



**NORAKSTS  
2021. gada 21.jūnija  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.10  
PIELIKUMS Nr.14**

**LĒMUMS Nr.14**

Mārupes novadā

**Par Lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”,  
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu**

Izskatot Lokāplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094 (turpmāk – Lokāplānojums), Izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti” 2021.gada 10.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/288), ar kuru iesniegta redakcionāli precizētā Lokāplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par lokāplānojuma apstiprināšanu, un 2021.gada 28.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 09.06.2021.ar Nr. 1/2-2/374), ar kuru atkārtotai izskatīšanai iesniegti precizējumi redakcionāli labotajai Lokāplānojuma redakcijai, un iepazīstoties ar Lokāplānojuma izstrādes vadītājas D.Žīgures ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem un veiktajiem redakcionālajiem precizējumiem, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Lokāplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokāplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020. Ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.17 (sēdes protokols Nr 15), pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu veikti grozījumi darba uzdevumā, precizējot sabiedrības līdzdalības pasākumus un prasības kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanai.
2. Lokāplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213090. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032162, kuras platība ir 5,9018 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA “P59”, reģistrācijas Nr.40203181473.
3. Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu Lokāplānojuma teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (līdzostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.
4. Lokāplānojuma Izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”, reg.Nr.40003404474.
5. Uzsākot Lokāplānojuma izstrādi saņemti nosacījumi no 14 institūcijām, kā arī 2020.gada 19.augustā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.4-02/48 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”. Rakstiski privātpersonu priekšlikumi uzsākot Lokāplānojuma izstrādi netika saņemti. Izstrādātājs par Lokāplānojuma izstrādes uzsāšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokāplānojuma teritoriju, trīs no kaimiņu īpašumu īpašniekiem sarunās snieguši priekšlikumus, kas nemitī vērā Lokāplānojuma risinājumā. Rakstiski priekšlikumi netika saņemti. Lokāplānojuma 1.redakcija iesniegta Mārupes novada domē izskatīšanai 2020.gada 17.septembrī, pēc redakcijas papildināšanas un precizēšanas atbilstoši Izstrādes vadītāja piezīmēm, precizētā 1.redakcija iesniegta 2020.gada 16.oktobrī.
6. Mārupes novada dome 2020.gada 28.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.20 (protokola Nr.20) „Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”. Lokāplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš sākotnēji noteikts no 12.11.2020. līdz 11.12.2020. Nemet vērā valstī noteikto ārkārtējo situāciju un Covid-19 infekcijas izplatības

pārvaldības likumā noteiktos ierobežojumus plānošanas dokumentu publiskās apspriedes norisei, lokāplānojuma publiskās apriešanas termiņš tika pagarināts un apspriešana tika turpināta kopumā līdz 26.04.2021. Paziņojumi par attālināto sanāksmi atbilstoši grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā (kas stājās spēkā 25.03.2021) publicēti 10 dienas pirms sanāksmes Geoportālā, pašvaldības tīmekļa vietnē, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Facebook tīklā "Mārupes novads". Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta ziņojumā par lokāplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.

7. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 22.aprīlī, tā tika organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās Lokāplānojuma ierosinātājs un izstrādātāja pārstāvji, pašvaldības pārstāvji un viena ieinteresētā persona (kaimiņu īpašuma īpašnieks). Diskusijas galvenokārt notika par aizsargstādījumu izvietojumu un tehnisko risinājumu, par iespējamiem precizējumiem lokāplānojuma redakcijā attiecībā uz šo jautājumu. Sanāksmes protokols pievienots ziņojumā par lokāplānojuma 1.redakcijas attālinātās publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem, kā arī tas pieejams pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).
8. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 2 iesniegumi ar fizisko personu iebildumiem par lokāplānojuma redakciju un saņemti 14 (četrpadsmit) institūciju atzinumi, t.sk. 13 (trīspadsmit) bez iebildumiem vai priekšlikumiem un 1 atzinums ar iebildumiem no Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvaldes. Izvērtējot saņemtos priekšlikumus un atzinumus secināts, ka priekšlikumi ir atbalstāmi un tiešā veidā nepieciešami, lai nodrošinātu Lokāplānojuma atbilstību Darba uzdevuma prasībām, kas saistītas ar kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanu un iespējamo ietekmju mazināšanu. Līdz ar to nepieciešams veikt precizējumus lokāplānojuma Paskaidrojuma rakstā attiecībā uz meliorācijas sistēmu pārkārtošanas nosacījumiem un kārtību, aizsargstādījumu un autostāvvietu izvietojumu, kas iekļaujami ievērojot saņemtos iebildumus, kā arī precizējama Apbūves noteikumu redakcija, attiecinot pasākumus apkārtējo dzīvojamā teritoriju aizsardzībai uz visiem mazsaimniecību apbūves īpašumiem. Apkopojums par ierosinātajiem labojumiem pievienots Ziņojumā par lokāplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.
9. Lokāplānojuma Izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti” precizēto Lokāplānojuma redakciju 2021.gada 10.maijā iesniedzis Mārupes novada domē izskatīšanai un lēmuma par Lokāplānojuma apstiprināšanai pieņemšanai, papildus 2021.gada 28.maijā iesniegts precizējums Lokāplānojuma apbūves noteikumu redakcijai saistībā ar pasākumiem apkārtējo dzīvojamā teritoriju aizsardzībai tieši pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360 robežas un attiecībā uz autostāvvietu izvietojumu. Lokāplānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Pārskata par lokāplānojuma izstrādi.
10. Lokāplānojuma redakcijā veiktie precizējumi paredz izmaiņas pasākumos, kas noteikti funkcionālā zonējuma maiņas radīto iespējamo ietekmju uz apkārtējo dzīvojamā teritoriju mazināšanai, un ir vērsti uz iebildumos norādīto projekta risinājuma nepilnību novēršanu, tomēr attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360, tie risina iebildumos norādītās ietekmes tikai daļēji, kā arī nav panākta vienošanās par atkāpes no kopumā lokāplānojuma apbūves noteikumos noteiktā regulējuma par stādījumu joslas platumu, kā arī par nosacījumiem autosāvvietu izvietojumam.
11. Nemot vērā minēto, kā arī to, ka nepieciešamība izvērtēt iespējamās konfliktsituācijas un noteikt pasākumus to mazināšanai ir uzsvērta Lokāplānojuma darba uzdevumā un lēmumā par Lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī īpaši vērtēta pieņemot lēmumu par grozījumiem darba uzdevumā, piedāvātās izmaiņas nav iespējams vērtēt kā labojumus, kas neskar citu personu tiesiskās intereses, tādēļ nav iespējams paredzēt Lokāplānojuma precizētās redakcijas apstiprināšanu, bet ir nepieciešams to atkārtoti nodot publiskajai apspriešanai.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pēc Lokāplānojuma redakcijas, Ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un Priekšlikuma par izmaiņām Lokāplānojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. apstiprināt izstrādāto lokāplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

2. pilnveidot lokālplānojuma redakciju;
3. noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja Ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, kas ietver priekšlikumu par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā,

pamatojoties uz 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 15.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu*”, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Pēteris Pikše, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča, Jānis Lībietis, Gatis Vācietis), „pret” 1 (Nadīna Millere), „atturas” 2 (Guntis Ruskis, Edgars Jansons), Mārupes novada dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai Ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.
2. Pilnveidot *Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)* redakciju atbilstoši iesniegtajiem precizējumiem, tos papildinot saskaņā ar Ziņojumā par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem norādīto.
  - 2.1. Izvērtēt ceļa C19 brauktuves tehnisko stāvokli un ekspluatācijas piemērotību, palielinot transporta slodzes, gājēju/darbinieku pārvietošanos, sabiedriskā transporta nodrošinājumu, īstenojot lokālplānojumā “Lielmaņi” norādīto izmantošanu.
3. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 30.06.2021.

