

Olaines novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024332
Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114
pasts@olaine.lv <http://www.olaine.lv>

Olaines novada teritorijas plānojums

Redakcija 3.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	5
2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	8
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	11
3.3. Prasības apbūvei.....	11
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	14
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	15
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	18
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	18
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	21
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	24
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	29
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	31
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	35
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	40
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	41
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	42
4.10. Mežu teritorija.....	44
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	47
4.12. Ūdeņu teritorija.....	56
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	58
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	58
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	59
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	60
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	60
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	61
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	61
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	61

5.8. Degradēta teritorija.....	63
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	64
6.1. Teritorijas plānojuma detalizācija.....	64
6.2. Nosacījumi detālplānojumu izstrādei.....	64
7. Citi nosacījumi/prasības.....	65
7.1. Kultūras pieminekļu aizsardzība.....	65
7.2. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un objekti.....	66
7.3. Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.....	67
Pielikumi.....	68
1.pielikums. Ielas un ceļi apdzīvotajās vietās.....	68
2.pielikums. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem.....	100
3.pielikums. Ūdensobjektu aizsargjoslas.....	101
4.pielikums. Koplietošanas ceļa principiālais šķēršprofils.....	102
5.pielikums. Īpaši aizsargājami biotopi "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R2).....	103
6.pielikums. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....	104
7.pielikums. Valsts autoceļu klasifikācija un aizsargjoslu platums ārpus apdzīvotām vietām... ..	105

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Olaines novada teritorijas plānojuma (turpmāk- plānojums).
2. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Olaines novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvo teritoriju.
3. Apbūves noteikumus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

4. Apbūves noteikumos lietoti šādi termini:
 - 4.1. būvvalde – Olaines novada pašvaldības būvvalde;
 - 4.2. surogātmateriāls - līdzīgs, bet mazvērtīgāks aizstājēja materiāls.
 - 4.3. transporta apkalpes uzņēmums – motorizētu transportlīdzekļu remonta darbnīca, serviss vai mazgātava.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

5. Ja tas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, visā teritorijā atļauts:
 - 5.1. transporta līdzekļu ar bez izmešu dzinējiem uzlādes stacijas vai punkta ierīkošana;
 - 5.2. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, ūdens sūkņu, saules enerģijas kolektoru, vēja ģeneratoru - izmantošana un uzstādīšana;
 - 5.3. meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 5.4. mājražošana un amatniecība, ja telpas nav jāpielāgo ražošanai;
 - 5.5. funkcionālajās zonās, kurās atļauta ēku būvniecība, atļauta funkcionāli saistītu palīgēku būvniecība;
 - 5.6. mākslīgās ūdenstilpnes (dīķa) ierīkošanai:
 - 5.6.1. pilsētas un ciema teritorijā - bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja tās virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 40% no zemes vienības platības un ūdenstilpes platība ir līdz 5000 m²;
 - 5.6.2. lauku teritorijā - bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja tās virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 40% no zemes vienības platības un izveidojamās ūdenstilpes platība nav lielāka par 5 ha.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

6. Visā pašvaldības teritorijā aizliegts:
 - 6.1. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta;
 - 6.2. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp metāllūžņus, nolietotas riepas, būvgružus un cita veida atkritumus), izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotas vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);
 - 6.3. izmantot kā būves transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus vai līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja objekta vizuālais risinājums ir izveidots atbilstoši apkārtējai apbūvei un saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem vai, ja objekts tiek izvietots būvlaukumā vai speciāli labiekārtotā kempingā;

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

7. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

8. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvplaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;
9. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.
10. Ņemot vērā esošas apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujams noteikt mazāku jaunveidojamas zemes vienības platību nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonā. Pieļaujamā atkāpe no minimālās jaunveidojamas zemes vienības platības - ne vairāk kā 10% no minimālās zemes vienības platības, pamatojot ar lietderīgu zemes izmantošanu un robežu nosakot pa dabiskiem robežu elementiem, piemēram, grāvi, ceļu, meža zemes robežu.
11. Zemes vienības sadalīšana, kas paredzēta katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām vai katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām), atļauta, ja nodots ekspluatācijā mājas objekts, kas plānots attiecīgajā zemes vienībā.
12. Ja piebrauktuve nodrošina piekļuvi vairāk kā divām zemes vienībām, teritoriju zem piebrauktuves izdala atsevišķā zemes vienībā.

2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

13. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:
 - 13.1. no valsts autoceļa:
 - 13.1.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
 - 13.1.2. pievienojums valsts autoceļam noteikts teritorijas plānojumā vai detālplānojumā un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
 - 13.1.3. jauna pievienojuma, ko izveido saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 13.2. no pašvaldības ceļa vai ielas:
 - 13.2.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;
 - 13.2.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;
 - 13.2.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 13.3. no komersanta vai māju ceļa, ja zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts), komersanta vai māju ceļa platums ir atbilstošs zemes vienībā plānotajai izmantošanai, jaunveidojamo zemes vienību skaitam un prognozējamai satiksmes intensitātei un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu

komersanta vai māju ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

13.4. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Ceļi un ielas

14. Jaunveidojama ceļa, ielas un piebrauktuves parametrus pieņem atbilstoši projektēšanas standartu prasībām.
15. Ielas iedala kategorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā.
16. Esošo ceļu un ielu funkcijām atbilstošas kategorijas, platums starp sarkanajām līnijām un aizsargjoslas noteiktas pielikumā. Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālpilnojomu, izmaiņas pamatojot ar prognozējamām satiksmes intensitāti, atbilstību projektēšanas standartiem vai izmaiņām transporta infrastruktūrā.
17. Kopējās prasības plānotai C, D, vai E kategorijas ielai:
 - 17.1. tehniskos parametrus nosaka atbilstoši prognozējamām auto, gājēju un velotransporta plūsmām ievērojot projektēšanas standartos noteiktās prasības tehniskajiem parametriem;
 - 17.2. būvē ar saistīto vai bruģakmens segumu;
 - 17.3. sarkano līniju platumu plānotai C, D vai E kategorijas ielai pamato lokālpilnojumā, detālpilnojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, paredzot vietu visas nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam atbilstoši normatīvo aktu prasībām: ielas, gājēju un velosipēdu ceļi, apgaismojums, inženierbūvju izvietojums un virszemes notekūdeņu novadīšanas sistēma.
18. Ja prognozētā vidējā diennakts satiksmes intensitāte uz ielas vai piebrauktuves nepārsniedz 70 automašīnas, pieļaujama ielas izveide ar vienu braukšanas joslu saskaņā ar Latvijas valsts standartu prasībām, ievērojot nosacījumus:
 - 18.1. paredz atļautā braukšanas ātruma samazinājumu;
 - 18.2. paredz satiksmi mierinošus infrastruktūras elementus: ātrumvalni, sašaurinājumu vai līdzvērtīgus elementus;
 - 18.3. vienas braukšanas joslas ielā paredz izmaiņšanās laukumus vismaz redzamības attālumā, bet ne retāk kā 200 m attāluma vienu no otra.
19. Lokālpilnojumā, detālpilnojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā izvērtē prognozēto gājēju un velosipēdistu intensitāti plānotajā ielā un pamato ietves un veloceļa risinājumu, ņemot vērā:
 - 19.1. pieļaujams ietvi apvienot ar veloceļu ar minimālo platumu 2,5 m, ja plānotā intensitāte nepārsniedz 100 gājējus un velosipēdistus stundā;

- 19.2. ja ietvi un veloceļu veido kā nodalītu infrastruktūru, paredz ietvi ne mazāk kā 1,5 m platumā, bet divvirzienu veloceļu - 2,5 m platumā;
 - 19.3. minimālais gājēju ietves platums - 1,5 m, bet, pamatojoties uz gājēju plūsmas izpēti, ietves platumu atļauts samazināt līdz 1,2 m un paredzēt tikai vienā brauktuves pusē, ja plānotā gājēju satiksmes intensitāte ielā nepārsniedz 50 gājējus stundā;
 - 19.4. ja veloceļu paredz katrā brauktuves pusē un nosaka braukšanas virzienu, minimālais veloceļa platums - 1,6 m;
 - 19.5. ja iela aprīkota ar ceļa zīmēm "Dzīvojamā zona", ietves nav obligātas un ielu izmanto kā dalītu telpu gājējiem, velosipēdistiem un autotransportam.
20. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:
- 20.1. būvēt un pārbūvēt tādas būves, kas saistītas ar transporta funkciju;
 - 20.2. būvēt inženierbūves;
 - 20.3. ierīkot autostāvvietas, atbilstoši detālplānojumam vai ielas būvniecības ieceres dokumentācijai;
 - 20.4. saskaņojot būvvaldē, izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus, ja tas nesamazina satiksmes drošību un neietekmē ielas ekspluatāciju;
 - 20.5. atbilstoši normatīvo aktu noteiktajā kārtībā saskaņojot, izbūvēt atkritumu tvertņu novietošanas laukumu, ja tas nesamazina satiksmes drošību un neietekmē ielas ekspluatāciju.
21. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām aizliegts:
- 21.1. veidot jebkādas norobežojošās būves, barjeras vai konstrukcijas, kas ierobežo transporta kustību, neatkarīgi no ielas platuma un piederības, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams sabiedrības un īpašuma drošības uzlabošanai, izpildot nosacījumu, ka transporta kustību norobežojošās būves būvniecības rezultātā netiek liegtas piekļūšanas iespējas teritorijā vai blakus teritorijā esošajām zemes vienībām;
 - 21.2. ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā aizliegts patvaļīgi novietot jebkādus šķēršļus, labiekārtojuma elementus vai akmeņus, kā arī veidot stādījumus.
22. Ja tiek plānoti objekti, kuru darbības rezultātā var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī rasties paaugstināta, projektētajam ceļa vai ielas segumam neatbilstoša noslodze un cita veida negatīva ietekme esošajām ielām un ceļiem, būvniecības ierosinātājs par saviem līdzekļiem sagatavo transporta plūsmas izpēti.
23. Transporta plūsmas izpētē nosaka esošo un prognozē plānoto satiksmes intensitāti, novērtē esošās transporta infrastruktūras atbilstību sagaidāmajām transporta slodzēm un nepieciešamības gadījumā, izstrādājot atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju, paredz nepieciešamo uzlabojumu veikšanu transporta infrastruktūras atbilstībai sagaidāmajām transporta slodzēm vai vienojas ar transporta infrastruktūras īpašnieku par nepieciešamo uzlabojumu veikšanas kārtību un finansēšanu.

24. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu būvniecību, veic ielas apstādījumu atjaunošanu vai jaunu apstādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus un inženierbūvju izvietojumu.

3.1.2. Ceļu un ielu pievienojumi

25. Plānojot jaunu ceļa vai ielas pievienojumu, izvērtē iespēju samazināt esošo ceļu un ielu krustojumu un esošo pievienojumu skaitu.
26. Jaunu ceļa vai ielas pievienojumu veido saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālpļānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā izstrādātiem un apstiprinātiem risinājumiem.
27. Vienai zemes vienībai maksimālais pieļaujamais pieslēgumu skaits no vienas ielas vai ceļa:
- 27.1. ja zemes vienības platība ir līdz 2000 m² – viens pieslēgums;
- 27.2. ja zemes vienības platība ir no 2000 m² līdz 1 ha – divi pieslēgumi;
- 27.3. ja zemes vienības platība ir lielāka par 1 ha – pēc funkcionālās nepieciešamības, ievērojot normatīvajos aktos un ceļu un ielu projektēšanas standartos noteiktās prasības.

3.1.3. Noteikumi autonomvietnēm un velonovietnēm

28. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem noteikts 2.pielikumā.
29. Atļauts samazināt novietņu skaitu ne vairāk kā par 30% no 2.pielikumā vai Latvijas valsts standartā noteiktā prognozētā nepieciešamā autostāvvietu skaita, ņemot vērā stāvvietu skaitu ietekmējošos faktoros, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas novietojuma un izmantošanas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transporta plūsmu un autostāvvietu pieprasījuma aprēķinus.
30. Veicot publiskās apbūves vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus ņem vērā publiski pieejamu autonomvietņu esamību 1000 m rādiusā ap objektu.
31. Autonomvietnes teritorijā ierīko apstādījumus:
- 31.1. gar robežu ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, izņemot autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās;
- 31.2. ja vienlīmeņa autostāvvietu skaits ir lielāks par 20 vai autonomvietnes platība lielāka par 500 m² - vismaz 10% no kopējās autonomvietnes platības paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem, ko izvieto pamīšus autostāvvietām;
32. Pārbūvējot vai būvējot atklātas autonomvietnes, stādījumus ierīko izmantojot dižstādus un izvēloties vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju, esošo un plānoto inženiertīklu izvietojumu.
33. Ja autostāvvietu skaits pārsniedz 50 un teritorija robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve, autonomvietnes zemes vienībā paredz pasākumus

trokšņu un izplūdes gāzu ietekmes mazināšanai - blīvus vairāklīmeņu stādījumus vismaz 4 m platumā, norobežojošu sienu vai citus risinājumus.

34. Minimālais attālums atklātu autonomvietņu izvietojumam līdz dzīvojamās ēkas, izglītības iestādes vai veselības aizsardzības iestādes logiem:

34.1. 5 m autonomvietnei, kas paredzēta līdz 5 automašīnām;

34.2. 8 m autonomvietnei, kas paredzēta no 6 līdz 10 automašīnām;

34.3. 10 m autonomvietnei, kas paredzēta vairāk par 10 automašīnām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertīkliem

35. Jaunus pazemes inženiertīklus pilsētā un ciemos prioritāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām.

36. Inženierbūves ārpus ielu sarkanajām līnijām vai inženiertīklu koridora pilsētā un ciemos atļauts izvietot izņēmuma gadījumā, saņemot zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojumu.

3.2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

37. Grafiskās daļas kartē noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN15).

38. "Teritorijā, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN15) jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Vispārīgas prasības apbūvei

39. Atļauta ēkas vai sporta un atpūtas inženierbūves būvniecība, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no apbūves noteikumu 2.4. apakšnodaļā noteiktajam veidiem.

40. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam.

3.3.2. Būvlaide

41. Pilsētas un ciema teritorijā, kur nav iedibināta būvlaide, noteikta minimālā būvlaide no sarkanās līnijas:

41.1. C kategorijas un D kategorijas ielai – 6 m;

41.2. E kategorijas ielai, piebrauktuvei, gājēju vai velosipēdu ielai un ceļam – 3 m;

41.3. no valsts galvenā autoceļa – 25 m;

- 41.4. no valsts vietējā autoceļa – 15 m;
- 41.5. no pašvaldības ceļa – 6 m.
42. Izņēmuma gadījumā, ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietojumu, sagatavojot pamatojumu un saņemot rakstveida saskaņojumu no ielas, ceļa vai dzelzceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja aizsargjoslas un būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā atļauts paredzēt mazāku būvlaidi.
43. Būvlandes teritorijā atļauts ierīkot apstādījumus, inženierbūves, labiekārtojuma elementus, tostarp, gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēkas ieejas, autostāvvietas, velonovietnes, transportlīdzekļu nojumes un nojumes inventāra uzglabāšanai.

