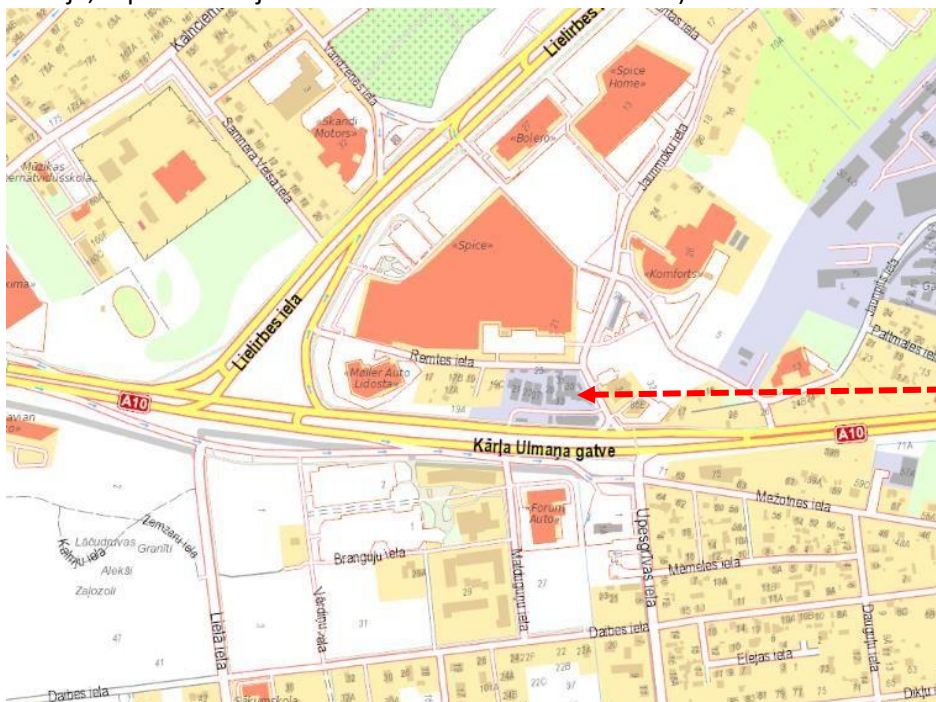


1. attēls. Lokālpārveidojuma teritorijas novietojums Rīgas pilsētā



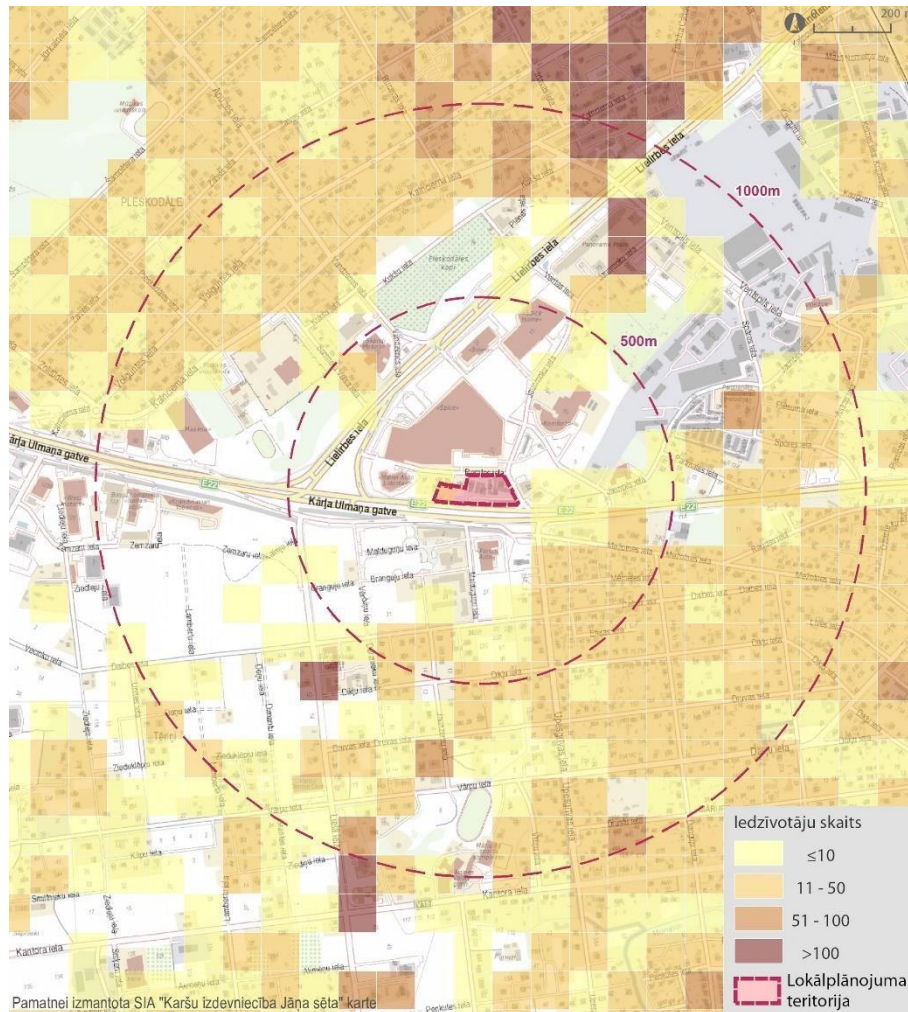
2. attēls. Lokālpārveidojuma teritorijas novietojums apkārtnes kontekstā

Attīstāmā teritorija robežojas ar Rīgas pašvaldības zemes vienībām – ziemeļu pusē ar Remtes ielu, austrumu pusē ar Jaunmoku ielu, dienvidu pusē ar Kārļa Ulmaņa gatvi, rietumu pusē – ar privātpersonai piederošu apbūvētu zemes vienību, kas tiek izmantota dzīvojamai funkcijai (savrupmāju). Apkārtējā kvartālā dominējoša komercapbūve (TC “Spice”, autosaloni un autoservisi, pretējā Kārļa Ulmaņa gatves pusē (Mārūpes novada administratīvajās robežās) – degvielas uzpildes stacija, topošais biroju kvartāls “Busines Garden” u.tml.).



3. attēls. Apkārtnes konteksts

Kājām iešanas (~ 1 km) attālumā, Rīgas un Mārupes administratīvajās teritorijās dzīvo vairāk nekā 20 000 iedzīvotāju.



4. attēls. Apdzīvājuma struktūra teritorijas apkārtnē

1.2. Teritorijas īpašumpiederība un līdzšinējā izmantošana

Lokālpārplānojuma teritorijā iekļautās zemes vienības ir privātīpašums (pieder SIA "Rēzeknes gaļas kombināts"). Lokālpārplānojuma izstrādes ierosināšanas stadijā tās bija trīs zemes vienības:

- zemes vienība Remtes ielā 21 Rīgā (kad. apz. 0100 075 0781);
- zemes vienība Remtes ielā 19A Rīgā (kad. apz. 0100 075 0032);
- zemes vienība Kārļa Ulmaņa gatvē b/n Rīgā (kad. apz. 0100 075 0670).

Teritorijas kopējā platība ir ~ 1,2 ha. *Paralēli LP izstrādes procesam ir veikta zemes vienību apvienošana, atsevišķās zemes vienības konsolidējot vienā zemes vienībā (Būvvaldes akcepts no 29.05.2020. Nr.BV-20-10870-nd), apvienotajai zemes vienībai piešķirta adrese Remtes iela 21 (Būvvaldes lēmums no 20.07.2020. Nr. BV-20-14717-nd).*

Teritorija ir apbūvēta, līdzšinējā laikā ir izmantota noliktavu, atklātas uzglabāšanas, remontdarbnīcu, mazumtirdzniecības u.tml. saistītai saimnieciskai darbībai. Apbūvē dominē padomju laika metāla konstrukciju angāri u.c. utilitāras tehniska rakstura būves bez kultūrvēsturiskas un arhitektoniskas vērtības. Teritorija ir saimnieciski izmantota, taču, ņemot vērā būvju un infrastruktūras nolietojumu, teritorijas sadrumstaloto apsaimniekošanu starp dažādiem nomniekiem u.c. faktorus, vizuāli vērtējama drīzāk kā Ulmaņa gatves ielas ainavas telpu degradējoša un komerciālas apbūves potenciālam neatbilstoša (skat. tālāk tekstā esošās situācijas fotofiksācijas).



5. attēls. Attīstāmās teritorijas robežas

Saskaņā ar VZD kadastra datiem attīstāmajā teritorijā ir reģistrētas astoņas ēkas (Remtes ielā 21, kad. apz. 01000750033005; Remtes ielā 23, kad. apz. 01000750033004; Remtes ielā 25, kad. apz. 01000750033003; Remtes ielā 27, kad. apz. 01000750033007; Remtes ielā 29, kad. apz. 01000750033001; Remtes ielā 31, kad. apz. 01000750033002; Remtes ielā 33, kad. apz. 01000750033009; Remtes ielā 35, kad. apz. 01000750033008). Ne teritorijā ne tās tiešā tuvumā neatrodas valsts aizsargājami arhitektūras vai pilsētbūvniecības pieminekļi, arhitektoniski augstvērtīgas ēkas. LP teritorijā ir uzsākts esošo būvju demontāžas saskaņošanas process (aktuālā informācija par saņemtajām ēku demontāžas būvatļaujām un būvatļaujās iekļauto nosacījumu izpildi pieejama BIS sistēmā).

1.3. Vides aspekti



6. attēls. Gruntsūdeņu līmeņu dziļums lokālpārplānojuma teritorijā³.

Ģeoloģiskie, hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas 2. ģeomorfoloģiskajā rajonā – Pārdaugavas plakana līdzenums². Līdz izpētes dziļumam – 10,0 m ģeotehnisko griezumu veido šādi nogulumu:

1. eluviālie – augsne;
2. tehnogēnie – uzbērtas grunts;
3. marīnie – Litorīnas jūras smiltis;
4. glaciolimniskie – smiltis, mālsmits, smilšmāls

No ģeomorfoloģiskā viedokļa inženierģeoloģiskie apstākļi būvniecībai ir samērā labvēlīgi. To nosaka relatīvi biežais smilšu slānis, kas atrodas tieši zem augsnes kārtas. Pēc Rīgas pilsētas gruntsūdens

² http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/02_geomorfoloģiskie_rajoni.jpg

³ http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/05_rigas_pilsetas_gruntsudenu_limenu_karte_0.pd

līmeņu kartes M 1:30000 datiem, lokālpārplānojuma teritorijas austrumu daļā gruntsūdeņu dziļums ir 1–2 m, bet rietumu daļā – 0–1 m dziļums.

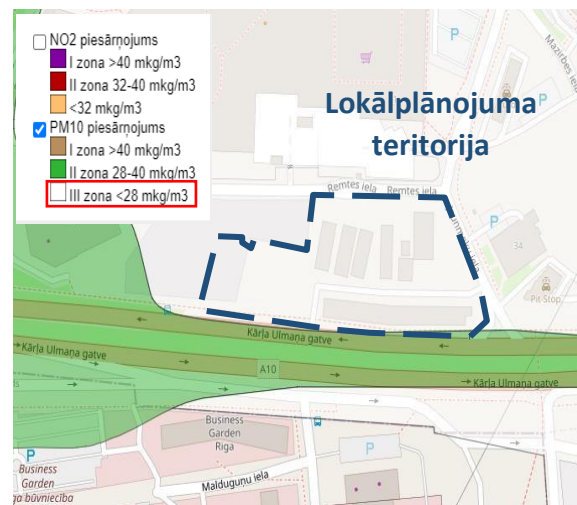
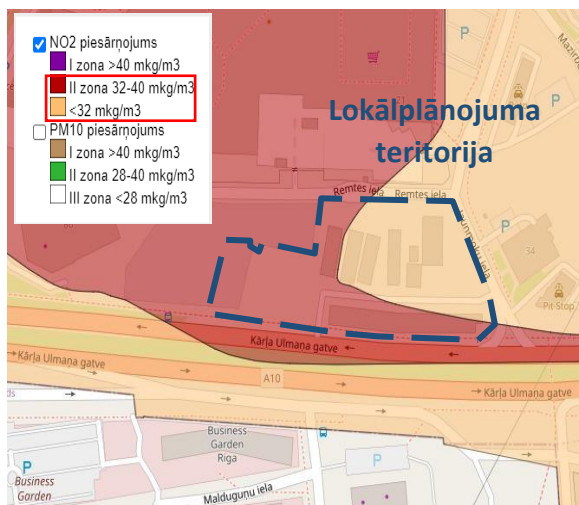
Gaisa kvalitāte

Atbilstoši Rīgas domes 2019. gada 18. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 97 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” Rīgas pilsētas administratīvā teritorija tiek sadalīta trīs gaisa piesārņojuma teritoriālajās zonās, kuru robežas tiek atspoguļotas slāpekļa dioksīda (NO_2) un daļiņu (PM_{10}) zonu kartēs. Visās gaisa piesārņojuma teritoriālajās zonās ir noteikti ierobežojumi siltumapgādes veida izvēlei.

Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes mājaslapā pieejamajām aktuālajām gaisa piesārņojuma kartēm “Gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO_2) un daļiņām PM_{10} zonējuma kartes”⁴ un tajās ietvertajai informācijai lokālpārplānojuma teritorija atrodas:

- ziemeļaustrumu daļā gaisa piesārņojuma III zonā attiecībā uz slāpekļa dioksīda (NO_2) piesārņojumu – **vidējā gada koncentrācija ir mazāka par $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$** , pārējā teritorijas daļā gaisa piesārņojuma II zonā – **vidējā gada koncentrācija ir $32\text{--}40 \mu\text{g}/\text{m}^3$** ;
- gaisa piesārņojuma III zonā attiecībā uz daļiņu (PM_{10}) piesārņojumu – **vidējā gada koncentrācija ir mazāka par $28 \mu\text{g}/\text{m}^3$** .

