

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Olaines novada pašvaldība



SIA „Reģionālie projekti”



2020.gads

Saturs

IEVADS.....	3
1.TERITORIĀLAIS KONTEKSTS.....	4
1.1.NACIONĀLAIS KONTEKSTS.....	4
1.2.Reģionālais konteksts	6
2.OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	8
2.1. OLAINES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2012-2030	8
2.2.OLAINES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2014.-2020.	11
2.3.OLAINES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS.....	12
2.4.OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS	13
2.5.LOKĀLPLĀNOJUMS	16
2.6.TEMATISKIE PLĀNOJUMI.....	16
2.7.DETĀLPLĀNOJUMI	17
3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS.....	19
3.1.TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI	19
3.2.APDZĪVOTĀS VIETAS UN TO ROBEŽAS.....	20
3.2.1.OLAINES PILSĒTA UN CIEMI	20
3.2.2.CIEMU ROBEŽU IZMAIŅAS	22
3.3.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	26
3.4.TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	37
3.4.1.15 km zona ap VAS “Starptautiskā lidosta Rīga” kontrolpunktu (TIN11).....	37
3.4.2.VAS Starptautiskās lidostas Rīga gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN12).....	37
3.4.3.Namiņu polderis (TIN13).....	37
3.4.4.Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN14).....	37
3.4.5.Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)	40
3.4.6.Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)	40
3.4.7.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71).....	40
3.4.8.Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72).....	40
3.4.9.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73)	40
3.4.10.Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)	40
3.4.11.Vietējas nozīmes tramvaja attīstības teritorijas (TIN75).....	40
3.5.TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA.....	43
3.5.1.Transporta attīstības vispārīgs plāns	43
3.5.2.Valsts autoceļi.....	43
3.5.3.Pašvaldības ceļi un ielas.....	43
3.5.4.Dzelzceļš	46
3.6.INŽENIERTĪKLI.....	46
3.7.CITAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....	48
3.7.1.Kultūras pieminekļi	48
3.7.2.Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un objekti	48
3.7.3.Aizsargjoslas.....	51
3.7.4.Citi objekti.....	53
3.8.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	54
3.8.1.NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI	54
PIELIKUMI	55
1.pielikums. Spēkā esošie detālpilānojum.....	55
2.pielikums. Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai	61
3.pielikums. Nosacījumi 110kv un 330kv elektrolīniju aizsardzībai	66
4.pielikums. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti	67
5.pielikums. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas	68

IEVADS

Olaines novada dome 2017.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 20.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu.

Olaines novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir Olaines novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Teritorijas plānojuma izstrādātājs - SIA „Reģionālie projekti” (projekta vadītājs Tālis Skuja, teritorijas plānotājs/kartogrāfs Ivo Narbutis) un Olaines novada pašvaldība (priekšsēdētāja padomnieks Kristaps Kauliņš, būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše, ceļu inženieris Andis Šarkovskis).

Teritorijas plānojuma sastāvs:

1. **Paskaidrojuma raksts**, kurā ietverts:
 - 1.1. spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums;
 - 1.2. Teritorijas plānojuma projekta risinājumu apraksts un tā atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
2. **Grafiskā daļa**, kur atbilstoši mēroga noteiktībai:
 - 2.1. nosaka:
 - 2.1.1.funkcionālo zonējumu;
 - 2.1.2.teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
 - 2.1.3.pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
 - 2.1.4.ciemu robežas;
 - 2.2. attēlo:
 - 2.2.1.novada, Olaines pilsētas un novada pagastu robežas;
 - 2.2.2.publiskās infrastruktūras objektus;
 - 2.2.3.teritorijas un objektus, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss;
 - 2.2.4.apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 2.2.5.citas teritorijas un objektus.
3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**, kur nosaka:
 - 3.1. prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - 3.2. apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - 3.3. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.
4. **Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādes procesu**, kur ietverti pašvaldības lēmumi un darba uzdevums, institūciju nosacījumu un atzinumu apkopojums, iesniegumu apkopojums, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi medijos, sanāksmju protokoli un citi dokumenti par teritorijas plānojuma izstrādes procesu.

Vides pārraudzības valsts birojs 21.12.2017. pieņēma lēmumu Nr.62 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei.

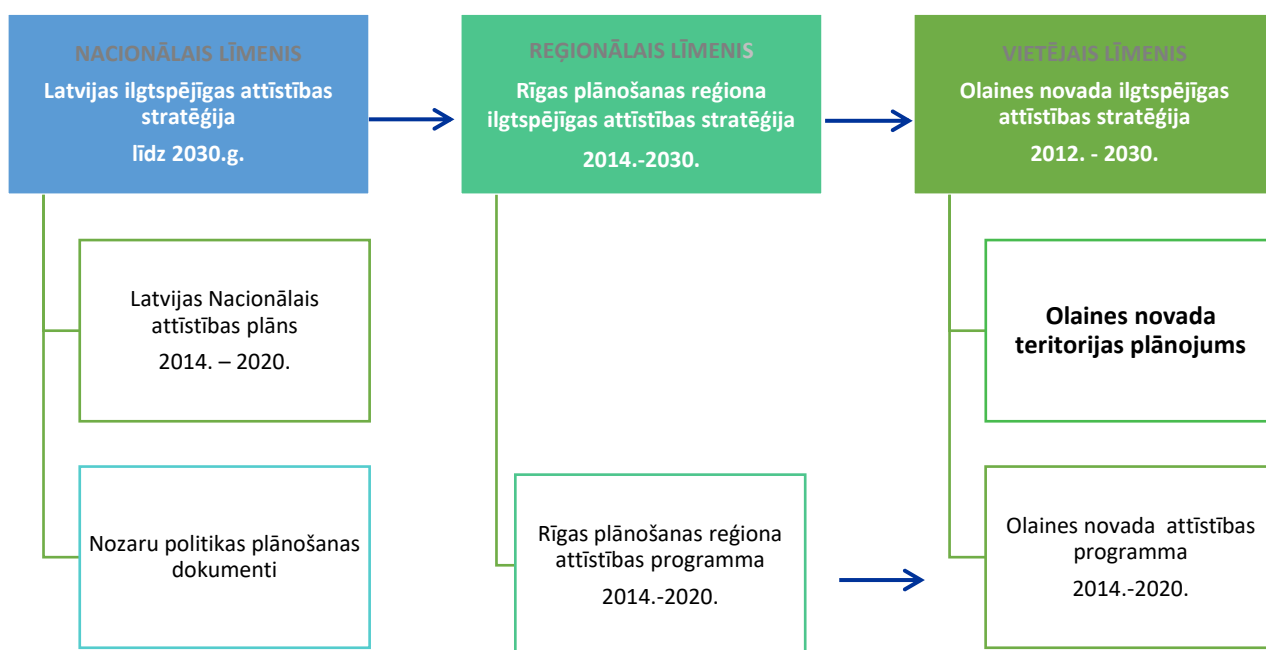
1.TERITORIĀLAIS KONTEKSTS

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- *nacionālajā līmenī* — Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- *reģionālajā līmenī* — plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- *vietējā līmenī* — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

1. attēls. Teritorijas plānošanas un attīstības dokumentu saskaņotība



1.1.NACIONĀLAIS KONTEKSTS

LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030.GADAM



Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir valsts augstākais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm.

Prioritāte (6) - **Telpiskā attīstības perspektīva** mērķi:

- Radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus.

- Stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, palielinot Rīgas kā Ziemeļeiropas metropoles un citu valsts lielāko pilsētu starptautisko lomu.
- Saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Latvija 2030 telpiskās perspektīvas kontekstā Olaines novada teritorija iekļaujas **Pierīgas attīstības centru funkcionālajā tīklā**, kura attīstība dos Rīgai lielākas iespējas veidoties par globāli orientētu Ziemeļeiropas biznesa, zinātnes un finanšu centru, Pierīgā izvietojot ražošanu, daudzveidīgus pakalpojumus, mājokļus un nodrošinot rekreācijas iespējas.

Olaines pilsēta iekļaujas **Rīgas metropoles areālā**, kuram Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā definētas tendences un izaicinājumi:

- ņemot vērā lielāko apdzīvoto vietu lokveida izvietojumu ap galvaspilsētu un relatīvi ērtu Rīgas sasniedzamību, ir izveidojušās spēcīgas funkcionālās saites, ko nosaka Rīgas kā ekonomiskā, finanšu un kultūras centra pievilcība un ko veicina iedzīvotāju ikdienas svārstmigrācija virzienā darbs-mājas;
- izveidojusies Rīgas urbānās attīstības zona, ko stimulē dažādas ekonomiskās aktivitātes. Taču koordinētas piepilsētas teritoriju attīstības plānošanas trūkums izraisa virkni visdažādākā rakstura problēmu, t.sk. transporta situācijas pasliktināšanos, Pierīgas zaļo un rekreācijas teritoriju samazināšanos, atbilstošas infrastruktūras trūkumu u.tml.
- jāpanāk Rīgas metropoles areāla telpiskās struktūras saskaņota attīstība un tur notiekošo procesu koordinēšana, izstrādājot integrētu telpiskās attīstības perspektīvu (tematisko plānojumu) un izmantojot integrētu pieeju un kompleksus risinājumus, lai saskaņotu Rīgas pilsētas, apkārtējo pašvaldību, valsts un iedzīvotāju dažādās intereses.

Rīgas metropoles **attīstības virzieni**:

- lai nodrošinātu Rīgas metropoles areāla vienotu un ilgtspējīgu attīstību, ir jāīsteno koordinēta sadarbība starp vietējām pašvaldībām, plānošanas reģioniem un valsts institūcijām;
- nepieciešams nodrošināt saskaņotu transporta infrastruktūras, sabiedriskā transporta un urbānās (apbūves) attīstības plānošanu;
- jānodrošina zaļo teritoriju un ekoloģisko koridoru saglabāšana un funkcionēšana starp urbanizētajām teritorijām;

NACIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014.-2020.GADAM (NAP 2020)



Hierarhiski augstākais nacionāla līmeņa vidēja termiņa plānošanas dokuments. NAP 2020 ir cieši saistīts ar "Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam" (Latvija 2030).

NAP2020 mērķis ir vienoties par būtiskākajām vidēja termiņa prioritātēm, to rīcības virzieniem, mērķiem, kā arī to sasniegšanas rādītājiem.

NAP2020 noteiktās prioritātes:

- Tautas saimniecības izaugsme;
- Cilvēka drošumspeja;
- Izaugsmi atbalstošas teritorijas.

Prioritātes Izaugsmi atbalstošas teritorijas Rīcības virzieni:

- Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos – teritoriju potenciāla izmantošana;
- Pakalpojumu pieejamība līdzvērtīgāku darba iespēju un dzīves apstākļu radīšanai;

- Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana.

1.2. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2014-2030

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts plānošanas reģiona ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija apstiprināta 2015.gadā.

Rīgas plānošanas reģiona **stratēģiskie mērķi**:

Stratēģiskais mērķis 1- Sociāli iekļaujoša kopdzīve labklājīgās kopienās.

Stratēģiskais mērķis 2- Zināšanās balstīta “zaļa”, inovatīva un elastīga ekonomika.

Stratēģiskais mērķis 3 - Ekoloģiski tolerants dzīves veids un vietas.

Stratēģijā noteiktas **plānošanas reģiona prioritātes**:

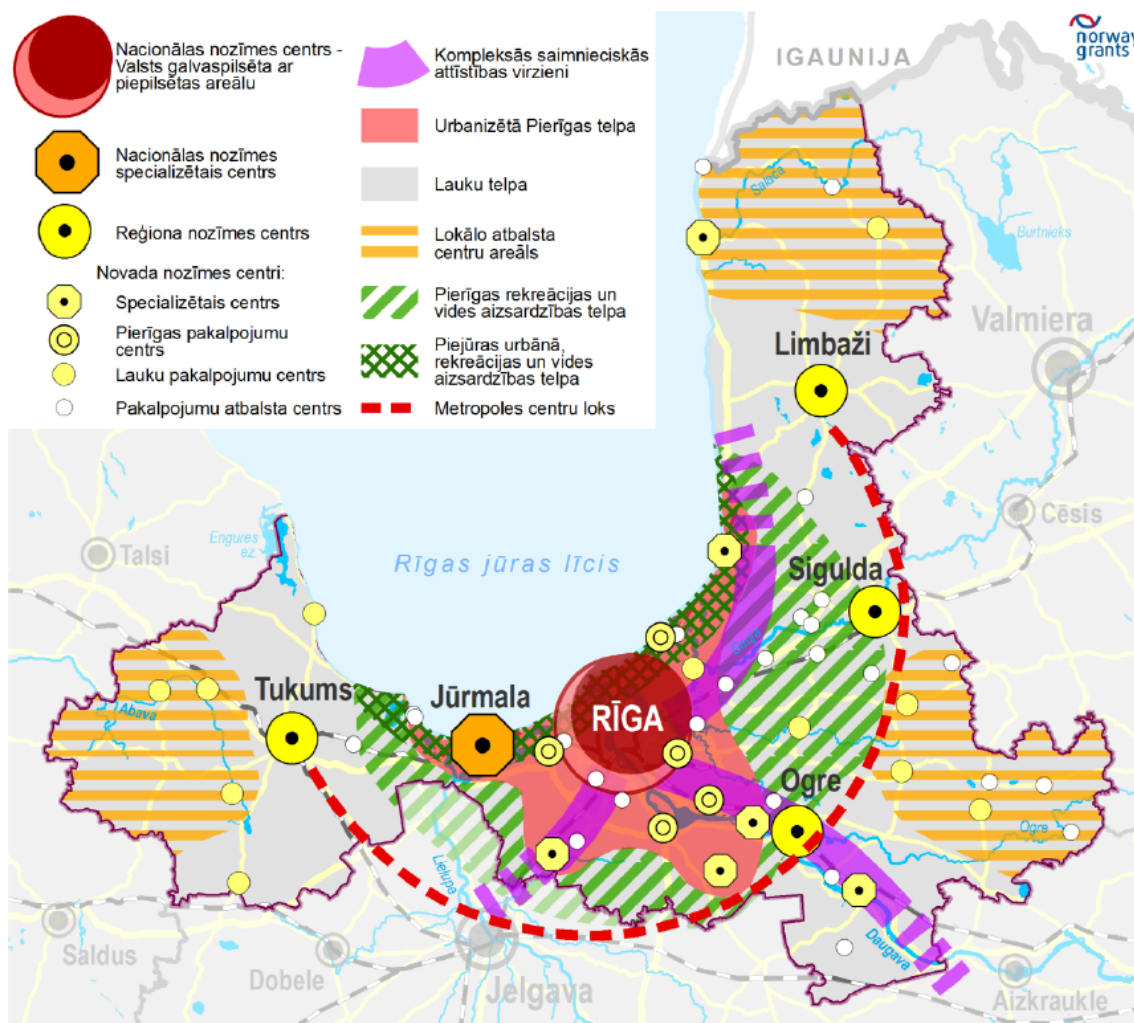
- Prioritāte 1 - Vitāla dabiskā kustība un migrācija
- Prioritāte 2 - Kopienas un to pašpietiekamība
- Prioritāte 3 - Elastīga un izcila izglītība
- Prioritāte 4 - Globāli konkurētspējīgas nozares
- Prioritāte 5 - Kvalitatīva satiksme un loģistika
- Prioritāte 6 - Pašvaldības – attīstības virzītājas
- Prioritāte 7 - Ilgtspējīga dzīvesvide
- Prioritāte 8 - Vieda attīstība

Rīgas plānošanas reģiona stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā Oaines novada teritorija iekļaujas **urbanizētajā Pierīgas telpā** (2.attēls).

Rīgas plānošanas reģiona stratēģijā noteiktas **vadlīnijas Pierīgas urbanizētai telpai**, kas izvērtētas sagatavojot teritorijas plānojumu:

1. Pierīgas areālā esošo pašvaldību plānojumos respektēt vajadzības teritoriju rezervācijai valsts, reģiona un Rīgas attīstībai/nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai:
 - tehniskajai infrastruktūrai (dzelzceļi, ceļi, enerģijas pārvadi, krātuves, transformēšanas punkti);
 - vides infrastruktūrai (ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu saimniecība u.c.);
 - rekreācijai un vides kvalitāti Rīgā un Pierīgā nodrošināšanai dabas teritorijām (no Rīgas izejošiem radiāliem zaļajiem, atklātas neapbūvētas telpas stariem, kas veido ekoloģisko karkasu, saistot Rīgu ar Pierīgas meža joslu).
2. Teritoriju plānojumos paredzēt pasākumus, kas veicina monofunkcionālo ciemu izpēti un tās rezultātiem atbilstošu nodrošināšanu ar tehnisko un vides infrastruktūru, pakalpojumiem un darba vietām, rekreācijas iespējām.
3. Veicot apdzīvojuma plānošanu, izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un paredzēt atlūzu apbūves konsolidācijas pasākumus, kur tas ir pamatots. Nepieļaut jaunu ciemu un apdzīvotu vietu veidošanu, bez īpaša pamatojuma.
4. Paredzēt pasākumus, kas nepieļauj vairāku apdzīvotu vietu apbūves saplūšanu. Īpaša uzmanība veltāma, lai novērstu vienlaidus lineāras apbūves joslu izveidošanos gar valsts galvenajiem autoceļiem.
5. Sezonas apdzīvoto vietu – vasarnīcu un dārzkopju ciemu – iespējas pārtapt par pastāvīgi apdzīvotām vietām izvērtēt plānošanas procesā, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi.

2. attēls. Rīgas plānošanas reģiona apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstība¹



Olaines pilsēta noteikta kā viens no Pierīgas specializētiem centriem, kuri kopā ar reģiona nozīmes centriem ir reģiona apdzīvotuma mugurkauls, kuru telpiski organizē un saista transporta maģistrāles un ceļi. Tas ir attīstāms kā saliedēts pilsētu tīkls policentriskā - specializētu daudzcentru struktūrā.

kā īpaši nozīmīga tiek paredzētas prioritāri attīstāmās reģiona teritorijas, vietas un tīkli:

Olaines pilsēta un tās apkaimē noteikta kā **ražošanas attīstības teritorijas** – Stratēģijā 2030 izcelta kā viena no īpaši nozīmīgām un prioritāri attīstāmām reģiona teritorijām.

¹ "Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014 – 2030", Rīgas plānošanas reģiona administrācija, 2015.g.

2.OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

2.1. OLAINES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2012-2030

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija — ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Apstiprināta ar Olaines novada domes 27.02.2013.lēmumu.

Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ietilpst:

- stratēģiskā daļa, kurā ietverts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija), stratēģiskie mērķi, ilgtermiņa prioritātes un teritorijas specializācija;
- telpiskās attīstības perspektīva, kuras ietvaros izstrādā vadlīnijas – pamatprincipus teritoriju plānošanai un attīstībai.

Ilgtermiņa attīstības redzējums

Olaines novads kļūs par vienu no ekonomiski attīstītākajām Latvijas pašvaldībām ar kvalitatīvu dzīves vidi un daudzveidīgām nodarbinātības iespējām un attīstītu rūpniecību. Kvalitatīvu dzīves vidi veidos: komfortabla dzīves vieta, sociālā infrastruktūra un tehniskā infrastruktūra un publiskā telpa.

Lai sasniegtu ilgtermiņa attīstības redzējumu, noteikti trīs **ilgtermiņa attīstības mērķi**:

➤ **M1.** Ražotnēm un pārējai uzņēmējdarbībai labvēlīga vide

Prioritātes:

P1a. Olaines industriālās zonas attīstība

P1b. Pašvaldības atbalsts uzņēmējiem un investoriem

P1c. Uzņēmējdarbības gars un prasmes

➤ **M2.** Sociālā attīstība

Prioritātes:

P2a. Pārvaldība un sabiedrības līdzdalība

P2b. Izglītība

P2c. Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi

P2d. Kultūrvide

➤ **M3.** Vides un infrastruktūras attīstība

Prioritātes:

P3a. Transporta infrastruktūra

P3b. Apdzīvoto vietu attīstība

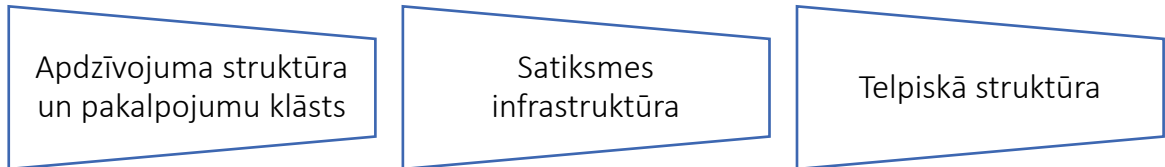
P3c. Rekreācija un publiskā telpa

Ekonomiskā specializācija — esošās nozares - apstrādes rūpniecība, kravu pārvadājumu un loģistikas pakalpojumi, kūdras ieguve un pārstrāde. Potenciālas nozares - augstvērtīgas lauksaimniecības produkcijas ražošana un pārstrāde, koksnes un citu mežsaimniecības produktu ražošana un pārstrāde, pakalpojumu attīstība, rekreācijas pakalpojumi, studentu dzīves vieta.