3.3.3. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām. Attālumi starp būvēm

44. Nav atļauta būvju vai to daļu atrašanās un projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
- 44.1. zemesgrāmatā reģistrēts servitūts;
- 44.2. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs zemes ir 4 m.
45. Minimālo būves attālumu no dzelzceļa infrastruktūras nosaka saskaņā ar dzelzceļa infrastruktūras īpašnieka vai tiesiskā valdītāja tehniskajiem noteikumiem.
46. Pilsētā un ciemos ēkas un virszemes inženierbūves, izņemot dambjus un žogus, neizvieto tuvāk par:
- 46.1. 10 m no valsts, valsts nozīmes vai pašvaldības ūdensnotekas krotas (augšmalas);
- 46.2. 8 m no liela diametra kolektora (300 mm vai lielāka) ass līnijas;
- 46.3. 3 m no koplietošanas vai viena īpašuma ūdensnotekas krotas (augšmalas).
47. Pilsētā un ciemos ēkas un virszemes inženierbūves, atļauts izvietot tuvāk ūdensnotekai vai liela diametra kolektoram nekā noteikts 46.punktā, ja tas saskaņots ar ūdensnotekas tiesisko valdītāju, apsaimniekotāju un pašvaldību un paredzētā ēka vai inženierbūve netraucē veikt attiecīgās ūdensnotekas vai liela diametra kolektora ekspluatāciju.

3.3.4. Būvju augstums un stāvu skaits

48. Katras funkcionālās zonas galvenās izmantošanas un papildizmantošanas apbūvei noteiktie augstuma un stāvu skaita ierobežojumi norādīti apbūves noteikumu 4.nodaļā.
49. Būves augstumu mēra ēkas vidū līdz augstākajai ēkas daļai - dzegas vai parapeta virsmalai vai jumta malai, ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°.

3.3.5. Žogs

50. Zemes vienības atļauts iežogot:
 - 50.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 50.2. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju;
 - 50.3. stūra zemes vienībā - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 50.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas);
 - 50.5. gar ūdensnoteku tuvāk nekā 46.punktā noteiktajā minimālajā attālumā pēc rakstveida saskaņojuma ar ūdensnotekas apsaimniekotāju un būvvaldi atļauts izvietot vienīgi pagaidu vieglas konstrukcijas žogu, bet ne tuvāk kā vienu metru no ūdensnotekas krots;
 - 50.6. funkcionāla zemes vienības sadalīšana tās iekšpusē atļauta ar dzīvžogu, metāla pinuma vai paneļu žogu – pēc nepieciešamības.
51. Sagatavojot pamatojumu un to saskaņojot ar būvvaldi, pieļaujams būvēt cita veida žogu, nekā noteikts 50.6. apakšpunktā.
52. Žogu augstums un caurredzamība:
 - 52.1. žogu būvē ne augstāku par 1,8 m;
 - 52.2. atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve u.tml.), sagatavojot pamatojumu un to saskaņojot ar būvvaldi, žogu atļauts būvēt augstāku nekā noteikts 52.1. apakšpunktā;
 - 52.3. vispārīgā gadījumā žogu izbūvē ar caurredzamību vismaz 10 procenti;
 - 52.4. atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (piemēram, rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve), sagatavojot pamatojumu un to saskaņojot ar būvvaldi, pieļaujams būvēt necaurredzamu žogu, ja tas nepieciešams slēgtas zonas izveidei un blakus teritorija pasargāšanai no piesārņojuma vai citas negatīvas ietekmes.
53. Nav atļauta dzeloņstieplu vai surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumī u.tml.) izmantošana žogos, izņemot paaugstinātas drošības līmeņa objektiem (valsts aizsardzības objekti, cietums u.tml.) vai ražošanas objektiem, saskaņojot ar būvvaldi.
54. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju, velosipēdu un autotransporta kustību.
55. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato lokālpilnījumā, detālpilnījumā vai būvniecības ieceres.
56. Aizliegts nožogot zemes vienību, kurā atrodas esoša daudzdzīvokļu māja vai mājas, kas ir funkcionāli saistītas ar blakus zemes vienībās esošajām daudzdzīvokļu mājām un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma

risinājumiem (piebrauktuves, apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.), izņemot, ja attiecīgās daudzdzīvokļu mājas kopība pēc attiecīga kopības lēmuma izstrādā būvniecības dokumentāciju un pēc būvniecības ieceres realizācijas tiek saglabātas esošās piebrauktuves un gājēju ceļi.

57. Visās teritorijās ar caurredzamu žogu atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu.

3.3.6. Būves dzīvniekiem. Atklāta uzglabāšana

58. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot tikai funkcionālajās zonās "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R un R1) un "Lauksaimniecības teritorija" (L, L1 un L2).
59. Atklāta uzglabāšana, būvmateriālu un kurināmā materiāla krautņu veidošana nav atļauta:
- 59.1. būvlaiDES teritorijā;
- 59.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;
60. Komposta vietas nav atļauts ierīkot:
- 60.1. būvlaiDES teritorijā;
- 60.2. tuvāk par 6 m no dzīvojamās mājas logiem, izņemot ja saņemts attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka rakstveida saskaņojums.
61. Pie kopīgiem žogiem, mūriem un pie zemes vienības robežas, komposta vietas atļauts ierīkot vienīgi, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums par komposta vietas ierīkošanu.
62. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīko, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanas iespēju.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju un dabīgo noteču saglabāšana

63. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos, saglabā esošos grāvjus, drenāžu un ūdensnotekas, izņemot, ja detālplānojumā vai meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektā paredzēti risinājumi grāvju, drenāžas vai ūdensnoteku pārbūves risinājumi.
64. Aizliegts mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (aizbērt gravas, grāvjus un karjerus, rakt dīķus, ierīkot drenāžu), veikt grunts nomaiņu, izņemot gadījumus, ja minētās darbības ir saskaņotas ar atbildīgajām institūcijām un minēto pasākumu veikšanai saskaņota atbilstoša būvniecības ieceres dokumentācija.
65. Aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot būvniecības atkritumus bez to reģenerācijas.

3.4.2. Apstādījumu ierīkošana

66. Detālplānojumā paredz apstādījumu ierīkošanu labiekārtotā ārtelpā.

67. Veicot būvniecību, iespēju robežās saglabā esošos kokus.
68. Teritorijas labiekārtošanas projektā nosaka labiekārtotas ārtelpas apbūves funkcijas, izvietojumu un prasības apbūves kompozīcijai. Veic teritorijas labiekārtojuma projekta publisko apspriešanu, ja tā īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana.
69. Objektiem ar iespējamu negatīvu trokšņa, gaisa piesārņojuma vai smaku ietekmi paredz blīvus norobežojošus stādījumus vides kvalitātes uzlabošanai.

3.4.3. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi

70. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā vai parkā) atļauts uzstādīt tikai viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus (atkritumu tvertnes, velonovietnes un solus), kas saskaņoti būvvaldē.
71. Teritorijas labiekārtojuma elementu, vides reklāmas un informācijas objektu vizuālo veidolu un noformējumu veido saskanīgu ar apkārtnējo ēku arhitektonisko stilu un to izvietojumu pirms uzstādīšanas saskaņo būvvaldē.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas

72. Grafiskās daļas kartē norādītas piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu atrašanās vietas.
73. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā nav veikta piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

3.5.2. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām

74. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju būvniecība atļauta funkcionālajās zonās:
 - 74.1. Publiskās apbūves teritorija (P);
 - 74.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
 - 74.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2);
 - 74.4. Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
 - 74.5. Tehniskās apbūves teritorija (TA);
 - 74.6. Mežu teritorija (M, M1);
 - 74.7. Lauksaimniecības teritorija (L, L1, L2).
75. Veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja degvielas uzpildes stacija vai gāzes uzpildes stacija atradīsies mazāk nekā 50 m attālumā no esošas dzīvojamās ēkas vai funkcionālās zonas, kurā atļauta dzīvojamās apbūves ēkas būvniecība.

3.5.3. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei

76. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:
- 76.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2, R3);
 - 76.2. Lauksaimniecības teritorija (L, L1);
 - 76.3. Mežu teritorija (M);
 - 76.4. Ūdeņu teritorija (Ū).
77. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietas līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļautas:
- 77.1. tuvāk par 200 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 77.2. tuvāk par 50 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 77.3. tuvāk par 200 m no īpaši aizsargājamas dabas teritorijas robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas jomā saskaņojums;
 - 77.4. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums.
78. Ja derīgo izrakteņu ieguve paredzēta pilsētas vai ciemu teritorijā, derīgo izrakteņu ieguves būvniecības ieceres dokumentācijas un derīgo izrakteņu ieguves projekta izstrādes procesā veic ieceres publisko apspriešanu un paredz risinājumus ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām.
79. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju ūdenstilpes izbūvei, derīgo izrakteņu ieguves ierosinātājs par saviem līdzekļiem sagatavo transporta plūsmas izpēti. Transporta plūsmas izpētē nosaka esošo un prognozē plānoto satiksmes intensitāti un novērtē materiālu izvešanas maršrutā esošās transporta infrastruktūras atbilstību sagaidāmajām transporta slodzēm. Nepieciešamības gadījumā, izstrādā atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju un paredz veikt nepieciešamos uzlabojumus transporta infrastruktūras atbilstībai sagaidāmajām transporta slodzēm vai vienojas ar transporta infrastruktūras īpašnieku par nepieciešamo uzlabojumu veikšanas kārtību un finansēšanu.

3.5.4. Aizsardzība pret troksni

80. Ja teritorijā vides troksnis pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, dzīvojamās ēkas būvniecība atļauta tikai gadījumā, ja būvniecības ierosinātājs projektē un īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

81. Prettrokšņa būvakustiskos risinājumus neparedz valsts autoceļa vai dzelzceļa nodalījuma joslā, izņemot, ja šāds risinājums saskaņots ar autoceļa vai dzelzceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

82. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

83. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

84. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
85. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu māja, pansija.
86. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes vai izglītības iestāde.
87. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse.
88. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.
89. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
90. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
91. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
92. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
93.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ¹	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
94.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
95.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
96.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
97.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
98.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
99.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
100.	Labiekārtota ārtelpa	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁴	30
101.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	1200 m ²	30				

1. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

2. ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²

3. palīgēkai –7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

4. viens stāvs un mansarda stāvs

5. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.1.1.5. Citi noteikumi

102. Dzīvojamai apbūvei pieļaujami vertikāli akcenti līdz 12 m līdz augstākai izvirzītai jumta vai tā elementa (piemēram, vējrādītājs, antena, skurstenis u.tml.) daļai vai punktam, bet ne vairāk kā 15% no ēkas kopējā apbūves laukuma.

103. Publiskās apbūves būvniecības iecerei veic publisko apspriešanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja:

103.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autostāvvietu ierīkošana;

103.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

104. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

104.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

104.2. publiskā apbūve vai palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

105. Ja savrupmāju izvieto zemes vienības dziļumā, bet palīgēku pie ielas vai ceļa, tad palīgēkai jābūt arhitektoniski vienotā veidolā ar savrupmāju.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

106. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

107. Savrupmāju apbūve (11001).

108. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

109. Dārza māju apbūve (11003).

110. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

111. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu māja, pansija, kempings.

112. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde.

113. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse.

114. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes

115. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.

116. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.

117. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

118. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
119.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ⁶	30		līdz 9 ⁷		30
120.	Vasarnīcu apbūve	600 m ²	30		līdz 9 ⁷		30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
121.	Dārza māju apbūve	600 m ²	30		līdz 9 ^z		30
122.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
123.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
124.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
125.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
126.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
127.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30

6. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

7. palīgēkai - 7 m

4.1.2.5. Citi noteikumi

128. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

128.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, vasarnīcas vai dārza mājas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai no ēkām, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

128.2. publiskā apbūve vai palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

129. Publiskās apbūves būvniecības iecerei veic publisko apspriešanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja:

129.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autostāvvietu ierīkošana;

129.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

130. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

131. Savrupmāju apbūve (11001).
132. Rindu māju apbūve (11005): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, un centralizētai kanalizācijas sistēmai.
133. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

134. Biroju ēku apbūve (12001): komerciāli vai nekomerciāli uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
135. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
136. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, dienesta viesnīca, pansija vai viesu māja ar ietilpību līdz 30 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
137. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izklaides un atpūtas iestādes, izņemot azartspēļu objektus
138. Sporta būvju apbūve (12005): būves sporta nodarbībām, izņemot autosporta vai motosporta trases.
139. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, profesionālās ievirzes vai interešu izglītības iestāde.
140. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
141. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
142. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas.
143. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
144. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
145. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
146. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
147.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ⁹	30		līdz 9 ¹¹	līdz 2 ¹²	30
148.	Rindu māju apbūve	300 m ² ⁸				līdz 2 ¹²	20
149.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	¹⁰				līdz 3 ¹³	20
150.	Biroju ēku apbūve					līdz 3 ¹³	20
151.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve					līdz 3 ¹³	20
152.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve					līdz 3 ¹³	20
153.	Kultūras iestāžu apbūve					līdz 3 ¹³	20
154.	Sporta būvju apbūve					līdz 3 ¹³	20
155.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve					līdz 3 ¹³	20
156.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve					līdz 3 ¹³	20
157.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve					līdz 3 ¹³	20
158.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve					līdz 3 ¹³	20
159.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve					līdz 3 ¹³	20
160.	Labiekārtota ārtelpa					līdz 1	30

8. katrai no lineāri bloķētajām individuālajām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām);

9. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

10. ievēro apbūves noteikumus un citos normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietošanai – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības

11. palīgēkai - 7

12. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

13. palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.2.1.5. Citi noteikumi

161. Publiskās apbūves būvniecības iecerei veic publisko apspriešanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja:

- 161.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autostāvvietu ierīkošana;
- 161.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
162. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:
- 162.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas dzīvojamās apbūves ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai ēkai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;
- 162.2. publiskā apbūve vai palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.
163. Ja savrupmāju izvieto zemes vienības dziļumā, bet palīgēku pie ielas vai ceļa, tad palīgēkai jābūt arhitektoniski vienotā veidolā ar savrupmāju.
164. Paredzot rindu māju apbūvi vai divu bloķētu individuālo dzīvojamo māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt, ņemot vērā 11.punkta prasības.
165. Prasības jaunveidojamas daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:
- 165.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;
- 165.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas vai rindu māju būvniecības ieceres dokumentācijā.
166. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

167. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz pieciem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

168. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

169. Biroju ēku apbūve (12001): komerciāli vai nekomerciāli uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

170. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
171. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, dienesta viesnīca, pansija un viesu māja ar ietilpību līdz 30 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
172. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
173. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām, izņemot autosporta vai motosporta trases.
174. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, profesionālās ievirzes vai interešu izglītības iestāde.
175. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
176. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
177. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
178. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
179. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
180. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
181. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
182.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	¹⁴	45 ¹⁵			līdz 5	20
183.	Biroju ēku apbūve		45			līdz 5	20
184.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45			līdz 5	20
185.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
186.	Kultūras iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
187.	Sporta būvju apbūve		45			līdz 5	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
188.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
189.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
190.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
191.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
192.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45			līdz 5	20
193.	Labiekārtota ārtelpa		45			līdz 1	30

14. ievēro apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietošanai – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības

15. jaunveidojamai daudzdzīvokļu māju apbūvei netiek noteikts, ja tiek izpildītas apbūves noteikumu prasības attiecībā uz daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumu un noteikumi attiecībā uz publiski pieejamu autostāvvietu pietiekamību un saņemts būvvaldes saskaņojums

4.3.1.5. Citi noteikumi

194. Publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu veic, ja būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana.

195. Prasības jaunveidojamas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

195.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

195.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliņiem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres dokumentācijā.

196. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.2.1. Pamatinformācija

197. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz divpadsmit stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

198. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

199. Biroju ēku apbūve (12001): komerciāli vai nekomerciāli uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
200. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
201. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, dienesta viesnīca, pansija un viesu māja ar ietilpību līdz 30 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
202. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
203. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām, izņemot autosporta vai motosporta trases.
204. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, profesionālās ievirzes vai interešu izglītības iestāde.
205. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
206. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
207. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
208. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
209. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
210. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
211. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
212.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	¹⁶	45 ¹⁷			līdz 12	20 ¹⁷
213.	Biroju ēku apbūve		45				10
214.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45				10
215.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
216.	Kultūras iestāžu apbūve		45				10
217.	Sporta būvju apbūve		45				10
218.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45				10
219.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				10
220.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		45				10
221.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		45				10
222.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45				10
223.	Labiekārtota ārtelpa		45				30

16. ievēro apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietošanai – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības

17. jaunveidojamai daudzdzīvokļu māju apbūvei netiek noteikts, ja tiek izpildītas apbūves noteikumu prasības attiecībā uz daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumu un noteikumi attiecībā uz publiski pieejamu autostāvvietu pietiekamību un saņemts būvvaldes saskaņojums

4.3.2.5. Citi noteikumi

224. Publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu veic, ja būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana.

225. Prasības jaunveidojamas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

225.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

225.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres dokumentācijā.

226. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

227. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

228. Biroju ēku apbūve (12001).

229. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

230. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

231. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

232. Sporta būvju apbūve (12005).

233. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

234. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

235. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

236. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

237. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

238. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

239. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, skvērs, dārzs, mežaparks vai publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

240. Rindu māju apbūve (11005).

241. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
242.	Biroju ēku apbūve		45				20
243.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45				20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
244.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				20
245.	Kultūras iestāžu apbūve		45				20
246.	Sporta būvju apbūve		45				20
247.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve		45				20
248.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45				20
249.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				20
250.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		45				20
251.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		45				20
252.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45				20
253.	Labiekārtota ārtelpa		45				30
254.	Rindu māju apbūve		45 ¹⁸			līdz 2 ¹⁹	10
255.	Daudzdzīvokļu māju apbūve		45 ¹⁸			līdz 5	10

18. netiek piemērots, ja izpildītas apbūves noteikumu prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam un 3.1.3.nodaļas noteikumi attiecībā uz publiski pieejamu autonomvietņu pietiekamību un saņemts būvvaldes saskaņojums

19. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.4.1.5. Citi noteikumi

256. Prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

256.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

256.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliņiem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas vai rindu māju būvniecības ieceres dokumentācijā.

257. Autonomvietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

258. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

259. Savrupmāju apbūve (11001).

260. Rindu māju apbūve (11005).

261. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

262. Biroju ēku apbūve (12001).

263. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

264. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

265. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

266. Sporta būvju apbūve (12005).

267. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

268. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

269. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

270. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

271. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

272. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

273. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, skvērs, dārzs, mežaparks vai publiski pieejams pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

274. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

275. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
276.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ²⁰	45		līdz 9 ²³	līdz 2	30
277.	Rindu māju apbūve	300 m ² ²¹	45 ²²			līdz 2	20
278.	Daudzdzīvokļu māju apbūve		45 ²²			līdz 5	20
279.	Biroju ēku apbūve		45				10
280.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45				10
281.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				10
282.	Kultūras iestāžu apbūve		45				10
283.	Sporta būvju apbūve		45				10
284.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve		45				10
285.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45				10
286.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				10
287.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		45				10
288.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		45				10
289.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45				10
290.	Labiekārtota ārtelpa		45			līdz 1 ²⁴	30
291.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve		45			līdz 2 ²⁴	10
292.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra		45			līdz 2 ²⁴	10

20. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

21. katrai no lineāri bloķētajām individuālajām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām)

22. jaunveidojamai apbūvei netiek piemērots, ja izpildītas apbūves noteikumu prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam un 3.1.4.nodaļas noteikumi attiecībā uz publiski pieejamu autonovietņu pietiekamību un saņemts būvvaldes saskaņojums

23. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

4.5.1.5. Citi noteikumi

293. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās.
294. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots.
295. Publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu veic, ja būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana.
296. Prasības jaunveidojamas daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:
- 296.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;
- 296.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliņiem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas vai rindu māju būvniecības ieceres dokumentācijā.
297. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

298. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

299. Savrupmāju apbūve (11001).
300. Biroju ēku apbūve (12001).
301. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
302. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - viesu māja vai cita veida īslaicīgas apmešanās vieta (viesu nams, pansija) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
303. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

304. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītāju vietām, izņemot autosporta vai motosporta trases.
305. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
306. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse.
307. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
308. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
309.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ²⁵	45		līdz 9 ²⁶	līdz 2 ²⁷	30
310.	Biroju ēku apbūve		45				10
311.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45				10
312.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				10
313.	Kultūras iestāžu apbūve		45				10
314.	Sporta būvju apbūve		45				10
315.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45				10
316.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				10
317.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45				10
318.	Labiekārtota ārtelpa		45				30

25. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

26. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

27. divi stāvi un jumta vai mansarda stāvs

4.5.2.5. Citi noteikumi

319. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās.
320. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots.
321. Publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu veic, ja būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana.
322. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 8489) teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā noteikti 7.apakšnodaļā.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

323. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

324. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
325. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
326. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
327. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
328. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
329. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
330. Noliktavu apbūve (14004).
331. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

332. Biroju ēku apbūve (12001).
333. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
334. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
335.		28	28		28		10

28. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.1.5. Citi noteikumi

336. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
337. Ārpustelpu uzglabāšanu norobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
338. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.
339. Ja "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka un pamato lokālpārplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtni teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
340. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja sagatavo tuvējās apkārtnes esošo zaļo teritoriju un stādījumu pietiekamības izvērtējumu un sagatavo pamatojumu, ko saskaņo būvvaldē.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

341. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

342. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
343. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
344. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
345. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
346. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
347. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
348. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

349. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

350. Noliktavu apbūve (14004).

351. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

352. Biroju ēku apbūve (12001).

353. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

354. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
355.		29	29		29		10

29. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.2.5. Citi noteikumi

356. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

357. Ārpustelņu uzglabāšanu norobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

358. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.

359. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

360. Ja "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R1) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus koku vai krūmu stādījumus vismaz 4 m platumā, paredzot vismaz 50% skujkoku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

361. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja sagatavo tuvējās apkārtnes esošos zaļo teritoriju un stādījumu pietiekamības izvērtējumu un sagatavo pamatojumu, ko iesniedz būvvaldē izvērtēšanai un saņem būvvaldes saskaņojumu.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

362. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

363. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
364. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektus.
365. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
366. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
367. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
368. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
369. Noliktavu apbūve (14004).
370. Lidostu un ostu apbūve (14005).
371. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

372. Biroju ēku apbūve (12001).
373. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
374. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
375.		2 ha	60		līdz 20 ³⁰		10

30. ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības

4.6.3.5. Citi noteikumi

376. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) piekļuves nodrošināšanai veido vienu jaunu pieslēgumu valsts autoceļam V7 Baloži – Plakanciems – Iecava atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem un ņemot vērā principiālo koplietošanas ceļa šķērsprofilu (4.pielikums).

377. Teritorijas attīstībā, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, ņem vērā un pēc iespējas nodrošina īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanu (shēma 5.pielikumā).
378. Primāri attīsta teritorijas, kas ietilpst II un III ekoloģiskās kategorijas zonā (shēma 5.pielikumā).
379. Uzņēmumiem, kam nosaka specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) robežās.
380. Ap teritorijām, atbilstoši to izmantošanas specifikai, paredz aizsardzības pasākumus pret trokšņu, smaku un cita veida piesārņojuma izplatību ārpus konkrētās teritorijas.
381. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus, nepieciešamības gadījumā paredz prettrokšņu pasākumus. Veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu. Prettrokšņa pasākumus īsteno atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
382. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju veic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumus saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.
383. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, vibrācijām, paaugstinātu gaisa piesārņojumu, smakām, virszemes ūdeņu, augsnes un grunts piesārņojumu un citiem negatīviem vides faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas paredzētās būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.
384. Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu.
385. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu, izvērtē gājēju un velobraucēju infrastruktūras nepieciešamību.
386. Teritorijas apbūvei un funkcijai nepieciešamās autostāvvietas nodrošina attiecīgās teritorijas vai zemes vienības ietvaros, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
387. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

4.6.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)

4.6.4.1. Pamatinformācija

388. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

389. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
390. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas piesārņojošās darbības objektus.
391. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
392. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

393. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
394. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
395. Noliktavu apbūve (14004).
396. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

397. Biroju ēku apbūve (12001).
398. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
399. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
400.		31	31		31		10

31. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.4.5. Citi noteikumi

401. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
402. Ārpustelņu uzglabāšanu norobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
403. Lokālpilnvarojumā, detālpilnvarojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.
404. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

405. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

406. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
407. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
408. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 409. Biroju ēku apbūve (12001).
- 410. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 411. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 412. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
413.		32	32				

32. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

414. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 415. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 416. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 417. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 418. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
- 419. Noliktavu apbūve (14004).
- 420. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 421. Biroju ēku apbūve (12001).
- 422. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 423. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
424.		33	33				

33. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.8.1.5. Citi noteikumi

425. Plānojot atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi, veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

426. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas un pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītas ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

427. Labiekārtota ārtelpa (24001).

428. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

429. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kiosks vai stends, kafējnīca, restorāns.

430. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kempings, viesu māja vai pansija.

431. Kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrāde, izstāžu ēka, koncertzāle, muzejs vai bibliotēka.

432. Sporta būvju apbūve (12005): atklāts vai segts sporta laukums, trase, sporta zāle.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
433.			10		līdz 6 ³⁴	līdz 1	

34. augstuma ierobežojums neattiecas skatu torņiem un līdzīgas funkcijas būvēm, sporta ēku un būvju apbūvi vai kultūras iestāžu apbūvi

4.9.1.5. Citi noteikumi

434. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kur ir mežs, atļauts veikt kopšanas, galvenās izmantošanas izlases un sanitāro cirti.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

435. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

436. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves, piemēram, kapliča u.tml.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

437. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti - tirdzniecības kioski vai stendi.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

438. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kura noteikta, lai nodrošinātu apkārtējo teritoriju radītās negatīvās ietekmes samazināšanu.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

439. Labiekārtota ārtelpa (24001): parks, mežaparks, stādījumi un labiekārtojums.

440. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
441.		2 ha	60		līdz 20 ³⁵		10

35. ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības

4.9.3.5. Citi noteikumi

442. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2), kur ir esošs mežs, veido mežaparku.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

443. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

444. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

445. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

446. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, skvērs, dārzs, mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

447. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

448. Viensētu apbūve (11004): ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

449. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

450. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

451. Sporta būvju apbūve (12005).

452. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

453. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

454. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

455. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
456.		2 ha ³⁶	10		līdz 9 ³⁷	līdz 2 ³⁸	

36. izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus; īpaši aizsargājamās dabas teritorijās – saskaņā ar šo teritoriju izmantošanas noteikumiem

37. dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 9 m; palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

38. dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei - divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.10.1.5. Citi noteikumi

457. Dzīvojamai apbūvei pieļaujama līdz 15% no ēkas kopējā apbūves laukuma vertikāli akcenti līdz 12 m līdz augstākai izvirzītai jumta vai tā elementa daļai vai punktam (piemēram, vējrādītājs, antena, skurstenis).

458. Pirms publiskās apbūves realizācijas būvvaldei ir tiesības prasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

459. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

460. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

460.1. viensētu apbūvei – viena dzīvojamā māja un palīgēkas;

460.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem - nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

461. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Teritorijā atļauta dzīvojamā apbūve un ar rekreāciju saistīti izmantošanas veidi un labiekārtojums ar mērķi saudzēt dabas vērtības.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

462. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

463. Labiekārtota ārtelpa (24001): teritorijas labiekārtojums, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai, dabas izziņai, vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.

464. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

465. Viensētu apbūve (11004): ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

466. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

467. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

468. Sporta būvju apbūve (12005).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
469.		5000 m ²	30		līdz 9 ³⁹	līdz 2 ⁴⁰	

39. dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 9 m; palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

40. dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei - 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai – viens stāvs

4.10.2.5. Citi noteikumi

470. Lai nodrošinātu apstākļus meža ilgtspējīgai attīstībai ciema teritorijās un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai, kā arī kvalitatīvai meža atjaunošanai, ievēro nosacījumus kailcirtes veikšanai:

470.1. galvenās cirtes (atjaunošanas cirtes) platība nepārsniedz 2 ha;

470.2. pēc iespējas, veido neregulāras cirsmas formu;

470.3. rēķinot uz cirsmas hektāru, saglabā vismaz 10 ekoloģiskos kokus;

470.4. ekoloģiskos kokus izvieto grupās;

470.5. kailcirti neplāno tuvāk par 100 m no izcirtuma vai mežaudzes, kuras augstums ir mazāks par 6 m, ja plānotās cirsmas un minētā izcirtuma vai jaunaudzes kopējā platība pārsniedz 5 ha.

471. Dzīvojamai apbūvei pieļaujami vertikāli akcenti līdz 12 m līdz augstākai izvirzītai jumta vai tā elementa (piemēram, vējrādītājs, antena, skurstenis) daļai vai punktam, bet ne vairāk kā 15% no ēkas kopējā apbūves laukuma.

472. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

472.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas viensētas, ja, rēķinot uz katru dzīvojamo māju, zemes vienības platība nav mazāka par normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteikto minimālo zemes vienības platību katrai dzīvojamajai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

472.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

4.10.3. Mežu teritorija (M2)

4.10.3.1. Pamatinformācija

473. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

474. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

475. Labiekārtota ārtelpa (24001): teritorijas labiekārtojums, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai un dabas izziņai, vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.

476. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.10.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.10.3.5. Citi noteikumi

477. Lai nodrošinātu apstākļus meža ilgtspējīgai attīstībai ciema teritorijās un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai, kā arī kvalitatīvai meža atjaunošanai, ievēro nosacījumus kailcirtes veikšanai:

477.1. galvenās cirtes (atjaunošanas cirtes) platība nepārsniedz 2 ha;

477.2. rēķinot uz cirsmas hektāru, saglabā vismaz 10 ekoloģiskos kokus;

477.3. ekoloģiskos kokus izvieta grupās;

477.4. kailcirti neplāno tuvāk par 100 m no izcirtuma vai mežaudzes, kuras augstums ir mazāks par 6 m, ja plānotās cirsmas un minētā izcirtuma vai jaunaudzes kopējā platība pārsniedz 5 ha.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

478. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 479. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
- 480. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 481. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 482. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, ieskaitot atrakciju un atpūtas parkus, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 483. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 484. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): esošo ūdensobjektu teritorijā - ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 485. Vasarnīcu apbūve (11002): viena vai divas sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā vienā zemes vienībā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
- 486. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar vienu vai divām būvēm vienā zemes vienībā, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
- 487. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 488. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 489. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 490. Sporta būvju apbūve (12005).
- 491. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 492. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 493. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.
- 494. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot patversmes.
- 495. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 496. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 497. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 498. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 499. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

500. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
501. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
502. Noliktavu apbūve (14004).
503. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
504. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
505. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
506.	Viensētu apbūve	2 ha ⁴¹			līdz 9 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	
507.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
508.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
509.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
510.	Vasarnīcu apbūve	2 ha ⁴¹			līdz 9 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	
511.	Dārza māju apbūve	2 ha ⁴¹			līdz 7	līdz 1	
512.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
513.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
514.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
515.	Sporta būvju apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
516.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
517.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
518.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
519.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
520.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
521.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
522.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
523.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
524.	Transporta lineārā infrastruktūra	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
525.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
526.	Noliktavu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
527.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	

41. izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos izņēmuma gadījumus

42. pēc funkcionālās nepieciešamības

43. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

44. divi stāvi un jumta vai mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs

4.11.1.5. Citi noteikumi

528. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu vai divas dzīvojamās ēkas.