7., 8. attēls. Ekrānuzņēmums no Gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO_2) zonējuma kartes (kreisajā pusē) un ekrānuzņēmums no Gaisa piesārņojuma ar daļiņām PM_{10} zonējuma kartes (labajā pusē)⁵



⁴ <https://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html>

⁵ Rīgas piesārņojuma karte, <https://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html>

Atbilstoši Rīgas domes 2019. gada 18. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 97 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” gaisa piesārņojuma teritoriālajās zonās (6.3. punkts un 8.3. punkts) ir noteiktas prasības jaunu sadedzināšanas iekārtu izvēlei: NO₂ III un PM₁₀ III zonās, kurās ietilpst lokālpārvaldības teritorija, aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai⁶. NO₂ II zonās aizliegts būvēt vai ierīkot stacionāras sadedzināšanas iekārtas, kas izmanto šķidro (dīzeļdegviela u.c.) un cieto kurināmo (malka, kūdra, briķetes, granulas, ogles u.c.) apkurei, vādināšanai un karstā ūdens apgādei vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai. Tāpat NO₂ II zonās apkurei, vādināšanai un karstā ūdens apgādei vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai jāizvēlas centralizētā siltumapgāde. Gadījumos, kad nekustamajos īpašumos nav pieejama centralizētā siltumapgāde, pieļaujama atsevišķu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana ar kurināmā sadedzināšanu, izmantojot gāzi, vai siltumapgāde bez kurināmā dedzināšanas. Citi ierobežojumi attiecībā uz siltumapgādes veida izvēli iepriekš minētajos saistošajos noteikumos attiecībā uz lokālpārvaldības teritoriju nav attiecināmi.

Lokālpārvaldības izstrādes procesa ietvaros veikts NO₂ emisiju aprēķins (izstrādātājs VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, 2021. gada maijs, pievienots 1.pielikumā sējuma V.daļa “Pielikumi (izpētes)). Piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) summārās gada vidējās koncentrācijas (kopā ar fonu) aprēķini apliecina, ka Lokālpārvaldības teritorijā iekārtoto autostāvvietu apjoms (~153), to ekspluatācijā sagaidāmie NO₂ emisijas gada apjomi vērtējami kā nelieli un neradīs būtisku ietekmi uz gaisa kvalitāti un gada vidējo piesārņojuma līmeni ietekmes zonā nepasliktinās (autostāvvietas teritorijā maksimālā summārā koncentrācija, kas sasniedz tikai 33,02 µg/m³, nepārsniedz un nepietuvas NO₂ robežlielumam cilvēka veselības aizsardzībai (40 µg/m³)). Ņemot vērā iepriekšminēto, var secināt, ka īpaši papildus pasākumi slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai lokālpārvaldības teritorijā nav jāplāno. Papildus jāuzsver, ka Lokālpārvaldības risinājumos (skatīt apbūves koncepciju) tiek saglabāti esošie koku stādījumi gar Remtes un Jaunmoku ielām un plānotā teritorijas apzaļumošana, tostarp, apzaļumotas autostāvvietas, apstādījumu josla gar Kārļa Ulmaņa gatvi, kā arī nodrošināta apstādījumu josla gar attīstāmās teritorijas rietumu malu, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūvi. Plānotie teritorijas apzaļumošanas pasākumi sekmēs gaisa kvalitātes uzlabošanu.

Trokšņa līmenis

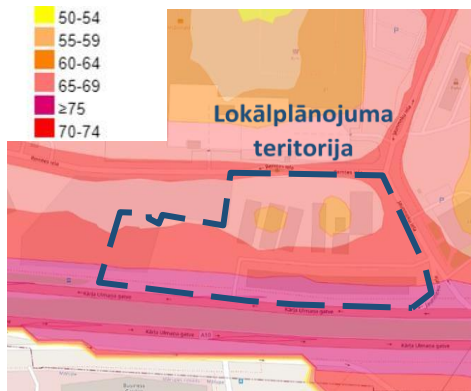
Trokšņa vides kvalitātes normatīvi ir noteikti Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Ņemot vērā plānotā objekta funkciju attīstāmajā teritorijā, vides trokšņa līmeņa novērtēšanai ir izmantojami Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 (2014) 2. pielikumā teritorijas izmantošanas funkcijai “Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)” noteiktie robežlielumi, uz lokālpārvaldības teritoriju attiecināmi šādi robežlielumi:

Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	1. tabula. Vides trokšņa robežlielumi ⁷		
	Trokšņa robežlielumi		
	L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55

⁶ <https://likumi.lv/ta/id/311999-par-gaisa-piesarnojuma-teritorialo-zonejumu>

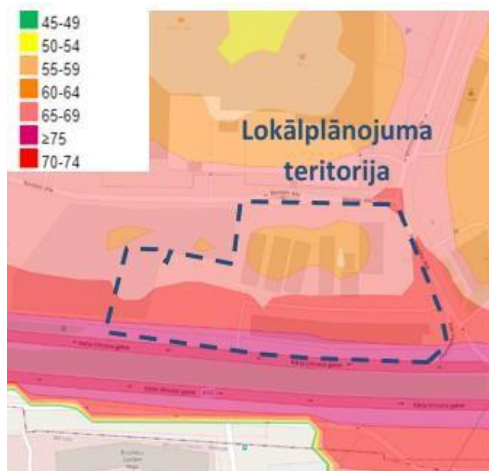
Atbilstoši Rīgas aglomerācijas stratēģiskajai trokšņa kartei (pieejama RD MVD mājaslapā <https://mvd.riga.lv/nozares/vides-parvalde/vides-troksnis/>), kopējo trokšņa avotu trokšņa līmeņa

rādītāji L_{diena} lokālpārplānojuma centrālajā daļā (60-64 dB(A)) nepārsniedz MK noteikumos Nr. 16 (2014) noteikto robežlielumu jauktas apbūves teritorijās, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorijās (ar dzīvojamo apbūvi) ($L_{\text{diena}} = 65$ dB(A)). Lokālpārplānojuma teritorijas daļā, kas robežojas ar



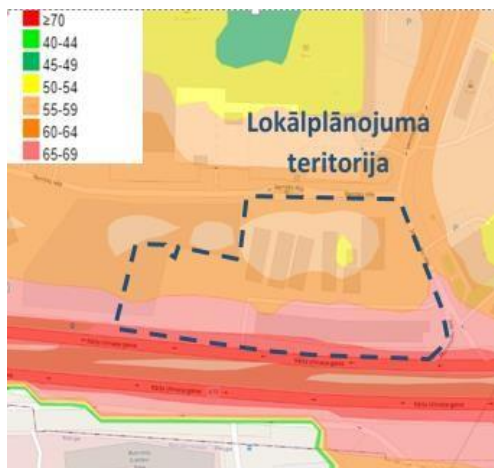
Kārļa Ulmaņa gatvi, trokšņa līmenis L_{diena} pārsniedz 75 dB(A) robežu, kas ir vismaz par 10 dB(A) vairāk nekā normatīvi atļautā vērtība. Austrumu un dienvidu daļās jeb teritorijā, kas atrodas Kārļa Ulmaņa gatves un Jaunmoku ielas tuvumā, trokšņa līmenis par 5–10 dB(A) pārsniedz noteikto robežlielumu, atrodoties 70–74 dB(A) zonā, taču pārējā teritorijā norādīts neliels trokšņa līmeņa pārsniegums – 65–69 dB(A)

9. attēls. Visu trokšņu avotu karte. Diena



10. attēls. Visu trokšņu karte. Vakars

Vakara trokšņa līmenis, salīdzinot ar dienas rādītājiem, ir līdzīgs – kopumā zonu, kurās ir augstāks trokšņa līmenis, lielums mazāks. Balstoties uz MK noteikumos Nr. 16 (2014) noteikto trokšņa robežlielumu tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorijā, trokšņa rādītāji teritorijas centra daļā tiek nedaudz (līdz 4 dB(A)) pārsniegti, esot līmenī 60–64 dB(A)). Joslā gar Kārļa Ulmaņa gatvi vakara trokšņa līmenis pārsniedz robežlielumu par 15 dB(A), sekojošajā joslā, kas ietver arī Jaunmoku ielas teritorijas pusi, – par 10 dB(A), savukārt pārējā teritorijā – par 5–9 dB(A).



Trokšņa līmeņa rādītāji L_{nakts} (pēc MK noteikumiem Nr. 16 (2014) robežlielums = 55 dB(A)) nelielā teritorijas centrālajā daļā ir atbilstoši noteiktajam (50–54 dB(A)). Taču pārējā lokālpārplānojuma teritorijas daļā nakts trokšņa rādītāji pārsniedz iepriekšminēto robežlielumu par 5–15 dB(A). Augstākais trokšņa līmenis ir teritorijas dienvidos – joslā, kas robežojas ar Kārļa Ulmaņa gatvi. Tas ir lielāks par 70 dB(A), pārsniedzot robežlielumu par vismaz 15 dB(A). Trokšņa līmeni teritorijā galvenokārt ietekmē autotransports (intensīvā satiksme uz A10 autoceļa (Rīga–Ventspils) Kārļa Ulmaņa gatvē).

11. attēls. Visu trokšņu karte. Nakts

Paaugstināts trokšņa līmenis ir būtisks ierobežojošs faktors dzīvojamās funkcijas objektu attīstībai un nosaka speciālu pasākumu nepieciešamību būvprojektēšanas stadijā. Atbilstoši apbūves iecerei lokālpārplānojuma teritorijā dzīvojamā funkcija netiek paredzēta, savukārt no citām atļautajām funkcijām trokšņa līmeņa pārsnieguma aspekts ir jāņem vērā gadījumā, ja teritorijā tiks attīstīta arī biroju funkcija – šādas funkcijas objektus ieteicams neizvietot Kārļa Ulmaņa gatves pusē⁹. Attiecībā uz tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi trokšņa līmenis to izvietojumu zemes vienības robežās neierobežo tiktāl, ciktāl to nosaka būvlaiides pret iekļaujošajām ielām un apbūves līnija pret kaimiņu zemes vienību.

⁹ MK 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, 2. pielikums; ⁸ <https://mvd.riga.lv/nozares/vides-parvalde/vides-troksnis/>

1.4. Apbūves un ainavas struktūra lokālpārplānojuma teritorijā un tās apkārtnē

Attīstāmās teritorijas pašreizējās apbūves un ainavas raksturs



1. skats. Ielas panorāmas skats uz LP teritoriju Ulmaņa gatves ielas frontē



2. skats. No Remtes ielas uz LP teritoriju



3. skats. No K. Ulmaņa gatves un Jaunmoku ielas krustojuma uz LP teritoriju



4. skats. No K. Ulmaņa gatves uz LP teritoriju



5. skats. No K. Ulmaņa gatves uz LP teritoriju

Pašreizējā situācijā lokālplānojuma teritorija ir ierobežotas publiskas pieejamības, teritorijas apbūvētā daļa faktiski ir norobežota no apkārtējā kvartāla ar dažāda izpildījuma žogiem.

Ne lokālplānojuma teritorijā, ne tās tiešā tuvumā neatrodas aizsargājamas vai bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas teritorijas vai objekti (mikroliegumi, īpaši aizsargājamās teritorijas, t.sk. Latvijas NATURA2000 teritorijas, Eiropas Savienības nozīmes biotopi, īpaši aizsargājami biotopi vai sugu atradnes)¹⁰. Teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājamie koki atbilstoši MK noteikumu Nr. 264 nosacījumiem.

Gar LP teritorijas robežu tās rietumu pusē, tostarp arī gar Remtes un Jaunmoku ielu, fragmentāri saglabājušies liela izmēra koki – to kvalitāte, saglabāšanas iespējas un nosacījumi precizējami būvprojektēšanas procesā, veicot koku inventarizāciju.

Pierobežnieki

Lokālplānojuma teritorija tās rietumu un ziemeļrietumu pusē robežojas ar apbūvētām zemes vienībām, kas tiek izmantotas dzīvojamai funkcijai (savrupmāju apbūvei): Remtes ielā 17 (kadastra nr. 01000750031), Remtes ielā 19 (kadastra nr. 01000750668), Remtes ielā 19c (kadastra nr. 01000750669). Savrupmāju zemes vienībām raksturīgas samērā plašas zaļās zonas ar lieliem kokiem, kas vizuāli daļēji vai lielā mērā norobežo gan no Remtes ielas, gan Kārļa Ulmaņa gatves, gan kaimiņu zemes vienībām (skat. skatus 6.–11.)

¹⁰ Dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” informācija, DAP nosacījumi LP izstrādei



Skatu p-ti uz pierobežniekiem un iekļaujošo ielu telpām



6 skats no Remtes ielas uz LP teritoriju un Remtes ielas 19c zemes vienību



7 skats no Remtes ielas uz LP teritoriju un Remtes ielas 19 zemes vienību



8 skats no Remtes ielas uz Remtes ielas 19 un 17 zemes vienību



9 skats no Remtes ielas uz Remtes ielas 17 zemes vienības piebrauktuvi



10 skats no K. Ulmaņa gatves uz Remtes ielas 17 zemes vienību



11 skats no K. Ulmaņa gatves uz Remtes ielas 17 zemes vienību



12 skats no Remtes Jaunmoku ielas krustojuma uz Jaunmoku ielu K. Ulmaņa gatves krustojuma virzienā



13 skats no K. Ulmaņa gatves uz LP teritoriju Mārupes pusē topošā biroju kompleksa kontekstā



14 skats no LP teritorijas uz K. Ulmaņa gatves un Jaunmoku ielas krustojumu.



15 skats no K. Ulmaņa gatves uz esošo gājēju pāreju pār K. Ulmaņa gatvi uz Jaunmoku ielu

Ziemeļu pusē attīstāmā teritorija robežojas ar Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritošu zemesgabalu Remtes ielas sarkanajās līnijās (kadastra apzīmējums 0100 075 0571).

Starp attīstāmo zemes vienību un Jaunmoku ielas un K. Ulmaņa gatves teritorijām atrodas Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritoši zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 0100 075 0938 un 0100 075 0937, kas reģistrēti Zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un atrodas ielas sarkano līniju robežās. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 075 0937 ir iznomāts īstermiņā lokālpārplānojuma ierosinātājam¹¹.

¹¹ RD Īpašumu departamenta sniegtā informācija uz 13.08.2020. (nosacījumi LP izstrādei Nr.DI-20-461-dv)

Komercobjektiem pretējās Jaunmoku ielas un K. Ulmaņa gatves frontēs raksturīgs brīvstāvošs apbūves princips, 2–6 stāvu apbūves augstums. Kā ainaviska vērtība Remtes un Jaunmoku ielas frontēs atzīmējami esošie ielas apstādījumu koki.



