

Darba uzdevums
detālplānojumam nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa aleja 5, Lielvārdē, zemes
vienībai, kadastra apzīmējums 7433 002 0576

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkta 39.2. apakšpunktu un 98., 102. Punktu pamatoties uz Lielvārdes novada pašvaldības ieceri.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Sadalīt detālplānojuma teritoriju, izveidojot jaunas zemes vienības, lai nodrošinātu uz zemes gabala esošajām ēkām, to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes gabalu, izdalītu kā atsevišķu zemes vienību ielu, kas nodrošinās piekļuvi visām jaunveidojamajām zemes vienībām, kā arī paredzēt zemes vienības ar publiskās ārtelpas funkciju.

3. Detālplānojuma teritorija

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 7433 002 0576, platība 56455 m²



Detālplānojuma teritorija (izkopējums no interneta vietnes www.kadastrs.lv)

4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Sadalīt zemes vienību Edgara Kauliņa alejā 5, Lielvārdē zemes vienībās, kuru platība konfigurācija un citi kritēriji atbilst Lielvārdes novada teritorijas plānojuma 2016–2027.gadam un darba uzdevumā noteiktajām prasībām.
- 4.2. Esošajām ēkām funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaut zemi, uz kuras atrodas ēkas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamos infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementus.
- 4.3. Nosakot dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņemt vērā apbūves blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un attiecīgās dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu.
- 4.4. Nodrošināt piekļūšanu projektētajām zemes vienībām. Ielu paredzēt kā atsevišķu zemes vienību.
- 4.5. Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā iekļaut informāciju par detālplānojuma teritorijā esošajiem kokiem. Grafiskajā daļā attēlot dižkoku, tā aizsardzības zonu un izcilo koku.
- 4.6. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt iesniegumus, protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopojot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 4.7. Detālplānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā sabiedrības izteiktos viedokļus un iespēju robežās tos atspoguļot detālplānojumā.

5. Prasības detālplānojuma Grafiskās daļas izstrādei

Grafiskā daļa jāizstrādā uz aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

6. Institūciju saraksts, kam pieprasāmi nosacījumi detālplānojuma izstrādei

- 6.1. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 6.2. AS „Sadales tīkls”,
- 6.3. AS „Gasol”

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

- 7.1. Detālplānojuma publiskā apspriešana, kura ilgst vismaz trīs nedēļas,
- 7.2. Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme.

8. Detālplānojuma iesniegšanas nosacījumi

- 8.1. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma Grafiskās daļas skices, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Paskaidrojuma raksta projektu iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam,
- 8.2. Detālplānojuma projekta materiāli publiskajai apspriešanai jāiesniedz
 - 8.2.1. uz planšetēm – grafiskā daļa,
 - 8.2.2. elektroniskā formātā – teksta daļa *.pdf un *.doc formātā, grafiskā daļa *.dgn un *.pdf formātā;
 - 8.2.3. viens eksemplārs papīra formātā.
- 8.3. Apstiprināšanai sagatavotais detālplānojums jāiesniedz
 - 8.3.1. elektroniskā formātā – teksta daļa *.pdf un *.doc formātā,
 - 8.3.2. grafiskā daļa *.dgn un *.pdf formātā,
 - 8.3.3. viens eksemplārs papīra formātā.