529. Paredzot Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi (12002), Sporta ēku un būvju apbūvi (12005), Noliktavu apbūvi (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūvi (14006), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi (13003), specializēto lopkopības kompleksu apbūvi vai Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja izpildās kāds no kritērijiem:

529.1. tuvāk nekā 200 m no plānotā objekta atrodas esoša dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka un nav saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;

529.2. būvniecības ieceres publisko apspriešanu paredz citi normatīvie akti.

530. Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu pamato lokālpilnplānojumā, detālpilnplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.

531. Plānojot Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj

pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

532. Meža ieaudzēšana vai plantāciju meža ieaudzēšana atļauta, ja saņemts meliorācijas sistēmas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums par meliorētu lauksaimniecībā izmantojamu zemi, izņemot, ja izpildās vismaz viens no kritērijiem:

532.1. meža ieaudzēšanai vai plantāciju meža ieaudzēšanai paredzētās meliorētās lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 3 ha un teritorija līdz plānotajai meža ieaudzēšanai tiek izmantota lauksaimniecībā;

532.2. vismaz 50% no meža ieaudzēšanai vai plantāciju meža ieaudzēšanai paredzētās teritorijas robežojas ar meliorētām un apsaimniekotām lauksaimniecības zemēm;

532.3. lauksaimniecības zemē noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji.

533. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

534. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

535. Viensētu apbūve (11004).

536. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

537. Labiekārtota ārtelpa (24001).

538. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

539. Dārza māju apbūve (11003).

540. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

541. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

542. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

543. Sporta būvju apbūve (12005).

544. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

545. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.

546. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
547. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārā prakse.
548. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
549. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
550. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
551. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
552. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
553. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autonomvietnes, stāvparki, daudzstāvu autonomvietnes.
554. Noliktavu apbūve (14004).
555. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): veicot ieceres publisko apspriešanu.
556. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
557.	Viensētu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9 ⁴⁵	līdz 2 ⁴⁶	
558.	Lauksaimnieciska izmantošana	5000 m ²	30				
559.	Dārza māju apbūve	2500 m ²	30			līdz 1	
560.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
561.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9 ⁴⁵	līdz 2 ⁴⁶	
562.	Kultūras iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
563.	Sporta būvju apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
564.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
565.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
566.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁷	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
567.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	5000 m ²	30			līdz 2 ⁴⁶	
568.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	5000 m ²	30			līdz 2 ⁴⁶	
569.	Inženiertehniskā infrastruktūra	5000 m ²	30				
570.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	5000 m ²	30				
571.	Noliktavu apbūve	5000 m ²	30				
572.	Mežsaimnieciska izmantošana	5000 m ²	30				

45. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

46. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs.

47. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs.

4.11.2.5. Citi noteikumi

573. Paredzot publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu, Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) vai Noliktavu apbūvi (14004), veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja izpildās kāds no kritērijiem:

573.1. zemes vienības platība, kurā plānota objekta būvniecība, ir mazāka par 5000 m²;

573.2. plānotās apbūves zemes vienībai nav nodrošināta tieša piekļūšana no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa vai ielas vai pievienojuma kategorija neatbilst plānotajai izmantošanai;

573.3. tuvāk nekā 100 m no plānotā objekta atrodas esoša dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;

573.4. būvniecības ieceres publisko apspriešanu paredz citi normatīvie akti.

574. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

574.1. vienā zemes vienībā atļauts izvietot vairākas viensētas, ja, rēķinot uz katru dzīvojamo māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai dzīvojamai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

574.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

575. Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālplānojumā,

detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

576. Plānojot Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.
577. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

578. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

579. Viensētu apbūve (11004).
580. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.
581. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
582. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

583. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
584. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
585. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
586. Sporta būvju apbūve (12005).
587. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
588. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
589. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārā prakse.
590. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
591. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

592. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
593.	Viensētu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9 ⁴⁸	līdz 2 ⁴⁹	
594.	Lauksaimnieciska izmantošana	2500 m ²	30				
595.	Labiekārtota ārtelpa	2500 m ²	30				
596.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2500 m ²	30				
597.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁹	
598.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁹	
599.	Kultūras iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁹	
600.	Sporta būvju apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁹	
601.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁹	
602.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁹	
603.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁹	
604.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁹	
605.	Mežsaimnieciska izmantošana	2500 m ²	30				

48. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

49. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.11.3.5. Citi noteikumi

606. Dzīvojamai apbūvei pieļaujama ne vairāk kā 15% no ēkas kopējā apbūves laukuma vertikāli akcenti līdz 12 m līdz augstākai izvirzītai jumta vai tā elementa (piemēram, vējrādītājs, antena, skurstenis) daļai vai punktam.

607. Paredzot publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu, veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja izpildās kāds no kritērijiem:

607.1. zemes vienības platība, kurā plānota objekta būvniecība, ir mazāka par 2500 m²;

607.2. plānotās apbūves zemes vienībai nav nodrošināta tieša piekļūšana no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa vai ielas vai pievienojuma kategorija neatbilst plānotajai izmantošanai;

607.3. tuvāk nekā 100 m no plānotā objekta atrodas esoša dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

607.4. būvniecības ieceres publisko apspriešanu paredz citi normatīvie akti.

608. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

608.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas viensētu apbūves, ja, rēķinot uz katru dzīvojamo māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai dzīvojamai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

608.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

609. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 8489) teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā noteikti 7.apakšnodaļā.

4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.4.1. Pamatinformācija

610. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona esošo dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana - dārzkopība.

4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

611. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi.

4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

612. Dārza māju apbūve (11003).

4.11.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.11.4.5. Citi noteikumi

613. Atļauta viena stāva dārza māju apbūve ar maksimālo apbūves laukumu 25 m².

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

614. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 615. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 616. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 617. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 618. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 619. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- 620. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 621. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
- 622. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

- 623. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. 15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" kontrolpunktu (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

624. Teritorijā, kas noteikta kā "15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta Rīga" kontrolpunktu (TIN11) saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

5.1.2. VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga"" gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

625. Teritorijā "VAS Starptautiskās lidostas Rīga gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors" (TIN12) saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuru augstums virs to atrašanās vietas reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk.

5.1.3. Namiķu polderis (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

626. Grafiskās daļas kartē attēlotas Namiķu poldera robežas.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

627. Nodrošina poldera kā vienota kompleksa pilnvērtīgu un drošu funkcionēšanu, uztur meliorācijas sistēmas, nepieļaujot to bojāšanu vai degradēšanu.

628. Poldera aizsargdambju un sūkņu staciju uzturēšanu un ekspluatāciju veic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.

5.1.4. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN14)

5.1.4.1. Pamatinformācija

629. Grafiskās daļa kartē attēlotajā "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā" (TIN14) saskaņā ar valsts galvenā autoceļa trokšņa stratēģiskajām kartēm pārsniegti trokšņa robežlielumi.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

630. Pieļaujama ēku būvniecība, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot vides un telpu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu.

631. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro principus:

631.1. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus vai stādījumu joslas;

631.2. ja trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus, stādījumu joslas vai citus risinājumus konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus, vai ēkas, kuru ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācija nodrošina atbilstošus skaņas līmeņus iekštelpās saskaņā ar normatīvajiem aktiem par pieļaujamo trokšņu līmeni.

5.1.5. Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)

5.1.5.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

632. Jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

633. Kā "Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija" (TIN4) noteikta daļa Uzvaras līduma teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

634. Svarīgākie aizsargājami elementi "Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajā teritorijā" (TIN4):

634.1. zemes vienību telpiskā organizācija;

634.2. plānojuma struktūra, ēku savstarpējais izvietojums, apbūves raksturs, izkārtojuma principi;

634.3. ēku arhitektūra;

634.4. saistība ar dabisko vidi;

635. Pirms būvniecības uzsākšanas (arī pārbūves vai būves nojaukšanas) ierosinātais iesniedz būvvaldē būves fotofiksācijas. Būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļautajām rekomendācijām ir ieteikuma raksturs, būvvaldei nosakot prasības būves saglabāšanai vai pārbūvei.

636. Veicot būvniecību un saimniecisko darbību, ievēro nosacījumus:

636.1. veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, zemes vienību veido atbilstoši raksturīgajai konfigurācijai un platībai, ievērojot apbūves grupas kopējos zemes vienību dalījuma principus;

636.2. saglabā un pilnveido vēsturisko būvju ārējo veidolu, apdari, teritorijas labiekārtojumu un organizāciju, apstādījumus, žogus un citus vides elementus;

636.3. saglabā esošās apbūves augstumu;

636.4. veicot vēsturiskas būves pārbūvi vai atjaunošanu, saglabā tās apjomu un proporcijas, konstruktīvo sistēmu, jumta formu, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu elementus un apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus, stilistiku;

636.5. aizliegts vienkāršot ēkas apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam;

636.6. ja vēsturiskas būves saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga vai būve gājusi bojā, tās vietā atļauts būvēt jaunu būvi, saglabājot oriģinālās būves mērogu, proporcijas un izvēloties oriģinālajai ēkai izmantoto jumta formu un materiālu un fasāžu apdares materiālu;

636.7. veidojot jaunu apbūvi, tās augstumu saskaņo ar vēsturisko apbūvi. Jaunās apbūves augstums nedrīkst pārsniegt aizsargājamās apbūves grupā esošās vēsturiskās apbūves augstumu.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

637. "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) ir noteikta Rail Baltica būvniecībai.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

638. Atļautā izmantošana:

638.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);

638.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002);

638.3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);

638.4. Noliktavu apbūve (14404);

638.5. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);

639. Atļauta teritorijas izmantošana un apbūve, kas izriet no ietekmes uz vidi novērtējuma Rail Baltica būvniecībai.

640. "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā" (TIN71) atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

641. Jaunu būvniecības ieceri saskaņo ar Satiksmes ministriju.

642. Dzelzceļa šķērsojumus ar citu transporta infrastruktūru veido atsevišķos līmeņos.

5.7.2. Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72)

5.7.2.1. Pamatinformācija

643. "Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija" (TIN72) noteikta dzelzceļa līnijas Rail Baltica pievadceļu būvniecībai un iekšējo publiski lietojamo ceļu būvniecībai.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

644. "Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorijā" (TIN72) atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

645. Jaunveidojamo nodalījuma joslu izdala kā atsevišķu zemes vienību.

5.7.3. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73)

5.7.3.1. Pamatinformācija

646. Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73) noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

647. Atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

648. Jaunu būvniecības ieceri saskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi".

649. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauju būves izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecības dokumentācijas izstrādes uzsākšanai.

5.7.4. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN74)

5.7.4.1. Pamatinformācija

650. Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi.

5.7.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.4.3. Citi noteikumi

651. Atļauts mainīt perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu novietojumu, saglabājot grafiskajā daļā attēloto perspektīvā pašvaldības ceļa vai ielas savienojuma punktu sasaisti.
652. Atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.
653. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, pašvaldība, pieņemot attiecīgu lēmumu, atceļ "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorijas) (TIN74) statusu. Pēc statusa atcelšanas teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

5.7.5. Vietējas nozīmes tramvaja attīstības teritorijas (TIN75)

5.7.5.1. Pamatinformācija

654. Teritorijas kas rezervētas šaursliežu muzejdzelzceļa trases atjaunošanai un izbūvei.

5.7.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.5.3. Citi noteikumi

655. Šaursliežu muzejdzelzceļa trases atjauno un izbūvē pēc iespējas ņemot vērā vēsturiskās trašu izvietojuma zonas, kā arī projektējot tās no jauna.
656. Sabiedrības līdzdalību objektu attīstībā nodrošina veicot objekta publiskās apspriešana procedūru vai izstrādājot atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja nepieciešami kompleksi inženierinfrastruktūras risinājumi, kas nav atrisināmi būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĀCIJA

657. Teritorijas plānojumu īsteno, izstrādājot lokālpāņojumus, detālpāņojumus, būvniecības ieceres dokumentāciju un zemes ierīcības projektus un veicot būvniecību.
658. Apbūves noteikumus detalizē lokālpāņojumā vai detālpāņojumā, atbilstoši mēroga noteiktībai precizējot teritorijas daļas atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

6.2. NOSACĪJUMI DETĀLPĀŅOJUMU IZSTRĀDEI

659. Pašvaldība darba uzdevumā konkrētai teritorijai var noteikt arī papildus prasības:
- 659.1. veikt teritorijas augu sugu, biotopu izpēti vai ornitoloģisko izpēti;
 - 659.2. veikt ģeoloģisko izpēti;
 - 659.3. precizēt applūstošās teritorijas;
 - 659.4. noteikt palienes robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošās teritorijas);
 - 659.5. noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākās prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas;
 - 659.6. citas prasības, ņemot vērā konkrētās teritorijas specifiku.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

660. Kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģisko pieminekļu, un to aizsardzības zonu teritorijās plāno un veic tādu izmantošanu, tajā skaitā apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības- telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.
661. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
662. Jebkādu teritorijas izmantošanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plāno, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
663. Ievēro valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 8489) individuālās aizsardzības zonas režīmu:
- 663.1. saglabā kultūrvēsturiskās vērtības kultūras pieminekļa aizsardzības zonā:
- 663.1.1. kultūrainavu ar līdz mūsdienām saglabājušos apbūves un dabas ainavas raksturu, respektējot tās saglabājamās vērtības, kur kultūras pieminekļi ir kā dominante - ainaviskā vide, atklātas lauku ainavas teritorijas, esošais reljefs, dabīgās un mākslīgās ūdensteces un ūdenstilpes, vēsturisko stādījumu sistēma;
 - 663.1.2. vēsturiskā plānojuma struktūru - ceļu un ielu tīklu, ēku un būvju izvietojumu teritorijā;
 - 663.1.3. arhitektoniski telpisko struktūru – apbūves raksturu (kompozīcijas akcenti, apbūves siluets, labiekārtojuma elementi u.c.) no raksturīgiem skatu punktiem, kas nodrošina panorāmu un kultūras pieminekļa vizuālo uztveri;
 - 663.1.4. kultūrvēsturiski vērtīgas apbūves un vēsturisko objektu identitāti - stilistiskās iezīmes, ēku apjomu, proporcijas, augstumu, jumtu konfigurāciju, fasāžu daļījumu un dekorus, būvniecības laikam raksturīgos materiālus un būvdetaļu lietojumu.
- 663.2. saglabā un nodrošināma atvērtu skatu uz kultūras pieminekli skatos no valsts galvenā autoceļa A8 "Rīga - Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)", valsts vietējā autoceļa V8 "Jaunolaine – Plakanciems" un pašvaldības Meža ielas un Baznīcas ielas raksturīgiem skatupunktiem;
- 663.3. aizsardzības zonā pieļaujama tādu jaunu būvju būvniecība vai esošo būvju pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko veidolu, augstumu, materiālu lietojumu, tonalitāti un pielietojumu harmoniski iekļaujas esošajā ainavā, saglabājot kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu;

- 663.4. ar zemes ierīcības darbiem (zemes vienību sadalīšana, robežu pārkārtošana), būvniecību (jaunu ēku būvniecība, būvju nojaukšana, inženierbūvju būvniecība) zemes reljefa pārveidošanu (ceļu, ielu pārbūve, jaunbūve, pazemes inženiertīklu izbūves, ūdenstīrļu pārbūve) saistīto saimniecisko darbību veic ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju;
- 663.5. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams darbībām, kas saistītas ar dzīves apstākļu komfortam nepieciešamajiem uzlabojumiem (iekšējo inženiertīklu pārbūve, telpu pārplānošana) esošajās ēkās, nemainot ēkas un ainavas ārējo veidolu, kā arī esošu inženierbūvju pārbūvei;
- 663.6. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams darbībām, kas saistītas ar ielu un ceļu uzturēšanu, ikgadēju teritorijas kopšanu un uzturēšanu, ieskaitot bīstamu vai nokaltušu koku ciršanu.
664. Ievēro valsts nozīmes vēstures pieminekļa "Vidzemes – Kurzemes – Zemgales robežstabi" (valsts aizsardzības Nr. 8542) individuālās aizsardzības zonas režīmu:
- 664.1. saglabā vērtības:
- 664.1.1. piemiņas zīmju (robežstabu) apjomu, veidolu, materiālu un novietojumu vēsturiskajā vietā atbilstoši 19.gadsimta administratīvi – teritoriālā iedalījuma robežām;
- 664.1.2. autoceļa remonta, pārbūves vai labiekārtošanas darbus un aizsardzības zonas uzturēšanu un kopšanu veic, neradot apdraudējumu robežstabu ārējam veidolam un struktūrai, saglabājot to vizuālo uztveramību individuālās aizsardzības zonas robežās no valsts galvenā autoceļa A8 "Rīga - Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)";
- 664.2. aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi un būvniecība autoceļa nodalījuma joslā pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud robežstabus. Plānoto darbu projektu dokumentāciju saskaņo Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldē..
- 664.3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabiskās vides kopšanai;
- 664.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošās autoceļa nodalījuma joslas uzturēšanas, remonta un atjaunošanas darbiem, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.