Remtes ielas telpas ainavā attīstāmās teritorijas pretējā ielas pusē dominē TC „Spice” aizmugures pagalma saimnieciskā zona.

15. skats. Remtes iela skatā no Remtes/Jaunmoku ielas krustojuma

Apkārtējā kvartāla apbūvē nav konstatējami apbūves objekti, kuru kontekstā attīstāmajā teritorijā plānotais tirdzniecības un pakalpojumu objekts funkcionāli vai pilsētbūvnieciski būtu savstarpēji pretrunā vai citādāk konfliktējošs. Lokālpārplānojuma izstrādes kompetences ietvaros tiek grozīti līdzšinējie uz attīstāmo teritoriju attiecināmie apbūves parametri, sniegts principiālais piekļuves un satiksmes organizācijas risinājums, savukārt konkrētā objekta arhitektoniskais veidols, teritorijas iekšējā organizācija un labiekārtojuma risinājums tiks konkretizēti būvprojektēšanas ietvaros.

1.5. Transporta situācija



Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018. gadam lokālpārplānojuma teritorijai piegulošās un tuvumā esošās ielas iedalās šādās kategorijās:

- Remtes iela – E kategorija,
- Jaunmoku iela – E kategorija,
- Kārļa Ulmaņa gatve – B kategorija, daļa no valsts galvenā autoceļa A10¹².

13. attēls. Ielu iedalījums kategorijas grupās

Esošo satiksmes plūsmu intensitāte

Balstoties uz *Google Maps* datiem par ielu posmu satiksmes intensitāti lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē rīta un vakara maksimumstundās, ir secināms, ka ir satiksmes intensitāte ir augsta.

¹² RDPAD. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam aktuālā redakcija. 5. pielikums Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34. <https://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2017/08/5.pielikums.pdf>

The map shows a section of Riga, Latvia, with a focus on the A10 road. A red pin is placed on the road, indicating a location of interest. The map includes various landmarks and businesses, such as "NEW YORKER", "Shopping Centre Spice", "Rimi", "INSERV.LV", "Möller Auto Lidosta", "Skandi Motors, SIA", "Baltic Auto Parts, SIA", "Spice Home", "Bowlero", "Eurooptieka", "Ride Lielirbes", "Kārļa Ulmaņa gatve", "MĀRUPES MUNICIPLICITY", "RIGA", "Mēzotes iela", "Mārkas iela", "Mēmeles iela", "Daugpils iela", "NOTE Tr", "Kemperu n", "ADV-PRO SIA", "Eļņas iela", "Daibes iela", "Iļģu iela", "Mezotnes iela", "Bavaria Auto SIA - BMW un MINI Cooper Serviss", "VAS SV, SIA", "STORENT Rīgas, Jaunpils ielas nomas...", "Komsforts SIA Eva - Sat", "Rimi", "Shopping Centre Spice", "NEW YORKER", "Skandi Motors, SIA", "Baltic Auto Parts, SIA", "Spice Home", "Bowlero", "Eurooptieka", "Ride Lielirbes", "Kārļa Ulmaņa gatve", "MĀRUPES MUNICIPLICITY", "RIGA", "Mēzotes iela", "Mārkas iela", "Mēmeles iela", "Daugpils iela", "NOTE Tr", "Kemperu n", "ADV-PRO SIA", "Eļņas iela", "Daibes iela", "Iļģu iela", "Mezotnes iela", "Bavaria Auto SIA - BMW un MINI Cooper Serviss".

Legend:

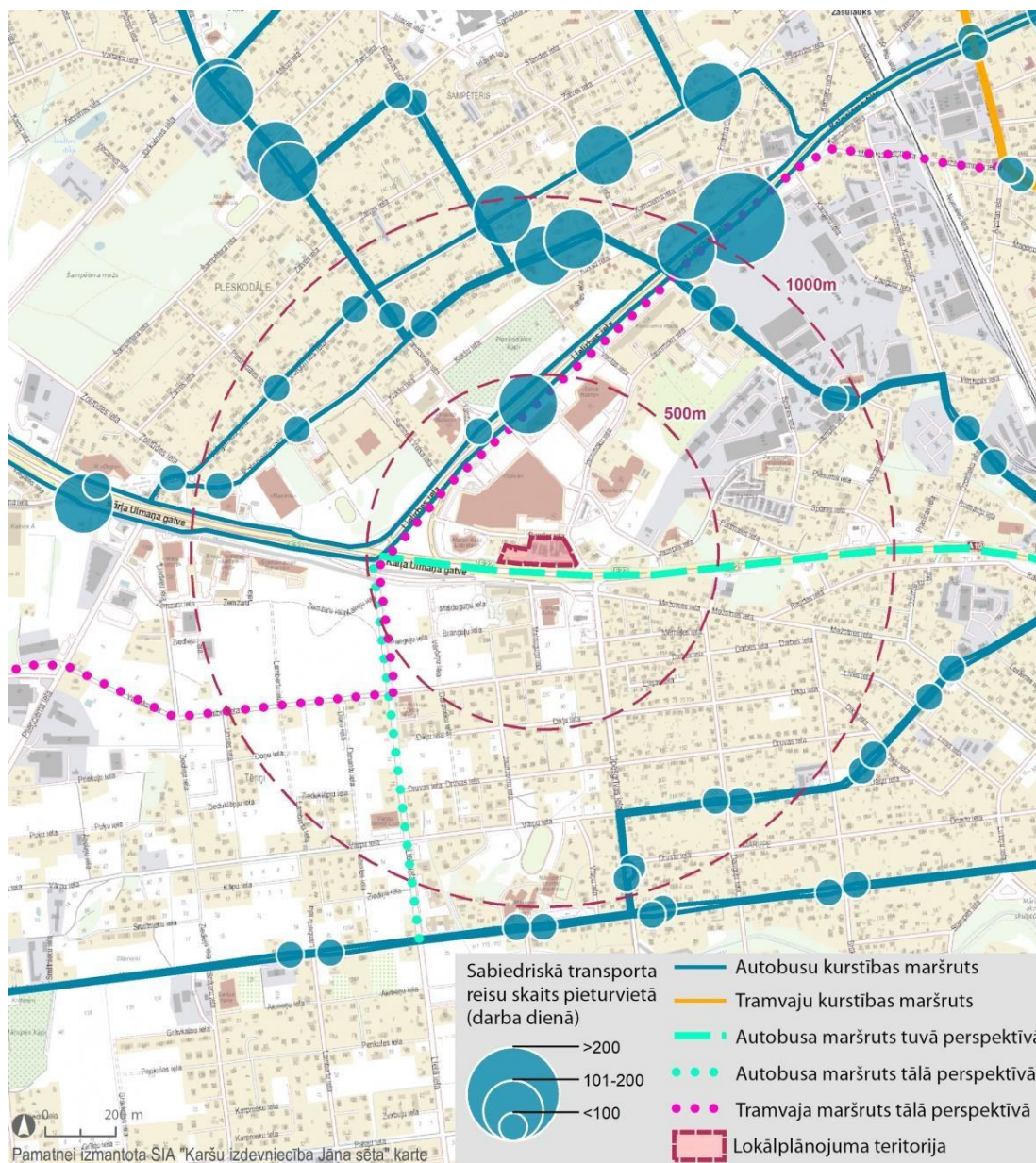
- Typical traffic: Fast (Green), Slow (Red)
- Time-based legend: S, M, T, W, T, F, S (Tuesday, 5:30 PM)
- Time-based legend: 8:00 AM, 12:00 PM, 4:00 PM, 8:00 PM

16

Sabiedriskais transports

Tuvākā kājām iešanas attālumā (~500 m) no lokālpārplānojuma teritorijas pieejamā sabiedriskā transporta pieturvietā atrodas Lielirbes ielā – „Upesgrīvas iela/Spice” un „Kukšu iela”. No šīm pieturvietām ir iespējams nokļūt uz centru, Zolitūdi, lidostu „Rīga”, Babīti, Piņķiem, kā arī Jūrmalu.

Kārļa Ulmaņa gatvē šobrīd nav nodrošināts sabiedriskais transports, kā arī sasaistes ar Mārupes novada pusi ar sabiedrisko transportu šajā Rīgas pilsētas daļā faktiski nav.



16. attēls. Sabiedriskā transporta pieejamība lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē

Perspektīvajos Rīgas pilsētas un Mārupes novada plānošanas dokumentos ir paredzēti risinājumi sabiedriskā transporta pieejamības uzlabošanai, taču līdzšinējā laikā tie nav īstenoti. Sabiedriskā transporta problemātikas risināšanā ir ieinteresēti attīstītāji, piemēram, SIA „Vastint Latvija” biroju un dzīvojamo ēku kompleksa attīstības ietvaros ir jau izbūvējusi perspektīvās sabiedriskā transporta pieturas Mārupes novada pusē (pie K. Ulmaņa gatves, Malduguņu ielā un Daibes ielās), nodotas ekspluatācijā 2015. gadā), ir uzsāktas diskusijas ar saistītajām institūcijām par to iekļaušanu sabiedriskā transporta maršrutos.

Aktuālākā, pirms lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas teritorijas apkārtnē veiktā transporta plūsmu izpēte un priekšlikumi satiksmes organizācijas uzlabošanai K. Ulmaņa gatves apkārtnē ir veikti detālplānojuma teritorijai, ietverot nekustamos īpašumus Lielā iela 2, Lielā iela 4 un 1-128 Kalmju iela Mārupē (apstiprināts ar Mārupes novada domes 2019. gada 31. jūlija Lēmumu Nr. 2), tā sastāvā veikto Transporta situācijas izpēti (SIA "TBK", 2019).



17. attēls. Automašīnu plūsmas vakara maksimumstundā
(TBK izpēte, 2018. g.)

Iepriekšminētās izpētes ietvaros ir secināts par transporta plūsmu intensitātēm un to pieauguma tendenci, virkni problēmu, primāri attiecībā uz satiksmes drošību K. Ulmaņa gatves/Upesgrīvas ielas krustojumā un K. Ulmaņa gatves posmā starp Upesgrīvas un Lielirbes ielu, K. Ulmaņa gatves šķērsošanas problēmas gājējiem un velosipēdistiem u.tml. Izpētes rezultātā sniegtas rekomendācijas un sagatavots priekšlikums situācijas uzlabošanai, ietverot:

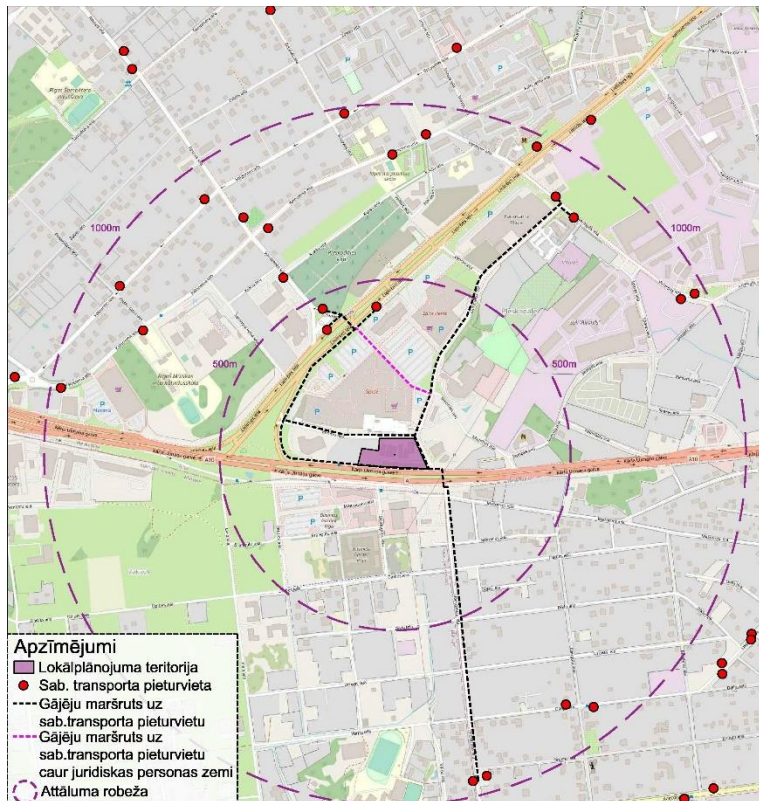
- K. Ulmaņa gatves un Upesgrīvas ielas krustojuma pārbūvi, ierīkojot luksoforobjektu, uzlabojot satiksmes drošību un nodrošinot ērtas gājēju un velosipēdu šķērsošanas vietas, līdztiekus paredzot un izbūvējot luksoforobjekta izveidi arī K. Ulmaņa gatves un Remtes ielas krustojumā;
- esoša luksoforobjekta pārbūvi K. Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas krustojumā, pieslēdzot Lielo ielu, nodrošinot ērtas gājēju un velosipēdu šķērsošanas vietas; risinājums īstenojams K. Ulmaņa gatves posmā no Upesgrīvas līdz Lielirbes ielai, izbūvējot papildus trešo braukšanas joslu. Līdztekus iepriekšminētās infrastruktūras pārbūvei būtu iespējams uzlabot sabiedriskā transporta pieejamību;
- izveidot pieturvietas K. Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas krustojuma tiešā tuvumā; iespēja ierīkot P&R stāvlaukumu. Šim mērķim izskatāma iespēja par 22. autobusa maršruta novirzīšanu pa Lielirbes ielu (virzienā uz lidostu), attiecīgi 32. un 43. autobusa maršrutus novirzot pa Volgundes ielu, vai arī jauna maršruta izveide ērtai P&R funkcionēšanai.
- citu sabiedriskā transporta maršrutu pieejamības uzlabošanas iespējas Lielās/Daibes ielas rajonam.

(skat. tālāk tekstā 23., 24., 25., 26. attēlus/shēmas).

