

Rīgas dome
Reģistrācijas Nr. 9000064250
Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539
sekretariats@riga.lv <http://www.riga.lv>

Zemesgabala Tumes ielā 25 lokālplānojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	11
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	11
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	12
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	14

6.1. Lokālpilnošuma īstenošanas kārtība.....	14
7. Citi nosacījumi/prasības.....	15
7.1. Aizsargjoslas un aprobežojumi.....	15
7.2. Zemes vienību veidošanas noteikumi.....	15

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības lokālpilnojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" norādītajā lokālpilnojuma teritorijā – zemes gabalā Tumes ielā 25 (kadastra apzīmējums 0100 073 0601) un tai piegulošajām ielu teritorijām.
2. Atļautā izmantošana lokālpilnojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar šo saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi". Lokālpilnojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3. Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai organizē no E kategorijas ielas – Tumes ielas.
4. Ēkām un citām būvēm lokālpārplānojuma teritorijā paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
5. Īstenojot daudzdzīvokļu dzīvojamu māju vai publisko apbūvi Jauktas centra apbūves teritorijā JC76 un sadalot zemes vienību jaunveidojamās zemes vienībās, autostāvvietas iekškvartālā atļauts veidot blakus esošām zemes vienībām funkcionāli saistītas, ar kopīgi lietojamu piebraucamo ceļu.
6. Autonovietņu skaitu ēkām vai būvēm nosaka būves būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošu normatīvo aktu prasības un paredzot vismaz vienu autonovietni uz diviem dzīvokļiem, bet ne vairāk kā divas autonovietnes uz vienu dzīvokli.
7. Pie ēkām paredz velonovietnes.
8. Transporta infrastruktūras risinājumus precizē būvprojektā.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

9. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
10. Visas ēkas un būves pieslēdz centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpārplānojumā paredz dalīto sistēmu – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietusūdens tīkla.
11. Prasības lietusūdens apsaimniekošanai:
 - 11.1. lietusūdeni no lokālpārplānojuma teritorijas novada vietējā lietusūdens kanalizācijas sistēmā; atļauts izbūvēt slēgto lietusūdens kanalizāciju vai atklāto lietusūdens novadišanas sistēmu, izmantojot ilgtspējīgas lietusūdens apsaimniekošanas principus.
 - 11.2. lietusūdens kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietusūdens savākšanu un novadišanu tādā apmērā, lai lokālpārplānojuma teritorijā un blakus esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis;
 - 11.3. ja atklātās autonovietnes ietilpība ir 50 vai vairāk transportlīdzekļu, nodrošina lietusūdens attīrīšanu, ierīkojot nepieciešamos naftas produktu uztvērēj biofiltrus vai rūpnieciski ražotus filtrus.
12. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
13. Projektējot elektroapgādes tīklus, tos izvieto pazemes kabeļu līnijās.

14. Būves lokālpārplānojuma teritorijā nodrošina ar siltumapgādi no centralizētās siltumapgādes sistēmas.
15. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu izvērtē būvprojekta izstrādes gaitā.
16. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai tiek paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās integrē ēkas kopējā arhitektūrā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Būvju izvietojums zemes vienībā un būvju izkārtojums, būvlaides

17. Apbūvi izvieto atbilstoši brīvstāvošu ēku plānojuma principam. Minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas līdz būves fasādei (būvlaide) – 3 m.
18. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām, ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas un būvju attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas prasības, ugunsdrošības noteikumus, būvnormatīvus, šo noteikumu, Civillikuma, un citu normatīvo aktu prasības.
19. 30 m platā joslā no zemes vienības robežas ar zemes vienību, kurā atrodas likumīgi uzbūvēta savrupmāja vai dvīņu māja, vai ar zemes vienību, kura atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālajā zonā), apbūves augstums nedrīkst pārsniegt četrus stāvus.
20. Projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, atļauts novietot ar gala fasādēm pret Tumes ielu. Ēku un citu būvju konkrēto izvietojumu precizē būvprojektā.

3.3.2. Prasības priekšpagalmiem

21. Priekšpagalmu veido pret ielu, no kuras nodrošināta piekļūšana zemes vienībai un apbūvei tajā (Tumes iela).
22. Priekšpagalmā atļauts ierīkot stādījumus un labiekārtojumu (t.sk. soliņus, lapenes, rotaļu aprīkojumu u.tml.), gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēkām, kā arī autostāvvietas, nepārsniedzot 30% no maksimālā objektam nepieciešamā autostāvvietu skaita. Risinājumu precizē būvprojektā.