Telpiskās attīstības perspektīvā grafiski un rakstveidā noteiktas teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas. Telpiskā struktūra iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, kuras tiek detalizētas novada teritorijas plānojumā.


Telpiskās attīstības perspektīva iezīmē integrētu un Olaines novada attīstības stratēģijai atbilstošu vēlamo novada telpiskās struktūras attīstību. Perspektīva nosaka vadlīnijas turpmākajai teritorijas plānošanai, izstrādājot zemāka līmeņa attīstības plānošanas dokumentus.

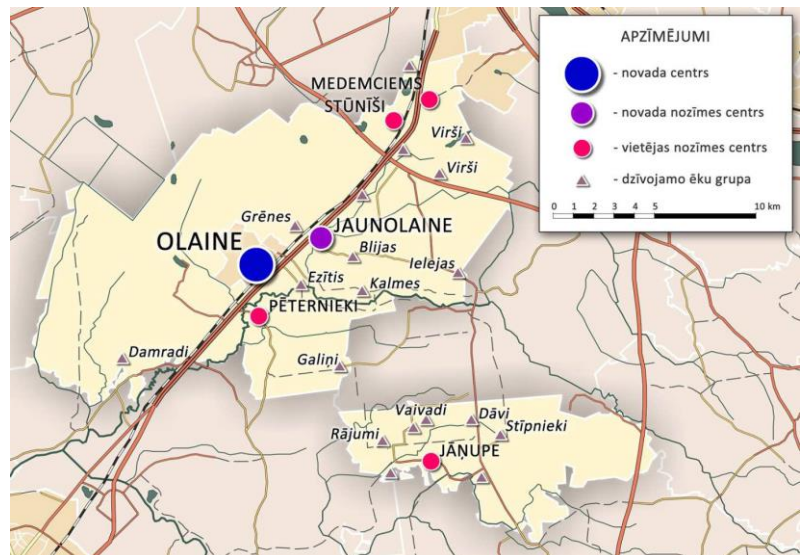
Telpiskās attīstības perspektīvu veido elementi:



APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

- **Olaine** - vietējā līmeņa pilsēta/novada centrs - specializēta rūpniecības pilsēta, kas atslogo un papildina Rīgas ekonomiskās un sociālās funkcijas un veicina Pierīgas reģiona līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību. Olaine jau pašlaik pilda novada administratīvā un pakalpojumu centra funkcijas, taču nākotnē pilsēta pilnveidos jau esošās funkcijas un attīstīs jaunas, tai skaitā rekreācijas funkcijas.
- **Jaunolaine** - ciems/novada nozīmes centrs. Otrs nozīmīgākais apdzīvojuma centrs pēc Olaines, ar būtiski lielāku nozīmi nekā jebkuram citam novada ciemam, kas, neskatoties uz nelielo attālumu no Olaines pilsētas, turpinās attīstīties kā atsevišķs apdzīvojuma centrs.
- **Jānupe, Medemciems, Pēternieki, Stūnīši** - ciemi/vietējas nozīmes centri. Attīstāmi papildus centri ar ierobežotu funkciju skaitu. Jāpārvērtē šo apdzīvoto vietu robežas, izslēdzot teritorijas, kurās būvniecības aktivitātes pārskatāmā nākotnē nav gaidāmas.
- **Grēnes, Pārolaine** - apkaimciemi. Olainei un Jaunolainei piegulošas dzīvojamo ēku un citas apbūves grupas. Šo ciemu statuss ir pārskatāms, izvērtējot iespēju iekļaut jau apbūvētās teritorijas un perspektīvās apbūves teritorijas Olaines un / vai Jaunolaines teritorijās.

 **Blijas, Damradi, Dāvi, Ezītis, Galiņi, Ielejas, Kalmes, Klāvi, Rājumi, Rubeņi, Stīpnieki, Vaivadi, Virši, Apšukalni** - dzīvojamo ēku grupas kurām piemērots ciema statuss. Stratēģijā norādīts, ka šo apdzīvoto vietu statuss tiks pārvērtēts, nosakot, vai katrā no tām ir racionāli attīstīt pakalpojumu centru un pašvaldības infrastruktūru jeb atteikties no ciema statusa.



3. attēls. Perspektīvā Olaines novada apdzīvojuma struktūra²

SATIKSMES INFARSTRUKTŪRA

Stratēģijā norādīts, ka autoceļu plānojumam Olaines novadā pašlaik piemīt būtiski divu veidu trūkumi:

- 1) novada centrālo daļu šķērso satiksmes infrastruktūras koridori ar augstu satiksmes intensitāti, kas sadala novadu, apgrūtinot satiksmi starp abās infrastruktūras koridoru pusēs esošajām apdzīvotajām vietām;
- 2) autoceļu struktūra novadā ir nepilnīga, un nereti nākas veikt nepamatoti garu ceļu, lai nokļūtu no vienas novada apdzīvotās vietas uz citu.

Nākotnē Olaines novadā, sadarbībā ar atbildīgajām valsts institūcijām, tiks pilnveidota novada autoceļu, ielu un satiksmes pārvadu infrastruktūra, tai skaitā prioritārā secībā attīstot šādus pašvaldības pārziņā esošus satiksmes infrastruktūras objektus.

² attēls – Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija

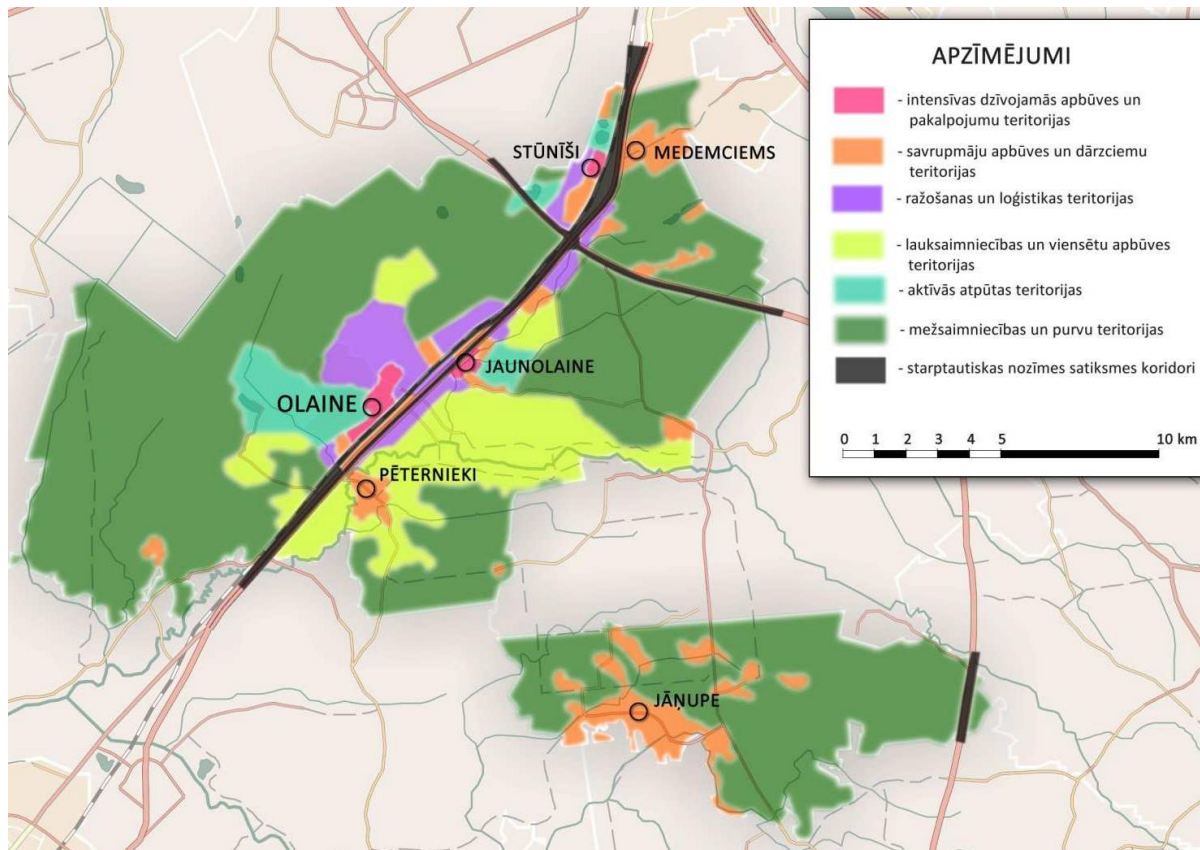
Dzelzceļa infrastruktūras radītās priekšrocības Olaines novadā nākotnē tiks izmantotas pilnvērtīgāk, attīstot dzelzceļa izmantošanu gan pasažieru, gan arī kravu transportam. Dzelzceļš ir nozīmīga Olaines novada priekšrocība ražošanas un kravu loģistikas pakalpojumu attīstībai, un, lai, veicinātu gan uzņēmumu attīstību, gan arī dzelzceļa izmantošanu, ražošanas un loģistikas teritorijas tiks attīstītas galvenokārt dzelzceļa tuvumā, veicinot vietējo dzelzceļa pieslēgumu attīstību, koordinējot autoceļu un dzelzceļa attīstību.

Nākotnē novadā, sadarbībā ar blakus esošajām pašvaldībām tiks attīstīti reģionālie veloceļi Rīgas un Jelgavas virzienos. Tiks attīstīti novada līmeņa veloceļi starp novada apdzīvotajām vietām, darba vietām un rekreācijas teritorijām. Novada un vietējos centros tiks attīstīts veloceļu tīkls nokļūšanai uz pakalpojumu centriem.

TELPISKĀ STRUKTŪRA

Olaines novada teritorijā izdalītas telpiskās struktūras attīstībai prioritārās funkcionālās telpas.

4. attēls. Nozīmīgākās funkcionālās telpas Olaines novadā³



▪ Intensīvas dzīvojamās apbūves un pakalpojumu teritorijas

Trīs intensīvas dzīvojamās apbūves un pakalpojumu teritorijas: Olaines pilsētā, Jaunolainē un Stūnīšos (Gaismās). Teritorijās jāizmanto un jāpilnveido jau esošā apbūve, transporta un inženiertehniskā infrastruktūra un jāvērtē iespēja to paplašināt. Katrā no teritorijām ir jāattīsta pakalpojumu sniegšanas centrs ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un vizuāli izteiksmīgu, sakoptu publisko telpu

▪ Savrupmāju apbūves un dārzciemu teritorijas

Novadam raksturīgs liels dārzciemu – dārzkopības kooperatīvu skaits un platība, kā arī ciemu teritorijās iekļautas plašas, neapbūvētas platības pie intensīviem satiksmes ceļiem un to krustojumiem, cieši līdzās ražotņu attīstības teritorijām. Nepieciešams pārvērtēt ciemu teritoriju platības ar mērķi veicināt kompaktas apbūves attīstību mazākā skaitā apdzīvoto vietu un veicinot kvalitatīvas dzīves vides un pakalpojumu attīstību katrā no šīm apdzīvotajām vietām.

³ attēls – Olaines novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija

▪ **Ražošanas un loģistikas teritorijas**

Olaines novadā vēsturiski ir attīstījušies rūpniecības uzņēmumi un pēdējās desmitgadēs notiek arī kravu loģistikas uzņēmumu attīstība. Teritorijas, kurās ir īpaši augsts potenciāls ražošanas un kravu loģistikas pakalpojumu attīstībai, lielākoties ir izvietotas gar Rīgas – Jelgavas koridoru. Plašākā no šīm teritorijām ir Olaines industriālā zona ziemeļos no Olaines pilsētas. Vietām ražošanas un loģistikas teritorijām pieguļ dzīvojamā apbūve, t.sk. Grēnēs un Jaunolainē.

▪ **Lauksaimniecības un viensētu apbūves teritorijas**

Stratēģija izdala prioritārās lauksaimniecības attīstības teritorijas ar nozīmīgiem auglīgu augšņu resursiem – galvenokārt lauksaimniecības zemju nogabalus Misas upes krastos, kā arī Uzvaras līdumā, ziemeļos no Olaines industriālās zonas un ziemeļaustrumos no Jaunolaines.

▪ **Aktīvās atpūtas teritorijas**

Stratēģija atbalsta aktīvā tūrisma infrastruktūras, viesu māju, kempingu, atpūtas kompleksu u.c. pakalpojumu un tūrisma infrastruktūras attīstību visā novada teritorijā, bet īpaši izceļ četras aktīvās atpūtas teritorijas – Bērzpils karjerus, Stūnīšu ezerus, aktīvās atpūtas teritoriju Jaunolainē un Olaines mežparku.

▪ **Mežsaimniecības un purvu teritorijas**

Stratēģija nosaka mežsaimniecībai nozīmīgākās teritorijas – plašos mežu un purvu masīvus ziemeļos un rietumos no Olaines, austrumos no Jaunolaines, kā arī Jāņupes daļā.

2.2.OLAINES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2014.-2020.

Olaines novada pašvaldības attīstības programma ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments (2014.-2020.g.), kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošanai. Attīstības programma apstiprināta ar Olaines novada domes 19.11.2014 lēmumu (protokols Nr. 13, 2.p.) (attīstības programmas grozījumi apstiprināti ar Olaines novada domes 31.01.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 20.p.))

Attīstības programmā ietilpst:

- 1) stratēģiskā daļa, kurā ietvertas vidēja termiņa prioritātes un rīcības virzieni (pasākumu kopums);
- 2) rīcības plāns un investīciju plāns, kurus izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam;
- 3) attīstības programmas īstenošanas uzraudzības un novērtēšanas kārtība, kurā noteikti rezultatīvie rādītāji un uzraudzības pārskata sniegšanas biežums un saturs.

Attīstības programmā ietvertas Olaines novada attīstības ilgtermiņa **stratēģijas mērķi un ilgtermiņa attīstības prioritātes**, kas saskan ar ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajām.

Attīstības programma nosaka vidēja termiņa prioritātes programmas darbības periodam, rīcības virzienus un uzdevumus. **Vidēja termiņa prioritātes:**

- VTP1 Uzņēmējdarbības vides sakārtošana un sadarbības veicināšana
- VTP2 Iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes paaugstināšana un cilvēkresursu attīstība
- VTP3 Mobilitātes, infrastruktūras kvalitātes un publiskās ārtelpas vides kvalitātes paaugstināšana

Attīstības programmas **Rīcības plāns** nosaka rīcības virzienus un risināmos uzdevumus, sasniedzamos rezultātus un mērķu rezultatīvos rādītājus.

2.3.OLAINES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016. gadam⁴ apstiprināts ar Olaines pilsētas domes 28.09.2005. lēmumu⁵ (protokols Nr.14, 5.p.), izdoti saistošie noteikumi Nr.6.

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlots funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti katras zonas izmantošanas noteikumi.

- 1) *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DZS)*. Noteiktas atbilstoši esošajai izmantošanai un jaunas nelielas savrupmāju apbūves teritorijas paredzētas pilsētas dienvidu daļā kā „Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas”.
- 2) *Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DZD)* noteiktas atbilstoši esošajai izmantošanai un jaunas nav plānotas. Noteikts, ka jāizmanto iesākto dzīvojamo māju apbūves teritorijas un kā papildus izmantošana „Jauktās publisko un dzīvojamās apbūves teritorijās”. Galvenais uzdevums definēts esošo daudzstāvu dzīvojamo ēku estētiskās pievilcības un tehniskās kvalitātes uzlabošana.
- 3) *Publisko objektu apbūves teritorija (P)*. Tika plānots pilsētas iedzīvotāju skaita pieaugums un prognozēta nepieciešamība pēc jaunu sabiedrisko un darījuma objektu izveides pilsētā.
- 4) *Rūpniecības objektu apbūves teritorija (R)*. Tika paredzēts ražošanas objektus koncentrēt jau esošajā rūpniecības zonā, kur ir izdevīgi transporta pievadceļi un inženierkomunikācijas. Bet perspektīvā paredzētas arī jaunas rūpniecības apbūves teritorijas izveidošana pilsētas ziemeļu daļā blakus jau esošajai ražošanai.

5. attēls Olaines pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes fragments⁶



- 5) *Transporta infrastruktūras teritorija (TL)*. Zonējums noteikts esošai transporta infrastruktūrai. Plānojumā norādīts, ka perspektīvā plānota pievadceļa pilsētai pārbūve, veidojot krustojumu ar dzelzceļu vairākos līmeņos. Pilsētas ielu tīkls nodrošina valsts ceļu saistību ar pilsētas rūpniecisko zonu, neskarot dzīvojamās apbūves teritorijas. Norādīts, ka nepieciešams veikt papildus izpēti un saskaņā ar to nodrošināt papildus pasākumus gājēju drošībai pie Olaines stacijas, krustojot sliežu ceļus. Tika plānots ielu tīklu nākotnē paplašināt līdz ar jaunu teritoriju apgūšanu visās funkcionālajās zonās. Norādīts, ka, izstrādājot Olaines pagasta teritorijas plānojumu, nepieciešams meklēt risinājumus otras iebrauktuves izveidei uz pilsētu.
- 6) *Tehniskās infrastruktūras objektu apbūves teritorija (TI)* Zonā iekļautas inženiertīklu un objektu teritorijas.

⁴ izstrādātājs SIA" NAGLA IF" un Olaines pilsētas pašvaldība, 2005.g.

⁵ Olaines pilsētas un Olaines pagasta teritorijas plānojumi pēc novada izveides pārņemti ar Olaines novada domes 29.07.2009.lēmumu (protokols Nr.4., 12.p.) "Par Olaines novada teritoriālajām vienībām"

⁶ izstrādātājs SIA" NAGLA IF" un Olaines pilsētas pašvaldība, 2005.g.

- 7) *Dabas pamatnes teritorija (D)*, kurai noteiktas vairākas apakšzonas atbilstoši esošajai izmantošanai – *Ūdeņu teritorija (DŪ)* un *Mežu un purvu teritorija (DM)*.
- 8) *Labiekārtota sabiedrībai pieejamas ārtelpas teritorija (A)*. Uzvērtā nozīme sakārtot kopējās "zaļās joslās", kas caurvītu pilsētu un dotu iespēju kājāmgājējiem un velobraucējiem pārvietoties un uzturēties vizuāli bagātā un veselīgā vidē. Svarīgi apzaļumojumu veidot dzīvojamo māju kvartālos, lai padarītu pievilcīgāku vidi dzīvošanai. Īpaša uzmanība būtu jāvelta ziedošo augu grupai, padarot pilsētas vidi krāšņāku un interesantāku. Olaines pilsētu ar saviem apzaļumojuma resursiem, pēc to mērķtiecīgi organizētās labiekārtošanas, var veidot kā mežaparku, dārza pilsētu.
- 9) *Dārzkopību sabiedrību teritorija (D)* saglabātas to esošajās robežās, izņemot teritoriju blakus dzelzceļam, kas iekļauta kā turpmākās izpētes un plānošanas teritorija. Norādīts, ka daļa dārziņu atrodas blakus rūpniecības zonai.
- 10) *Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija (I)* noteiktas:
 - Rīgas ielas un tās apkārtnes teritorija, veidojot krustojumu ar dzelzceļu dažādos līmeņos;
 - esoša mazdārziņu teritorija, pilsētas austrumu daļā Rīgas ielas labā pusē blakus dzelzceļam ar iespēju turpmāk veidot darījuma iestāžu teritoriju, veidojot pievilcīgu ainavu, iebraucot Olaines pilsētā pa divlīmeņu krustojumu ar dzelzceļu;
 - iespējamā turpmākā darījuma, atpūtas, rekreācijas teritorija ar ūdenstilpi, kas atrodas pilsētas dienvidu daļā starp patreizējo daudzstāvu dzīvojamo apbūvi un dārzkopības sabiedrību teritoriju.