Pamatojoties uz iepriekšminēto izpēti, balstoties uz Mārupes puses teritorijas Attīstītāju iniciatīvu un resursu ieguldīšanu, ir sākti darbi pie iepriekšminēto priekšlikumu tehniskās projektēšanas saskaņā ar RD SD 21.02.2020. tehniskajiem noteikumiem Nr.DS-20-660-nd „Kārļa Ulmaņa gatves posma, iekļaujot Upesgrīvas ielas un Lielirbes ielas satiksmes mezglus un lēnqaitas joslu, pārbūve, Rīgā” un ir sagatavots

būvprojekts minimālajā sastāvā (informācija no SD nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei Nr.DS-20-678-dv no 08.09.2020). Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros šis risinājums tiek ņemts vērā un lokālpārplānojuma teritorijas projektējamo risinājumu sasaiste ar to tiek nodrošināta (skat. lokālpārplānojuma transporta risinājuma pamatojumu sējumā V. Pielikumi (izpētes), 2.1.pielikumā "Transporta un satiksmes organizācijas risinājuma pamatojums", grafiskā daļas karti "Teritorijas attīstības priekšlikums. Satiksmes organizācija").

Gājēju infrastruktūra



Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē gājēju infrastruktūra ir nepilnīga: posmā no Kārļa Ulmaņa gatves/Jaunmoku ielas krustojuma līdz Kārļa Ulmaņa gatves/Lielirbes ielas krustojumam gājēju ietves ceļa segums ir ļoti sliktā kvalitātē un ietves platums ir mazāks nekā 1 m. Kārļa Ulmaņa gatves/Jaunmoku ielas krustojumā nav nodrošināta regulēta gājēju pāreja šķērsošana. Gājējiem pieejama neregulēta vienlīmeņa gājēju pāreja pie Upesgrīvas ielas, kas neatbilst LVS grupas standartiem.

18.attēls. Gājēju infrastruktūra lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē (500m un 1km radiusi)



19. att. Kārļa Ulmaņa gatve ar skatu virzienā uz Jūrmalu



20. att. Gājēju ietve Kārļa Ulmaņa gatvē posmā no Jaunmoku ielas līdz Lielirbes ielai

Līdzīga situācija ir Jaunmoku ielā posmā no Kārļa Ulmaņa gatves līdz Remtes ielai, kur ielas labajā pusē labiekārtotas gājēju ietves nav. Esošajā situācijā gājējiem ļoti problemātisks ir Jaunmoku ielas/Remtes ielas krustojums, jo šajā krustojumā nav izveidota neviena gājēju pāreja, tas nozīmē, ka gājēji šķērso brauktuvi tam neparedzētā vietā, turklāt šajā vietā arī nav joslu marķējumu uz brauktuves. Gājējiem šī ir visīsākā trajektorija, lai nokļūtu uz T/C „Spici”, ja pirms tam tika šķērsota Kārļa Ulmaņa gatves gājēju

pāreja pie Jaunomoku ielas un Upesgrīvas ielas.



21., 22. attēls. Gājēju ietve/taka Jaunmoku ielas posmā no Kārļa Ulmaņa gatves līdz Remtes ielai



23.attēls. Jaunmoku ielas un Remtes ielas krustojums

Veloinfrastruktūras pieejamība

Līdzšinējā situācijā lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē nav izbūvēta velo infrastruktūra. Saskaņā ar perspektīvajiem Rīgas un Mārupes pašvaldības plānošanas dokumentiem ir paredzēta velo infrastruktūra gan Ulmaņa gatvē, gan Lielirbes ielā, tostarp savienojumi otrpus Ulmaņa gatvei – Mārupes novada teritorijā.

Esošā situācija (kopsavilkums):

- Esošajā situācijā lokālpārvaldības teritorijā ir sadrumstalota izmantošanas, fiziski novecojusi apbūve, haotiska transporta un satiksmes organizācija;
- Apkārt esošā apbūve pārsvarā tendēta sasniedzamībai/lietošanai ar autotransportu;
- Esošā gājēju infrastruktūra ir sliktā stāvoklī. Ietves ar novērojamiem defektiem, sasēdumiem, vietām izdrupušu segumu;
- Neregulēta gājēju pāreja pār K.Ulmaņa gatvi iepretim Upesgrīvas ielai. Pāreja neatbilst LVS. Augsts CSNg risks;
- Nav gājēju pārejas K.Ulmaņa/Lielirbes ielas krustojumā. Augsts CSNg risks;
- K.Ulmaņa gatves un Jaunmoku krustojumu vakara maksimumstundā šķērso 9 gājēji, savukārt pāreju pār A10 (Upesgrīvas ielas virzienā) 65 gājēji un 6 velosipēdisti stundā (vakara maksimumstundā);
- 1km rādiusā vienīgā izbūvētā veloinfrastruktūra vērojama "Business Garden" teritorijā Mārupes administratīvajā teritorijā;
- Sabiedriskais transports nav ērti sasniedzams. Tuvākā pieturvieta atrodas Lielirbes ielā un ejot caur T/C Spice teritoriju sastāda 460m garu posmu, bet ejot apkārt T/C Spice jau vismaz 790m no lokālpārvaldības teritorijas;
- Ar esošajiem sabiedriskā transporta maršrutiem no Lielirbes ielas iespējams nokļūt uz Centru, Zolitūdi, lidostu "Rīga", Babīti, Piņķiem, kā arī Jūrmalu;
- Nedz K.Ulmaņa gatvē, nedz Jaunmoku ielā šobrīd nav nodrošināts sabiedriskais transports;
- Lokālpārvaldības teritoriju no trīs pusēm ieskauj ielas; teritorijai vēsturiski izveidojušās un tiek lietotas 6 esošām iebrauktuvēm;
- K.Ulmaņa gatvē ir esoša bremzēšanas un ieskrējiena josla pirms un pēc krustojuma ar Jaunmoku ielu, taču šādas joslas nav nodrošinātas pieslēgumiem uz teritoriju.

Transporta un satiksmes organizācijas perspektīvā situācija, priekšlikumi un rekomendācijas (kopsavilkums):

- K.Ulmaņa gatvē perspektīvā izbūvējams veloceļš un gājēju infrastruktūra. Infrastruktūras izbūvei respektējama un saglabājami "Kārļa Ulmaņa gatves posma, iekļaujot Upesgrīvas ielas un Lielirbes ielas satiksmes mezglus un lēngaitas joslu, pārbūve, Rīgā" būvprojekta ietvaros uzrādītie ielu šķērsojumi;
- Jaunmoku ielas un Remtes ielās atjaunojama gājēju infrastruktūra;
- Remtes ielā nav iespējams izbūvēt ietvi lokālpārvaldības teritorijas pusē sarkano līniju koridorā. Lai ietvi izbūvētu sarkano līniju koridora robežās, būtu jāizcērt vairāki koki (diametrā no 45cm līdz 110cm). Esošā gājēju plūsma un pieguļošā apbūve neliecina par otras ietves nepieciešamības lietderību, jo esošajā zālienā nav iestaigātas taciņas, kādas veidotos intensīvas gājēju plūsmas gadījumā;
- Ietve lokālpārvaldības teritorijai (Remtes ielas pusē) veidojama savas teritorijas robežās ar pieslēgumu pie Jaunmoku ielas;
- Vēl divi gājēju pieslēgumi teritorijai veidojami no K.Ulmaņa gatves un K.Ulmaņa gatves – Jaunmoku ielas krustojuma;
- Būvprojekta "Kārļa Ulmaņa gatves posma, iekļaujot Upesgrīvas ielas un Lielirbes ielas satiksmes mezglus un lēngaitas joslu, pārbūve, Rīgā" ietvaros paredzēts uzstādīt luksoforus K.Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas krustojumā, kā arī K.Ulmaņa gatves un Jaunmoku ielas krustojumā. Abi luksofori veicinātu drošu un ērtu K.Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas šķērsošanu gan gājējiem, gan velosipēdistiem, kā arī uzlabos kopējo satiksmes organizāciju;
- Pie plānotās situācijas ar izbūvētu infrastruktūru K.Ulmaņa gatves, Jaunmoku ielas un Upesgrīvas ielas mezglu šķērsos ap 260 gājējiem un 72 velosipēdistiem stundā (vakara maksimumstundā);
- Atbilstoši plānošanas un privāto attīstītāju informācijai plānota veloinfrastruktūras sasaiste starp Rīgu un Mārupi;
- SIA "Vastint Latvija" ir jau izbūvējis dažas perspektīvās sabiedriskā transporta pieturvietas

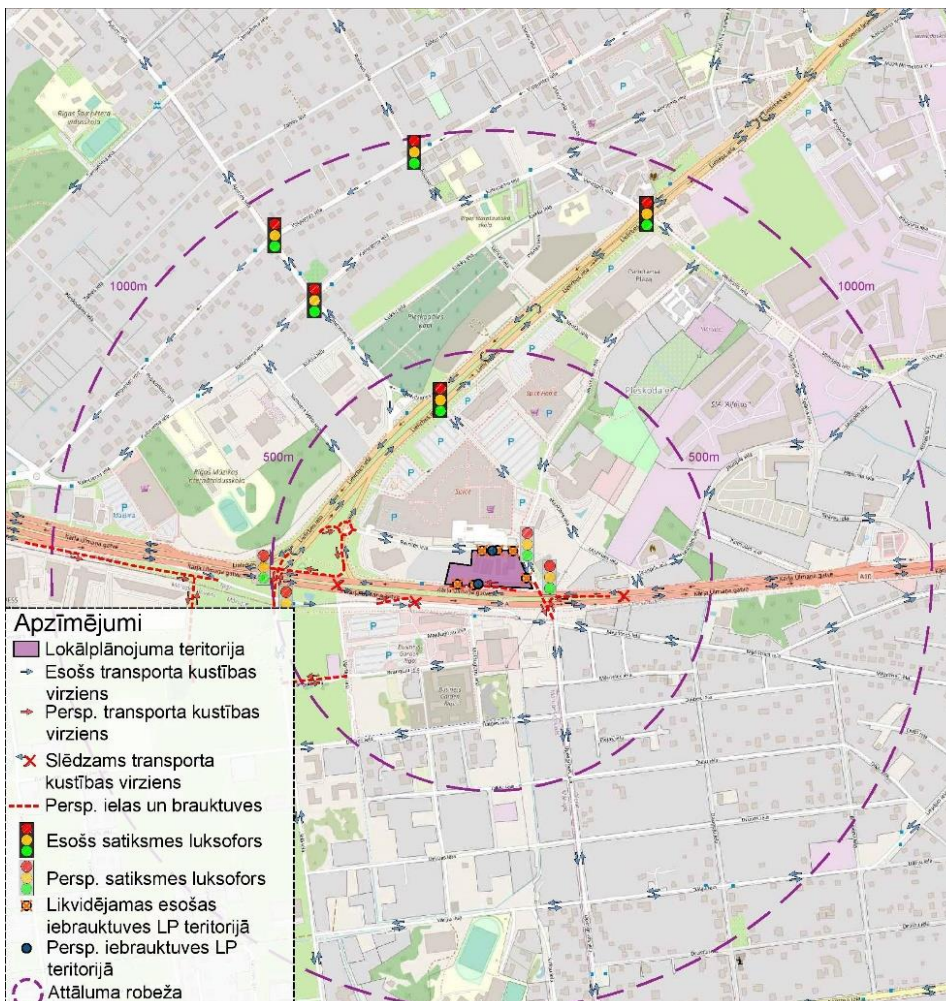
Mārupes pusē;

- Būvprojekta "Kārļa Ulmaņa gatves posma, iekļaujot Upesgrīvas ielas un Lielirbes ielas satiksmes mezglus un lēngaitas joslu, pārbūve, Rīgā" ietvaros Lielirbes ielas un K.Ulmaņa gatves krustojumā paredzēts izbūvēt 3 jaunas sabiedriskā transporta pieturvietas. Tas uzlabos sabiedriskā transporta sasniedzamību no lokālpārvaldības teritorijām.
- Perspektīvi sabiedriskā transporta maršruti ar pieturvietām pa K.Ulmaņa gatvi un iespējamie savienojumi ar Mārupi nodrošinātu ērtāku un ātrāku sabiedriskā transporta sasniedzamību;
- Perspektīvie sabiedriskā transporta maršruti varētu apkalpot citas pilsētas apkaimes;
- Līdz ar regulējamu gājēju pāreju izbūvi, sabiedriskā transporta pieturvietas kā arī lokālpārvaldības teritorija būs droši sasniedzamas gājējiem;
- Īstenojot plānoto TC jaunbūves ieceri, iebrauktuvi skaits lokālpārvaldības teritorijā optimizējams no esošajām 6 uz 2 iebrauktuvmēm, kur viena paredzēta K.Ulmaņa gatvē ar atsevišķu vietējas nozīmes brauktuvi labajiem manevriem gan uz, gan no teritorijas, bet otra iebrauktuve no Remtes ielas puses ar atļautiem visiem virzieniem;
- Pieslēgumi lokālpārvaldības teritorijai gan no K.Ulmaņa gatves, gan Remtes ielas veidojami pacelti ietvju līmenī, tādējādi radot ātrumuvalni autobraucējiem. Teritorijas iekšpusē galvenās ieejas tuvumā veidojams pacelts iekšējās teritorijas krustojums.
- Paceltās brauktuves krustojumu un gājēju pāreju zonās uzlabos satiksmes drošību teritorijā, samazinot braukšanas ātrumu un potenciālo caurbraucēju skaitu, savukārt gājējiem neveidosies līmeņu starpības;
- Plānotā objekta kopējā piesaistīta transporta plūsma sastādīs 130 A/st. vakara maksimumstundā un no tās plūsmas - 10% (13 A/st.) būs primārie braucieni, 61% (79 A/st.) garāmejošie braucieni un 29% (38 A/st.) novirzītie braucieni;
- Kopējā objekta ietekme uz transporta situāciju analīzes teritorijā būs nenozīmīga, jo papildus noslodzi uz transporta tīklu rada tikai primāri braucieni (13 A/st. iebraucošie un 13 A/st. izbraucošie braucieni), bet objektu apmeklēs, galvenokārt, vadītāji no garāmejošās plūsmas;
- Plānotās apbūves Remtes ielā 21 ietekme uz satiksmes infrastruktūru 2023.gadā būs nenozīmīga. Aizkavēšanās laika izmaiņas būs <2% visos ielu krustojumos izpētes teritorijā vakara maksimumstundā;
- Servisa līmeņa izmaiņas netiks novērotas ielu krustojumos vakara maksimumstundā;
- Būvprojekta "Kārļa Ulmaņa gatves posma, iekļaujot Upesgrīvas ielas un Lielirbes ielas satiksmes mezglus un lēngaitas joslu, pārbūve, Rīgā" ietvaros Jaunmoku ielas malā esošā stāvvietā aizstājama ar vienu autotransporta joslu (kopskaitā veidojot 4 joslas), lai nodrošinātu veiksmīgāku auto plūsmu sadalījumu, nekavējot pamatvirzienus (taisnvirziena kustību);
- Remtes iela paplašināma posmā no brauktuves esošās salīņas ar ozolu līdz Jaunmoku ielai, lai no pārējās satiksmes varētu nodalīt kreisos manevrus;
- Jaunmoku un Remtes ielas krustojumā izbūvējams luksoforobjekts, tādējādi optimizējot plūsmu sadalījumu un nodrošinot drošu gājēju pārvirzīšanu pār ielām;
- Velonovietņu skaita aprēķins balstītāms uz jaunā izstrādes stadijas RTP redakciju, jo velonovietņu skaits ir atbilstošs šāda tipa tirdzniecības veikalam un tā vajadzībām. Lokālpārvaldības teritorijā paredzētas 24 velonovietnes;
- Plānotā objekta autonovietņu skaita aprēķins balstīs uz jaunā izstrādes stadijas RTP redakcijā iekļauto transportlīdzekļu novietņu skaita aprēķina metodiku, atbilstoši objekta funkcijai un ņemot vērā potenciālo teritorijai piesaistāmo transporta līdzekļu skaitu maksimumstundās atbilstoši transporta plūsmu analīzei. Lokālpārvaldības teritorijā risinājumā iekļautajā apbūves koncepcijā attiecīgajam tirdzniecības centra jaunbūvei paredz ~ 153 autonovietnes (t.sk. 8 cilvēkiem ar kustību traucējumiem un 2 ģimeņu stāvvietas).