3.3.3. Nožogojumi

23. Apbūves teritoriju JC76 atļauts iežogot pa kvartāla ārējo robežu. Ielas pusē nožogojumu izvieto pa sarkano līniju. Attīstot daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi, jaunveidojamo zemes vienību nožogošana kvartāla iekšienē nav atļauta.
24. Teritorijā atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 metriem.
25. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žoga augstums nepārsniedz 1,50 m un tas tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

26. Lokālpārplānojuma teritorijā ierīko apstādījumus, izvieto ārtelpas mēbeles un izbūvē citu labiekārtojumu atbilstoši labiekārtojuma projektam, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

27. Minimālais labiekārtotu teritoriju labiekārtojums:soliņi, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojums.
28. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
 - 28.1. apstādījumu minimālā platība – 5 m² uz vienu dzīvokli;
 - 28.2. rotaļu laukuma aprēķina platība – 0,5 m² uz vienu dzīvokli (vai laukumu kopējā aprēķina platība, ja tādi ir vairāki);
 - 28.3. rotaļu laukuma minimālā platība – 25 m².
29. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tā pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām
30. Projektējot daudzdzīvokļu māju apbūvi vairākās zemes vienībās, var veidot teritorijai kopīgu, funkcionāli vienotu bērnu rotaļu laukumu, summējot katrai daudzdzīvokļu mājai noteikto minimālo rotaļu laukuma platību.
31. Lokālpilnojumuma teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību lokālpilnojumuma teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
32. Apstādījumus projektē un ierīko, izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku, krūmu u.c. apstādījumu sugas, respektējot apkārtējās ainavas raksturu. Apstādījumu veidu, kompozīciju un sortimentu nosakot labiekārtojuma projektā.
33. Ja transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni. Autostāvvietas iekškvartālā atļauts veidot blakus esošām zemes vienībām funkcionāli saistītas, ierīkojot kopīgu norobežojošo stādījumu joslu pa to autostāvvietu teritorijas perimetru, neatkarīgi no zemes gabala robežas.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantotības veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC76)

4.5.1.1. Pamatinformācija

34. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzona JC76 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai Tumes ielā 25, jauktas izmantošanas ar dzīvojamo funkciju spektram, prioritāri daudzdzīvokļu dzīvojamo mājokļu funkcijai

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

35. Savrupmāju apbūve (11001).
36. Rindu māju apbūve (11005).
37. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
38. Biroju ēku apbūve (12001).
39. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot DUS, GUS un ražošanas objektus.
40. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
41. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
42. Sporta būvju apbūve (12005).
43. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

44. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
45. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

46. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: būves transporta satiksmes nodrošināšanai, tostarp, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
47.	Savrupmāju apbūve		30	¹		līdz 3	
48.	Rindu māju apbūve		¹	līdz 220		līdz 3	40
49.	Daudzdzīvokļu māju apbūve		¹	līdz 220		līdz 6	30
50.	Biroju ēku apbūve		¹	līdz 220		līdz 6	10
51.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		¹	līdz 220		līdz 6	10
52.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		¹	līdz 220		līdz 6	10
53.	Kultūras iestāžu apbūve		¹	līdz 220		līdz 6	10
54.	Sporta būvju apbūve		¹	līdz 220		līdz 6	10
55.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		¹	līdz 220 ³		līdz 6	10 ⁵
56.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		¹	līdz 220		līdz 6	10
57.	Labiekārtota ārtelpa		2	¹		⁴	¹
58.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra		¹	līdz 280		līdz 6	10

1. nenosaka

2. parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās - 3

3. pirmsskolas izglītības iestādēm - 70

4. parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās - 6 m (izņemot skatu torņus un tml. konstrukcijas)

5. pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē - vienāda ar stāvu platību