2.4.OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam⁷ apstiprināts ar 04.06.2008. lēmumu (protokols Nr.12, 1.§, 1.2.p.).

Plānojums nosaka ciema robežas 21 ciemam – Apšukalni, Blijas, Dāvi, Damradi, Grēnes, Galiņi, Ezītis, Ielejas, Jāņupe, Jaunolaine, Klāvi, Kalmes, Medemciems, Pārolaine, Pēternieki, Rājumi, Rubeņi, Stīpnieki, Stūniši, Vaivadi un Virši. Kā viensētu grupas noteiktas Uzvaras līdums, Birzuļi un Veismaņi.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti divās daļās, kas ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu) labiekārtojumam.

Grafiskās daļas kartēs noteiktas **30 funkcionālās zonas**:

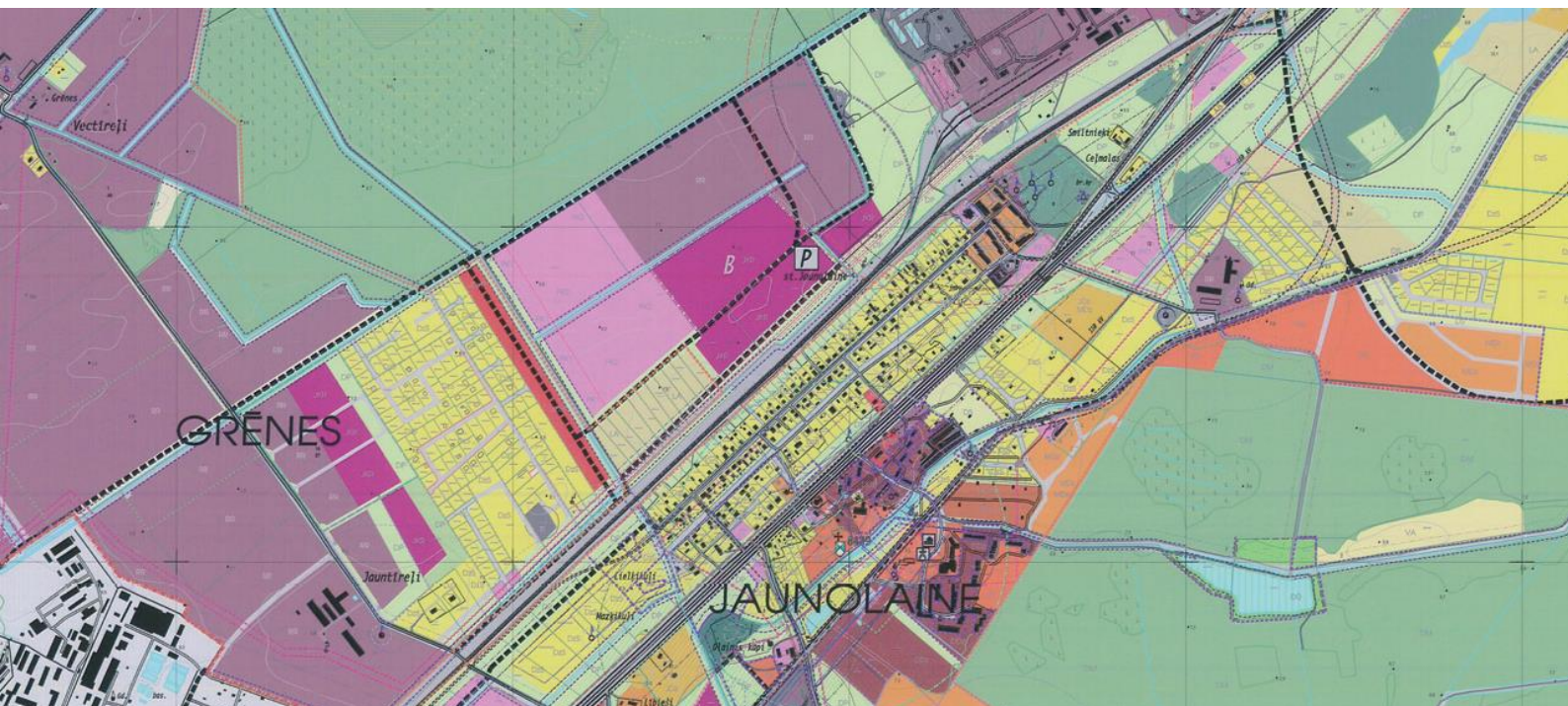
- 1) *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DZS)*. Apbūve plānota esošās savrupmāju apbūves teritorijās Jaunolainē, Stūnišos, Grēnēs un Medemciemā, perspektīvā - Ielejās un Maijrozēs, minimālais zemes gabala lielums - 1500m².
- 2) *Savrupmāju mežparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DZSM)*. Esošās izmantošanas kartē savrupmāju teritorijas mežparkā nav atsevišķi attēlotas, jo ar šādu izbūvi pagastā nav veikta būvniecība. Plānots mežparka teritorijas veidot ciemos, transformējot mežu zemes un saglabājot meža biotopu, zemes gabalu minimālais lielums - 3000m² (ja paredzēti centralizēti ūdens un kanalizācijas tīkli - 2500m²).
- 3) *Lauku apbūves teritorijas (LA)*. Plānota vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve uz apbūves gabaliem ar platību 5000 vai 2500m², ja iespējams pieslēgums centralizētiem inženiertīkliem ciemos.
- 4) *Viensētu apbūves teritorijas (VA)* – paredzēta piemājas saimniecība ar savrupmāju zemes vienībā ar minimālo platību 1 ha ārpus apdzīvotām vietām. Primāri noteiktas esošās piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.
- 5) *Mazstāvu daudzdzīvokļu (2-3) dzīvojamās apbūves teritorijas (MDZ)*. Funkcionālajā zonā galvenais zemes izmantošanas veids noteikts dzīvojamā apbūve ar 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām vai rindu māju apbūvi. Noteiktas mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas Jaunolainē, Birzniekos, Pēterniekos atbilstoši esošajai situācijai. Jaunas mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas tika paredzētas Jaunolainē virzienā no esošās apbūves Meža ielā uz katlu mājas pusi. Jaunolainē gar

⁷ izstrādātājs SIA" NAGLA IF" un Olaines pagasta pašvaldība, 2008.g.

Olainītes upi tika prognozēta iespējama rindu māju apbūvei. Minimālais zemes gabala lielums vienai mājai - 1500m².

- 6) *Daudzstāvu daudzdzīvokļu (4-5) dzīvojamās apbūves teritorijas (DDZ)*. Plānota dzīvojamā apbūve ar 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām ar īres vai privātiem dzīvokļiem, rindu māju apbūvi. Zonā iekļautas esošās daudzstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas Jaunolainē, Stūnīšos, paredzētas jaunas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas Jaunolainē.
- 7) *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas (DDZ)*, kur atļauta dažāda tipa dzīvojamā apbūve, kuras apjomu un sastāvu nosaka detālplānojumā atkarībā no esošās infrastruktūras.
- 8) *Vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas (VDZ)*. Plānojums pieļāva apbūves veidošanu patstāvīgai dzīvošanai, ja iespējams pieslēgums centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem un nodrošināta transporta kustība. Minimālais zemesgabala lielums 580m². Noteikts, ka pārveidojot vasarnīcu apbūves teritorijas par mājām pastāvīgai dzīvošanai, to var veikt vienas dārzkopības sabiedrības vai atsevišķai tās daļai – viena vai vairāku kvartāla ietvaros, izstrādājot detālplānojumu.

6. attēls. Olaines novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes fragments⁸



- 9) *Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (PS)* ietver esošo apbūvi sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, tai skaitā valsts un pašvaldības nekomerciālu iestāžu izvietojumu. Perspektīvā paredzētas jaunas ēkas izglītības iestādēm, sporta nodarbībām, baznīca un ceremoniju ēkas.
- 10) *Komerciālu objektu apbūves teritorijas (PD)*, kur paredzēta pakalpojumu un tirdzniecības objektu apbūve.
- 11) *Valsts aizsardzības objektu-apbūves teritorijas (PV)*, kas paredzētas valsts aizsardzības rakstura objektu izvietojumam ("Andrejbaudas" Zemessardzes štāba bataljona sakaru bāze un "Rīti" sakaru centrs).
- 12) *Jauktas komerciālo un rūpniecisko objektu apbūves teritorijas (JKR)* noteiktas: ražošanas objektu, noliktavu un komunālās saimniecības teritorijas. Plānotas teritorijas "Lapeglēs" biznesa parka izveidei un "Dommo biznesa parks" izveidei.
- 13) *Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas (RR)* galvenais izmantošanas veids noteikts rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un komunālās apkalpes objekti.

⁸ izstrādātājs SIA "NAGLA IF" un Olaines pilsētas pašvaldība, 2005.g.

- 14) *Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas* (RI) noteiktas kūdras ieguves uzņēmumu teritorijas un smilts, grants karjeru ieguves teritorijās. Derīgo izrakteņu ieguves karjeri: Baloži, Kažoki.
- 15) *Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas* (SA) attēlotas atradnes robežas kūdras, smilts, dolomīta, ģipšakmens iegulām.
- 16) *Autotransporta līnijbūvju teritorijas* (TA) - esošo transporta objektu teritorijas.
- 17) *Dzelzceļa apbūves teritorijas* (TDZ) – dzelzceļa līniju teritorijas. Paredzēti divi dzelzceļu pievadi rūpniecības teritorijām viens no esošiem pievadceļiem Olaines pilsētā un otrs no esoša pievadceļa uz SIA „Lukoil Baltija R”.
- 18) *Inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijas* (TI) - esošu maģistrālo inženierbūvju teritorijas.
- 19) *Lauksaimniecības izmantošanas teritorijas* (DL) – lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētu apbūve ārpus ciemiem. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - 2ha.
- 20) *Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas* (NL) – noteiktas atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam. Zemes kvalitātes rādītāji noteikti saskaņā ar Valsts zemes dienesta zemes novērtējuma kartēm. Teritorijās jāveicina zemes gabalu konsolidācija un esošo zemes gabalu dalīšana nav pieļaujama. Minimālais zemes gabala lielums – 50 ha.
- 21) *Reģionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas* (RL) ir augstvērtīgas lauksaimniecības zemes-zemesgabali ar paaugstinātu organikas (trūda) saturu vai vērtību virs 50 ballēm, meliorētas platības, kuras piemērotas mehanizētai apstrādei un kur primārais zemes izmantošanas veids ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus. Minimālais zemes gabala lielums – 10 ha, bet vienotā nogabala lielums ne mazāks kā 30 ha. Rīgas rajona plānojumā tika noteikta minimālā zemes auglība 39 balles, lai tā būtu pieskaitāma rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijām.
- 22) *Mežsaimniecības teritorijas* (DM) – esošas meža zemes, kur galvenā ekonomiskā darbība ir mežsaimniecība. Teritorijas saglabātas mežsaimnieciskām vajadzībām, eži izmantojami rekreācijai. Tika paredzētas arī apmežojamās teritorijas.
- 23) *Mežu aizsargjoslas ap pilsētām teritorija* (DA) - Olainei un Rīgai. Rīgai aizsargjosla noteikta saskaņā ar Rīgas rajona plānojumā Rīgas pilsētai piederošos mežos, Olainei arī 90% no aizsargjoslu meža, kas atrodas rietumos un ziemeļos no pilsētas izvietotas Rīgas pilsētai piederošos mežos.
- 24) *Sakņu dārzu teritorijas* (DS) izvietotas dārzkopības sabiedrībā Cīrulītis un Jaunolainē.
- 25) *Ūdenssaimniecību būvju teritorijas* (DŪ) - esoši ūdeņi, meliorācijas būves, polderi vai plānota dīķu sistēmas izveide. Dīķu teritorijas tiek veidotas pie Misa upes otrpus Ezīša ciemam.
- 26) *Dabas pamatnes teritorijas* (DD) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargjoslas.
- 27) *Rekreācijas teritorijas* (SR) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver labiekārtotas pludmales, parkus, kempingus, atklātus sporta atpūtas kompleksus un spēļu un rotaļu laukumus, atpūtas un lauku tūrisma mītnes, specializētus sporta vai atpūtas centrus. Labiekārtota pludmale paredzēta Uzvaras Līduma karjerā un karjerā pie boksa kluba “Lāčplēsis”. Tika plānota mežparku izveide pie Mežezera.
- 28) *Kapsētu teritorijas* (SK) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver izmantojamas vai slēgtas kapsētas. Paredzēta teritorija Olaines novada kapu paplašināšanai, aunas kapsētas paredzētas gan Jaunolainē Birznieku meža masīvā, gan Pēterniekos.
- 29) *Dabisko meža biotopu teritorijas* (SB) nodrošina izdzīvošanas iespējas retām un apdraudētām sugām – “speciālajām biotopu sugām”.
- 30) *Rekultivējamās teritorijas* (SR) ir teritorijas, kur noteikts piesārņotas teritorijas vai potenciāli piesārņotas teritorijas statuss, kas novēršams veicot rekultivāciju. Pēc atkritumu izgāztuves rekultivācijas tika paredzēta notekūdeņu attīrīšanas ietaišu dūņu novietošana. Rekultivējamās teritorijas atrodas arī izstrādātajos kūdras purvos, derīgo izrakteņu karjeros un bijušajā padomju armijas bāzē Birzniekos un Damrados.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem:

- Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (I):
 - A7 trases posms;
 - projekts „Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava iespējamības izpēte”;
 - pievedceļš Olainei (V18);
 - A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no A9-Ķekavas apvedceļam pārbūve
 - apvedceļš Baložiem;
 - dzelzceļa trase;
- Īpašums „Kalmes” (jāpabeidz detālplānojuma izstrāde)
- Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas (Misas upes applūstošās teritorijas)
- Aizsargjoslu un aizsargzonu teritorijas (A)
- Teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai

2.5.LOKĀLPLĀNOJUMS

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā (2020.gada oktobrī) spēkā ir viens lokālplānojums - “Lokālplānojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas **Rail Baltica** būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu”⁹

Lokālplānojuma teritorija noteikta atbilstoši dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētas tehniskā izpētes un ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā definētajam Rail Baltica līnijas novietojumam un ietver arī Olaines novada pašvaldības plānoto reģionālo pasažieru un kravu staciju un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – ir nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta-dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu (t.sk. Birznieku masīva perspektīvo objektu) izbūvei nepieciešamās teritorijas un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai. Birznieku masīva teritoriju paredzēts pārplānot, radot teritorijās ražošanai un uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, plānojot industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietojumu šajā teritorijā¹⁰.

Lokālplānojuma risinājumi integrēti Olaines novada teritorijas plānojumā. Lokālplānojums pieejams portālā www.geolatvija.lv¹¹

2.6.TEMATISKIE PLĀNOJUMI

“Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojums”, izstrādātājs SIA „Grupa93”, 2017.gads.

Tematiskā plānojuma teritorija - Olaines novada 47 dārzkopības sabiedrības (tai skaitā dārzkopības biedrības vai teritorijas, kurām ir likvidēts dārzkopības kooperatīva statuss), kas izvietotas Medemciema apkaimē, Viršos, Pēternieku apkaimē, Galiņu ciemā, Grēņu ciemā un Jāņupes apkaimē, kā arī pilsētas mazdārzu teritorija Olaines pilsētā.

Izstrādes mērķis - atbilstoši darba uzdevumam plānot attīstību Medemciema, Jāņupes un Pēternieku apkaimes kā vietējas nozīmes centros, apkopojot informāciju par apkaimēs esošo dārzkopības kooperatīvu (ciemu) teritoriju attīstības iespējām un izstrādājot kritērijus turpmākai šo teritoriju attīstībai. Izvērtēt pārējo (Virši, Ezītis, Galiņi, Cīrulīši, kā arī Olaines pilsētas dārzkopību teritorijas) dārzkopību teritoriju veidojošo ciemu attīstības perspektīvas.

Tematiskā plānojuma risinājumi un priekšlikumi izvērtēti, sagatavojot Olaines novada teritorijas plānojumu.

⁹ apstiprināts ar 20.02.2018. lēmumu (protokols Nr.3, 1.p.) izdoti saistošie noteikumi Nr.SN3/2018

¹⁰ lokālplānojuma “Paskaidrojuma raksts”, izstrādātājs pilnsabiedrība “RB Latvija”

¹¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_9770

2.7.DETĀLPLĀNOJUMI

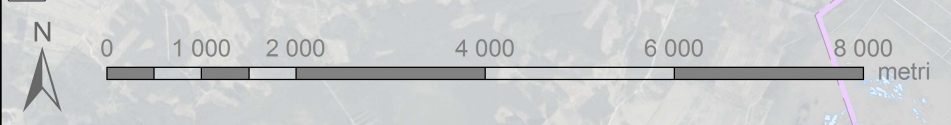
Sagatavojot teritorijas plānojumu izvērtēti **spēkā esošie detālplānojumi** ([1.pielikums](#)), kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Vairāki detālplānojumi ir izstrādes stadijā. Spēkā esošie detālplānojumi ievadīti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ar tiem iespējams iepazīties portālā www.geolatvija.lv

Vērtējot spēkā esošos detālplānojumus, jāsecina, ka īstenošana nav uzsākta daļai detālplānojumu, kas primāri saistīts ar teritoriju īpašnieku finansiālā ieguldījuma iespējām un nekustamā īpašuma tirgus pieprasījuma izmaiņām kopš detālplānojumu apstiprināšanas. Ar izmaiņām normatīvajos aktos administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu slēdz kopš 2013.gada. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā normatīvie akti nenosaka spēkā esoša detālplānojumu derīguma termiņu vai īstenošanas uzsākšanas brīdi, ja nav noslēgts administratīvais līgums par tā īstenošanu. Daļā detālplānojumu, kuru īstenošana ir uzsākta, nav izbūvēta plānotā transporta infrastruktūra un inženiertīkli, kā arī nav ievērota būvniecības secība. Problēma ir privātpašumā, tai skaitā kopīpašumā esošās ielas.

Sagatavojot teritorijas plānojumu tika izsūtītas vēstules detālplānojumos iekļauto nekustamo īpašumu īpašniekiem ar mērķi noskaidrot to viedokli par nepieciešamību atcelt spēkā esošo detālplānojumu vai atstāt spēkā. Vairums īpašnieku norādīja, ka detālplānojums jāatstāj spēkā.

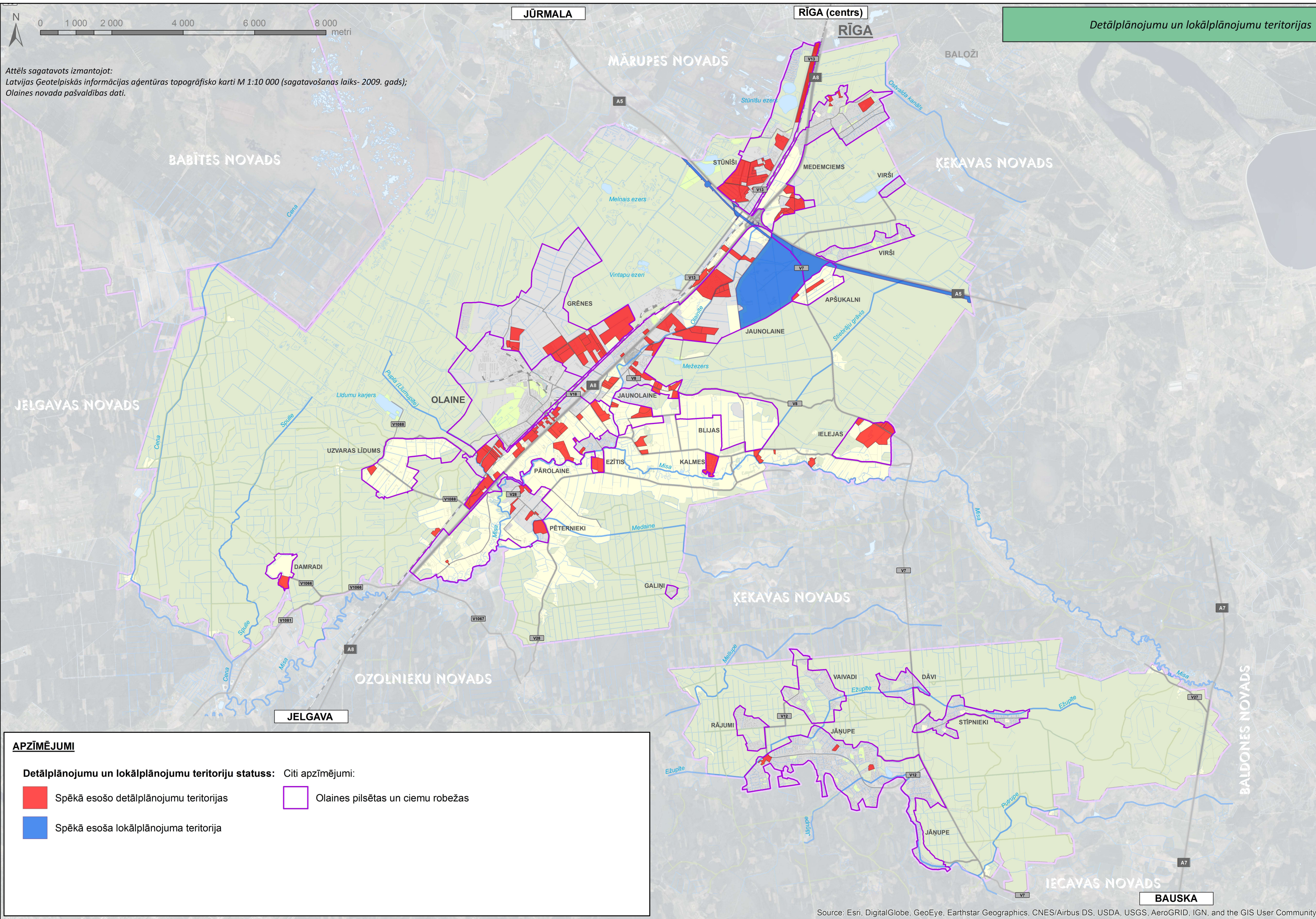
Teritorijās, kur ir spēkā lokālplānojums vai detālplānojums, kas apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie pašvaldības saistošie noteikumi. Ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemēro teritorijas plānojumā noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu teritorijas skatīt attēlā nākamajā lapā.



Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads);
 Olaines novada pašvaldības dati.

Detālplānojumu un lokālplānojumu teritorijas



APZĪMĒJUMI

Detālplānojumu un lokālplānojumu teritoriju statuss:

- Spēkā esošo detālplānojumu teritorijas
- Spēkā esoša lokālplānojuma teritorija

Citi apzīmējumi:

- Olaines pilsētas un ciemu robežas

3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

3.1.TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu¹², teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi ir:

- 1) izvērtēt Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un veikt nepieciešamās korekcijas;
- 2) izvērtēt teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību MK noteikumiem Nr.240 un saskaņot to ar šo noteikumu prasībām;
- 3) izvērtēt teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām, atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajām prasībām. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas teritorijas plānojumā;
- 4) izvērtēt nepieciešamību saglabāt *Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas* (t.sk. LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām) Olaines pagasta teritorijā un *Turpmākas izpētes teritoriju* Olaines pilsētas teritorijā;
- 5) sagatavot informāciju Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likuma 7.panta 12. daļā uzskaitītos apgrūtināto teritoriju datus un 8.panta 12.daļā uzskaitīto un pašvaldības pārziņā esošo objektu datus iesniegšanai Valsts zemes dienestam;
- 6) izstādāt teritorijas plānojuma grafisko daļu, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2030.gadam. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību teritorijas plānojuma izstrādes procesā, atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 7) informēt Vides pārraudzības valsts biroju par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un nepieciešamības gadījumā veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Olaines novada teritorijas plānojumam;
- 8) teritorijas plānojuma izstrādei lietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk TAPIS), atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8. jūlija noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības sistēmas noteikumi”.

¹² apstiprināts ar Olaines novada domes 26.07.2017 lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 20.p.) “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu”

3.2. APDZĪVOTĀS VIETAS UN TO ROBEŽAS

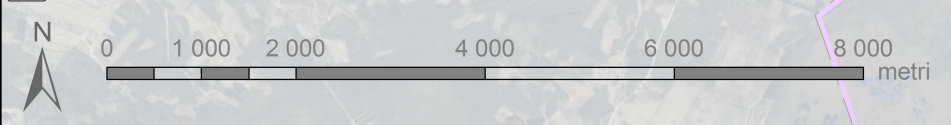
3.2.1. OLAINES PILSĒTA UN CIEMI

Teritorijas plānojumā noteiktas robežas **Olaines pilsētai** un **20 ciemiem**:

- 1) Apšukalni,
- 2) Blijas,
- 3) Damradi,
- 4) Dāvi,
- 5) Ezītis,
- 6) Galiņi,
- 7) Grēnes,
- 8) Ielejas,
- 9) Jaunolaine,
- 10) Jāņupe,
- 11) Kalmes,
- 12) Medemciems,
- 13) Pārolaine,
- 14) Pēternieki,
- 15) Rājumi,
- 16) Stīpnieki,
- 17) Stūnīši,
- 18) Uzvaras Līdums (līdz šim nav ciema statuss),
- 19) Vaivadi
- 20) Virši

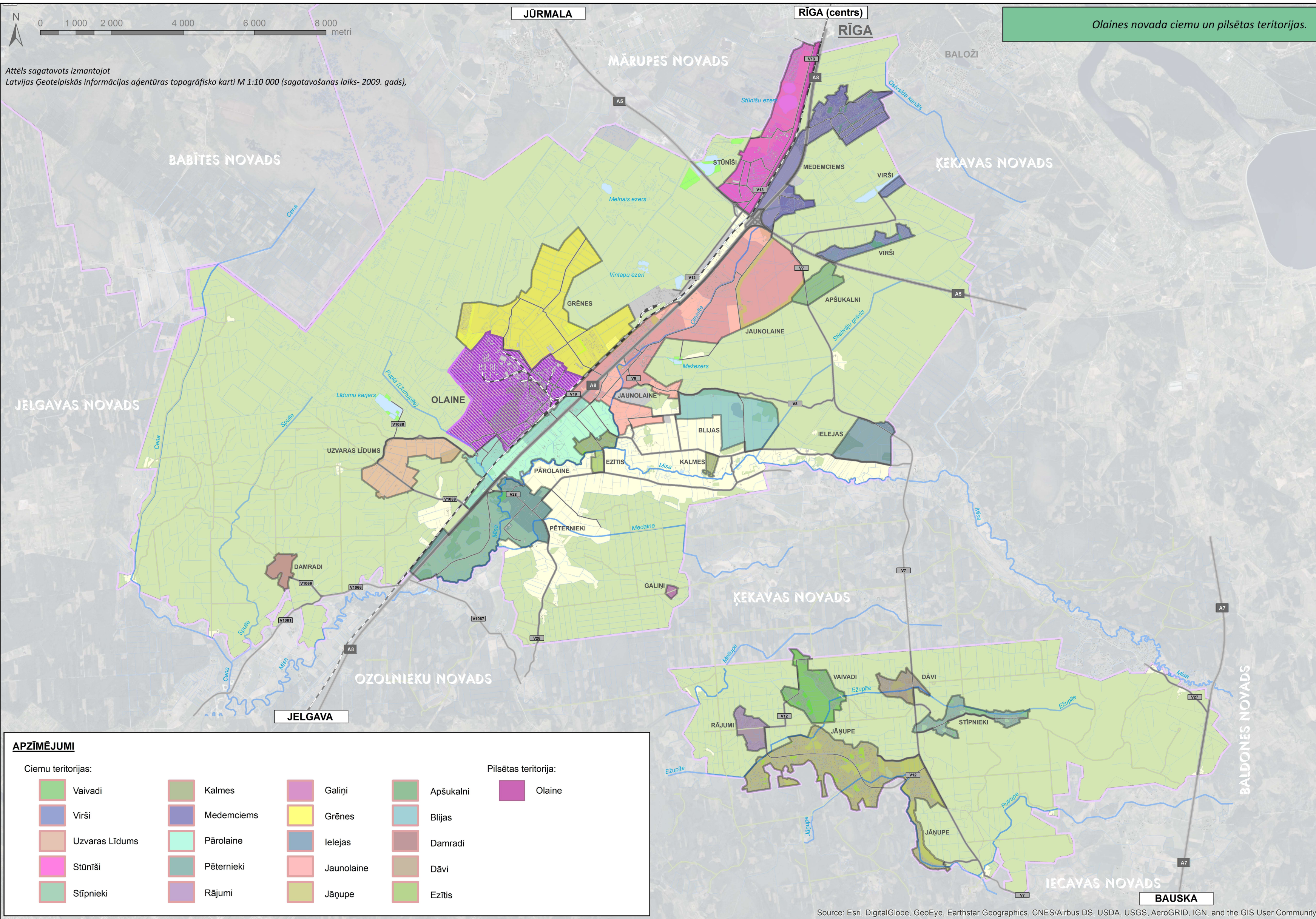
Teritorijas plānojumā iekļauts priekšlikums likvidēt ciema statusu apdzīvotām vietām Rubeņi un Klāvi.

(skatīt attēlu nākamajā lapā).



Attēls sagatavots izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),

Olaines novada ciemu un pilsētas teritorijas.



APZĪMĒJUMI

Ciemu teritorijas:				Pilsētas teritorija:	
	Vaivadi		Kalmes		Galiņi
	Virši		Medemciems		Grēnes
	Uzvaras Līdums		Pārolaine		Ielejas
	Stūnīši		Pēternieki		Jaunolaine
	Stīpnieki		Rājumi		Damradi
			Jāņupe		Dāvi
			Ezītis		Olaine

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

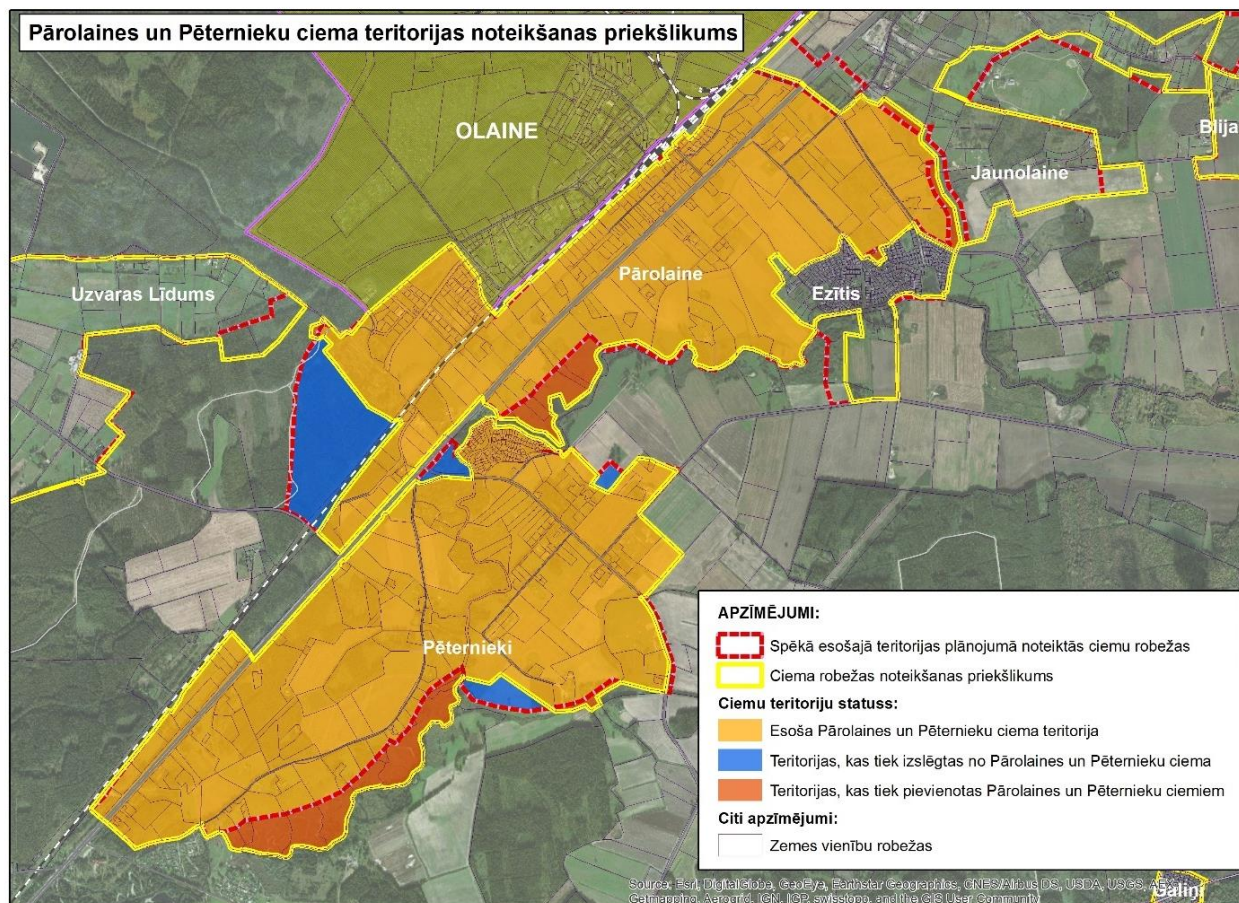
3.2.2. CIEMU ROBEŽU IZMAIŅAS

Teritorijas plānojuma risinājumi paredz grozīt vairāku ciemu robežas, gan pievienojot teritorijas, gan izslēdzot zemes vienības no ciemu robežām.

Pārolaine un Pēternieki

Pārolainei pievienotas teritorijas pie Pēterniekiem, robežu nosakot pa Misas upi. Izslēgtas meža zemes pie Olaines pilsētas un dzelzceļa līnijas. Pēternieku ciemam pievienota teritorija starp pašvaldības ceļu PC1 "Blukas-Bajāri" un Misu, izlēgtas atsevišķas nelielas platības, precizējot ciema robežu pa zemes vienību robežām.

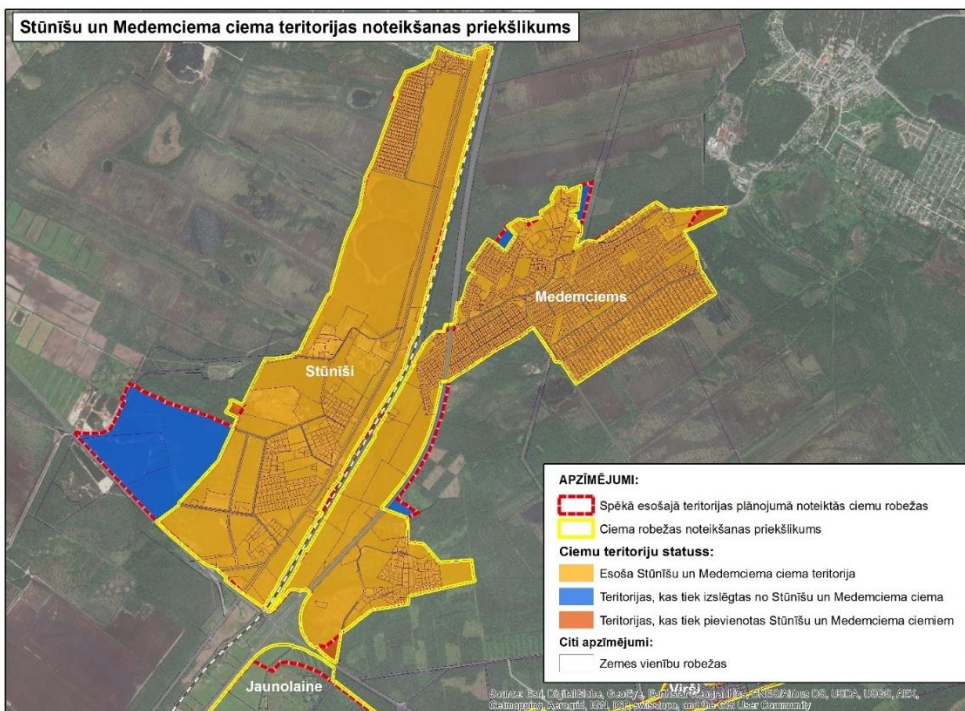
9. attēls. Pārolaines un Pēternieku ciemu robežu izmaiņas



Jaunolaine

Ciema robežās iekļautas teritorijas, kas plānotas reģionālo pasažieru un kravu staciju un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai, realizējot Rail Baltica projektu. Ziemeļu un dienvidu stūros precizētas ciema robežas pa zemes vienību robežām.

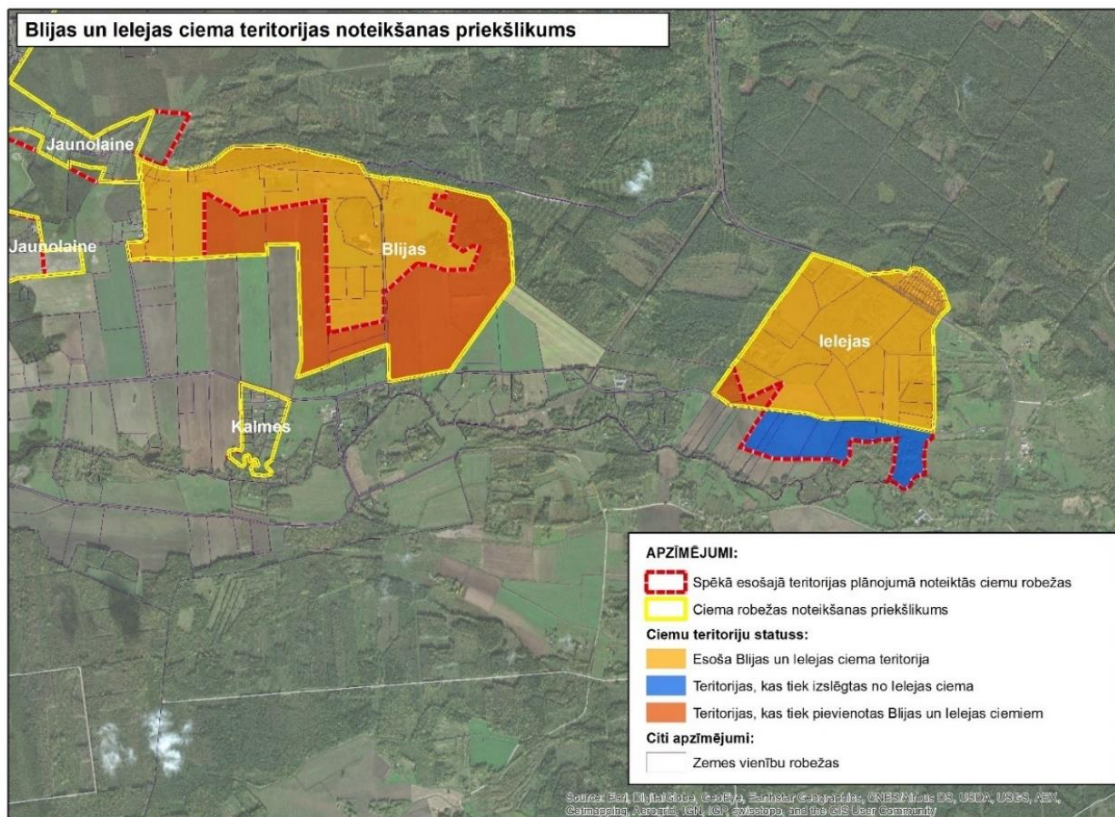
12. attēls. Ciemu Stūniši un Medemciems robežu izmaiņas



Blijas un lelejas

Ciema Blijas robežas paplašinātas, iekļaujot lauksaimniecības zemes un nosakot robežas pa zemes vienību robežām. No ciema lelejas robežām izslēgtas platības dienvidu daļā, kas atrodas Misas applūstošajās teritorijās.