7.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

665. Grafiskajā daļā attēlotas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas:

665.1. dabas liegums „Melnā ezera purvs”;

665.2. daļa dabas lieguma „Cenas tīrelis”;

665.3. dabas pieminekļi – konstatētie aizsargājami koki (dižkoki).

666. Grafiskajā daļā attēlotas mikroliegumu un to buferzonu teritorijas.

667. Izstrādājot detālplānojumu vai sagatavojot būvniecības dokumentāciju, zemes vienībā veic aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju.

7.3. PAŠVALDĪBAS KOMPETENCĒ ESOŠĀS APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS

668. Grafiskās daļas kartē, atbilstoši mēra noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk, izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.

668.1. Noteiktas un atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk:

668.1.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (3.pielikums);

668.1.2. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām (6.pielikums);

668.1.3. mežu aizsargjosla ap Rīgu un Olaini;

668.1.4. aizsargjoslas ap kapsētām;

668.1.5. aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;

668.1.6. aizsargjoslas gar ielām un ceļiem apdzīvotās vietās (1.pielikums), pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām (7.pielikums);

668.1.7. aizsargjoslas gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.

669. Zemes vienību vai tās daļu, kas plānojuma grafiskās daļas kartē noteikta kā applūstošā teritorija, atļauts apbūvēt atbilstoši plānojumā noteiktās funkcionālās zonas noteikumiem šādos gadījumos:

669.1. lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā precizē applūstošās teritorijas robežu un apbūvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas;

669.2. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām – šādā gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā precizē applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas.

1.pielikums. Ielas un ceļi apdzīvotajās vietās.

Apšukalnu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Rūjas iela	E	12	
2.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	C	Saskaņā ar grafisko daļu	

Blijas ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	PC13 (Namiķi – Birzuļi)	C	18 – 25	

Dāvu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Aizvēja iela	E1	–	
2.	Andromedas iela	E1	–	
3.	Astronomijas iela	E1	–	
4.	Blāzmas iela	E1	–	
5.	Brīzes iela	D	12	
6.	Dardedzes iela	E1	–	
7.	Dārdu iela	E1	–	
8.	Debess loks	E1	–	
9.	Dūmakas iela	E	7	
10.	Gaisa iela	E1	–	
11.	Horizonta iela	E1	–	
12.	Jupitera iela	E1	–	
13.	Klinšu iela	E1	–	
14.	Komētas iela	E1	–	
15.	Ledus iela	E1	–	
16.	Marsa iela	E1	–	
17.	Merkura iela	E1	–	
18.	Meteora iela	E1	–	
19.	Neptūna iela	E1	–	
20.	Planētas iela	E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
21.	Saturna iela	E1	–	
22.	Staru loks	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
23.	Teoriju iela	E1	–	
24.	Urdziņas iela	E1	–	
25.	Varavīksnes iela	E, E1	7 – 12	
26.	Venēras iela	E	10	
27.	Vēja iela	E1	–	
28.	Vētras iela	E1	–	
29.	Viesuļa iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
30.	Virgas iela	E1	–	
31.	Visuma iela	E, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
32.	Zibeņu iela	E1	–	
33.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	C	30	

Ezīša ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Aļņu iela	E1	–	
2.	Beburu iela	E	5 – 8	
3.	Briežu iela	E, E1	6	
4.	Ezīša iela (PC6)	C	20	
5.	Gulbīšu iela	D, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
6.	Kumeļu iela (PC24)	C	19 – 32	
7.	Kurmju iela	D	15	
8.	Ķēves iela	E1	–	
9.	Lapsu iela	E	–	
10.	Lauvu iela	E	9	
11.	Lāču iela	E	–	
12.	Lūšu iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
13.	Peļu iela	E	6	
14.	Sermuļu iela	E, E1	26	
15.	Sienāžu iela	E	–	
16.	Skudru iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
17.	Stirnu iela	E	6	
18.	Strupastes iela	E	20	
19.	Sumburu iela	E1	–	
20.	Susuru iela	E1	–	
21.	Tauriņu iela	E1	–	
22.	Trušu iela	E1	–	
23.	Ūdeļu iela	E	6	
24.	Ūdru iela	E1	–	
25.	Vardes iela	E1	–	
26.	Vēršu iela	E	–	
27.	Vēžu iela	E1	–	
28.	Vilku iela	E1	–	
29.	Zirgu iela	E1	–	

Galiņu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Biškopju iela	E1	–	
2.	Bitītes iela	D	17	
3.	Dravnieku iela	E1	–	
4.	Kameņu iela	E1	–	
5.	Medus iela	E1	–	
6.	Putekšņu iela	E1	–	
7.	Stropu iela	E1	–	
8.	Šūnu iela	E1	–	
9.	Tranu iela	E1	–	

Grēnes ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Apogu iela	E1	13	
2.	Ausmas iela	E1	14	
3.	Bauskas iela	Plānotā D	20	
4.	Cīrulīšu iela	E	–	
5.	Cīrulīšu 1. līnija	E1	–	
6.	Cīrulīšu 2. līnija	E1	–	
7.	Cīrulīšu 3. līnija	E1	–	
8.	Cīrulīšu 4. līnija	E1	–	
9.	Cīrulīšu 5. līnija	E1	–	
10.	Cīrulīšu 6. līnija	E1	–	
11.	Cīrulīšu 7. līnija	E1	–	
12.	Cīrulīšu 8. līnija	E1	–	
13.	Cīrulīšu 9. līnija	E1	–	
14.	Cīrulīšu 10. līnija	E1	–	
15.	Cīrulīšu 11. līnija	E1	–	
16.	Cīrulīšu 12. līnija	E1	–	
17.	Cīrulīšu 13. līnija	E1	–	
18.	Cīrulīšu 14. līnija	E	–	
19.	Elejas iela	C, Plānotā C	20	
20.	Gala iela	E1	13	
21.	Īrisu iela	E, Plānotā E	14	
22.	Jasmīnu iela	E1	14	
23.	Lauru iela	E1, Plānotā E1	13	
24.	Loka iela	E1	14	
25.	Mazā Pieneņu iela	E	14	
26.	Niedru iela	E1	13	
27.	Nomaļu iela	C	17 – 26	
28.	Pieneņu iela	E	14	
29.	Putniņu iela	E, E1	–	
30.	Pūces iela	E1	–	
31.	Rubeņu iela	E1	–	
32.	Sesku iela	E1	13	
33.	Svenķu iela	E1	14	
34.	Tīreļu iela	Plānotā D	19	
35.	Upenieku iela	D	14	
36.	Ceļš uz d/k "Cīrulīšiem"	E	–	
37.	PC4 (Tīreļi – Atkritumu izgāztuve)	C	19 – 21	
38.	PC27 (Vecie Tīreļi – purvs)	C	19	

lelejas ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Akmens iela	E	9 – 16	
2.	Granīta iela	E	12	
3.	Laukgaļu iela	E1	–	
4.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	C	28	

Jāņupes ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Airētāju iela	E1	–	
2.	Alvejas iela	E1	–	
3.	Amoliņu iela	E1	–	
4.	Annas iela	E1	–	
5.	Apiņu iela	E1	–	
6.	Apses iela	E1	–	
7.	Aroniju iela	E1	–	
8.	Asaru iela	E1	–	
9.	Asteru iela	E1	–	
10.	Atlantikas iela	D, E	14 – 21	
11.	Atpūtas iela	E1	–	
12.	Atvaru loks	E1	–	
13.	Augu iela	E1	–	
14.	Ausekļa iela	E1	–	
15.	Auzu iela	E1	–	
16.	Aveņu iela	E1	–	
17.	Balandu iela	E1	–	
18.	Baložu iela	E1	–	
19.	Baltu iela	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
20.	Balzamīņu iela	E1	–	
21.	Barbes iela	E1	–	
22.	Bazilika iela	E1	–	
23.	Bārbeles iela	E1	–	
24.	Bīķeru iela	E1	–	
25.	Birzes iela	E1	–	
26.	Biržiņas iela	E1	–	
27.	Britu iela	E1	–	
28.	Brūkļu iela	E1	–	
29.	Brūveru iela	E1	–	
30.	Buru iela	E, E1	18	
31.	Burvju iela	E1	–	
32.	Butes iela	E1	–	
33.	Ceļtekas iela	E1	–	
34.	Cenas iela	E1	–	
35.	Centu iela	D	26	
36.	Cepumu iela	E, E1	12	
37.	Ceriņu loks	D	16 – 26	
38.	Ceriņu iela	E1	–	
39.	Cidoniju iela	E, E1	14	
40.	Ciedru iela	E1	–	
41.	Cigoriņu iela	E1	–	
42.	Cinniju iela	E1	–	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
43.	Ciņu iela	E1	–	
44.	Cirsmas iela	E1	–	
45.	Cīruļu iela	E1	–	
46.	Cukura iela	E1	–	
47.	Dainu iela	E1	–	
48.	Darbu iela	D	10 – 15	
49.	Dadžu iela	E1	–	
50.	Dāliju iela	E1	–	
51.	Dārtas iela	E1	–	
52.	Dienas iela	E1	–	
53.	Dienvidu iela	D, E1	15	
54.	Diļļu iela	E1	–	
55.	Dižozolu iela	E1	–	
56.	Dižsardzeņu iela	E1	–	
57.	Drakonu iela	E1	–	
58.	Drosmes iela	E1	–	
59.	Druvas iela	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
60.	Dzelmes iela	E	14	
61.	Dziesmu iela	E1	–	
62.	Ežupes iela	E	11 – 15	
63.	Ēriku iela	E1	–	
64.	Feju iela	E1	–	
65.	Flāmu iela	E1	–	
66.	Flokšu iela	E1	–	
67.	Franču iela	E1	–	
68.	Gaigalu iela	E1	–	
69.	Gariņu iela	E1	–	
70.	Gārsas iela	E	–	
71.	Gerberu iela	E1	–	
72.	Gladiolu iela	E1	–	
73.	Gotu iela	E, E1	12	
74.	Griķu iela	E1	–	
75.	Grunduļu iela	E1	–	
76.	Gundegu iela	E, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
77.	Ķerāniju iela	E1	–	
78.	Hortenziju iela	E1	–	
79.	Iesala iela	E1	–	
80.	Ievu iela	E1	–	
81.	Igauņu iela	E1	15	
82.	Ingvera iela	E, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
83.	Irbenāju iela	E1	–	
84.	Iztēles iela	E1	–	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
85.	Jāņa iela	E1	–	
86.	Jāņogu iela	E1	–	
87.	Jāņupes iela	E1	–	
88.	Jāņupiešu iela	D, E1	11	
89.	Jēkaba iela	E1	–	
90.	Kadiķu iela	E1	–	
91.	Kalmju iela	E1	–	
92.	Kalnrozes iela	E1	–	
93.	Kaņēļa iela	E, E1	11	
94.	Kaņepju iela	E1	–	
95.	Karogu iela	E1	–	
96.	Karpu iela	E1	–	
97.	Katrīnas iela	E1	–	
98.	Kazeņu iela	E1	–	
99.	Kazragu iela	E1	–	
100.	Kļavu iela	E1	–	
101.	Korintes iela	E1	–	
102.	Kreses iela	E1	–	
103.	Krizantēmu iela	E1	–	
104.	Krokusu iela	E1	–	
105.	Kroņu iela	E1	–	
106.	Krūmiņu iela	E1	–	
107.	Kuģu iela	E1	–	
108.	Kumelīšu iela	E1	–	
109.	Kuršu iela	D	–	
110.	Kviešu iela	E1	–	
111.	Ķeltu iela	E, E1	10	
112.	Ķīmeņu iela	E1	–	
113.	Ķiršu iela	E1	–	
114.	Laivu iela	E1	–	
115.	Lakstīgalu iela	E1	–	
116.	Lapegļu iela	E1	–	
117.	Lapotnes iela	E1	–	
118.	Latgaļu iela	E1	–	
119.	Lašu iela	E1	–	
120.	Lavandu iela	E1	–	
121.	Lauvmutīšu iela	E1	–	
122.	Lazdu loks	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
123.	Lāceņu iela	E1	–	
124.	Lādes iela	E1	–	
125.	Leduspuķu iela	E1	–	
126.	Lefkoju iela	E1	–	
127.	Lejas iela	D, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
128.	Liepkalnes iela	E, E1	12	
129.	Liepu iela (PC16 Vecais Iecavas ceļš)	D	12 – 16	
130.	Liepziedu iela	E1	–	
131.	Lietuviešu iela	E1	–	
132.	Liliju iela	E1	–	
133.	Limoniju iela	E1	–	
134.	Linu iela	E1	–	
135.	Lizantu iela	E1	–	
136.	Lībiešu iela	D, E	Saskaņā ar grafisko daļu	
137.	Līdaku iela	E1	–	
138.	Līgas iela	E1	–	
139.	Līksmes iela	E1	–	
140.	Līņu iela	E1	–	
141.	Līvu iela	E1	–	
142.	Lucīšu iela	E1	–	
143.	Madaru iela	E1	–	
144.	Magnoliju iela	E, E1	12 – 27	
145.	Magoņu iela	E1	–	
146.	Maizes iela	E1	–	
147.	Matīsa iela	E1	–	
148.	Matrožu iela	E1	–	
149.	Mazlēpju iela	E1	–	
150.	Mežmalas iela	E1	–	
151.	Mežsētu iela	E, E1	12 – 26	
152.	Māras iela	E1	–	
153.	Mārsila iela	E1	–	
154.	Mārtiņa iela	E1	–	
155.	Mazā Ziemeļu iela	E1	–	
156.	Medaines iela	E1	–	
157.	Medņu iela	D	12	
158.	Meldru iela	E, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
159.	Melisu iela	E1	–	
160.	Melleņu iela	E1	–	
161.	Mellupes iela	E1	–	
162.	Mencu iela	E1	–	
163.	Mežrozēs iela	E1	–	
164.	Mēmeles iela	E	14	
165.	Mētru iela	E1	–	
166.	Miežu iela	E1	–	
167.	Miķeļa iela	E1	–	
168.	Milteņu iela	E1	–	
169.	Miltu iela	E1	–	
170.	Mūsas iela	E	14	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
171.	Narcišu iela	E1	–	
172.	Nārību iela	E1	–	
173.	Nātru iela	E1	–	
174.	Neļķu iela	E1	–	
175.	Olainītes iela	E1	–	
176.	Orhideju iela	E1	–	
177.	Ozollejas iela	D	13 – 17	
178.	Papardes iela	E1	–	
179.	Papeļu iela	E1	–	
180.	Pasaku iela	E1	–	
181.	Pelašķu iela	E1	–	
182.	Pelnu iela	E1	–	
183.	Persiešu iela	E, E1	12 – 15	
184.	Pētera iela	E1	–	
185.	Pētersīļu iela	E1	–	
186.	Pikšu iela	E	11 – 15	
187.	Piparmētru iela	E1	–	
188.	Piparu iela	E1	–	
189.	Pīlādžu iela	E1	–	
190.	Pīrāgu iela	E1	–	
191.	Plekstes iela	E1	–	
192.	Poļu iela	E	20	
193.	Prīmulu iela	E1	–	
194.	Prosas iela	E1	–	
195.	Prūšu iela	E1	–	
196.	Pumpuru iela	E1	–	
197.	Pupuķu iela	E1	–	
198.	Puķu iela	E	–	
199.	Pureņu iela	E1	–	
200.	Puriņu iela	D, E, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
201.	Putrupes iela	E1	–	
202.	Pūcēnu iela	E1	–	
203.	Rapšu iela	E1	–	
204.	Raudenes iela	E1	–	
205.	Raudu iela	E1	–	
206.	Rietumu iela	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
207.	Rīdzenes iela	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
208.	Rododendru iela	E1	–	
209.	Romiešu iela	E, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
210.	Rozmarīna iela	E1	–	
211.	Rozīņu iela	E1	–	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
212.	Rožlapu iela	E1	–	
213.	Rožu iela	E1	–	
214.	Rudzu iela	E1	–	
215.	Rudzupuķu iela	E1	–	
216.	Salmeņu iela	E1	–	
217.	Samteņu iela	E1	–	
218.	Samu iela	E1	–	
219.	Sapalu iela	E1	–	
220.	Saulespuķu iela	E1	–	
221.	Saulgriežu iela	E1	–	
222.	Sāls iela	E1	–	
223.	Sesavas iela	E1	–	
224.	Sezama iela	E1	–	
225.	Sēļu iela	E1	–	
226.	Sinepju iela	E1	–	
227.	Sīgu iela	E1	–	
228.	Sīļu iela	E1	–	
229.	Skalbjū iela	E1	–	
230.	Slāvu iela	E1	–	
231.	Smilgu iela	E1	–	
232.	Spāņu iela	E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
233.	Spilves iela	E1	–	
234.	Sprīdīša iela	E1	–	
235.	Stāstu iela	E	16	
236.	Stores iela	E1	–	
237.	Straumes iela	E, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
238.	Suitu iela	D	11 – 18	
239.	Svētes iela	E1	–	
240.	Svētku iela	E1	–	
241.	Sviestbeku iela	E1	–	
242.	Takas iela	E1	–	
243.	Tauvu iela	E	10 – 20	
244.	Tārtnu iela	E1	–	
245.	Teiku iela	E1	–	
246.	Timotiņu iela	E1	–	
247.	Tīteņu iela	E1	–	
248.	Torņa iela	E1	–	
249.	Vairogu iela	E1	–	
250.	Vaivariņu iela	E1	–	
251.	Vanagu iela	E1	–	
252.	Vaniļas iela	E	6 – 12	
253.	Vasarsvētku iela	E1	–	
254.	Vāciešu iela	E1	–	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
255.	Vārpu iela	E1	–	
256.	Velēnu iela	E1	–	
257.	Verbēnu iela	E1	–	
258.	Vēdzeļu iela	E1	–	
259.	Vijolišu iela	E1	–	
260.	Vikingu iela	E1	–	
261.	Vilkābeļu iela	E1	–	
262.	Vilkvālišu iela	E1	–	
263.	Virsāju iela	E, E1	7	
264.	Vizbuļu aleja	D	14 – 17	
265.	Vizuļu iela	E1	–	
266.	Vībotņu iela	E1	–	
267.	Vīgiežu iela	D, E	8	
268.	Vīksnu iela	D, E1	13 – 19	
269.	Vīlantu iela	E1	–	
270.	Vīnogu iela	E1	–	
271.	Vīru iela	E1	–	
272.	Upeņu iela	E1	–	
273.	Ūdensrožu iela	E1	–	
274.	Ūsiņa iela	E1	–	
275.	Zefīra iela	E	15	
276.	Zelta iela	E1	–	
277.	Zeltītes iela	E1	–	
278.	Zemeņu iela	E1	–	
279.	Zemgaļu iela	E1	–	
280.	Ziediņu iela	D, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
281.	Ziemeļu iela	D, E1	16	
282.	Ziedu iela	E	17	
283.	Zirņu iela	E1	–	
284.	Zobenu iela	E1	–	
285.	Zosu iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
286.	Zvirbuļu iela	E1	–	
287.	V12 (Jāņupe – Mežsētas – Zīles)	C	30 – 55	