/SIA "E. Daniševska birojs", 2021.g./



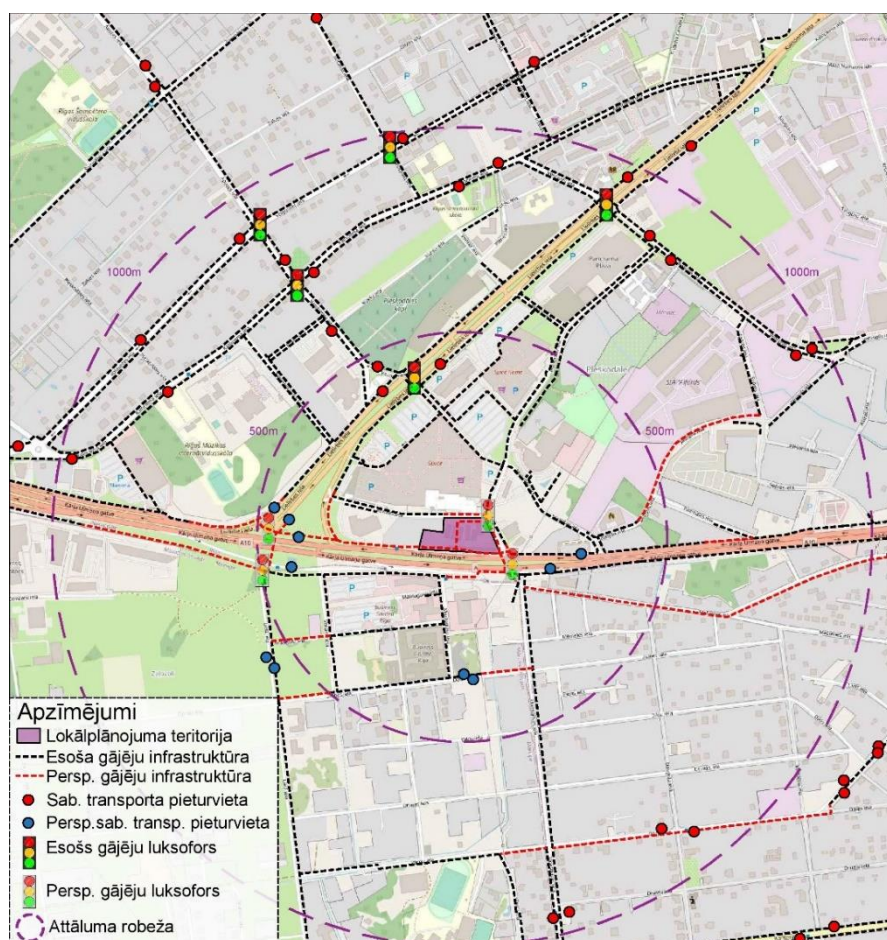
24.attēls. Satiksmes organizācija – esošā situācija apkārtnes kontekstā



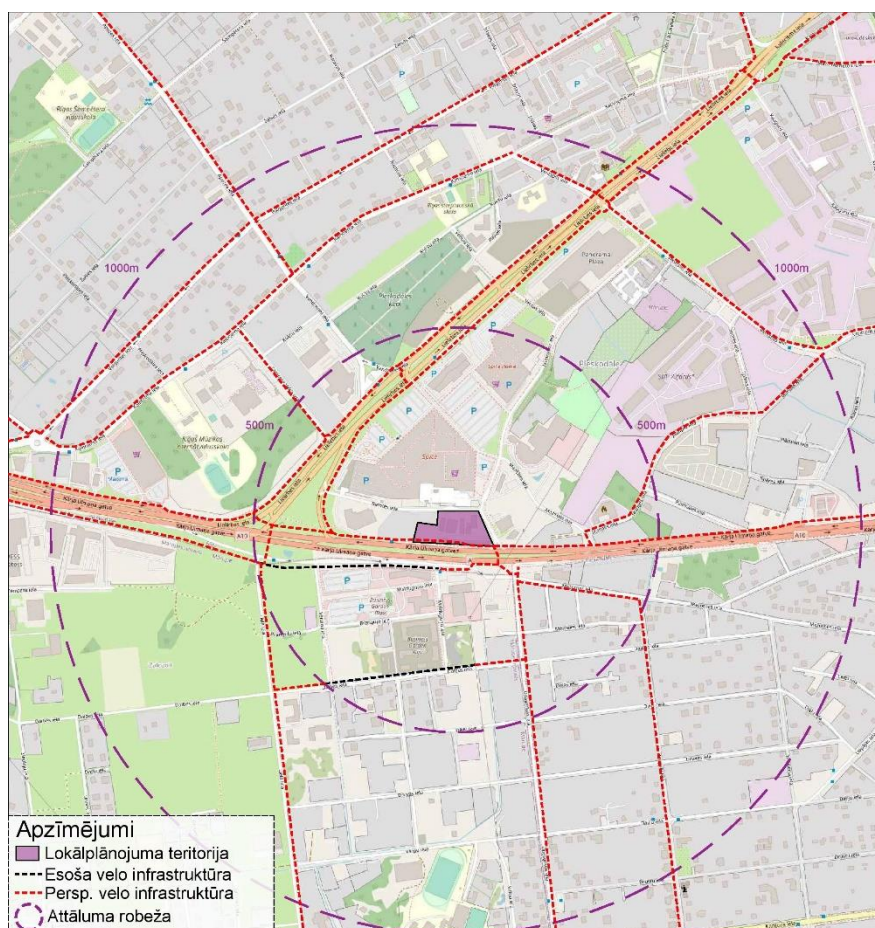
25.attēls. Satiksmes organizācija – plānotā situācija apkārtnes kontekstā



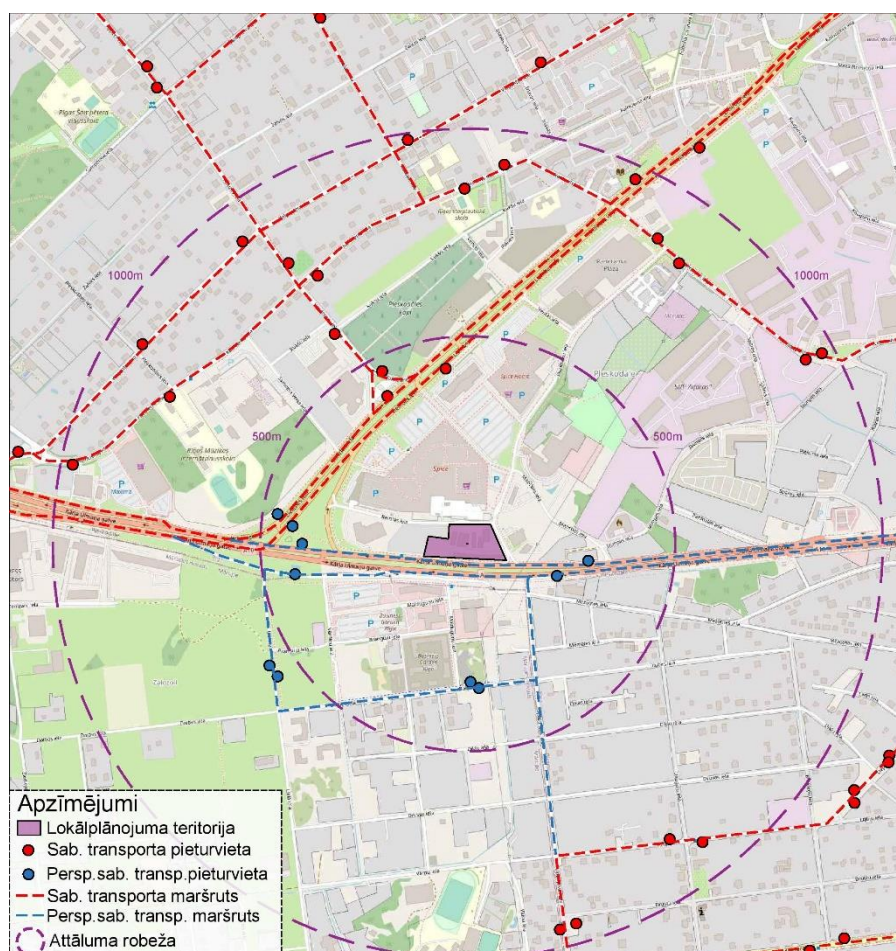
26.attēls. Perspektīvā transporta infrastruktūra (pietuvināta 25.attēla situācija)



27.attēls. Gājēju infrastruktūra un plānotie uzlabojumi LP teritorijas apkārtnē



28.attēls. Veloinfrastruktūra un plānotie uzlabojumi LP teritorijas apkārtnē

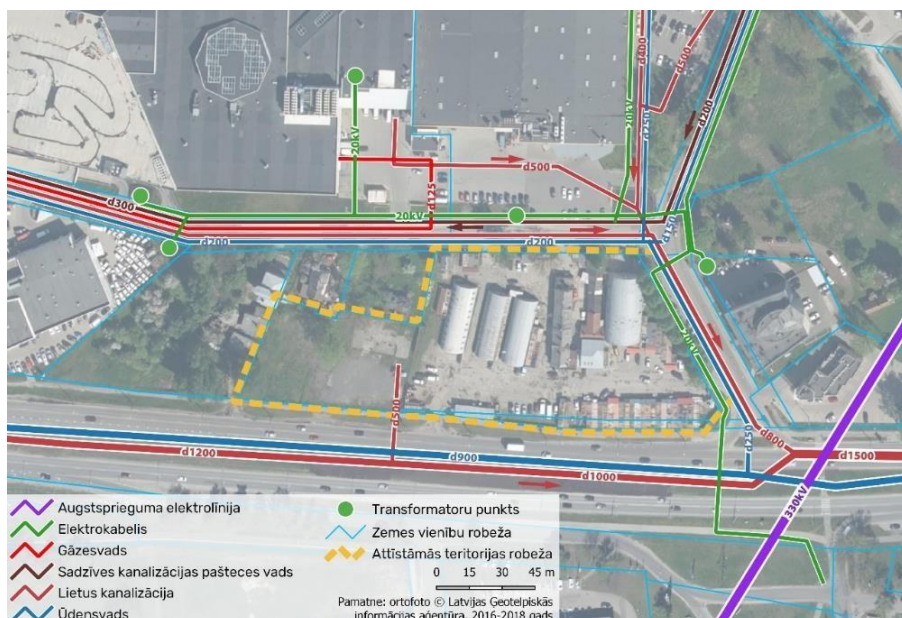


29.attēls. Perspektīvā sabiedriskā transporta shēma

Apkārtne konteksts ilustrēts, ņemot vērā Būvvaldes nosacījumos LP izstrādei (05.10.2020. nosacījumi Nr. BV-20-1312-dv) minēto apkārtnes teritorijas kritēriju ~ 1 km.

1.6. Inženiertehniskā apgāde

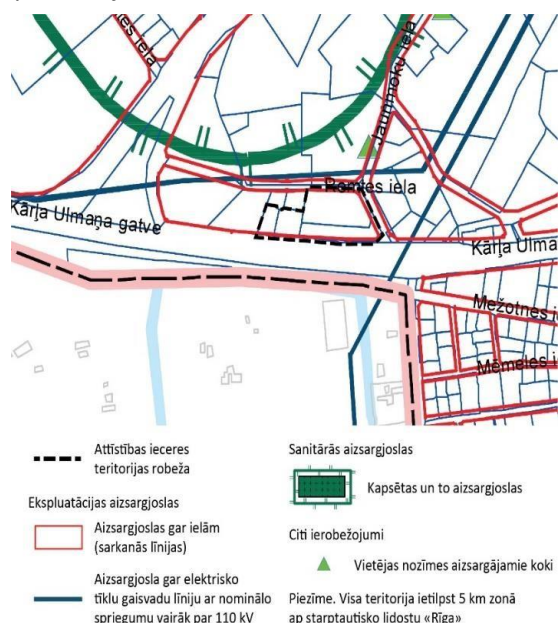
Esošo komunikāciju izvietojums lokālpārplānojuma teritorijā mēroga 1: 500 noteiktībā redzams M 1: 500 topogrāfijas plānā, komunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas uzrādītas kartē „Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”. Teritoriju nešķērso pilsētas nozīmes komunikācijas. Lokālās nozīmes/iekškvartāla komunikācijas tiek plānots pārkārtot – skat. shematiski tālāk 4. nodaļā „Lokālpārplānojuma risinājums”, attīstības ieceres kontekstā M 1:1000 detalizācijā – grafiskās daļas kartē „Inženiertīklu plāns” un „Šķēršļprofili”.