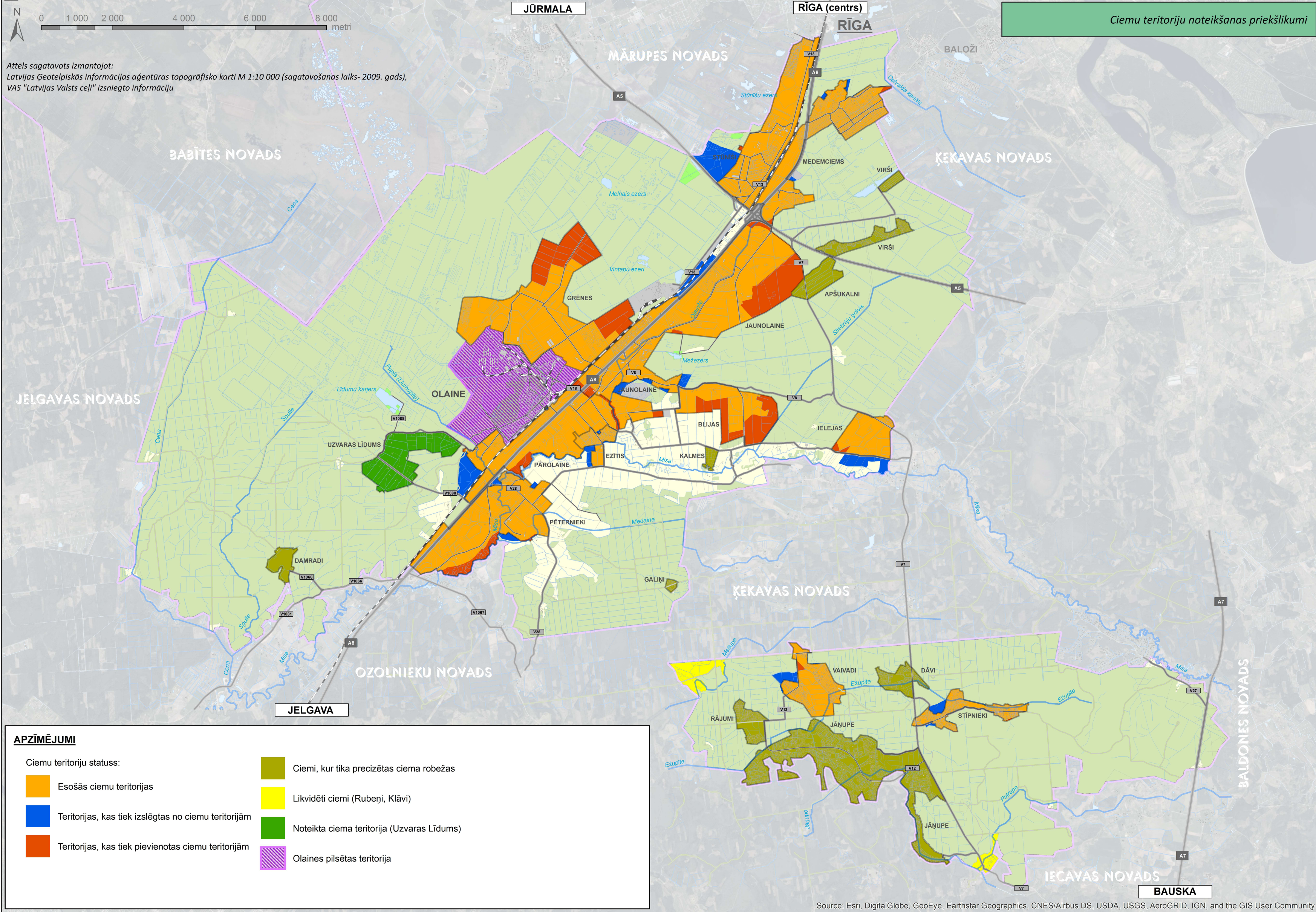
13. attēls. Ciemu Blijas un lelejas robežu izmaiņas





Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),
 VAS "Latvijas Valsts ceļi" izsniegto informāciju

Cienu teritoriju noteikšanas priekšlikumi



APZĪMĒJUMI

Cienu teritoriju statuss:

- Esošās cienu teritorijas
- Teritorijas, kas tiek izslēgtas no cienu teritorijām
- Teritorijas, kas tiek pievienotas cienu teritorijām
- Noteikta ciema teritorija (Uzvaras Līdums)
- Olaines pilsētas teritorija
- Likvidēti ciemi (Rubeņi, Klāvi)
- Ciemi, kur tika precizētas ciema robežas

3.3.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālpilnojumus nosaka 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Ar Teritorijas plānojumu noteiktais **funkcionālais zonējums** balstīts uz principiem:

- 1) zonējuma klasifikācija veidota saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- 2) funkcionālo zonu klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- 3) nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 4) ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, nesašaurinot izmantošanas iespējas.

Katra konkrētā teritorija ir savdabīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas **apakšzonas** ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju, skatīt 1.tabulu). Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos**.

1. tabula Funkcionālais zonējums

1.1.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Pārolainē pie Olaines pilsētas rietumu robežas un starp valsts galveno autoceļu A8 un dzelzceļa līniju, kā arī Pēterniekos, Jaunolainē, Grēnēs un Stūnīšos,

Galvenā izmantošana:
savrupmāju apbūve

Papildizmantošana:
publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un publiskā ārtelpa.

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:
- vispārējā gadījumā - 1200 m².
- savrupmāju apbūvei vai publiskai apbūvei, kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m².

1.2.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Funkcionālajā zonā iekļautas esošas dārzkopības sabiedrību teritorijas ciemos Pēternieki, Ezītis, Virši, Medemciems, Stūniši, Galiņi, Jāņupe, Rājumi, Vaivadi, Dāvi un Stīpnieki.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - savrupmāju apbūve; - vasarnīcu apbūve; 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - publiskā ārtelpa - dārza māju apbūve 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - savrupmāju apbūvei -1200 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m² - publiskai apbūvei -1200 m²; - vasarnīcu apbūvei vai dārza māju apbūvei – 600 m².
--	---	--

2.MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM) - funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālajā zonā iekļautas atsevišķas zemes vienības Olainē, Pēterniekos, Stūnišos, Medemciemā un plašas teritorijas Jaunolainē.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - savrupmāju apbūve; - rindu māju apbūve, ja paredzēts ierīkot pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - daudzdzīvokļu māju apbūve, ja paredzēts ierīkot pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - publiskā ārtelpa 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vispārējā gadījumā – 1200 m²; - kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai - 600 m²; - rindu mājas sekcijai – 300 m²; - daudzdzīvokļu māju apbūvei - netiek noteikta
---	--	--

3.1.DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD) - funkcionālā zona ar apbūvi no četriem līdz pieciem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Olainē Jelgavas, Zvaigznes, Stacijas un Zemgales ielās.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <p>daudzdzīvokļu māju apbūve</p>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - publiskā ārtelpa 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - daudzdzīvokļu māju apbūvei – netiek noteikta - publiskai apbūvei - pēc funkcionālās nepieciešamības
---	--	--

3.2.DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD1) - funkcionālā zona ar apbūvi līdz divpadsmit stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Olainē kvartālā starp Zemgales un Stacijas ielām.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <p>daudzdzīvokļu māju apbūve</p>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - publiskā ārtelpa - dārza māju apbūve 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - daudzdzīvokļu māju apbūvei – netiek noteikta - publiskai apbūvei - pēc funkcionālās nepieciešamības
---	---	--

4.1. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC) - funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

Funkcionālā zona noteikta lielākajai daļai Olaines pilsētas centra, plašām teritorijām Jaunolaines un Stūnīšu centrā.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - savrupmāju apbūve; - rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve; - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - publiskā ārtelpa 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; - transporta apkalpojošā infrastruktūra 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - savrupmāju apbūvei: vispārējā gadījumā - 1200 m², teritorijā kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; - pārējām izmantošanām - netiek noteikta
---	--	---

4.1. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC1) - funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

Funkcionālā zona noteikta Jaunolainē. Atšķirībā no JC zonas, nav atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve vai transporta apkalpojošā infrastruktūra. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 8489) teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.apakšnodajā.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - savrupmāju apbūve; - rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve; - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - publiskā ārtelpa 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - savrupmāju apbūvei: vispārējā gadījumā - 1200 m², teritorijā kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; - pārējām izmantošanām - netiek noteikta
---	--	---

5.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālā zona noteikta atbilstoši esošajai vai plānotajai izmantošanai Olainē, Pēterniekos, Jaunolainē un Stūnīšos.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - labiekārtota publiskā ārtelpa 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - netiek noteikta
--	--	--

6.1.RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru

plašām teritorijām Olaines ziemeļu daļā un Grēnēs, Pārolainē, Jaunolainē un Stūnīšos.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; - inženiertehniskā infrastruktūra - transporta lineārā infrastruktūra 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība</i> - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</p>
---	---	--

- transporta apkalpojošā infrastruktūra
- noliktavu apbūve
- energoapgādes uzņēmumu apbūve

6.2. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R1) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Funkcionālā zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Olainē Rūpnīcu ielā, naftas bāzei un citām teritorijām

Galvenā izmantošana:

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve
- smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
- lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
- derīgo izrakteņu ieguve
- atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
- inženiertehniskā infrastruktūra
- transporta lineārā infrastruktūra
- transporta apkalpojošā infrastruktūra
- noliktavu apbūve
- energoapgādes uzņēmumu apbūve

Papildizmantošana:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

6.3. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Zona noteikta Rail Baltica lokālplānojumā paredzētajai "Rūpnieciskās apbūves teritorijai" (skatīt [2.5.nodalū](#))

Galvenā izmantošana:

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve
- inženiertehniskā infrastruktūra
- transporta lineārā infrastruktūra
- transporta apkalpojošā infrastruktūra
- noliktavu apbūve
- lidostu un ostu apbūve
- energoapgādes uzņēmumu apbūve
- smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektus

Papildizmantošana:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha

6.4.RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Apakšzona noteikta spēkā esošajā detālplānojumā "Kallas" ietvertajai teritorijai. Atšķirībā no apakšzonas R1, **nav** atļauta lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - inženiertehniskā infrastruktūra - transporta lineārā infrastruktūra - transporta apkalpojošā infrastruktūra - noliktavu apbūve - energoapgādes uzņēmumu apbūve - smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve: izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektus. - derīgo izrakteņu ieguve 	<p><i>Papildizmantošanas veidi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</i></p>
---	--	--

7.TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

Zonā iekļautas visas esošās un plānotās maģistrālo inženierbūvju un tehniskās infrastruktūras teritorijas.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - inženiertehniskā infrastruktūra - transporta lineārā infrastruktūra - transporta apkalpojošā infrastruktūra - noliktavu apbūve - energoapgādes uzņēmumu apbūve - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – nav noteikta</i></p>
---	---	---

8.TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

Zonā iekļauti valsts autoceļi un pašvaldības ceļi un ielas.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - inženiertehniskā infrastruktūra - transporta lineārā infrastruktūra - transporta apkalpojošā infrastruktūra 	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana 	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – pēc funkcionālās nepieciešamības</i></p>
--	---	---

9.1.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas un pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītas ēkas un inženierbūves.

Zonējums noteikts esošām un plānotām labiekārtotām teritorijām Olainē, Grēnēs starp rūpnieciskas apbūves teritoriju un dzīvojamās apbūves teritoriju, gar dzelzceļa līniju, kā arī atsevišķas labiekārtotas teritorijas Medemciemā, Stūnīšos, Viršos, Jāņupē, Vaivados un citās apdzīvotās vietās.

Galvenā izmantošana:

- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

Papildizmantošana:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – nav noteikta

9.2.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1) - funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves.

Zonā iekļautas esošās kapsētas.

Galvenā izmantošana:

- labiekārtota publiskā ārtelpa

Papildizmantošana:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – nav noteikta

9.3.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA2) - funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apkārtējo teritoriju radītās negatīvās ietekmes samazināšanu.

Zona noteikta Rail Baltica lokālpilnvarojumā paredzētajai “Dabas un apstādījumu teritorijai” (skatīt [2.5.nodalū](#))

Galvenā izmantošana:

- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma
- labiekārtota publiskā ārtelpa

-

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2 ha

10.1.MEŽU TERITORIJA (M) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Funkcionālā zona noteikta mežiem ārpus apdzīvotām vietām.

Galvenā izmantošana:

- mežsaimnieciska izmantošana
- mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās
- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

Papildizmantošana:

- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve
- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
- sporta būvju apbūve
- viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha
- derīgo izrakteņu ieguve

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2 ha

10.2.MEŽU TERITORIJA (M1) –funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai Teritorijā atļauta dzīvojamā apbūve un ar rekreāciju saistīti izmantošanas veidi un labiekārtojums ar mērķi saudzēt dabas vērtības.

Zona noteikta meža teritorijām ciemos. Lai nodrošinātu apstākļus meža ilgtspējīgai attīstībai ciema teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai, kā arī kvalitatīvai meža atjaunošanai, noteikti nosacījumi kailcirtes veikšanai.

<i>Galvenā izmantošana:</i>	<i>Papildizmantošana:</i>	<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i>
<ul style="list-style-type: none"> - mežsaimnieciska izmantošana, izņemot galvenās cirtes kailcirti vai izlases cirti - labiekārtota publiskā ārtelpa - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma 	<ul style="list-style-type: none"> - viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - sporta būvju apbūve 	<ul style="list-style-type: none"> - vispārējā gadījumā – 5000 m²; - viensētu apbūvei - 2 ha, ja aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;

10.3.MEŽU TERITORIJA (M2) –funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Zona noteikta meža teritorijām ciemos, noteikti nosacījumi kailcirtes veikšanai. No apbūves veidiem atļauts vienīgi publiskās ārtelpas labiekārtojums.

Galvenā izmantošana:

- mežsaimnieciska izmantošana, izņemot galvenās cirtes kailcirti vai izlases cirti
- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

11.1.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Zonā iekļautas lauksaimniecībā izmantojamās zemes ārpus apdzīvotām vietām. Atļauta plaša izmantošana.

<i>Galvenā izmantošana:</i>	<i>Papildizmantošana:</i>	<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i>
<ul style="list-style-type: none"> - viensētu apbūve - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - lauksaimnieciska izmantošana - labiekārtota publiskā ārtelpa - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma - ūdens telpas publiskā izmantošana 	<ul style="list-style-type: none"> - vasarnīcu apbūve - dārza māju apbūve - publiskā apbūves un teritorijas izmantošana; - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - derīgo izrakteņu ieguve - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve - inženiertehniskā infrastruktūra - transporta lineārā infrastruktūra - transporta apkalpojošā infrastruktūra - noliktavu apbūve - energoapgādes uzņēmumu apbūve - mežsaimnieciska izmantošana 	<ul style="list-style-type: none"> 2 ha

11.2.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1) – funkcionālā zona apdzīvoto vietu robežās, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

Funkcionālā zona noteikta neapbūvētām teritorijām apdzīvotās vietās vai vietās ar retinātu apbūvi. Atļauta plaša izmantošana – viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana (ar ierobežojumiem), vieglā ražošana, komerciāli un nekomerciāli pakalpojumi.

Galvenā izmantošana:

- viensētu apbūve
- lauksaimnieciska izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu
- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

Papildizmantošana:

- mežsaimnieciska izmantošana: veicot ieceres publisko apspriešanu
- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve
- noliktavu apbūve
- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:

- viensētu apbūvei, lauksaimnieciskai izmantošanai, dārza māju apbūve - 2500 m²
- publiskai apbūvei – 5000 m²

11.3.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L2) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

Funkcionālā zona noteikta neapbūvētām teritorijām apdzīvotās vietās vai vietās ar retinātu apbūvi. Atļauta plaša izmantošana – viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana (ar ierobežojumiem), atšķirībā no L1 zonas **nav** atļauta noliktavu apbūve un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve

Galvenā izmantošana:

- viensētu apbūve
- lauksaimnieciska izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu
- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

Papildizmantošana:

- mežsaimnieciska izmantošana: veicot ieceres publisko apspriešanu
- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:

2500 m²

11.4.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L3) ir funkcionālā zona esošo dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana - dārzkopība.

Galvenā izmantošana:

- lauksaimnieciska izmantošana - augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi

Papildizmantošana:

- dārza māju apbūve

Citi noteikumi: atļauta viena stāva dārza māju apbūve ar maksimālo apbūves laukumu 25 m².

12.ŪDEŅU TERITORIJA (Ū) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Zonā iekļautas visas ūdeņu teritorijas.

Galvenā izmantošana:

- ūdenssaimnieciska izmantošana
- inženiertehniskā infrastruktūra
- transporta lineārā infrastruktūra
- transporta apkalpojošā infrastruktūra

Papildizmantošana:

- dzīvojamā apbūve uz ūdens: izņemot upēs
- derīgo izrakteņu ieguve

Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:

- vispārējā gadījumā – 5000 m²;
- viensētu apbūvei vai publiskai apbūvei, ja iespējams pieslēgties

- energoapgādes uzņēmumu
apbūve
- ūdens telpas publiskā
izmantošana

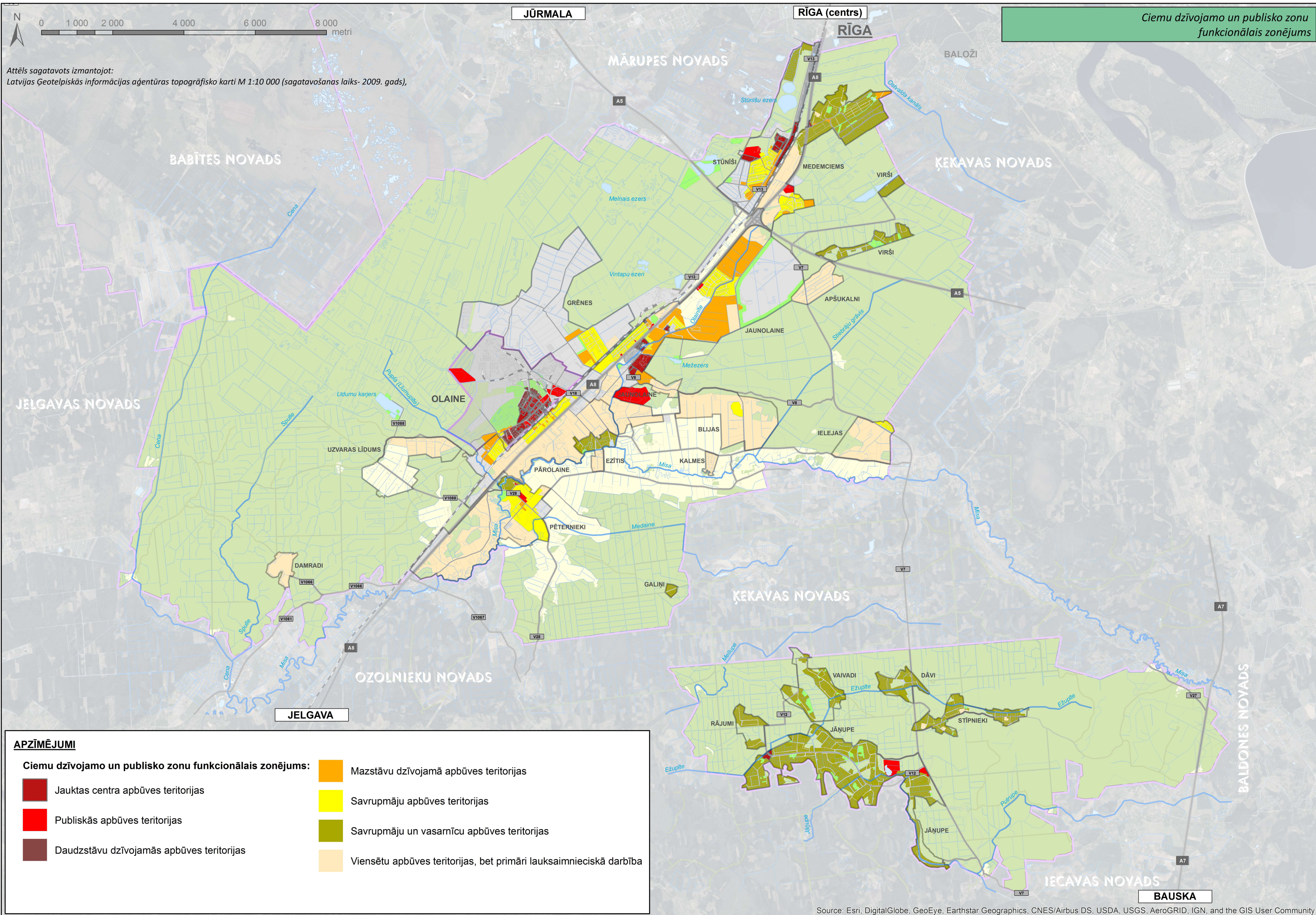
centralizētajai kanalizācijas
sistēmai – 2500 m².





Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),

Cienu dzīvojamo un publisko zonu funkcionālais zonējums



APZĪMĒJUMI

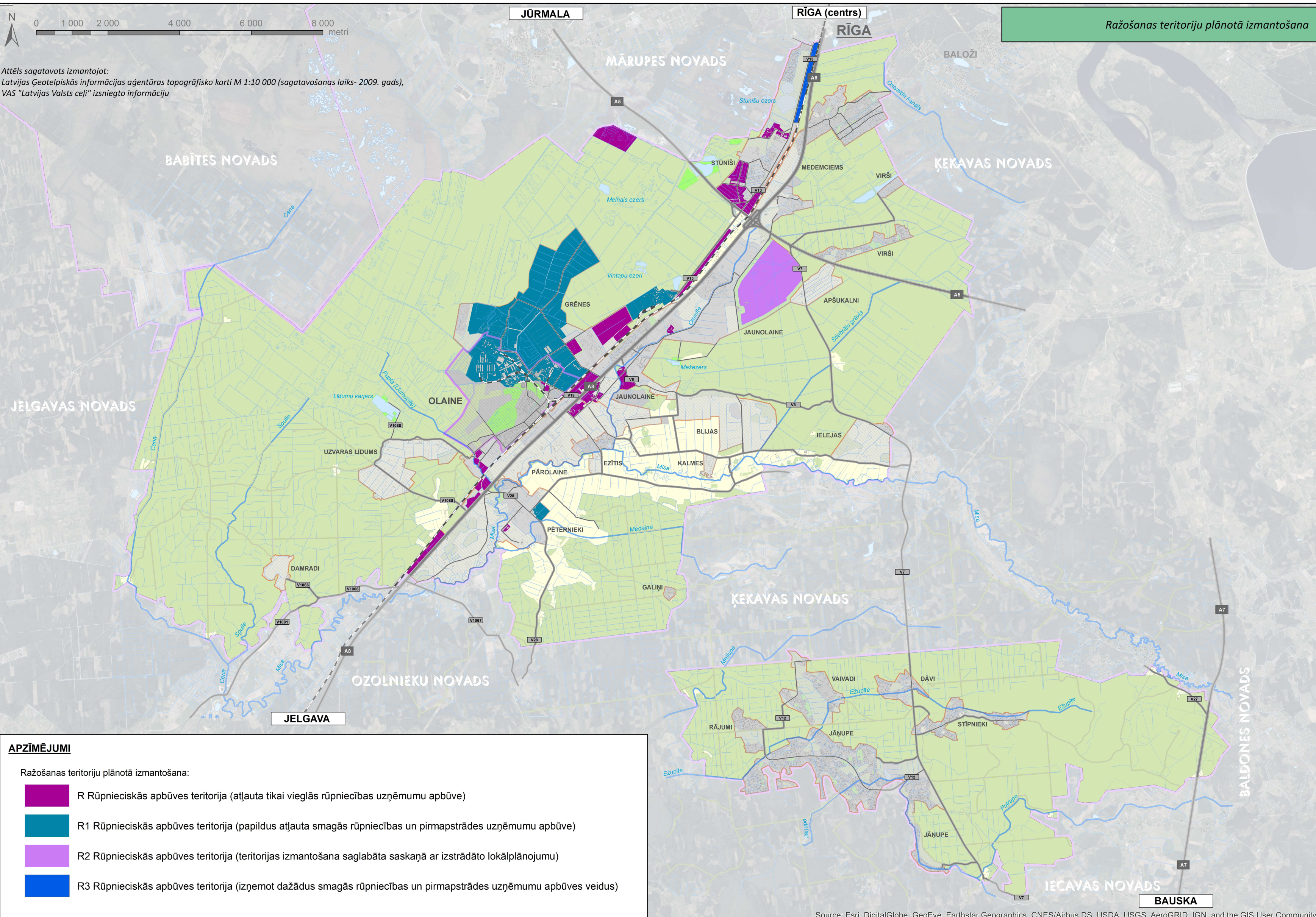
Cienu dzīvojamo un publisko zonu funkcionālais zonējums:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Jauktas centra apbūves teritorijas | | Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas |
| | Publiskās apbūves teritorijas | | Savrupmāju apbūves teritorijas |
| | Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas | | Savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijas |
| | | | Viensētu apbūves teritorijas, bet primāri lauksaimnieciskā darbība |



Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),
 VAS "Latvijas Valsts ceļi" izsniegto informāciju

Ražošanas teritoriju plānotā izmantošana



APZĪMĒJUMI

Ražošanas teritoriju plānotā izmantošana:

- R Rūpnieciskās apbūves teritorija (atļauta tikai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve)
- R1 Rūpnieciskās apbūves teritorija (papildus atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve)
- R2 Rūpnieciskās apbūves teritorija (teritorijas izmantošana saglabāta saskaņā ar izstrādāto lokālpilnojomu)
- R3 Rūpnieciskās apbūves teritorija (izņemot dažādus smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves veidus)

3.4. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildus noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti grafiskās daļas kartē. Šo teritoriju izmantošanu nosaka gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, gan citi normatīvie akti.

3.4.1.15 KM ZONA AP VAS "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA RĪGA" KONTROLPUNKTU (TIN11)

Teritorijā jāsaņem Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

3.4.2. VAS STARPTAUTISKĀS LIDOSTAS RĪGA GAISA KUĢU PACELŠANĀS UN NOLAIŠANĀS 15 KM SEKTORS (TIN12)

Teritorijā jāsaņem Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuru augstums virs to atrašanās vietas reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk.

3.4.3. NAMIĶU POLDERIS (TIN13)

Nodrošina poldera kā vienota kompleksa pilnvērtīgu un drošu funkcionēšanu, uztur meliorācijas sistēmas, nepieļaujot to bojāšanu vai degradēšanu. Poldera aizsargdambju un sūkņu staciju uzturēšanu un ekspluatāciju veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.

3.4.4. VIDES TROKŠŅA ROBEŽLIELUMA PĀRSNIEGŠANAS TERITORIJA (TIN14)

Saskaņā ar MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2.pielikumā noteikto individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijās vides trokšņa robežlielums nakts laikā (L_{nakts}) noteikts 45 dB(A). Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN114, kur vides trokšņa rādītājs L_{nakts} pārsniedz normatīvajā aktā noteikto robežlielumu.

Teritorijās pieļaujama ēku būvniecība, ja būvniecības ierosinātājs projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

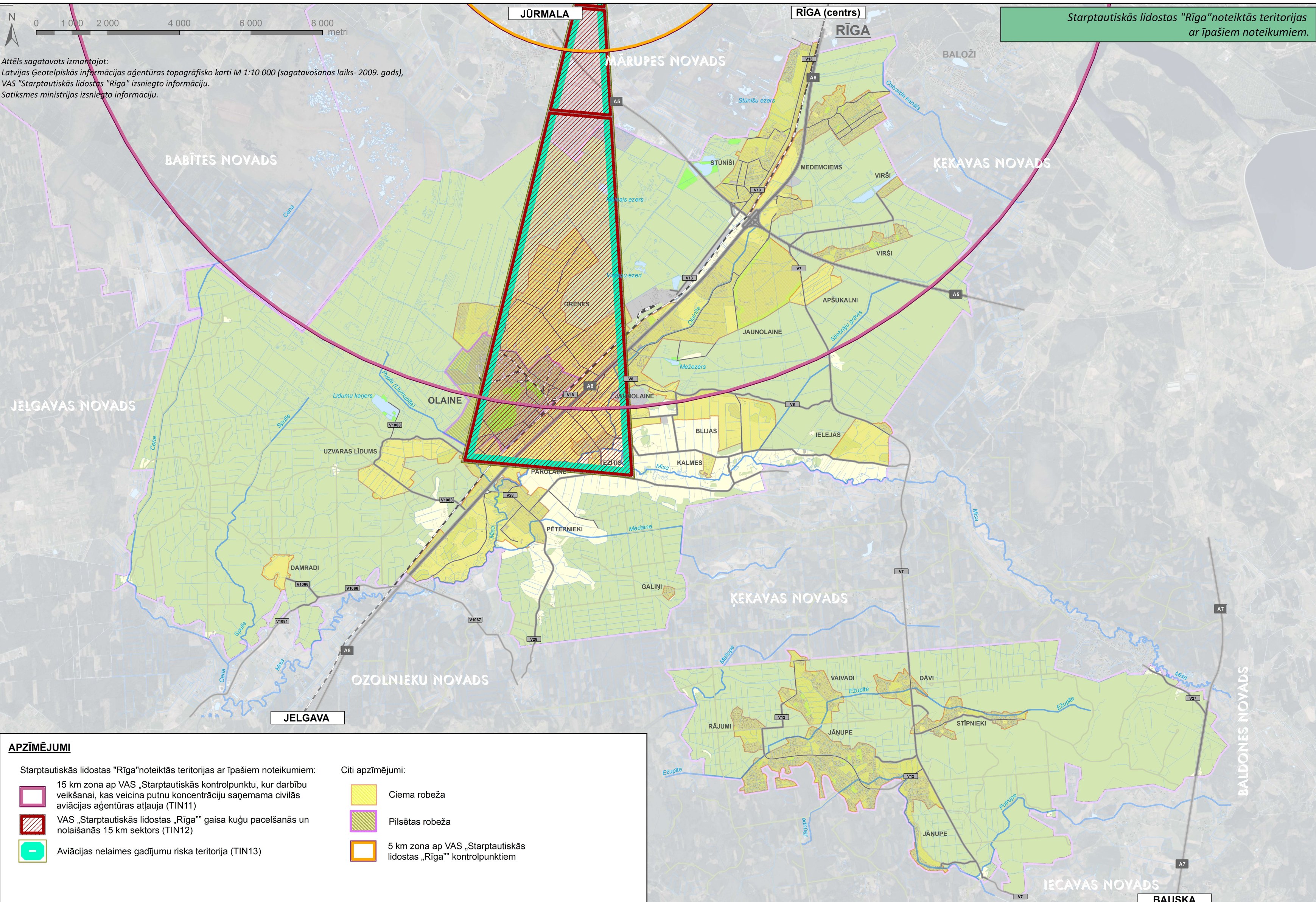
Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro principus:

- plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus vai stādījumu joslas;
- ja trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus, stādījumu joslas vai citus risinājumus
- konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus, vai ēkas, kuru ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācija nodrošina atbilstošus skaņas līmeņus iekštelpās saskaņā ar normatīvajiem aktiem par pieļaujamo trokšņu līmeni.









Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),
 VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga" izsniegto informāciju.
 Satiksmes ministrijas izsniegto informāciju.

Starptautiskās lidostas "Rīga" noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem.



APZĪMĒJUMI

- Starptautiskās lidostas "Rīga" noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem:
-  15 km zona ap VAS „Starptautiskās kontrolpunktu, kur darbību veiksmai, kas veicina putnu koncentrāciju saņemama civilās aviācijas aģentūras atļauja (TIN11)
 -  VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN12)
 -  Aviācijas nelaiemes gadījumu riska teritorija (TIN13)

- Citi apzīmējumi:
-  Ciema robeža
 -  Pilsētas robeža
 -  5 km zona ap VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” kontrolpunktiem

3.4.5.TERITORIJA, KURĀ IERĪKO CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS (TIN15)

Teritorijā jaunbūvējamas vai pārbūvējamas ēkas pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai.

3.4.6.VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ TERITORIJA (TIN4)

Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta **daļa ciema Uzvaras līdums teritorijas**, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.

Svarīgākie aizsargājami elementi "Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajā teritorijā": zemes vienību telpiskā organizācija, plānojuma struktūra, ēku savstarpējais izvietojums, apbūves raksturs, izkārtojuma principi, saistība ar dabisko vidi.

Pirms būvniecības uzsākšanas (arī pārbūves vai būves nojaukšanas) ierosinātājs iesniedz būvvaldē būves fotofiksācijas. būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļautajām rekomendācijām ir ieteikuma raksturs, būvvaldei nosakot prasības būves saglabāšanai, pārbūvei u.tml Papildus prasības skatīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

3.4.7.NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNICĪBAI NEPIECIEŠAMĀ TERITORIJA) (TIN71)

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) noteikta dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecībai nepieciešamā teritorija. "Rail Baltica" projekts paredz jaunas 1435 mm jeb Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas izbūvi Baltijas valstīs, lai ar ātru un videi draudzīgu dzelzceļa transporta satiksmi savienotu Tallinu – Rīgu – Kauņu – Varšavu – Berlīni.

Grāfiskās daļas kartē attēlots nodalījuma joslas koridors saskaņā ar detalizētās tehniskās izpētes informāciju, kas sagatavota projekta "Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums" ietvaros, ko veic pilnsabiedrība "RB Latvija". Plašāka informācija par projektu "Rail Baltica" pieejama interneta vietnē <http://railbaltica.info>

3.4.8.VIETĒJAS NOZĪMES DZELZCEĻA ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN72)

Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN73) noteikta dzelzceļa līnijas Rail Baltica pievadceļu būvniecībai un iekšējo publiski lietojamo ceļu būvniecībai saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu (skatīt [2.5.nodalū](#))

3.4.9.NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (VALSTS AUTOCEĻU ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀ TERITORIJA) (TIN73)

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73) noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas:

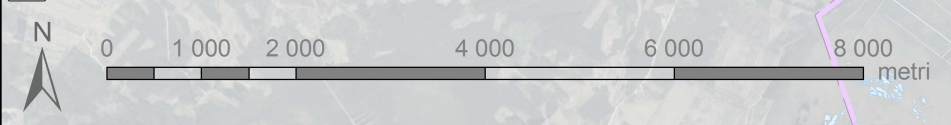
- 1) A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km 34.6 (A9) rekonstrukcijas izpēte;
- 2) Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības izpēte;
- 3) E67 VIA Baltica posma autoceļa A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) attīstības izpēte.

3.4.10.VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN74)

Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.

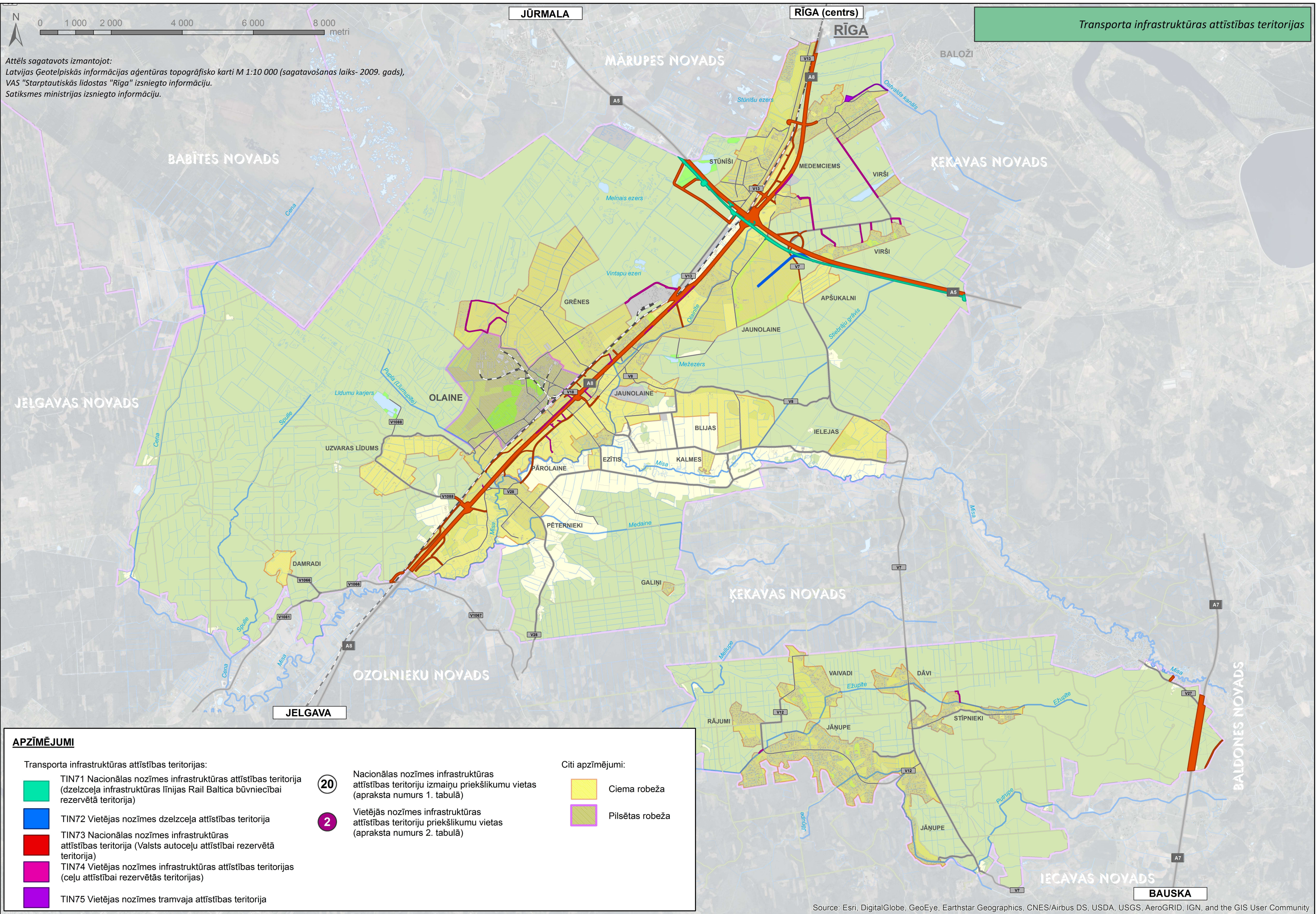
3.4.11.VIETĒJAS NOZĪMES TRAMVAJA ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS (TIN75)

Teritorija rezervēta šaursliežu muzejdzelzceļa trases atjaunošanai un izbūvei, ko atjauno un izbūvē pēc iespējas ņemot vērā vēsturiskās trašu izvietojuma zonas, kā arī projektējot tās no jauna. Sabiedrības līdzdalību objektu attīstībā nodrošina veicot objekta publiskās apspriešana procedūru vai izstrādājot atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja nepieciešami kompleksi inženierinfrastruktūras risinājumi, kas nav atrisināmi būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros.



Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),
 VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga" izsniegto informāciju.
 Satiksmes ministrijas izsniegto informāciju.

Transporta infrastruktūras attīstības teritorijas



APZĪMĒJUMI

- Transporta infrastruktūras attīstības teritorijas:
- TIN71 Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai rezervētā teritorija)
 - TIN72 Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija
 - TIN73 Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (Valsts autoceļu attīstībai rezervētā teritorija)
 - TIN74 Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai rezervētās teritorijas)
 - TIN75 Vietējas nozīmes tramvaja attīstības teritorija

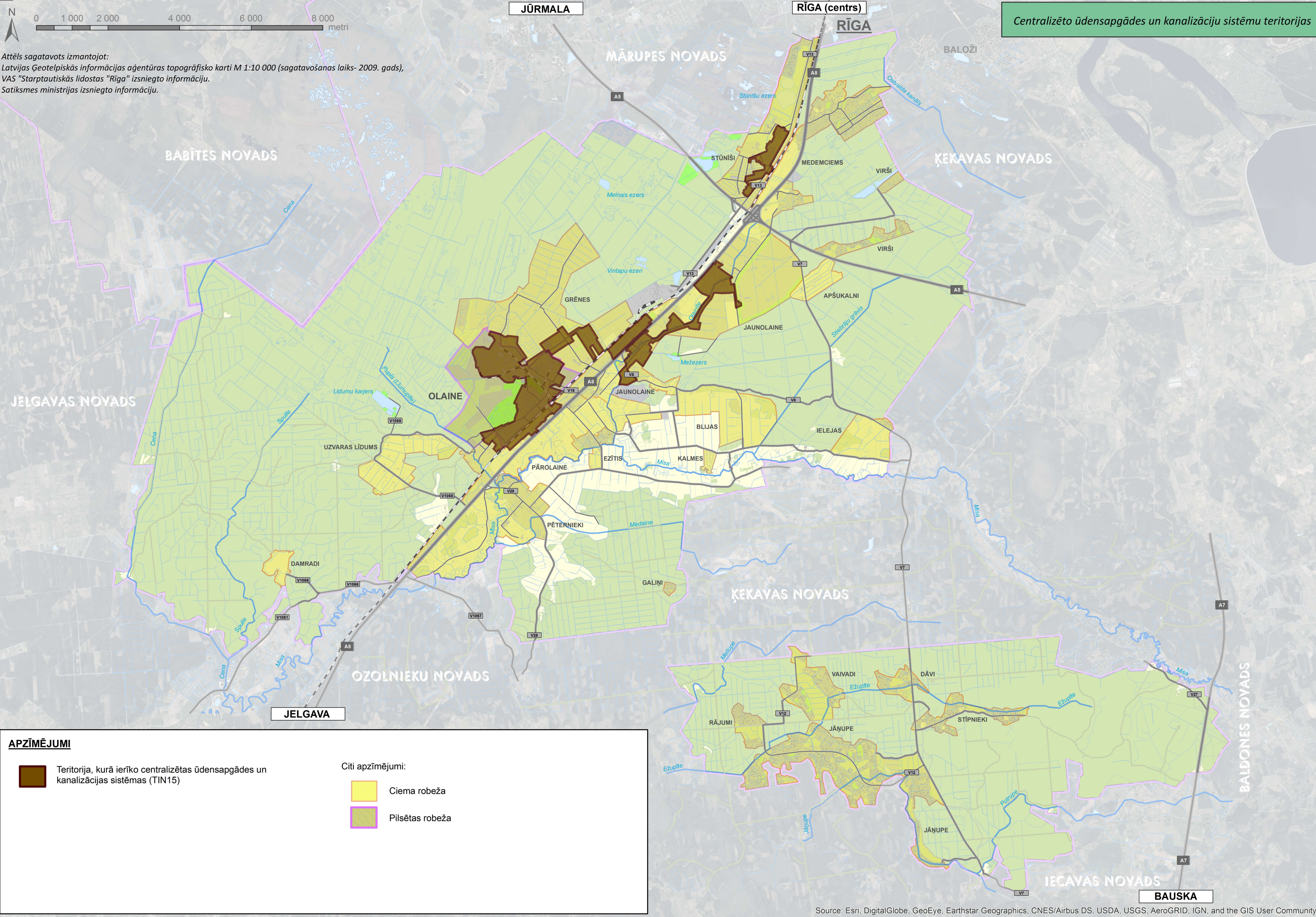
- 20 Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmaiņu priekšlikumu vietas (apraksta numurs 1. tabulā)
- 2 Vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju priekšlikumu vietas (apraksta numurs 2. tabulā)

- Citi apzīmējumi:
- Ciema robeža
 - Pilsētas robeža




Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),
 VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga" izsniegto informāciju.
 Satiksmes ministrijas izsniegto informāciju.