Jaunolaines ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Alupes iela	E	12	
2.	Austrumu iela	E	16 – 41	
3.	Baznīcas iela	C, D, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
4.	Dvīņu iela	E	19	
5.	Dzelzceļnieku ciema (Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas) iela	E	–	
6.	Ganu iela	E	12	
7.	Imantu iela	E1, Plānotā E1	14	
8.	Īsā iela	E	12 – 21	
9.	Krasta iela (PC29)	C	26	
10.	Lielupes iela	E, E1	12 – 32	
11.	Lubaušu iela	E	16 – 21	
12.	Martas iela	E	14	
13.	Mazā Ganu iela	E1	12	
14.	Mazā Imantu iela	E1	14	
15.	Mākoņu iela	E1	12 – 19	
16.	Meža iela (PC29)	C	22	
17.	Mežceriņu iela	Plānotā E	9 – 13	
18.	Mežezera iela (PC17)	D	15 – 20	
19.	Mēness iela	E	16	
20.	Ošu iela	E	6 – 13	
21.	Pāvu iela	E1	12	
22.	Pērkona iela	E	19	
23.	Pionieru iela	C, Plānotā C, D, E	Saskaņā ar grafisko daļu	
24.	Priežu iela	D, E	13 – 20	
25.	Raganu iela	Plānotā E	17	
26.	Rudens iela	E	16	
27.	Sarmas iela	E	19	
28.	Saules iela	E	16	
29.	Smilšu iela	D, Plānotā C	12 – 16	
30.	Sveķu iela	E	12	
31.	Svētupes iela	E1	12	
32.	Velgas iela	E1	12	
33.	Vidagas iela	E, Plānotā E	15	
34.	Zilupes iela	E1	12	
35.	Zvaigžņu iela	E	15	
36.	A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene))	A1	Saskaņā ar grafisko daļu	
37.	V8 (Jaunolaine – Plakanciems)	C	18 – 40	
38.	V13 (Tiraine – Jaunolaine)	D, Plānotā C	Saskaņā ar grafisko daļu	
39.	PC4 (Tīreļi – Atkritumu izgāztuve)	C	26 – 39	
40.	PC5 (Rubeņi – Lībieši)	C	19 – 21	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
41.	PC12 (Rēķi – Pērles)	C	18	
42.	PC17 (Ālupu ferma - A8)	D	15 – 20	
43.	PC19 (Kalte – Andrejbaudas)	E	15 – 23	
44.	PC21 (Rīgas apvedceļš – Birznieki – Jaunolaine)	C, D	13 – 19	
45.	PC29 (Kalte - Lubaušu ferma)	E	15 – 33	

Kalmes ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Kalmes iela	E	14	

Medemciema ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Aizkraukles iela	E1	–	
2.	Aknīstes iela	E1	–	
3.	Akordeonu iela	E, E1	5 – 7	
4.	Alta iela	E	8 – 11	
5.	Aplausu iela	E	12	
6.	Arfas iela	E1	–	
7.	Auces iela	E1	–	
8.	Baldones iela	E1	–	
9.	Balsu iela	E1	–	
10.	Bandžo iela	E1	–	
11.	Baritona iela	E1	–	
12.	Bauskas iela	E1	–	
13.	Bungu iela	E	12	
14.	Citadeles iela	D	14	
15.	Cītara iela	E	12	
16.	Čella iela	E1	–	
17.	Dinamikas iela	E1	–	
18.	Diriģentu iela	D, E, E1	13 – 17	
19.	Dobeles iela	E1	–	
20.	Dūdu iela	E1	–	
21.	Ērģeļu iela	E	6 – 9	
22.	Flautu iela	E, E1	–	
23.	Gubu iela	E	–	
24.	Ģitāru iela	E1	–	
25.	Harmoniju iela	D, E	10	
26.	Iecavas iela	E1	–	
27.	Ieviņas iela	D	11 – 15	
28.	Ilūkstes iela	E	–	
29.	Jelgavas iela	E1	–	
30.	Jēkabpils iela	E1	–	
31.	Kandavas iela	E1	–	
32.	Klarnetes iela	D, E1	6 – 11	
33.	Klavesīnu iela	E1	–	
34.	Klavieru iela	E1	–	
35.	Kokles iela	E	7 – 12	
36.	Kokneses iela	E1	–	
37.	Komponistu iela	E	10	
38.	Koncertu iela	E1	–	
39.	Krimuldas iela	E1	–	
40.	Krustpils iela	E1	–	
41.	Ķekavas iela	E1	–	
42.	Labības iela	E, E1	–	
43.	Liras iela	E1	8 – 12	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
44.	Mandolīnu iela	D, E	11	
45.	Mazā Vaļņu iela	E1	14	
46.	Mākslas iela	E1	–	
47.	Mākslinieku iela	E1	–	
48.	Mālpils iela	E1	–	
49.	Medemciema iela (PC9)	C	11 – 20	
50.	Melodiju iela	E, E1	6 – 7	
51.	Mežraga iela	E, E1	7	
52.	Monētu iela	E1	9	
53.	Muzikanta iela	E1	–	
54.	Mūzika iela	E1	–	
55.	Neretas iela	E1	–	
56.	Nošu iela	E1	–	
57.	Novadu iela	D, E	Saskaņā ar grafisko daļu	
58.	Obojas iela	E	5 – 12	
59.	Orķestra iela	E1	–	
60.	Ozolnieku iela	E1	–	
61.	Pianistu iela	E	6 – 8	
62.	Pļaviņu iela	E1	–	
63.	Radio iela	E1	–	
64.	Ražas iela	E, E1	–	
65.	Ritma iela	E1	–	
66.	Rīta iela	D	25 – 28	
67.	Rīta 1. līnija	E1	–	
68.	Rīta 2. līnija	E1	–	
69.	Rīta 3. līnija	E1	–	
70.	Rīta 4. līnija	E1	–	
71.	Rīta 5. līnija	E1	–	
72.	Rīta 6. līnija	E1	–	
73.	Rīta 7. līnija	E1	–	
74.	Rīta 8. līnija	E1	–	
75.	Rīta 9. līnija	E1	–	
76.	Rīta 10. līnija	E1	–	
77.	Rīta 11. līnija	E1	–	
78.	Rīta 12. līnija	E1	–	
79.	Rīta 13. līnija	E1	–	
80.	Rīta 14. līnija	E1	–	
81.	Rīta 15. līnija	E1	–	
82.	Rīta 16. līnija	E1	–	
83.	Rīta 17. līnija	E1	–	
84.	Rīta 18. līnija	E1	–	
85.	Rīta 19. līnija	E1	–	
86.	Rīta 20. līnija	E1	–	
87.	Rītausmas iela	D, E1	9 – 19	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
88.	Rundāles iela	E1	–	
89.	Saksofona iela	E, E1	6	
90.	Salu loks	E1	–	
91.	Salmu iela	D, E1	10 – 13	
92.	Siena iela	E1	–	
93.	Skaņu iela	E1	–	
94.	Skrīveru iela	E1	–	
95.	Spēles iela	E1	–	
96.	Stabuļu iela	D, E1	8 – 12	
97.	Stila iela	E1	–	
98.	Svilpes iela	E	6	
99.	Tamburīnu iela	E1	–	
100.	Taures iela	E1	–	
101.	Tembra iela	E1	–	
102.	Tērvetes iela	E1	–	
103.	Timpānu iela	E1	–	
104.	Torņa iela	E	14	
105.	Trijstūru iela	E1	–	
106.	Trombonu iela	E1	–	
107.	Trompetes iela	E	8 – 19	
108.	Tubas iela	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
109.	Tukuma iela	E1	–	
110.	Vaiņu iela	E	12	
111.	Vārtu iela	E1	15	
112.	Vecumnieku iela	E1	–	
113.	Viesītes iela	E1	–	
114.	Vijoļu loks	E	–	
115.	Zārdu iela	E1	–	
116.	Zemes iela	E	–	
117.	Zvanu iela	E1	–	
118.	Žanru iela	E1	–	
119.	A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene))	A1	50	
120.	Medemciema iela (PC9)	C	8 – 22	
121.	PC21 (Rīgas apvedceļš - Birznieki - Jaunolaine)	C, D	19	
122.	PC28 (Piebraucamais ceļš DKS "Ieviņa 99")	C	18 – 33	

Olaines pilsētas ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Celtnieku iela	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
2.	Celtnieku ielas turpinājums	E	19	
3.	Dalbes iela	C, D, Plānotā D	18 – 20	
4.	Drustu gatve	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
5.	Dzērvenītes iela	E	12	
6.	Gājēju iela	E1	5	
7.	Grāvja iela	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
8.	Indrānu iela	E	12	
9.	Jelgavas iela	D	23 – 27	
10.	Jelgavas ielas pievedceļš	E1	7 – 11	
11.	Kūdras iela	D	22	
12.	Kūdras ielas pievedceļš	E1	6 – 11	
13.	Mēness iela	Plānotā E	25	
14.	Misas iela	Plānotā E	Saskaņā ar grafisko daļu	
15.	Parka iela	E	20 – 24	
16.	Rīgas iela	C	20 – 46	
17.	Rūpniecību iela	D	27	
18.	Saules iela	E	14 – 17	
19.	Skolas iela	D, E	7 – 22	
20.	Stacijas iela	D, E, E1	11 – 25	
21.	Stadiona iela	E	7	
22.	Strazdu iela	D	10 – 12	
23.	Tīreļu iela	D, Plānotā D	19	
24.	Veselības iela	D	23	
25.	Ziemeļaustrumu apvedceļš	C, Plānotā D	20 – 36	
26.	Zeiferta iela	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
27.	Zemgales iela	C	17 – 33	
28.	Zemgales ielas pievedceļš	E1	8 – 14	
29.	Zvaigznes iela	E	11	
30.	Ceļš uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām	C	16	
31.	Ceļš uz attīrīšanas iekārtām	D	19	
32.	Ceļš uz artēziskām akām	E1	–	
33.	d/k "Olaines dārzi" ceļi	E1	–	
34.	d/k "Kūdra-Plast" un "Sakarnieks" ceļi	E1	–	
35.	d/k "Purmaļi" ceļi	E1	–	

