



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2021.gada 22.jūnijā

**Nr.205**

(prot.Nr.12, 13.punkts)

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Edgara Kauliņa aleja 5, Lielvārdē**

Izskatīta Lielvārdes novada pašvaldības iecere sadalīt nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa aleja 5, Lielvārdē, Lielvārdes novadā sastāvā esošo zemes vienību.

Iecere paredz jaunu zemes vienību izveidi, lai nodrošinātu uz zemes gabala esošajām ēkām, to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes gabalu, izdalītu kā atsevišķu zemes vienību ielu, kas nodrošinās piekļuvi visām jaunveidojamajām zemes vienībām, kā arī paredzēt zemes vienības ar publiskās ārtelpas funkciju.

Saskaņā ar Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000534399 nekustamais īpašums Edgara Kauliņa aleja 5, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr. 7433 002 0576, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 7433 002 0576, platība 56455 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Lielvārdes novada teritorijas plānojumu 2016.–2027. gadam zemes vienībai noteikti vairāki funkcionālie zonējumi – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, publiskās apbūves teritorija, dabas un apstādījumu teritorija, transporta infrastruktūras teritorija, savrupmāju apbūves teritorija un ūdeņu teritorija.

Ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas, jāizstrādā detālplānojums.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punkta 39.2. apakšpunktu, 98. un 102.punktu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa aleja 5, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, zemes vienībā, kadastra apzīmējums, 7433 002 0576.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu (Pielikums).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Lielvārdes novada būvvaldes teritorijas plānotāju Benitu Šteinu.
4. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma izstrādi kā ārpalpojumu, finanšu līdzekļus paredzot no Tāmes Nr. 10660 “Lielvārdes teritoriju apsaimniekošana” EKK 22441”Ēku, būvju dzīvokļu un telpu apsaimniekošana”.
5. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi Lielvārdes novada būvvaldes teritorijas plānotājs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada būvvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja

Santa Ločmele

19.06.2021.