



NORAKSTS

2020. gada 28.oktobra

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.20

PIELIKUMS Nr.20

LĒMUMS Nr.20

Mārupes novadā

**Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai**

Izskatot Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094 (turpmāk – Lokālpārvaldības), Izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti” 2020.gada 17.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 17.09.2020., reģ. Nr.1/2-2/534) ar kuru iesniegts Lokālpārvaldības projekts (1.0 redakcija) izskatīšanai, un noklausoties Lokālpārvaldības izstrādes vadītājas D.Žīģures ziņojumu par Lokālpārvaldības redakciju un priekšlikumus tā tālākai virzībai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokālpārvaldības izstrāde nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020. Ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.17 (sēdes protokols Nr 15), pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu veikti grozījumi darba uzdevumā, precizējot sabiedrības līdzdalības pasākumus un prasības kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanai.
2. Lokālpārvaldības teritoriju veido nekustamais īpašums “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000213090. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032162, kuras platība ir 5,9018 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA “P59”, reģistrācijas Nr.40203181473.
3. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu Lokālpārvaldības teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.
4. Lokālpārvaldības Izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.
5. Lokālpārvaldības izstrādei saņemti nosacījumi no 14 institūcijām, kā arī 2020.gada 19.augustā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.4-02/48 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
6. Saskaņā ar darba uzdevuma prasībām, Izstrādātājs par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpārvaldības teritoriju. Rakstiski priekšlikumi no minēto īpašumu īpašniekiem, kā arī no citām privātpersonām, nav saņemti. Trīs no kaimiņu īpašumu īpašniekiem sarunās snieguši priekšlikumus, kas ņemti vērā Lokālpārvaldības risinājumā.
7. Lokālpārvaldības izstrādātājs 2020.gada 17.septembrī ir iesniedzis Mārupes novada domē Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, (kadastra Nr.80760031094), redakciju (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/534). Par iesniegto projektu Izstrādātājam nosūtītas piezīmes par nepieciešamajiem papildinājumiem un precizējumiem. Precizētā redakcija iesniegta 2020.gada 16.oktobrī.
8. Izvērtējot Lokālpārvaldības redakciju konstatēts, ka kopumā ir izpildītas darba uzdevuma 1/3-6/7-2020 (ar grozījumiem) prasības, ar atsevišķām atkāpēm, kas norādītas Izstrādes vadītāja ziņojumā par lokālpārvaldības izstrādi.

Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma izstrādātājs 2020.gada 16.oktobrī ir iesniedzis Mārupes novada domē precizēto Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094" redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi (2020.gada 27.oktobra ziņojums Nr.1/3-7/4-2020 pielikumā), kur norādītas atsevišķas atkāpes no Lokālplānojuma izstrādes pamatojuma un darba uzdevuma prasībām, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, *kā arī ņemot vērā 2020. gada 21.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Guntis Ruskis), „pret” 1 (Normunds Orleāns), „atturas” 1 (Nadīna Millere), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Nodot iesniegto Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas parzīne K.Štrāla
Mārupē, 29.10.2020