Pārolaines ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Akācijas iela	C, E; Plānotā C	Saskaņā ar grafisko daļu	
2.	Alvejas iela	C	15 – 36	
3.	Audriņu iela	E	10	
4.	Dālijas iela	E	10	
5.	Grāvja iela	D	27 – 26	
6.	Kausu iela	E	8	
7.	Kārķu iela	D	22	
8.	Klūgu iela	D	16	
9.	Kumeļu iela (PC24)	C	19	
10.	Kurmju iela	D	15	
11.	Indrānu iela	E1	10	
12.	Mazā Kārķu iela	Plānotā E	Saskaņā ar grafisko daļu	
13.	Mednieku iela	D	–	
14.	Pļavu iela	E	10	
15.	Saskaņu iela	E	12	
16.	Stacijas iela	E; Plānotā E	16 – 22	
17.	Sviķu iela (PC22)	C	Saskaņā ar grafisko daļu	
18.	Tērces iela (PC24)	C	29	
19.	Vāveru iela	E1	10	
20.	Vērdiņu iela	C; Plānota C; Plānotā E	9 – 19	
21.	A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene))	A1	Saskaņā ar grafisko daļu	
22.	V18 (Pievedceļš Olainei)	C	Saskaņā ar grafisko daļu	
23.	PC5 (Rubeņi – Lībieši)	C	21	
24.	PC6 (Pastnieki – Birzuļu ceļš)	C, D	19	
25.	PC20 (A8 – Stacija "Olaine")	C	20 – 26	
26.	PC24 (Dzintari – Ansbaudas)	C	29	

Pēternieku ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Dārznieku iela	E1	–	
2.	Dziedātāju iela	D	5 – 12	
3.	Fiziķu iela	E1	–	
4.	Ķīmiķu iela	D, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
5.	Mednieku iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
6.	Naudītes iela	E1	9	
7.	Tēlnieku iela	E1	–	
8.	A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene))	A1	50 – 60	
9.	V28 (Blukas – Emburga)	C	22	
10.	PC1 (Blukas – Bajāri)	C	19	
11.	PC2 (Pēternieki – Ķesteri)	D	15	
12.	PC3 (Stūrīši – Lakstīgalas)	C	15	
13.	PC11 (Codes ceļš – Strēlnieki)	C	19	

Rājumu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Baltaču iela	E1	–	
2.	Bezdelīgu iela	E1	–	
3.	Bērziņu iela	D, E	Saskaņā ar grafisko daļu	
4.	Čipstes iela	E1	–	
5.	Cielavu iela	E1	–	
6.	Dūju iela	E1	–	
7.	Dūkuru iela	E1	–	
8.	Dzegužu iela	E1	–	
9.	Dzeņu iela	E1	–	
10.	Dzilnu iela	E1	–	
11.	Ērgļu iela	E1	–	
12.	Gauru iela	E1	–	
13.	Gārņu iela	E1	–	
14.	Gulbju iela	E1	–	
15.	Griezes iela	E1	–	
16.	Grifu iela	E1	–	
17.	Ielieču iela	D, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
18.	Ielieču 1. līnija	E1	–	
19.	Ielieču 2. līnija	E1	–	
20.	Ielieču 3. līnija	E1	–	
21.	Ielieču 4. līnija	E1	–	
22.	Ielieču 5. līnija	E1	–	
23.	Ielieču 6. līnija	E1	–	
24.	Ielieču 7. līnija	E1	–	
25.	Ielieču 8. līnija	E1	–	
26.	Ielieču 9. līnija	E1	–	
27.	Ielieču 10. līnija	E1	–	
28.	Ielieču 11. līnija	E1	–	
29.	Ielieču 12. līnija	E1	–	
30.	Irbju iela	E1	–	
31.	Kaiju iela	E1	–	
32.	Klijānu iela	E1	–	
33.	Kovārņu iela	E1	–	
34.	Kraukļu iela	E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
35.	Lakstīgalu iela	E1	–	
36.	Liju iela	E1	–	
37.	Mazā Ielieču iela	E1		
38.	Mežirbju iela	E1	–	
39.	Paipalu iela	E1	–	
40.	Pīļu iela	E1	–	
41.	Rājumu ceļš	C	19 – 23	
42.	Sarkankrūtišu iela	E1	–	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
43.	Sniedzes iela	E1	–	
44.	Tulpju iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
45.	Zīlīšu iela	E1	–	
46.	Žagatu iela	E1	–	
47.	Žubīšu iela	E1	–	

Stīpnieku ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Airu iela	E	8	
2.	Arhitektu iela	E1	–	
3.	Baļķu iela	E	6 – 9	
4.	Bangu iela	E1	–	
5.	Bortu loks	E1	–	
6.	Burinieku iela	E, E1	12 – 15	
7.	Būvnieku iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
8.	Celtniecības iela (PC16)	C	9 – 14	
9.	Cepļu iela	E1	–	
10.	Cērtes iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
11.	Darvas iela	E1	–	
12.	Dimantu iela	E1	–	
13.	Dolomīta iela	E1	–	
14.	Dzelzs iela	E1	–	
15.	Dzintara iela	E	7	
16.	Dzidrā iela	E1	–	
17.	Enkuru iela	E1	–	
18.	Fregates iela	E1	–	
19.	Grants iela	E1	–	
20.	Grozu iela	D, E	12 – 20	
21.	Ģipša iela	E1	–	
22.	Iežu iela	E1	–	
23.	Jaunības iela	D, E	12	
24.	Javas iela	E1	–	
25.	Jumtu iela	E1	–	
26.	Juvelieru iela	E1	–	
27.	Krīta iela	E1	–	
28.	Kurpnieku iela	E1	–	
29.	Kvarca iela	E1	–	
30.	Ķieģeļu iela	E1	–	
31.	Ķiveru iela	E1	–	
32.	Marmora iela	E, E1	10	
33.	Mastu iela	E1	–	
34.	Māla iela	E1	–	
35.	Meistaru iela	E1	–	
36.	Mērniece iela	E1	–	
37.	Mucas iela	E1	–	
38.	Murdu iela	E1	–	
39.	Mūrnieku iela	E, E1	7	
40.	Naglu iela	E1	–	
41.	Namu iela	E1	–	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
42.	Ogļu iela	E1	–	
43.	Oļu iela	E, E1	8	
44.	Ostinieku iela (PC30)	C	18 – 20	
45.	Peldu iela	E1	–	
46.	Ratu iela	E1	–	
47.	Roņu iela	E1	–	
48.	Ruduļu iela	E1	–	
49.	Rūsas iela	E1	–	
50.	Siju iela	E, E1	19	
51.	Skroderu iela	E1	–	
52.	Smailes iela	E, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
53.	Smaragda iela	E1	–	
54.	Spēka iela	E1	–	
55.	Spīļu iela	E1	–	
56.	Stabu iela	E1	–	
57.	Stīpnieku ceļš (PC30)	C	12 – 29	
58.	Stūres iela	E1	–	
59.	Stūrmaņu iela	E	12	
60.	Sudraba iela	E1	–	
61.	Talkas iela	E1	–	
62.	Tērauda iela	E	7 – 12	
63.	Tiltiņu iela	D	14 – 22	
64.	Tirgoņu iela	E1	–	
65.	Upītes iela	E, E1	20 – 25	
66.	Ūdens iela	E, E1	16	
67.	Virvju iela	E1	–	
68.	Zandartu iela	E1	–	
69.	Zemes iela	E1	–	
70.	Zēveļu iela	E, E1	Saskaņā ar grafisko daļu	
71.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	C	29	

Stūnīšu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Alksneņu iela	E1	–	
2.	Bērzpils iela	E1	10	
3.	Bērzu iela	E1, Plānotā E1	6 – 9	
4.	Cibiņas iela	E1	12	
5.	Čakstes iela	D, Plānotā C	18 – 22	
6.	Dzērvju iela	E, Plānotā E1	12 – 15	
7.	Franču iela	E	21	
8.	Gaileņu iela	E1	–	
9.	Gaismas iela	E	15	
10.	Ķīvišu iela	E1	16	
11.	Miglas iela (PC10)	D	12	
12.	Piekūnu iela	E1	16	
13.	Puteņu iela	E1	9	
14.	Sīpolu iela	E	13	
15.	Sloku iela	D	15	
16.	Skuju iela	E	10	
17.	Sūnu iela	E	13	
18.	Stūnīšu iela	D, Plānotā D	Saskaņā ar grafisko daļu	
19.	Stūnīšu 1. līnija	E1	–	
20.	Stūnīšu 2. līnija	E1	–	
21.	Stūnīšu 3. līnija	E1	–	
22.	Stūnīšu 4. līnija	E1	–	
23.	Stūnīšu 5. līnija	E1	–	
24.	Stūnīšu 6. līnija	E1	–	
25.	Stūnīšu 7. līnija	E1	–	
26.	Stūnīšu 8. līnija	E1	–	
27.	Stūnīšu 9. līnija	E1	–	
28.	Stūnīšu 10. līnija	E1	–	
29.	Stūnīšu 11. līnija	E1	–	
30.	Stūnīšu 12. līnija	E1	–	
31.	Stūnīšu 13. līnija	E1	–	
32.	Stūnīšu 14. līnija	E1	–	
33.	Stūnīšu 15. līnija	E1	–	
34.	Svēteļu iela	E	11 – 22	
35.	Ūbeļu iela	D	17	
36.	Ūpju iela	D	18	
37.	Vēju iela	E	15	
38.	Viršu iela	E1	–	
39.	Zaru iela	E, Plānotā E	15	
40.	Zīriņu iela	E, Plānotā E	12	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
41.	V13 (Tīraine – Jaunolaine)	C	26 – 33	
42.	PC14 (Bērzpils – brāļu kapi)	D	15 – 24	
43.	PC25 (Gaismas – attīrīšanas ietaises)	C	19 – 26	

Uzvaras Līduma ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	V1088 (Pievedceļš Kaives karjeram)	C	23	
2.	PC26 (Uzvaras līdums – Vidiņi)	D	12	

Vaivadu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
1.	Apšubeku iela	E1	–	
2.	Augsnes iela	E, E1	6 – 10	
3.	Baraviku iela	E1	–	
4.	Bērزلapju iela	E1	–	
5.	Biešu iela	E1	–	
6.	Blīgznu iela	E1	–	
7.	Celmeņu iela	E1	–	
8.	Čiekuru iela	E	16	
9.	Dumbrāja iela	E1	–	
10.	Dzinumu iela	E1	–	
11.	Egles iela (PC8)	C	18	
12.	Gobu iela	E1	–	
13.	Īves loks	E1	–	
14.	Kastaņu iela	E1	–	
15.	Koriandra iela	E1	–	
16.	Krūmu iela	E1	–	
17.	Ķirbju iela	E1	–	
18.	Lauces iela	E1	–	
19.	Liesmeņu iela	E1	–	
20.	Lociņu iela	E1	–	
21.	Mārrutku iela	E1	–	
22.	Mazā Eglu iela	E1	–	
23.	Melnalkšņu iela	E, E1	12	
24.	Mušmiru iela	E1	–	
25.	Plakanciema iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu	
26.	Pūpēžu iela	E1	–	
27.	Pūpolu iela	E1	–	
28.	Riekstu iela	E1	–	
29.	Rudmiešu iela	E1	–	
30.	Rutku iela	E1	–	
31.	Sakņu iela	E1	–	
32.	Seleriju iela	E1	–	
33.	Sēņu iela	E1	–	
34.	Skābāržu iela	E1	–	
35.	Skābeņu iela	E1	–	
36.	Stādu iela	E1	–	
37.	Tinteņu iela	E1	–	
38.	Tūju iela	E1	–	
39.	Vaivadu iela	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
40.	Vaivadu loks	D	Saskaņā ar grafisko daļu	
41.	Vilnišu iela	E1	–	
42.	Zīļu iela	D, E1	10	

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Piederība
43.	V12 (Jāņupe – Mežsētas – Zīles)	C	20 – 29	

Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem.

PIEZĪME: Izmantošanas veidiem vai būvēm, kas nav minētas šajā pielikumā, stāvvietu skaitu plāno atbilstoši prognozētajam pieprasījumam, autostāvvietas projektējot atbilstoši vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumiem, t.sk. nosakot prognozēto pieprasījumu pēc autostāvvietām.

Teritorijas izmantošanas veids / Būve	Aprēķina vienība	Minimālais autostāvvietu skaits	Minimālais velo statīvu skaits
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana			
Savrupmāja (brīvi stāvoša vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas)	1 individuālā dzīvojamā māja	2	-
Rindu māju apbūve (trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas)	1 lineāri bloķēta individuālā dzīvojamā māja	2	-
Daudzdzīvokļu māju apbūve	1 dzīvoklis ar platību līdz 70 m ²	1	2 ¹
	1 dzīvoklis ar platību virs 70 m ²	2	3 ¹
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	10 dzīvokļi	1	5 ¹
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana			
Biroju ēku apbūve	100 m ² biroja telpu platības	3	3 ¹
Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve			
Veikali vai iepirkšanās centri ar platību līdz 2000 m ² Veikali vai iepirkšanās centri ar platību virs 2000 m ² Tirgus Degvielas, gāzes uzpildes vai elektro uzlādes stacija Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un citi pakalpojuma objekti, ar sēdvietām Transporta apkalpes uzņēmums (remonts, serviss u.tml.)	100 m ²	2	2
	100 m ²	3	2
	100 m ²	2	2
	1 uzpildes vai uzlādes vieta	2	1
	10 sēdvietas	2	5
	1 apkopes vieta	5	-
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana			
Rūpniecības uzņēmumu apbūve	100 m ²	0,3 ²	0,5
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana			
Noliktavu apbūve	100 m ²	0,2 ²	0,2

¹ 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā

² skaitu atļauts samazināt, ņemot vērā objekta funkcionēšanas tehnoloģiju, pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā, detalplānojumā vai lokālplānojumā

3.pielikums. Ūdensobjektu aizsargjoslas

Pamat-nosaukums	Objekta veids	Garums ¹ (km)	Kategorija ²	Aizsargjoslas platums (m)		Ciems vai pilsēta
				Lauku teritorija	Ciema vai pilsētas teritorijā	
ŪDENSTECES						
Cena	ūdenstece	*	3	50	-	-
Ežupe	ūdenstece	>10	**	10	10	Vaivadi Jāņupe Dāvi Stīpnieki
Jāņupe	ūdenstece	*	3	50	10	Jāņupe
Medaine	ūdenstece	*	3	50 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	10 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	Pēternieki
Mellupe	ūdenstece	8,8	**	10	-	-
Misa	ūdenstece	*	1	300 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	10 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	Kalmes Ezītis Pārolaine Olaine Pēternieki
Olainīte	ūdenstece	*	4	10 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	10 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	Ezītis Pārolaine Jaunolaine
Pupla	ūdenstece	*	4	10	10	Pārolaine Olaine
Putrupe	ūdenstece	*	4	10	-	-
Spulle	ūdenstece	*	4	10	-	-
Vecā Ežupe	ūdenstece	2	**	10	10	Vaivadi
Vecā Jāņupe	ūdenstece	10	**	10	10	Vaivadi Jāņupe
ŪDENSTILPES						
Pamat-nosaukums	Objekta veids	Platība (ha)	Aizsargjoslas platums (m)		Ciems	
			Lauku teritorija	Ciema teritorija		
Līdumu karjers	ūdenskrātuve (bij. karjers)	22	50	-	-	
Melnais ezers	ezers	6,1	10	-	-	
Mežezers	ūdenskrātuve (bij. karjers)	3,4	10	-	-	
Stūnišu ezers	ezers	16,7	-	10	Stūniši	
Vīntapu ezeri	ezeru grupa	3,5	10	-	-	