Centralizēto ūdensapgādes un kanalizāciju sistēmu teritorijas



APZĪMĒJUMI

 Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)

Citi apzīmējumi:

-  Ciema robeža
-  Pilsētas robeža

3.5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

3.5.1. TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS VISPĀRĪGS PLĀNS

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 76.punktu teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sagatavots **Transporta attīstības vispārīgs plāns** (*sagatavots kā atsevišķs Paskaidrojuma raksta pielikums*). Transporta plāna izstrādes ietvaros vērtēta esošā transporta infrastruktūra un mobilitāte novadā, kā arī sniegti priekšlikumi transporta infrastruktūras attīstībai.

Transporta attīstības vispārīgajā plāna shematiski attēlots vienotais ielu un ceļu tīkls, tai skaitā plānoto ielu un ceļu trases, perspektīvie pievienojumi, transporta mezgli un ielu kategorijas.

3.5.2. VALSTS AUTOCEĻI

Grafiskās daļas kartē attēloti valsts autoceļi, kas šķērso novada teritoriju:

1. valsts galvenie autoceļi:

- A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) km 15.340 – km 24.270;
- A7 Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle) km 30.690 – km 32.786;
- A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) km 9.918 – km 28.921.

2. valsts vietējie autoceļi:

- V7 Baloži - Plakanciems - Iecava km 0.000 – km 6.500; km 12.930 – km 19.463; km 19.463 – km 19.844;
- V8 Jaunolaine - Plakanciems km 0.000 – km 6.730;
- V12 Jānupe - Mežsētas - Zīles km 0.000 – km 0.684; km 1.378 – km 8.400;
- V13 Tīraine - Jaunolaine km 1.764 – km 10.990;
- V18 Pievedceļš Olainei km 0.000 – km 0.370;
- V27 Misas tilts - Dzērumi km 0.000 – km 2.070;
- V28 Blukas - Emburga km 0.000 – km 5.500;
- V1066 Daibe - Lejasbēnūži km 2.200 – km 3.400;
- V1081 Upmaļi - Cīruļi km 0.000 – km 0.730;
- V1088 Pievedceļš Klīves karjeram km 0.000 – km 3.950.

Plānojuma izstrādē vērtēti un ņemti vērā valsts **autoceļu pārbūves un attīstības projekti**:

- 1) A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km 34.6 (A9) rekonstrukcijas izpēte;
- 2) Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības izpēte;
- 3) E67 VIA Baltica posma autoceļa A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) attīstības izpēte.

Plānojuma izstrādes ietvaros vērtēta **autoceļu radītā vides trokšņa ietekme** (*attēls nākamajās lapās*) uz esošām un plānotām apbūves teritorijām autoceļa tuvumā un noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija" (TIN14). (*skatīt arī Paskaidrojuma raksta [3.4.4.nodaļu](#)*)

3.5.3. PAŠVALDĪBAS CEĻI UN IELAS

Teritorijas plānojuma grafiskā daļas kartē attēloti pašvaldības ceļi un to aizsargjoslas.

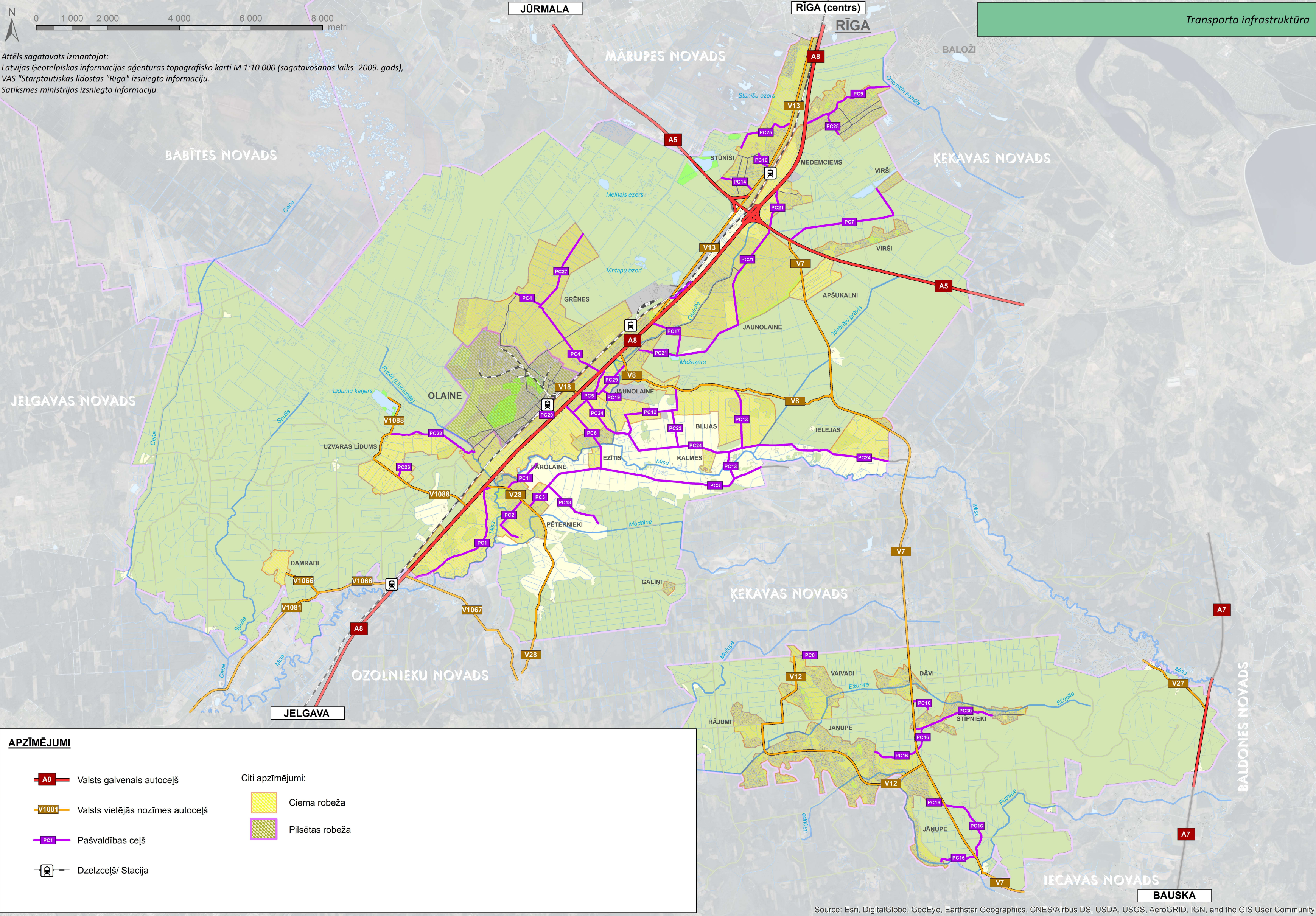
Pilsētas un ciemu ielām noteiktas sarkanās līnijas, kas attēlotas grafiskās daļas kartē. Apdzīvotajās vietās esošajām ielām noteiktas funkcijām atbilstošas kategorijas.

Esošo ielu kategorijas un platums starp sarkanajām līnijām noteikts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikumā. Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, pamatojot ar izmaiņām transporta infrastruktūrā.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1.nodaļā noteiktas "Prasības transporta infrastruktūrai", tai skaitā prasības jaunu ielu plānošanai



Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),
 VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga" izsniegto informāciju.
 Satiksmes ministrijas izsniegto informāciju.



APZĪMĒJUMI

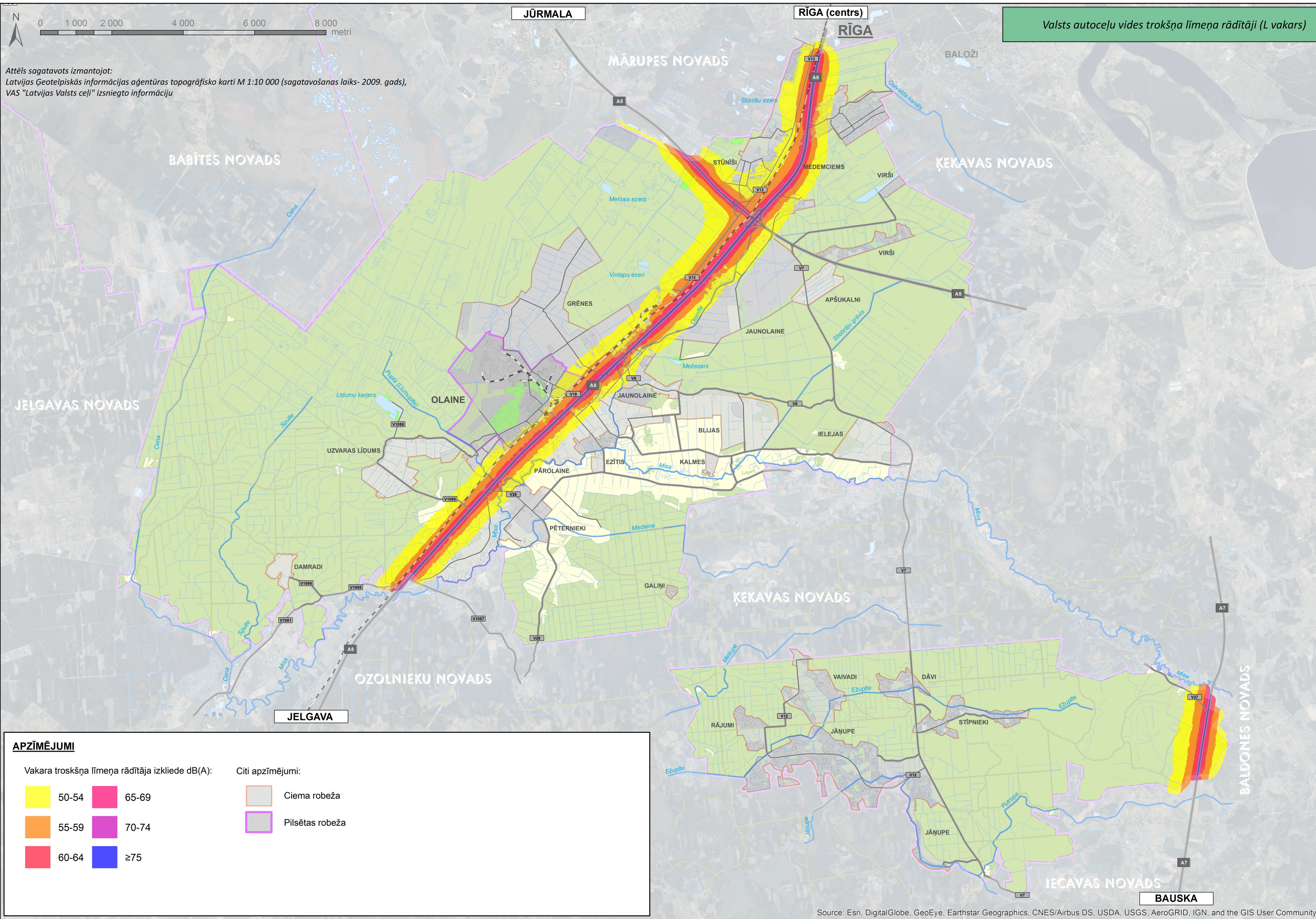
- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts vietējās nozīmes autoceļš
- Pašvaldības ceļš
- Dzelzceļš/ Stacija

- Citi apzīmējumi:
- Ciema robeža
 - Pilsētas robeža



Valsts autoceļu vides troksņa līmeņa rādītāji (L vakars)

Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),
 VAS "Latvijas Valsts ceļi" izsniegto informāciju



APZĪMĒJUMI

Vakara troksņa līmeņa rādītāja izkliede dB(A):

50-54	65-69
55-59	70-74
60-64	≥75

Citi apzīmējumi:

	Ciema robeža
	Pilsētas robeža

3.5.4.DZELZCEĻŠ

Olaines novadu šķērso dzelzceļa līnija „Rīga – Jelgava”, stacija „Olaine” un pieturas punkti Jaunolaine un Baloži. Grafiskās daļas kartē attēlotas ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas

3.6.INŽENIERTĪKLI

Grafiskās daļas kartē atbilstoši mēroga noteiktībai attēloti:

1.Elektroapgādes infrastruktūra:

- 1.1.330 kV un 110 kV elektrolīnijas;
- 1.2.20 kV gaisvadu elektrolīnijas un transformatori.

2.Gāzes apgādes infrastruktūra:

- 2.1.pārvades gāzesvadi

3.Ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūves:

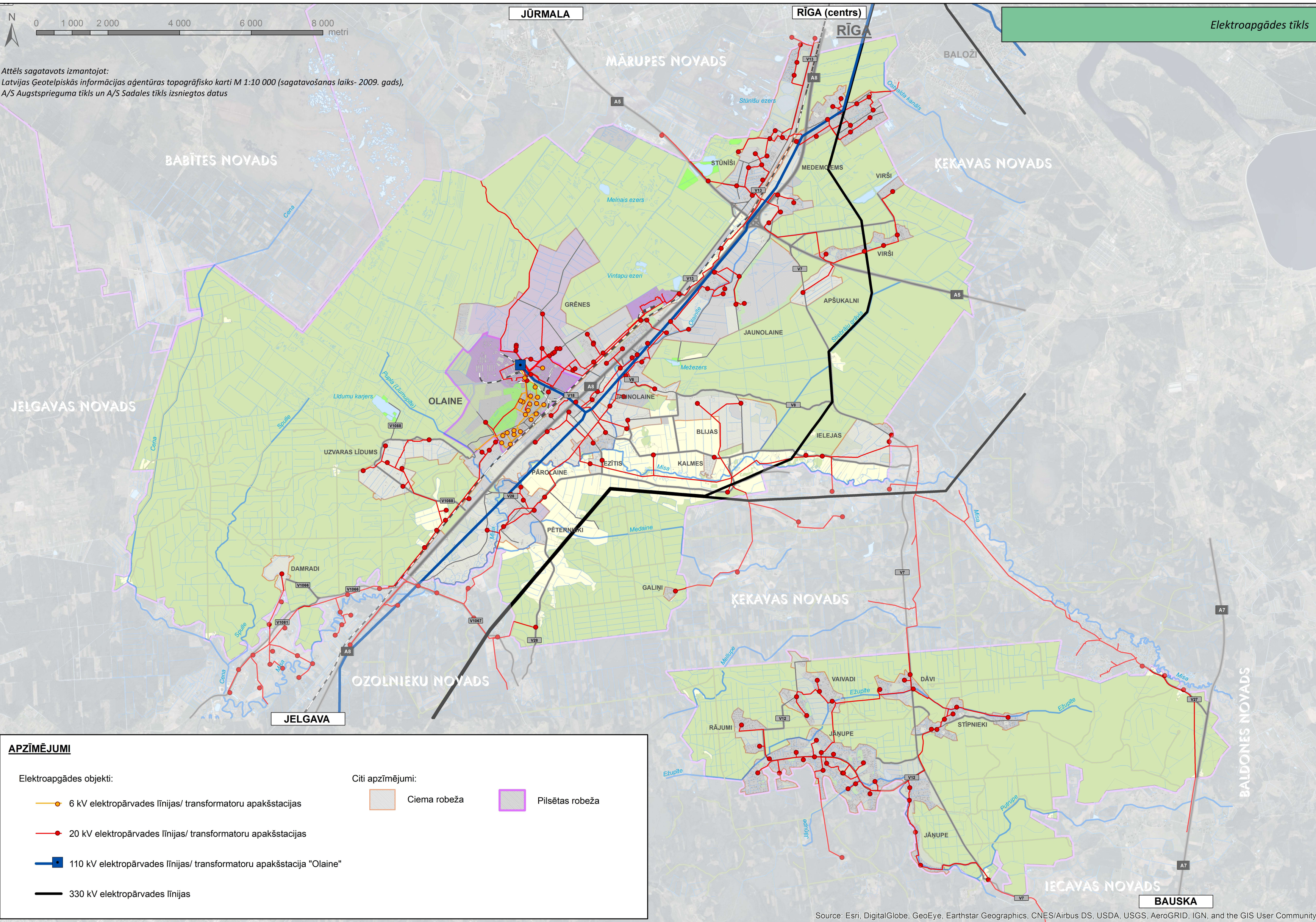
- 3.1.centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas;
- 3.2.notekūdeņu attīrīšanas ietaises.

4.Meliorācijas inženierbūves:

- 4.1.valsts nozīmes ūdensnotekas;
- 4.2.poldera teritorija;
- 4.3.aizsargdambis.

Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Paskaidrojuma raksta 2. un 3. pielikumos iekļauti nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai un nosacījumi 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsardzībai.







Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),
 A/S Augstsprieguma tīkls un A/S Sadales tīkls izsniegtos datus

Elektroapgādes tīkls

APZĪMĒJUMI

Elektroapgādes objekti:

-  6 kV elektropārvades līnijas/ transformatoru apakšstacijas
-  20 kV elektropārvades līnijas/ transformatoru apakšstacijas
-  110 kV elektropārvades līnijas/ transformatoru apakšstacija "Olaine"
-  330 kV elektropārvades līnijas

Citi apzīmējumi:

-  Ciema robeža
-  Pilsētas robeža

3.7.CITAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Papildus funkcionālajam zonējumam un teritorijām ar īpašiem noteikumiem Grafiskās daļas kartēs attēlots:

- Kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas
- Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti
- Aizsargjoslas - atbilstoši plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas tās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
- Citi objekti (piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas, valsts ģeodēziskā tīkla punkti, u.c.)

3.7.1.KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Novadā atrodas divi nekustamie kultūras pieminekļi, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Grafiskās daļas kartē attēlotas kultūras pieminekļu atrašanās vietas un aizsargjoslas.

- "Vidzemes - Kurzemes - Zemgales robežstabi" (valsts aizsardzības Nr.8542)
- "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.8489)

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sagatavoti individuālo aizsargjoslu projekti kultūras pieminekļiem. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde 25.07.2019. vēstulē Nr.04-06.2/3505 apstiprināja kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos funkcionālajās zonās, kurās atrodas kultūras piemineklis un aizsardzības zonas, iekļautas Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes noteiktās individuālās aizsardzības zonas režīma prasības.