30.attēls. Pilsētas nozīmes inženierkomunikāciju nodrošinājums lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē

1.7. Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Saskaņā ar RTP lokālpārplānojuma teritoriju neskar aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi, kas



ierobežotu teritorijas pārplānošanas iespēju tirdzniecības objekta apbūves attīstībai.

Pašreizējie aprobežojumi attīstāmajā teritorijā ir saistīti ar iepriekšminēto lokālo inženierkomunikāciju tīklu ekspluatācijas aizsargjoslām (skat. grafiskās daļas karti „Esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”).

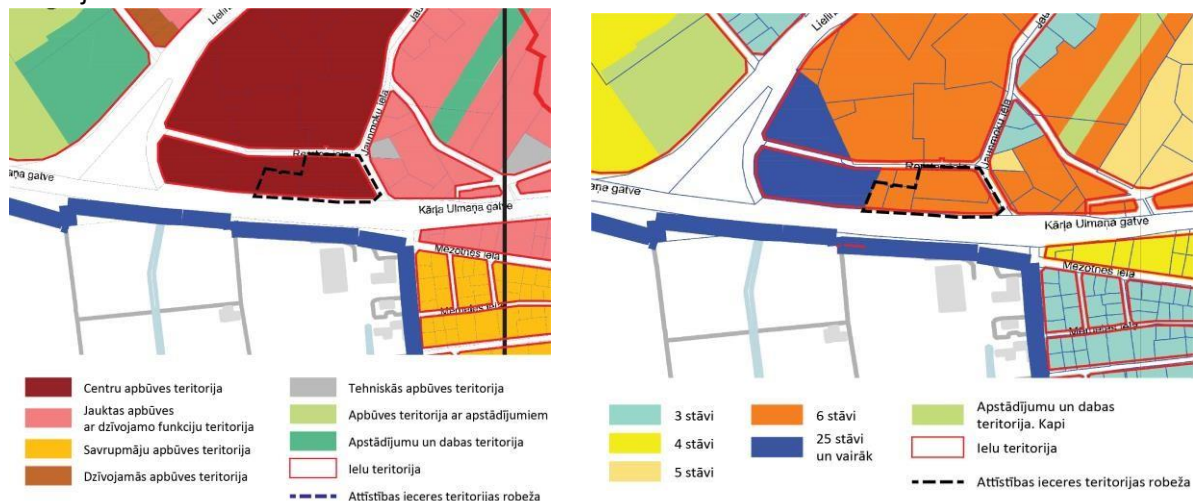
Ņemot vērā, ka esošās komunikācijas faktiski tiks pilnībā pārkārtotas (skat. grafiskās daļas karti „Inženiertīklu plāns”), attiecīgi likvidēsies un pārkārtosies arī to aizsargjoslas.

31. attēls. Izkadrējums no RTP Aizsargjoslu kartes

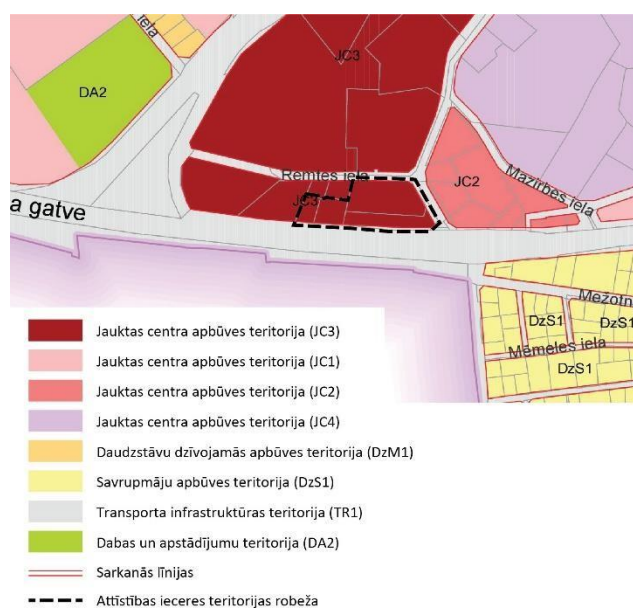
2. Plānošanas konteksts

2.1. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu nepieciešamības pamatojums

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018. g. attīstāmajā teritorijā ir atļauta apbūve un izmantošana atbilstoši funkcionālās zonas „Centru apbūves teritorija” apbūves nosacījumiem.



Atļautā izmantošana ietver tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves iespēju ar maksimālo apbūves stāvu skaitu seši stāvi (220 % intensitāte, minimālā brīvā teritorija – 15 %), taču vienlaicīgi nosaka specifiskas prasības apbūves parametriem – obligāto apbūves intensitāti ne mazāk kā 200 %, kas būtiski ierobežo teritorijas apbūves iespēju tehniski – ekonomiski pamatotam – vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvprojekta.



34.attēls. Izkadrējums no jaunā izstrādes stadijā esošā RTP (3.0. red).

Saskaņā ar izstrādes stadijā esošā jaunā Rīgas teritorijas plānojuma redakciju (3.0.red) (skat. grafiskās daļas izkadrējumu 34. attēlā) attīstāmā teritorija ir iekļauta Jauktas centru apbūves teritorijas apakšzonā JC3, kas atbalsta tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves iespējas un vairs nenosaka obligāto apbūves intensitāti neatkarīgi no stāvu skaita 220 %, kā arī paredz iespēju autostāvvietas izvietot priekšpagalmos u.c.nosacījumus.

Papildus atzīmējam, RTP ir būtiski mainīta nostāja attiecībā pret paaugstināto apbūves augstumu/augstceltņu puduriem maģistrālo ielu un to mezglu, tostarp K. Ulmaņa gatves un Lielirbes krustojuma apkārtnē, un maksimālais stāvu skaits šajā teritorijā ir būtiski samazināts. Ņemot vērā līdzšinējā jaunā Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes stadiju – apspriesto redakciju (2.0), var secināt, ka par iepriekšminētajām izmaiņām Rīgas pilsētas departamentiem, Būvvaldei u.c. institūcijām un sabiedrībai ir vienota sapratne, attiecīgi paļaujoties, ka plānotā attīstības iecere LP teritorijā, kas atbilst jaunā RTP 2.0. red. funkcionālajam zonējumam un apbūves nosacījumiem, arī LP apspriešanas procesā ir atbalstāma.

2.2. Lokālpārvaldības risinājuma priekšlikuma atbilstība pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai u.c. kritērijiem

Lokālpārvaldības risinājuma priekšlikums atbilst Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijai (IAS 2030), teritorijas plānojuma vadlīnijām:

- atbilst Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma kopējam mērķim „veicināt ilgtermiņa un līdzsvarotu pilsētvides attīstību, sabalansējot iedzīvotāju tiesību apmierinātību un privātpersonu un sabiedrības intereses ar pilsētas ekonomiskās attīstības interesēm”,
- attīstot pakalpojumu dažādību un pieejamību, tiks sekmēti stratēģijas ilgtermiņa attīstības mērķi, kas ir saistīti ar ekonomiku un pilsētvides attīstību, sasniegšana,

- o stratēģiskais mērķis “IM2 – inovatīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika”,
- o stratēģiskais mērķis „IM3 – ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide”,

t.sk. attiecināmas IAS vadlīnijas:

(20) “Visi ilgtermiņa attīstības mērķi ir savstarpēji saistīti un viens otru ietekmējoši, un saistīti ar vienu no lielākajiem pašvaldības izaicinājumiem – panākt pilsētas iedzīvotāju skaita krituma apstādīšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanās sākumu, paaugstinot dzīves kvalitāti pilsētā ar plašām nodarbošanās iespējām, ar dažādām grupām atbilstošu mājokļu piedāvājumu, ar kvalitatīviem un daudzveidīgiem pakalpojumiem, ar interesantu sociālu dzīvi un ērtu pilsētvidi”;

(30) „Uzņēmējdarbība un darbs ir iedzīvotāju labklājības pamats... Iedzīvotāju piesaistei un dzīves kvalitātes uzlabošanai pilsētā nepieciešams palielināt darbvietu skaitu ar konkurētspējīgu atalgojumu...”;

(10) „Ekonomika ir publisko un individuālo ienākumu pamats. Ekonomikas galvenais dzinējspēks ir uzņēmējdarbība, bet pašvaldības būtība ekonomiskās attīstībā – uzņēmējdarbības sekmēšana, tai skaitā kopā ar valsti veidojot labvēlīgu uzņēmējdarbības vidi...”;

(35) “Pilsētas ekonomikas izaugsme tiks veicināta uz jau apbūvētu, bet ekonomiski neefektīvu, t.sk. degradētu, teritoriju reaktivāciju”;

- iekļaujas Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības kompetences ietvaros noteiktajiem 19 rīcības virzieniem, tai skaitā: „Labvēlīga uzņēmējdarbības vide un augsta ekonomiskā aktivitāte”,

- nav pretrunā IAS 2030 teritorijas telpiskajai perspektīvai, kā arī nepastāv pretrunas attīstāmās teritorijas apbūvei un izmantošanai tirdzniecības objekta funkcijai satiksmes infrastruktūras un ielu tīkla attīstības kontekstā.

3. Lokālpārplānojuma risinājumi

3.1. Teritorijas attīstības iecere, apbūves izvietojums, apstādījumu un publiskās ārtelpas risinājums, satiksmes organizācijas pamatprincips

Lokālpārplānojuma teritorijas sakārtošanai, īpašuma ilgtspējīgai un efektīvai izmantošanai pēc būtības ir nepieciešama pārplānošana, ietverot zemes robežu pārkārtošanu (konsolidēšanu), jaunas apbūves projektēšanu un apbūvi. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir piesaistījis investoru/Attīstītāju, noslēdzot vienošanos par tālākajām darbībām jauna tirdzniecības un pakalpojumu objekta apbūves ieceres īstenošanai. Saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieka un investora vienošanos attīstības iecere paredz teritorijas pārplānošanu **tirdzniecības ēkas jaunbūves ieceres īstenošanai** (apbūves laukums ~ 2400 m², ~ 153 autostāvvietas), apvienojot esošās zemes vienības vienā zemes vienībā un nodrošinot attīstības iecerei atbilstošus satiksmes organizācijas risinājumus un teritorijas labiekārtojumu. Zemes vienību konsolidācija, negrozot attīstāmās teritorijas ārējo robežu, ir veikta paralēli LP izstrādes procesam¹.



31. attēls. Teritorijas attīstības priekšlikums. Satiksmes organizācijas” (skat. detalizēti M 1: 1000 LP grafiskajā daļā).

Apbūve plānota pēc brīvstāvošas apbūves principa, ievērojot normatīvi noteiktās būvlaides pret iekļaujošajām ielām (3 m no Remtes un Jaunmoku ielas, savukārt pret Kārļa Ulmaņa gatvi, ņemot vērā ielas sarkanā līnijas korekciju, attiecīgi koriģēta arī būvlaide no 15 m uz 14 m).

Plānots saglabāt esošos vērtīgos kokus gar Remtes un Jaunmoku ielu, nodrošināt ilgtspējīgu apstādījumu buferzonu (orientējoši 4 m) gar teritorijas robežu, kas robežojas ar esošo savrupmāju apbūvi, jaunus un kvalitatīvus apstādījumus un objekta publiskajai funkcijai atbilstošu teritorijas labiekārtojumu pārējā attīstāmajā teritorijā, risinājumu precizējot būvprojektā. Kā priekšpagalms tiek definēta K. Ulmaņa gatves puse, paredzot iespēju priekšpagalmā izvietot arī autostāvvietas (orientējoši līdz 30 % no objektam plānotā).

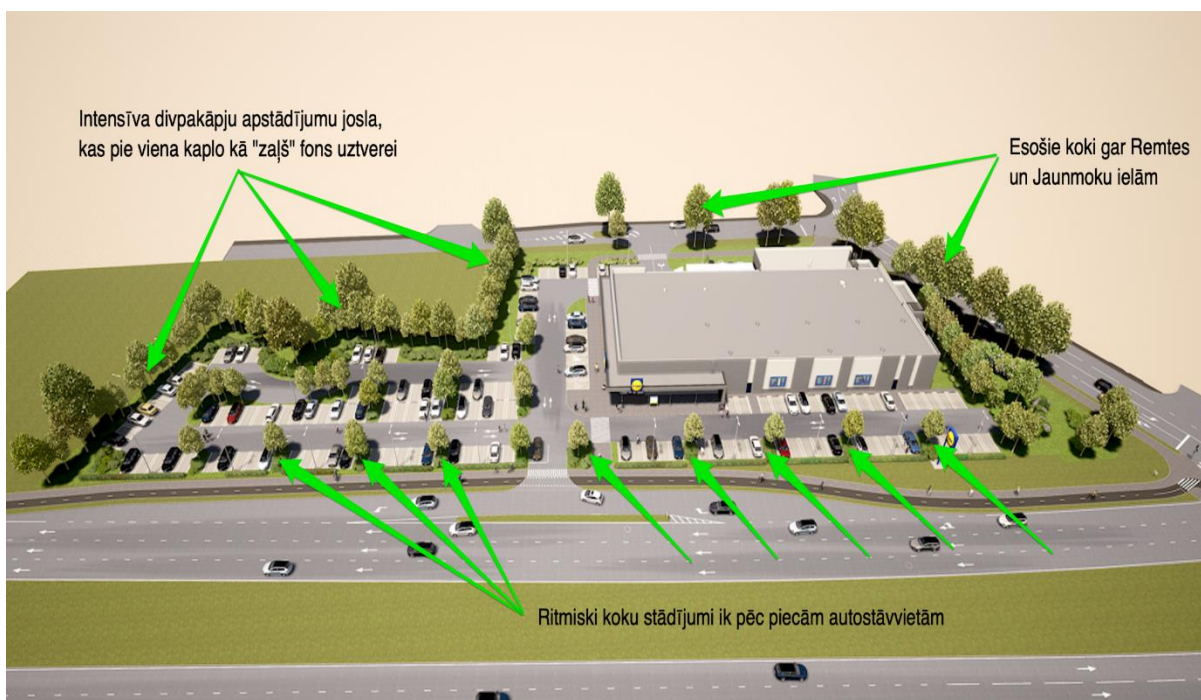
Piekluve plānota no Remtes ielas un Kārļa Ulmaņa gatves. *Satiksmes organizācijas risinājuma kopsavilkums iekļauts iepriekš, 1.5. sadaļas noslēgumā, detalizēts risinājuma pamatojums, ietverot transporta plūsmu izpēti un modelēšanu – lokālpārplānojuma dokumentācijas daļā V. Pielikumi (izpētes), 2.1. un 2.2. pielikumus.*

¹ Būvvaldes akcepts no 29.05.2020. Nr.BV-20-10870-nd), apvienotajai zemes vienībai piešķirta adrese Remtes iela 21 (Būvvaldes lēmums no

20.07.2020. Nr. BV-20-14717-nd).



32.attēls. Plānotā apbūve Kārļa Ulmaņa gatves esošās apbūves kontekstā (vizualizācija skatā "no putna lidojuma", virzienā no Lielirbes /Kārļa Ulmaņa gatves krustojuma, autors arhitekts A. Bērziņš, 30.11.2020.)



