



NORAKSTS

2021. gada 21.jūnija

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.10

PIELIKUMS Nr.14

LĒMUMS Nr.14

Mārupes novadā

**Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu**

Izskatot Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094 (turpmāk – Lokālplānojums), Izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti” 2021.gada 10.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/288), ar kuru iesniegta redakcionāli precizētā Lokālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma apstiprināšanu, un 2021.gada 28.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 09.06.2021.ar Nr. 1/2-2/374), ar kuru atkārtotai izskatīšanai iesniegti precizējumi redakcionāli labotajai Lokālplānojuma redakcijai, un iepazīstoties ar Lokālplānojuma izstrādes vadītājas D.Žīgures ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem un veiktajiem redakcionālajiem precizējumiem, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020. Ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.17 (sēdes protokols Nr 15), pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu veikt grozījumus darba uzdevumā, precizējot sabiedrības līdzdalības pasākumus un prasības kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanai.
2. Lokālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213090. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032162, kuras platība ir 5,9018 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA “P59”, reģistrācijas Nr.40203181473.
3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu Lokālplānojuma teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.
4. Lokālplānojuma Izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.
5. Uzsākot Lokālplānojuma izstrādi saņemti nosacījumi no 14 institūcijām, kā arī 2020.gada 19.augustā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.4-02/48 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”. Rakstiski privātpersonu priekšlikumi uzsākot Lokālplānojuma izstrādi netika saņemti. Izstrādātājs par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, trīs no kaimiņu īpašumu īpašniekiem sarunās snieguši priekšlikumus, kas ņemti vērā Lokālplānojuma risinājumā. Rakstiski priekšlikumi netika saņemti. Lokālplānojuma 1.redakcija iesniegta Mārupes novada domē izskatīšanai 2020.gada 17.septembrī, pēc redakcijas papildināšanas un precizēšanas atbilstoši Izstrādes vadītāja piezīmēm, precizētā 1.redakcija iesniegta 2020.gada 16.oktobrī.
6. Mārupes novada dome 2020.gada 28.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.20 (protokola Nr.20) „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”. Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš sākotnēji noteikts no 12.11.2020. līdz 11.12.2020. Ņemot vērā valstī noteikto ārkārtējo situāciju un Covid-19 infekcijas izplatības

1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

2. pilnveidot lokālpilnojuma redakciju;
3. noraidīt izstrādāto lokālpilnojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja Ziņojumu par lokālpilnojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, kas ietver priekšlikumu par izmaiņām Lokālpilnojuma redakcijā,

pamatojoties uz 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. punktu, kā arī ņemot vērā 2021. gada 15. jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par Lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu*”, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Pēteris Pikše, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča, Jānis Lībietis, Gatis Vācietis), „pret” 1 (Nadīna Millere), „atturas” 2 (Guntis Ruskis, Edgars Jansons), Mārupes novada dome nolēmj:

1. Pieņemt zināšanai Ziņojumu par lokālpilnojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.
2. Pilnveidot *Lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)* redakciju atbilstoši iesniegtajiem precizējumiem, tos papildinot saskaņā ar Ziņojumā par lokālpilnojuma publiskās apspriešanas rezultātiem norādīto.
 - 2.1. Izvērtēt ceļa C19 brauktuves tehnisko stāvokli un ekspluatācijas piemērotību, palielinot transporta slodzes, gājēju/darbinieku pārvietošanos, sabiedriskā transporta nodrošinājumu, īstenojot lokālpilnojumā “Lielmaņi” norādīto izmantošanu.
3. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 30.06.2021.