4.5.1.5. Citi noteikumi

59. Lokālpilnvarotības teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritorijas detālpilnvarotību, ja tas tiek īstenots atbilstoši šī lokālpilnvarotības pamatrisinājuma attīstības iecerei - daudzdzīvokļu māju apbūvei. Citu šo noteikumu 4.5.1. apakšnodaļā iekļauto atļauto izmantošanas veidu īstenošanas konkretizēšanai pirms būvprojektēšanas, izstrādā detālpilnvarotību, detālpilnvarotības procesa piemērošanas nepieciešamību papildus izvērtējot normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ņemot vērā ieceres apbūves mērogu, ietekmi uz publisko infrastruktūru, zemes robežu pārkārtošanas nepieciešamību u.c. faktoros.
60. Funkcionālās zonas JC76 apbūvē un labiekārtošanā ievēro šo noteikumu 3.3. un 3.4. apakšnodaļu prasības.
61. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz ēkai. Ēkas atļauts izvietot gan uz būvlandes, gan lielākā attālumā no sarkanās līnijas (t.i. pēc brīvstāvošas apbūves principa), tostarp ar gala fasādēm pret Tumes ielu.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR37)

4.7.1.1. Pamatinformācija

62. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) apkašzona TR37 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp velosipēdu, un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi..

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

63. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
64. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): transporta lineārā infrastruktūra, izņemot dzelzceļa lineāro infrastruktūru.
65. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): transporta apkalpojošā infrastruktūra, izņemot ūdens, gaisa un dzelzceļa transporta apkalpojošo infrastruktūru.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
66.	Inženiertehniskā infrastruktūra			6		6	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
67.	Transporta lineārā infrastruktūra			z		z	
68.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra			8		6	

6. atbilstoši tehnoloģiskai specifikai

7. nenosaka

8. nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā

4.7.1.5. Citi noteikumi

69. Lokālpilnojumā teritorijā iekļautais Tumes ielas posms - E kategorijas iela, platums starp ielas sarkanajām līnijām - 18 m.

70. Lokālpilnojumā teritorijā iekļautā ielas teritorija bez nosaukuma (piebraucamais ceļš pašvaldības zemes gabaliem un Misas ielas apbūves kvartāla zemes gabalu aizmugures fronte) - platums starp ielas sarkanajām līnijām - 8,5 m.

71. Starp sarkanajām līnijām izvietotās autonomvietnes un velonovietnes neiekļauj citiem objektiem normatīvi nepieciešamo autostāvvietu un velonovietņu skaitā.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

72. Lokālpilnojumā īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpilnojumā prasībām un risinājumiem.
73. Ņemot vērā arheoloģisko atradumu varbūtību (II.pasaules kara upuru apbedījumus lokālpilnojumā teritorijā apkārtnē), būvniecības procesā ņem papildus vērā un nodrošina:
 - 73.1. zemes rakšanas darbu laikā lokālpilnojumā teritorijā nodrošina novērošanu (sertificēta arheologa un biedrības "Brāļu kapu komiteja" pārstāvju uzraudzību);
 - 73.2. konstatējot apbedījumus, nodrošina to eshumāciju (pārrapbedīšanu) normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
74. Lokālpilnojumā nenosaka lokālpilnojumā teritorijā izbūves kārtas; ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
75. Lokālpilnojumā teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.
76. Lokālpilnojumā teritorijā iekļautā Tumes ielas posma pārbūvi atbilstoši E kategorijas ielas šķērsprofilam nodrošina līdz plānoto ēku nodošanai ekspluatācijā.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI

77. Aizsargjoslas lokālpārvaldības teritorijā noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un aizsargjoslas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".
- 77.1. ielu sarkanās līnijas;
- 77.2. sanitārā aizsargjosla ap Ziepniekkalna kapsētu;
- 77.3. 15 km zona ap lidlauka kontrolpunktu, kur darbības veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas precīzē turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.
78. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

7.2. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS NOTEIKUMI

79. Zemes vienības sadali vai citu zemes vienības robežu pārkārtošanu veic normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
80. Attīstot daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi funkcionālajās zonā JC76, kvalitatīvas funkcionāli vienotas publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei, jaunveidojamo zemes vienību savstarpējo robežu iekškvartālā atļauts veidot arī ar neregulāru (lauztu līniju), risinājumu pamatojot labiekārtojuma koncepcijā, un ievērojot nosacījumu, ka zemes vienības atļauts nožogot tikai pa funkcionālās zonas ārējo robežu, iekškvartālā zemes vienības nožogots aizliegts.