33.attēls. Apbūves un apstādījumu izvietojuma pamatprincipi (arhitekts A. Bērziņš, 30.11.2020.)



34.attēls. Plānotā apbūve Kārļa Ulmaņa gatves ielas ainavas telpā (vizualizācija skatā no ielas līmeņa, tuvplānā no Kārļa Ulmaņa gatves, autors arhitekts A.Bērziņš, 30.11.2020.)



35.attēls. Vizualizācija skatā no ielas līmeņa, no Kārļa Ulmaņa gatves virzienā no Lielirbes/Ulmaņa gatves krustojuma puses Salu tilta virzienā, autors arhitekts A. Bērziņš, 30.11.2020.).



36.attēls. Vizualizācija skatā no ielas līmeņa, virzienā uz lidostu; autors arhitekts A. Bērziņš, 30.11.2020.)

Vizuālās ietekmes analizē pilnā apjomā skatīt lokālpārvaldības dokumentācijas daļā “V. Pielikumi (izpēti), 3.pielikumā

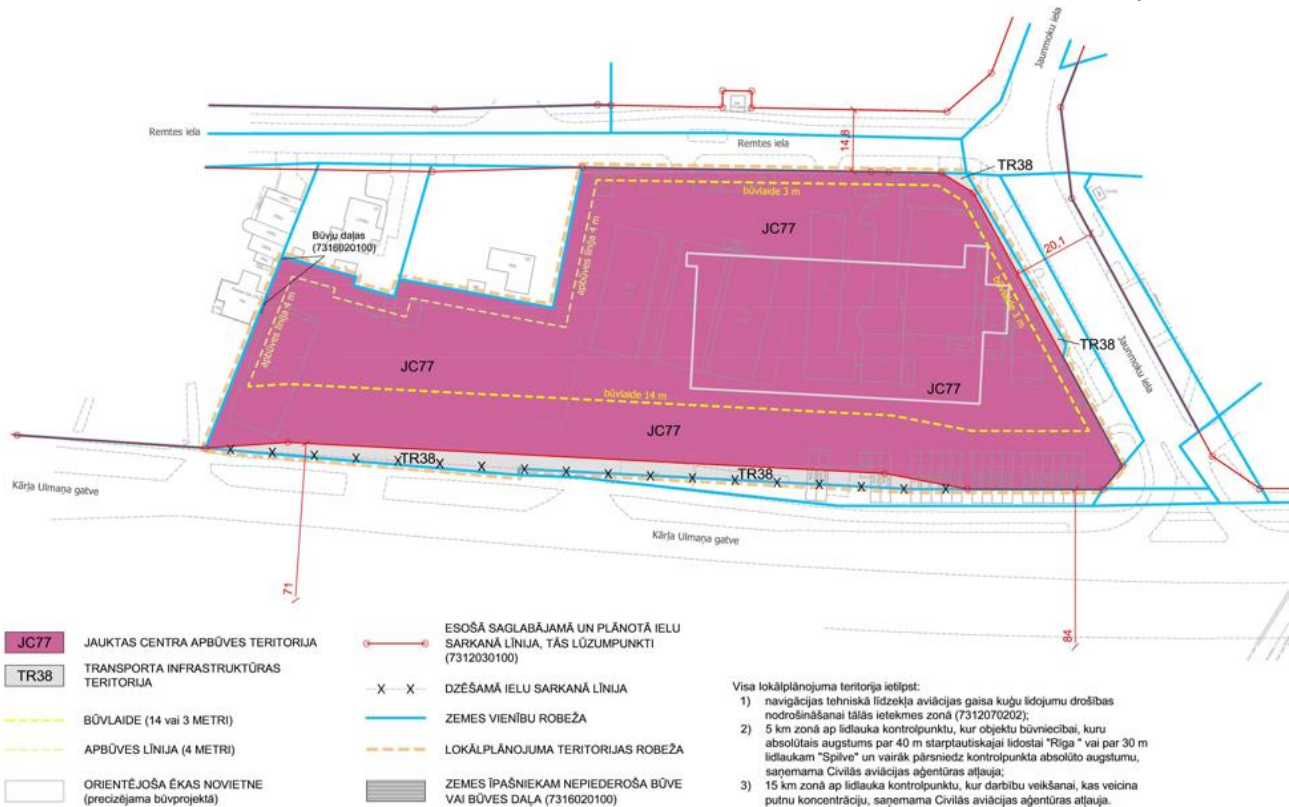
Plānotā teritorijas izmantošana komercapbūvei – tirdzniecības un pakalpojumu objekta apbūvei Remtes ielā, kvartālā, kas robežojas ar Jaunmoku ielu un Kārļa Ulmaņa gatvi:

- iekļaujas apkārtējā kvartālā dominējošās komerciālās apbūves pilsētvidnieciskajā struktūrā un Kārļa Ulmaņa gatves ielas telpas ainavā;
- nekārtēji ar apkārtējo nekustamo īpašumu izmantošanu,
- nepasliktina un neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus, t.sk. nesamazina apstādījumu un dabas teritoriju īpatsvaru pilsētā,
- nepasliktina un neskar kultūrvēsturiskos objektus, aizsargājamās kultūras pieminekļus vai kultūrvēsturiskās teritorijas,
- uzlabos K. Ulmaņa gatves pilsētvidnieciskās telpas, utilitāras, faktiski ielas ainavu un vidi degradējošās apbūves vietā attīstot jaunu un mūsdienīgu vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekta apbūvi ar atbilstošu infrastruktūru un teritorijas labiekārtojumu,
- papildinās tirdzniecības pakalpojumu daudzveidību un pieejamību Rīgas un Mārupes novada iedzīvotājiem (kājamiešanas attālumā/1 km apkārtnē dzīvo vairāk nekā 20 000 iedzīvotāju),
- nodrošinās efektīvu nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas iespēju, teritorijas izmantošanu aktīvai uzņēmējdarbībai un pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem,
- plānotā apbūve ar samazinātiem apbūves parametriem veiksmīgi iedzīvosies kopējā kvartāla struktūrā; nav iemesla tiekties pēc maksimālajiem apbūves parametriem un apbūves augstuma, jo apkārtējā plašākā kvartāla struktūra ir līdzšinējā nedefinējusies un apbūves parametri skaidri nolasāmi.
- autostāvvietu izvietošana priekšpagalmā, paredzot to intensīvi apzāļot un vizuāli atdalītu, neradīs kontrastējošu apbūves vidi, jo apkārtējais kvartāls ir attīstījies pēc līdzīga scenārija, veiksmīgi sapludinot publisko ielas telpu ar zemesgabalu priekšpagalmiem, radot vizuālu pilsētvidnieciskās turpinājumu un mijiedarbību.

3.2. Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas apbūves parametri, aizsargjoslas un teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Funkcionālais zonējums un apbūves parametri

Teritorijas funkcionālais zonējums un atļautās izmantošanas noteiktas saskaņā ar 2013. gada 30. aprīlī MK noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (VAN), vadoties no jaunā RTP 2.0 redakcijā definētā – t.i., **Jauktas centra apbūves zona (JC)**, piemērojot tās apakšzonā **JC3** noteiktos atļautās izmantošanas veidus un apbūves parametrus, papildus konkretizējot atbilstoši apkārtnes kontekstam un attīstības ieceres galvenajam mērķim – tirdzniecības un pakalpojuma apbūve, vienlaicīgi teritorijas izmantošanas iespējām ilgtermiņā atļauto izmantošanas veidu spektrā saglabājot arī publiskās funkcijas. Attiecīgi TAPIS automātiski ģenerēts apakšzonas kods **JC77**, ielu teritorijām – Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) apakšzona **TR38**.



37. attēls. Izkadrējums no LP grafiskās daļas saistošās kartes „Funkcionālais zonējums” (skat. detalizēti M 1: 1000 grafiskajā daļā)

Nemot vērā lokālpārplānojuma, kā ilgtermiņa plānošanas dokumenta būtību, atļauto izmantošanas vielu spektrs un galvenie apbūves parametri iekļauti atbilstoši RTP 2.0. red. JC3 zonas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, sašaurinot atļautās izmantošanas veidu spektru atbilstoši vietas kontekstam, samazinot maksimālie stāvu skaitu 4-6 stāviem, nosakot maksimāli pieļaujamo intensitāti līdz 220 %, minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāj – ne mazāk par 10 %. Skat. detalizēti lokālpārplānojuma dokumentācijas daļu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

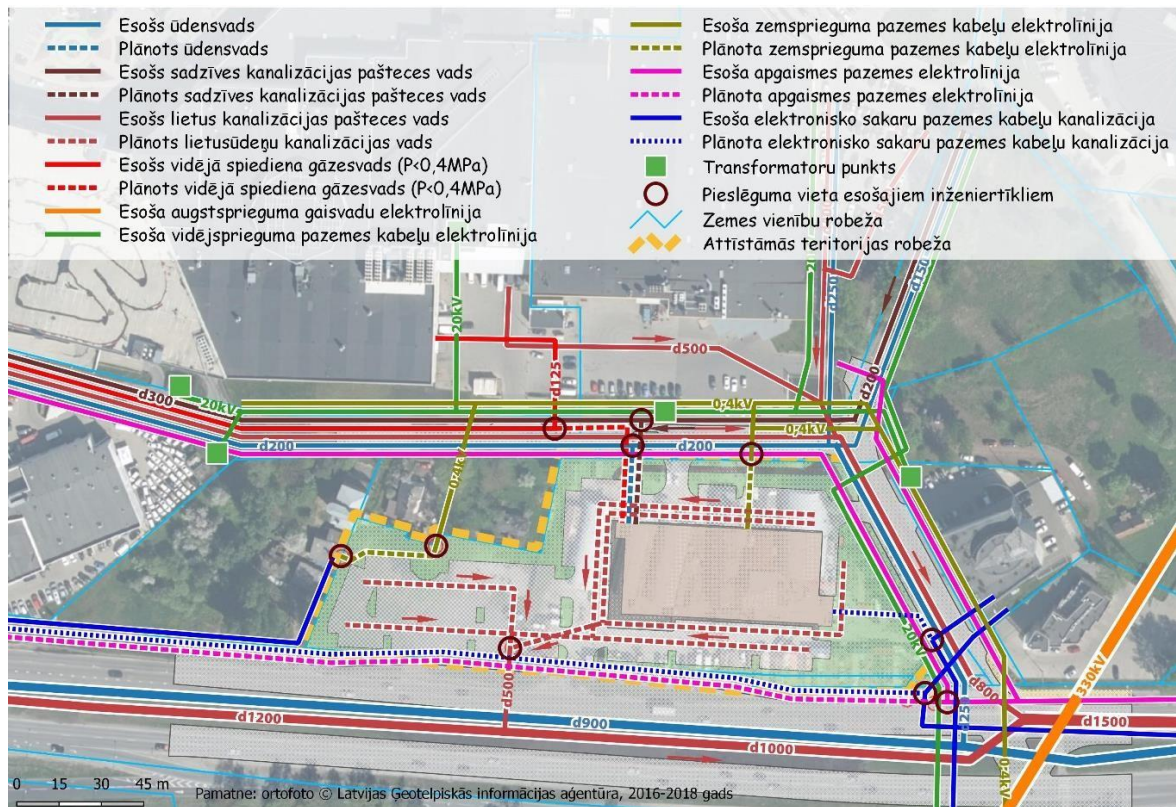
Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālpārplānojuma teritorijas robežās korigētas Kārļa Ulmaņa gatves ielas sarkanās līnijas. Ievēroti aprobežojumi, kas izriet no teritorijas atrašanās vietas attiecībā pret Rīgas lidostu. Jaunbūvējamo un pārbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

Skat. apbūves nosacījumus detalizēti LP dokumentācijas daļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un saistošo grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums”. Pārējās grafiskās daļas kartes lietojamas paskaidrojošiem un informatīviem nolūkiem, iekļautie priekšlikumi konkretizējami būvprojektēšanas procesā.

3.3. Inženiertehniskās apgādes risinājumi

Esošās inženierkomunikācijas attīstāmajā teritorijā ir paredzēts pārplānot un izbūvēt no jauna atbilstoši plānotās attīstības ieceres īstenošanai vajadzīgajām jaudām. Plānoto inženierapgādes tīklu principālo izvietojumu un iespējamās pieslēgumu vietas pie esošajiem centralizētās apgādes tīkliem shematiski skat. 34. attēlā, M 1: 1000 noteiktībā – paskaidrojošajās kartēs „Inženiertīklu plāns” un „Šķērsprofili”.



38. attēls. Inženiertehniskās apgādes principiālais risinājums, orientējošās pieslēgumu vietas

Risinājumi precizējami būvprojektēšanas procesā atbilstoši institūciju aktuālajiem tehniskajiem noteikumiem. Veicot turpmāko ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunas inženierkomunikācijas, vispārīgajā gadījumā ievēro MK Nr. 574 noteikumus par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Aizsargjoslu likuma u.c. katra konkrētā komunikācijas veida izbūvei saistošo normatīvo aktu un institūciju prasības atbilstoši aktuālajiem tehniskajiem noteikumiem

3.3.1. Elektroapgāde un apgaismojums

Teritorijas elektroapgādei šobrīd tiek izmantoti 0,4 kV pieslēgumi no TP1886, kas atrodas otrā Remtes ielas pusē, un T52495, kas atrodas otrā Jaunmoku ielas pusē. Pazemes kabelīnijas līdz lokālpārveidojuma teritorijai ieguldītas Remtes ielā. Plānotajam tirdzniecības objektam esošie zemsprieguma pieslēgumi saglabājami, demontējot esošo elektrotīklu lokālpārveidojuma teritorijā un izveidojot jaunu, uzstādot divas jaunas uzskaites sadalnes saskaņā ar AS “Sadales tīkls” TN Nr. 103652193.