¹ **ūdenstecēm, kas nav iekļautas MK 03.07.2018. noteikumu Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" 5.pielikumā, garums norādīts saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzes datiem

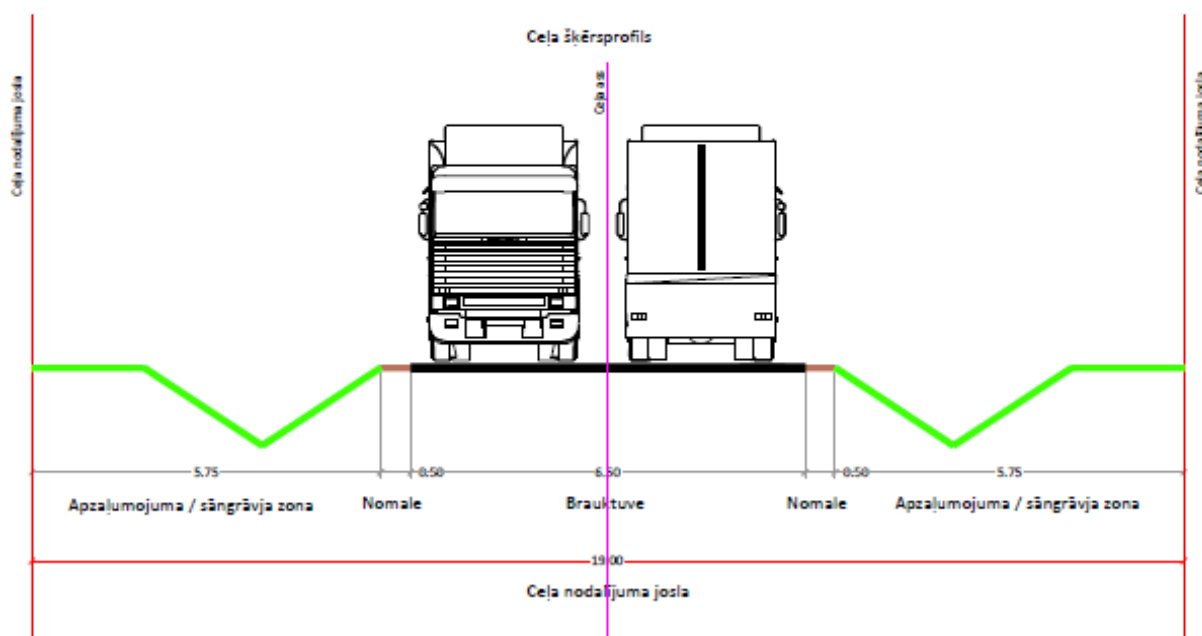
² *garuma kategorija norādīta saskaņā ar MK 03.07.2018. noteikumu Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" 5.pielikumu

Piezīmes:

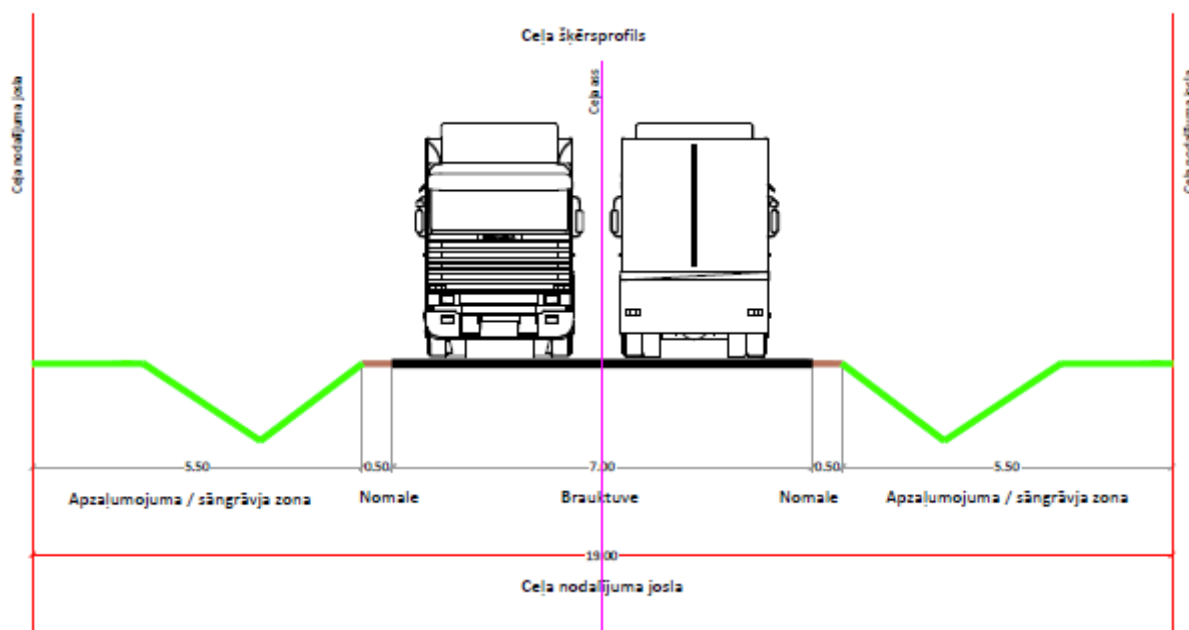
1. kategorija – ūdenstece garums lielāks par 100 km;
2. kategorija – ūdenstece garums lielāks vai vienāds ar 25 km, bet mazāks vai vienāds ar 100 km;
3. kategorija – ūdenstece garums lielāks vai vienāds ar 10 km, bet mazāks par 25 km;
4. kategorija – ūdenstece garums mazāks par 10 km;

4.pielikums. Koplietošanas ceļa principiālais šķērsprofils

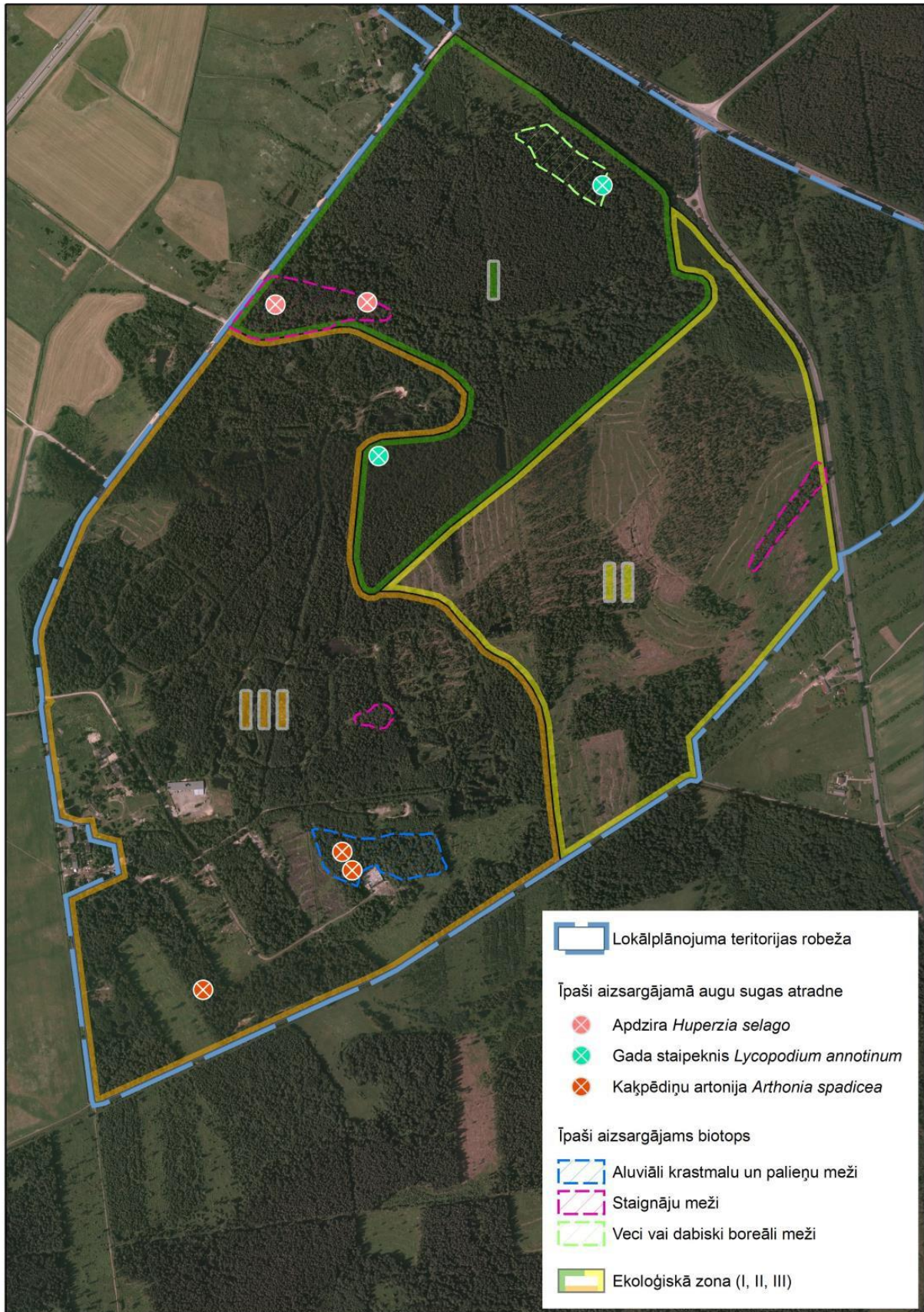
Teritorijas iekšējo ceļu nodalījuma joslas platums



Teritorijas publiskā ceļa nodalījuma joslas platums



5.pielikums. Īpaši aizsargājami biotopi "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R2)



6.pielikums. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

<i>Nosaukums</i>	<i>Stingra režīma (rādiuss, m)</i>	<i>Bakterioloģiskā (platība, ha)</i>	<i>Ķīmiskā (platība, ha)</i>
Ūdensgūtne "Parka"	10	nav nepieciešama	710
"Gaismas" 10612	10	nav nepieciešama	98,5
"Gaismas" 11658	10	nav nepieciešama	98,5
"Jaunolaine" Nr.25548	10	nav nepieciešama	99,4
"Jaunolaine" Nr.25589	10	nav nepieciešama	99,4

1.tabula. Valsts autoceļu klasifikācija un aizsargjoslu platums ārpus apdzīvotām vietām

Nr. Grafiskā daļā	Ceļa nosaukums	Kategorija		Apdzīvotā vieta	Aizsargjoslas platums no ceļa ass uz katru pusi ārpus apdzīvotas vietas (m)
		Ārpus apdzīvotas vietas	Apdzīvotās vietās		
A5	Salaspils – Babīte	AI	–	–	100
A7	Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle)	AI	–	–	100
A8	Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)	AI	A1	Medemciems, Jaunolaine, Pārolaine, Pēternieki	100
V7	Baloži – Plakanciems – Iecava	AIV	C	Apšukalni, Ielejas, Dāvi, Stīpnieki	30
V8	Jaunolaine – Plakanciems	AIV	C	Jaunolaine	30
V12	Jāņupe – Mežsētas – Zīles	AIV	C	Jāņupe, Vaivadi	30
V13	Tīraine – Jaunolaine	AIV	C	Stūnīši, Jaunolaine	30
V18	Pievedceļš Olainei	–	C	Pārolaine	-
V27	Misas tilts - Dzērumi	AIV	–	–	30
V28	Blukas – Emburga	AIV	C	Pēternieki	30
V1066	Dalbe – Lejasbēnūži	AIV	–	–	30
V1081	Upmaļi – Cīruļi	AIV	–	–	30
V1088	Pievedceļš Klīves karjeram	AIV, AVI	C	Uzvaras Līdums	30

2.tabula. Pašvaldības ceļu klasifikācija

Nr. Grafiskā daļā	Ceļa nosaukums	Kategorija		Apdzīvotā vieta	Aizsargjoslas platums no ceļa ass uz katru pusi ārpus apdzīvotas vietas (m)
		Ārpus apdzīvotas vietas	Apdzīvotās vietās		
PC1	Blukas – Bajāri	AIV	C	Pēternieki	30
PC2	Pēternieki – Kēsteri	–	D	Pēternieki	-
PC3	Stūriši – Lakstīgalas	AIV	C	Pēternieki	30
PC4	Tīreļi – Atkritumu izgāztuve	–	C	Grēnes, Jaunolaine	-
PC5	Rubeņi – Lībieši	–	C	Jaunolaine, Pārolaine	-
PC6	Pastnieki – Birzuļu ceļš	AIV	C, D	Pārolaine, Ezītis	30
PC7	Rīgas apvedceļš – Virši	AIV	–	–	30
PC8	„Zīles”- Mellupi	AIV	C	Vaivadi	30
PC9	A8 – Kūdras fabrika	AIV	C	Medemciems	30
PC10	Baložu stacija – Rīti	–	D	Stūnīši	-
PC11	Codes ceļš – Strēlnieki	AIV	C	Pēternieki	30
PC12	Rēķi – Pērles	AIV	C	Jaunolaine	30
PC13	Namiķi – Birzuļi	AIV	C	Blijas	30
PC14	Bērzpils – Brāļu kapi	–	D	Stūnīši	-
PC15	Dzelzceļa pārbrauktuve – Lubauši	AVI	–	–	30
PC16	Vecais Iecavas ceļš (Puriņi)	AIV; Plānotā AIV	C	Stīpnieki	30
PC17	Ālupu ferma – A8	AVI	D	Jaunolaine	30
PC18	Lejnieki – Skujenieki	AVI	–	–	30
PC19	Kalte – Andrejbaudas	–	E	Jaunolaine	-

Nr. Grafiskā daļā	Ceļa nosaukums	Kategorija		Apdzīvotā vieta	Aizsargjoslas platums no ceļa ass uz katru pusi ārpus apdzīvotas vietas (m)
		Ārpus apdzīvotās vietas	Apdzīvotās vietās		
PC20	A8 – Stacija "Olaine"	–	C	Pārolaine	-
PC21	Rīgas apvedceļš – Birznieki – Jaunolaine	AIV, AVI	C, D	Jaunolaine, Medemciems	30
PC22	Uzvaras līdums – Ziemeļu mala	AVI	C	Pārolaine	30
PC23	Blijas – Veismaņu ceļš	AIV	–	–	30
PC24	Dzintari – Ansbaudas	AIV	C	Pārolaine	30
PC25	Gaismas – Attīrīšanas ietaisis	–	C	Stūnīši	-
PC26	Uzvaras līdums – Vidiņi	-	D	Uzvaras līdums	-
PC27	Vecie Tīreļi – Purvs	–	C	Grēnes	-
PC28	Cērpas- DS Rīts	–	C	Medemciems	-
PC29	Kalte – Lubaušu ferma	–	C	Jaunolaine	-
PC31	Pievedceļš Olaines naftas bāzei				30
PC32	Iecavas ceļš- Straume				30
PC33	Iecavas ceļš- Liepas				30
PC34	Iecavas ceļš- Celtnieks				30
PC35	Darvdedži- Kažoki				30
PC36	Zustari- Birzuļu kapi			Jāņupe	-
PC37	Olaine- Mednieki			Grēnes	-
PC38	Virši - Aurora				30