Lokālpārveidojuma teritorijā, tās ziemeļaustrumu daļā zemes vienības robežas tuvumā, atrodas zemsprieguma pazemes kabelīnija, kas nodrošina Remtes ielas 17A elektroapgādi. Tā kā gar lokālpārveidojuma teritorijas robežu ar kaimiņu apbūves teritorijām tiek veidota norobežojošu apstādījumu josla, minētā kabelīnija, iespējams, ir pārvietojama, jo tās esošais novietojums var apgrūtināt koku un krūmu stādījumu veidošanu.

Ielu apgaismojums ir izveidots visās trijās lokālpārveidojuma teritorijai piegulošajās ielās. Ielas pārbūvējot, tehniskajā projektā nosaka nepieciešamību pārvietot apgaismes stabus un apgaismojuma kabelīnijas. Plānotā Remtes un Jaunmoku ielas pārbūvē pieļauj saglabāt esošo ielu apgaismojuma tīklu. Kārļa Ulmaņa gatves pārbūvē paredz ielu apgaismojuma tīkla pārvietošanu pāra numuru (Rīgas pilsētas) pusē posmā starp Jaunmoku un Lielirbes ielu. Lokālpārveidojuma teritorijas – tirdzniecības centra apkārtnes un autostāvvietas – apgaismošana paredzēta no iekšējā, lietotāja elektrotīkla.

Saskaņā ar AS „Sadales tīkls” nosacījumiem (20.07.2020. Nr.30AT10-05/136) lokālpārvaldības teritorijā īstenošanā un tālākā projektēšanā jāņem vērā:

- Elektroapgādes projektēšana un būvniecība lokālpārvaldības teritorijā ir īpaša būvniecība, kura tiek veikta saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.
- Ņem vērā prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts.
- Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.
- Jaunu elektroietaišu pieslēgšanu un atļautās slodzes palielināšanu AS „Sadales tīkls” veic saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
- Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie tiek veikti pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
- Ņem vērā Energētiskās likuma 19., 19.1., 23. un 24. panta prasības:

19.pants

(1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

(1¹) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

1) energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpārvaldības plānā;

2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;

3) vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;

3¹) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;

3²) ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;

4) citos likumos noteiktajos gadījumos.

(12) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

(2) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

(3) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas.

(4) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

(5) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

(6) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 26.05.2005., 17.02.2011., 22.09.2011., 13.03.2014., 11.02.2016. un 21.01.2021. likumu, kas stājas spēkā 16.02.2021.)

19.¹pants

- (1) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- (2) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- (22.09.2011. likuma redakcijā ar grozījumiem, kas izdarīti ar 11.02.2016. likumu, kas stājas spēkā 08.03.2016.)

23. pants¹⁵

- (1) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- (11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 26.05.2005., 22.09.2011. un 11.02.2016. likumu, kas stājas spēkā 08.03.2016.)

24. pants¹⁶

- (1) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
- īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.05.2001., 26.05.2005., 22.09.2011. un 11.02.2016. likumu, kas stājas spēkā 08.03.2016.)

3.3.2. Siltumapgāde

Saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes sniegtajiem nosacījumiem (14.08.2020. Nr. DMV-20-2121-dv) lokālplānojuma izstrādē ir ņemts vērā: „siltumapgādes veids jāizvēlas atbilstoši RD 18.12.2019. saistošo noteikumu Nr. 97 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” prasībām”. Teritorija atrodas ārpus AS „Rīgas siltums” centralizētās siltumapgādes zonas. Plānotā objekta siltumapgādei paredzēts izmantot videi draudzīgu risinājumu, prioritāri izvērtējot izmantot elektrību, siltumsūkņus vai tml., konkrēto risinājumu precizējot būvprojektēšanas procesā.

3.3.3. Gāzes apgāde

Tuvākais gāzes apgādes tīkla cauruļvads ir izbūvēts Remtes ielā – d125 vidējā spiediena (līdz 0,4 MPa) gāzesvads līdz lokālplānojuma teritorijai virzienā no Lielirbes ielas. Atbilstoši AS „Gaso” tehniskajiem noteikumiem teritorijai ir iespējams gāzesapgādes nodrošināšanai pieslēgumu veidot no minētā Remtes ielas gāzesvada. Šobrīd teritorijas esošie objekti nav pieslēgti centralizētajiem gāzesapgādes tīkliem un Attīstītājs izvērtē tehniski- ekonomiskāko risinājumu (elektroapgāde, siltumsūkņi vai tml). Ja plānotā tirdzniecības objekta gāzesapgādei Attīstītājs izlemj siltumapgādi organizēt ar gāzes apgādi, tad izbūvējams vidējā spiediena gāzesvada posms Remtes ielā, ar pievadu līdz SGRP un darba spiediena gāzesvads līdz objektam. Gan gāzesvadu trases, gan SGRP novietojums attiecīgi precizējam būvprojektā. Izvēloties gāzes apgādi, ņem vērā AS „Gaso” nosacījumus (17.07.2020. nosacījumi Nr. 15.1-2/2617):

- perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietne projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;

- gāzes pievadus ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvi paredz katram patērētājam atsevišķi;
- ņem vērā aktuālo tehnisko noteikumu prasības (LP izstrādes procesa laikā aktuāli 20.02.2019. TN Nr.15.2-4/514).

Tehnisko ekonomiski pamatotāku siltumapgādes risinājumu attīstītājs izvērtēs būvprojektēšanas procesā.

3.3.4. Ūdensapgāde, sadzīves un lietusūdeņu kanalizācija

Ūdensapgāde

Centralizētās ūdensapgādes tīkli ir ieguldīti visās trijās lokālpārvaldības teritorijai piegulošajās ielās – d200 Remtes ielā, d250 Jaunmoku ielā un maģistrālais d900 Kārļa Ulmaņa gatvē. Tehnisko noteikumu pieprasījumā norādītais plānotais dzeramā ūdens patēriņš 1,5 l/s, iekšējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš 1 l/s un ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš 25 l/s. Teritorijas pašreizējās ēkas ir pieslēgtas ūdensvada tīklam Remtes ielā. Atbilstoši SIA „Rīgas ūdens” tehniskajiem noteikumiem plānotajam tirdzniecības objektam pieslēgums saglabājams no Remtes ielas d200 ūdensvada. Ja iespējams, saglabājama arī esošā pieslēguma vieta, precizējama būvprojektēšanas procesā.

Sadzīves kanalizācija

Centralizētais sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu tīkls ir izbūvēts no blakusesošajām ielām tikai Remtes ielā – d300 vads. Pašreiz teritorijā nav pieslēgta centralizētajam sadzīves kanalizācijas tīklam, ir vietējie kanalizācijas risinājumi. Atbilstoši SIA „Rīgas ūdens” tehniskajiem noteikumiem plānotajam tirdzniecības objektam sadzīves notekūdeņu novadīšanai veidojams pieslēgums Remtes ielas d300 vadam. Ja plānotajā tirdzniecības objektā tiek nodrošināta arī sabiedriskā ēdināšana, kanalizācijas sistēmā iebūvējami tauku atdalītāji. Tehnisko noteikumu pieprasījumā norādītais novadāmo notekūdeņu daudzums ir 2,2 l/s. Lietusūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā ir aizliegta.

Lietusūdeņu kanalizācija

Lietusūdeņu kanalizācijas tīkli ir izbūvēti visās trijās lokālpārvaldības teritorijai piegulošajās ielās – d500 Remtes ielā, d800 Jaunmoku ielā un maģistrālais d1000 Kārļa Ulmaņa gatvē. Šobrīd lietusūdeņu novadīšana no lokālpārvaldības teritorijas notiek gan uz Remtes ielas cauruļvadu pa d315 vadu, gan uz Kārļa Ulmaņa gatves vadu pa d500 vadu. Atbilstoši Rīgas domes Satiksmes departamenta tehniskajiem noteikumiem lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai jāizmanto esošie lietusūdens kanalizācijas pievadi, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu. Plānotajam tirdzniecības objektam lietusūdeņu novadīšanas tīkls veidojams ar lietusūdeņu novadi uz Kārļa Ulmaņa gatves vadu, ja iespējams, izmantojot esošo d500 pievadu, kas šķērso Kārļa Ulmaņa gatves viena virziena brauktuvi. Lietusūdeņu novadīšanai no autostāvvietām veidojams nodalīts tīkls ar naftas produktu filtriem pirms lietusūdeņu ievades kopējā tīklā.

Pamatojoties uz SIA „Rīgas ūdens” sniegtajiem nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei, LP īstenošanā un turpmākā būvprojektēšanas procesā ņem vērā:

- Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 2017. gada 15. decembra saistošos noteikumu Nr. 17 „Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi”, citu spēkā esošu normatīvo aktu prasības, Latvijas nacionālos standartus un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētus un noteiktā kārtībā reģistrētus starptautiskos un reģionālos standartizācijas organizāciju standartus;
- Lokālpārvaldības robežās, plānojot cietā ceļa seguma pārbūvi vai izbūvi virs centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to aizsargjoslas, paredz centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūvi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu

Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības;

- Ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta 9. punktu lietuss notekūdeņu savākšana lietuss kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietuss notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta;
- Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, nodrošina dalīto sistēmu – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīklu atdalīt no lietussūdēns tīkla;
- Projektējamajiem objektiem pieprasa atsevišķus tehniskos noteikumus.

3.3.5. Elektronisko sakaru apgāde

Elektronisko sakaru kabeļlīnijas šobrīd ir izbūvētas Kārļa Ulmaņa gatvē un daļēji Jaunmoku ielā. Esošie elektronisko sakaru tīkli lokālpārvaldības teritorijā, būvējot jaunu tirdzniecības objektu, ir demontējami. Jaunajam objektam plānots pieslēgums no SIA „Tet” sakaru kabeļu kanalizācijas tīkla. Atbilstoši SIA „Tet” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pieslēgums veidojams no sakaru kabeļu kanalizācijas akas Jaunmoku ielā. Saskaņā ar SIA „Tet” sniegto informāciju lokālpārvaldības teritorijā atrodas SIA „Tet” piekārts, pie ēkassienas piestiprināts un gruntī guldīts sakaru kabelis, kas nedarbojas, uz vietējo krosu Remtes ielā 21. SIA „Tet” nav informācijas par sadales tīklu no minētā vietējā krosa – jautājums precizējams turpmākās būvprojekta izstrādes procesā.

Lokālpārvaldības teritorijā īstenošanā ņemami vērā SIA „Tet” sniegtie tehniskie noteikumi un veicamo darbu saraksts (03.04.2019. Nr. PN-27335), nosacījumi lokālpārvaldības teritorijā izstrādei (23.11.2020.Nr.PN-116375), t.sk:

- projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitātēm, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- veidojot perspektīvo satiksmes organizāciju, transporta pieturvietu, ielas drošības uzlabošanu un gājēju/velo ceļu, vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļa) braucamās daļas garenvirzienā;
- projektējamo apgaismojuma, ceļa zīmju balstus, labiekārtošanas/dekoratīvos, apstādījumu elementus un citas virszemes un pazemes būves/konstrukcijas un inženierkomunikāciju trases paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;
- gadījumā, ja projekta risinājums skar SIA „Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļa, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem;
- pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.

Kārļa Ulmaņa gatves pārbūves rezultātā pārvietojama SIA „RETN Baltic” piederošā sakaru kabeļu kanalizācijas līnija.

Saskaņā ar SIA „LMT” sniegto informāciju LMT piederošā kabeļu kanalizācija ir izvietota gar Kārļa Ulmaņa gatvi zaļajā zonā, lokālpārvaldības teritorijā īstenošana ņemami vērā SIA „LMT” sniegtie tehniskie noteikumi (12.02.2019. Nr. C.33/19).

Lokālpārvaldības teritorijā atrodas SIA „Baltcom” publiskais elektronisko sakaru tīkls, lokālpārvaldības teritorijā īstenošanā ņemami vērā SIA „Baltcom” sniegtie tehniskie noteikumi (18.02.2019. Nr. b/n).

3.4. Lokālpārvaldības teritorijas risinājumu ietekme uz blakus esošajām teritorijām

Lokālpārvaldības teritorijas risinājums paredz nodrošināt priekšnoteikumus teritorijas efektīvai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai atbilstoši vietas transportģeogrāfiskajam novietojumam, tirdzniecības un pakalpojumu objekta izbūvei. Apbūves iecere ir harmoniski iekļauties apkārtējā vidē, nekonektējot ar apkārtējām teritorijām. Attīstāmajā teritorijā plānotās attīstības ieceres īstenošanai nepieciešamais autostāvvietu nodrošinājums noteikts atbilstoši RTP 3.0., un tās ir plānotas izvietot

attīstāmajā zemes vienībā, nenoslogojot ar autostāvvietām apkārtējo publisko ielu teritorijas to sarkanajās līnijās. Attīstāmajai teritorijai tiks nodrošināta plānotajam apbūves apjomam atbilstīga infrastruktūra un labiekārtojums. Ņemot vērā iepriekš minēto, lokālpārvaldības risinājumi ilgtermiņā atstās pozitīvu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām.

4. Lokālpārvaldības īstenošana

Lokālpārvaldības izstrādātais detālpārvaldības izstrādes detalizācijā¹⁷, nodrošinot tālāku attīstības ieceres īstenošanu – būvprojekta izstrādes uzsākšanu, saskaņošanu un būvniecības uzsākšanu nepastarpināti un secīgi pēc lokālpārvaldības apstiprināšanas.

Lokālpārvaldības īsteno, izstrādājot konkrētus tālākos būvprojektus. Lokālpārvaldībā nav noteiktas apbūves kārtas – ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā. Ēku būvdarbi sākami pēc vai līdztekus nepieciešamo inženierkomunikāciju un satiksmes infrastruktūras izbūvei.

¹⁷ 2014. gada 14. oktobra MK noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.1.p-ts