3.7.2.ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Novada teritorijā ietilpts trīs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti:

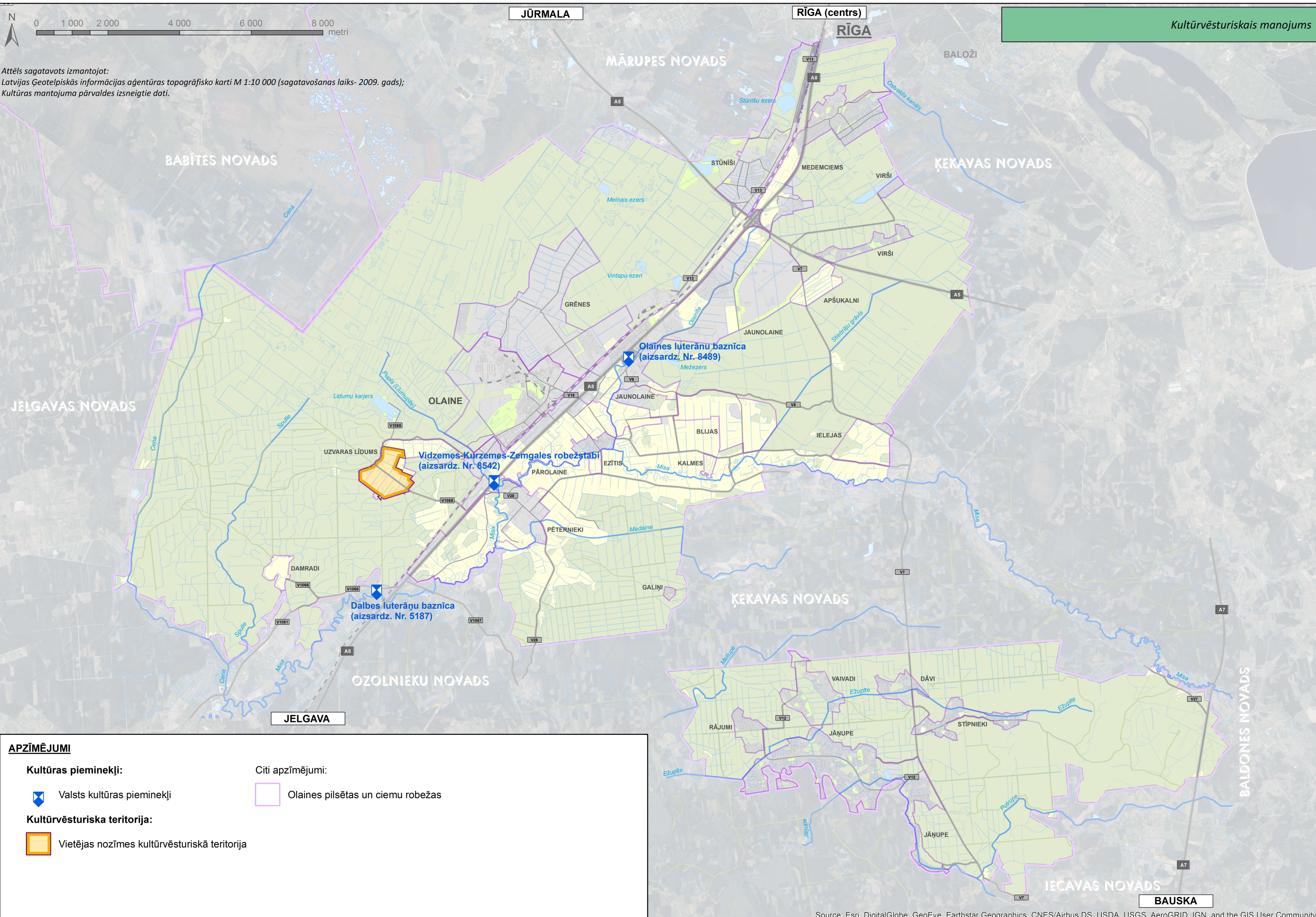
- dabas liegums „Melnā ezera purvs” un dabas liegums „Cenas tīrelis” (novada teritorijā iekļaujas daļēji);
- dabas pieminekļi – zināmie aizsargājamie koki (dižkoki), saskaņā ar datu bāzes Ozols informāciju;
- mikroliegums.

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un objektu teritorijās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus piemēro tiktāl, ciktāl tas nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.



Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads);
 Kultūras mantojuma pārvaldes izsneigtie dati.

Kultūrvēsturiskais manojums



APZĪMĒJUMI

Kultūras pieminekļi:

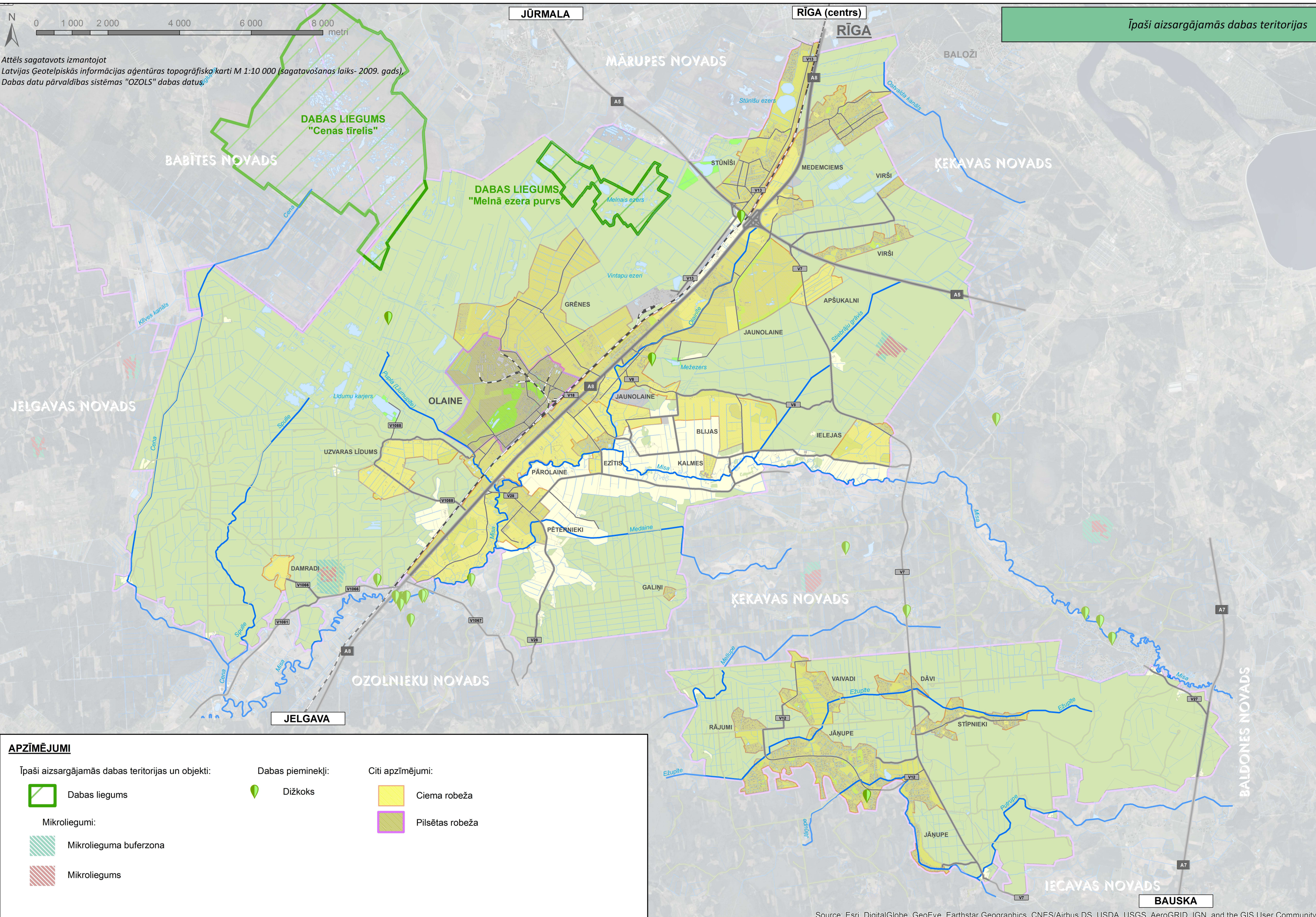
Valsts kultūras pieminekļi

Kultūrvēsturiska teritorija:

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija

Citi apzīmējumi:

Olaines pilsētas un ciemu robežas



Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

Attēls sagatavots izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads) Dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" dabas datus.

APZĪMĒJUMI

<p>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dabas liegums Mikroliegumi: Mikrolieguma buferzona Mikroliegums 	<p>Dabas pieminekļi:</p> <ul style="list-style-type: none"> 📍 Dižkoks 	<p>Citi apzīmējumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciema robeža Pilsētas robeža
---	---	---

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

3.7.3. AIZSARGJOSLAS

Grafiskās daļas kartē, atbilstoši mēra noteiktībai, **attēlotas** aizsargjoslas, kuru platums ir **10 m vai vairāk** (*izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm*).

- aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
- ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām (ar nominālo spriegumu 330 kV vai 110 kV);
- VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka ekspluatācijas aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli;
- aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem: "Andrejbaudas" (kadastra apzīmējums 80800130076) – 200 metru un "Rīti" (kadastra apzīmējums 80800010093) – 300 metru;
- drošības aizsargjosla ap naftas bāzi (zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080379);

Noteiktas un atbilstoši mēroga noteiktībai **noteiktas un attēlotas** pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru platums ir **10 m vai vairāk**:

- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, tai skaitā applūstošās teritorijas.

Ūdensteču aizsargjoslu noteikšanai izmantots 03.07.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" 5.pielikums. Ūdenstecēm, kas nav minētas norādītajos MK noteikumos, garuma noteikšanai izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzes informācija.

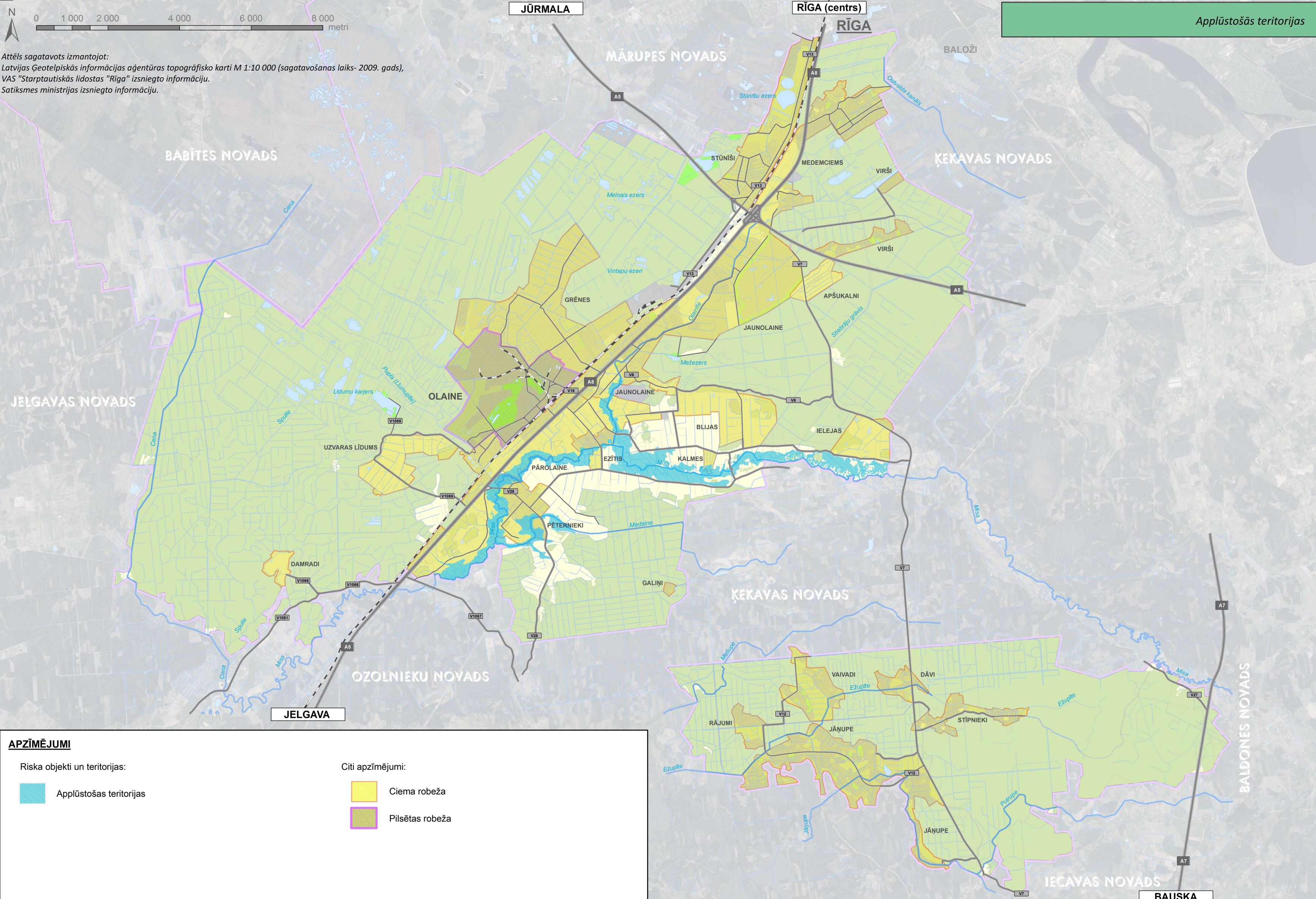
Grafiski attēlotas applūstošās teritorijas, kas noteiktas saskaņā ar MK 03.06.2008. noteikumiem Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika". SIA „Metrum” 2011.gadā veica Mīsas upes applūstošo teritoriju modelēšanu. Dati izmantoti teritorijas plānojuma izstrādē applūstošo teritoriju noteikšanai. Applūstošās teritorijas plānojumā precizētas, pamatojoties uz aktuāliem augstākas detalizācijas topogrāfiskajiem plāniem.

- 2) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- 3) mežu aizsargjosla ap Rīgu un Olaini;
- 4) aizsargjoslas ap kapsētām;
- 5) aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 6) aizsargjoslas gar ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem;
- 7) aizsargjoslas gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.



Attēls sagatavots izmantojot:
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),
 VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga" izsniegto informāciju.
 Satiksmes ministrijas izsniegto informāciju.

Applūstošās teritorijas



APZĪMĒJUMI

Riska objekti un teritorijas:

Applūstošās teritorijas

Citi apzīmējumi:

Ciema robeža

Pilsētas robeža

3.7.4.CITI OBJEKTI

Grafiskās daļas kartē attēloti objekti:

- 1) piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas, saskaņā ar VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra datiem (*saraksts [4.pielikumā](#)*)
- 2) valsts ģeodēziskā tīkla punkti (*saraksts [5.pielikumā](#)*);

Lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženiertīklu, ceļu, ielu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētāji saņem Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras saskaņojumu par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

- 3) Rūpnieciskā avārijas riska teritorijas:
 - AS "Olaines ķīmiskā rūpnīca BIOLARS" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80090052302)
 - AS "Olainfarm" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80090062701)
 - naftas bāze (zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080379)

3.8.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Kopš 22.05.2013. ir spēkā 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nedublē normas, kas ietvertas MK noteikumos Nr.240 nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.

3.8.1.NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

Derīgo izrakteņu ieguve **atļauta** funkcionālajās zonās:

- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2, R3);
- Lauksaimniecības teritorija (L, L1);
- Mežu teritorija (M);
- Ūdeņu teritorija (Ū).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 144.punktu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām - noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un citiem objektiem.

Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:

- 🏠 tuvāk par 200 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- 🏠 tuvāk par 50 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- 🏠 īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojums;
- 🏠 kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums;

Ja derīgo izrakteņu ieguve paredzēta pilsētas vai ciemu teritorijā, derīgo izrakteņu ieguves būvniecības ieceres dokumentācijas un derīgo izrakteņu ieguves projekta izstrādes procesā veic ieceres publisko apspriešanu un paredz risinājumus ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām.

Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju ūdenstilpes izbūvei, derīgo izrakteņu ieguves ierosinātājs par saviem līdzekļiem sagatavo transporta plūsmas izpēti. Transporta plūsmas izpētē nosaka esošo un prognozē plānoto satiksmes intensitāti un novērtē materiālu izvešanas maršrutā esošās transporta infrastruktūras atbilstību sagaidāmajām transporta slodzēm. Nepieciešamības gadījumā, izstrādā atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju un paredz veikt nepieciešamos uzlabojumus transporta infrastruktūras atbilstībai sagaidāmajām transporta slodzēm vai vienojas ar transporta infrastruktūras īpašnieku par nepieciešamo uzlabojumu veikšanas kārtību un finansēšanu.

PIELIKUMI

1. PIELIKUMS "SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI"

Nr.p.k.	Nosaukums	Apstiprināts
1.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mazšļūkas" kad. Nr. 8080 014 0017, Olaines pagastā	19.06.2002
2.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Platnieki" kad. Nr. 8080 002 0003, Olaines pagastā	08.05.2002
3.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zāmeļi" kad. Nr. 8080 001 0151, Olaines pagastā	17.04.2002
4.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Papardes" kad. Nr. 8080 008 0442, Olaines pagastā	06.11.2002
5.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Kalna Grabēni" 1. zemes gabalam kad. Nr. 8080 001 0183, Olaines pagastā	06.11.2002
6.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalnbērzi" kad. Nr. 8080 013 0042, Olaines pagastā	02.11.2002.
7.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vecriekstiņi" 1.zemes vienībai kad. Nr. 8080 007 0067, Olaines pagastā	07.08.2002.
8.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Saulspuķes" kad. Nr. 8080 008 0492, Olaines pagastā	02.10.2002.
9.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ieviņas" kad. Nr. 8080 002 0015, Olaines pagastā	02.04.2003
10.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kausi" kad. Nr. 8080 008 0013, Olaines pagastā	05.03.2003
11.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunindrāni" kad. Nr. 8080 007 0056, Olaines pagastā	07.05.2003
12.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pelēčāres" kad. Nr. 8080 013 0045, Olaines pagastā	06.08.2003
13.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalmes" kad. Nr. 8080 014 0012, Olaines pagastā	04.06.2003
14.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Lielgailīši" 1.zemes gabalam, kad. Nr. 8080 008 0230, Olaines pagastā	01.10.2003
15.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Nāburdziņi-1" 4. zemes gabalam, kad. Nr. 8080 013 0002, Olaines pagastā	06.08.2003
16.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ausmas 3" kad. Nr. 8080 003 0492, Olaines pagastā	03.03.2004
17.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Parks" kad. Nr. 8080 008 0480, Olaines pagastā	01.10.2003
18.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dālijas" kad. Nr. 8080 007 0057, Olaines pagastā	03.03.2004
19.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rijnieki-1" kad. Nr.8080 007 0057, Olaines pagastā	17.03.2004
20.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Puravi" kad. Nr.8080 007 0027, Olaines pagastā	05.05.2004
21.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Astrīdas" kad. Nr. 8080 007 0037, Olaines pagastā	05.05.2004
22.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Purmaļi" kad. Nr. 8080 005 0002, Olaines pagastā	02.06.2004
23.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sīlīši" kad. Nr. 8080 013 0014, Olaines pagastā	26.08.2009
24.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Indrāni" kad. Nr.8080 007 0038, Olaines pagastā	18.08.2004

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
25.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Svīres" kad. Nr. 8080 011 0408, Olaines pagastā	26.08.2009
26.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Martas", Jaunolaine, Olaines pagasts	08.09.2004
27.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Krasti", Jaunolaine, Olaines pagasts	08.09.2004
28.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Selgas" 1. zemes vienībai (kad. Nr. 8080 011 0207), Olaines pagastā	26.08.2009
29.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Irbes" kad. Nr. 8080 005 0027, Olaines pagastā	18.08.2004
30.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalna Grabēni 2", Olaines pagastā	05.04.2004
31.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rampas" 1. zemes vienībai, Olaines pagastā	03.11.2004
32.	Detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam "Rampas" 1. zemes vienībai, Olaines pagastā	04.04.2007
33.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Upenieki", "Ausmas", "Pienenīte", "Īves", "Stīgas", "Sions", "Simonas", Olaines pagastā	05.02.2003
34.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lubauši", Olaines pagastā	18.08.2004
35.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Remdas" (kad. Nr. 8080 005 0023), Olaines pagastā	05.07.2006
36.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pipariņi" (kad. Nr. 8080 005 0009), Olaines pagastā	20.12.2006
37.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Šarlotes" (kad. Nr. 8080 003 0029), Olaines pagastā	05.04.2006
38.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Druvas", Olaines pagastā	19.04.2006
39.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zemgaļi-1" (kad. Nr. 8080 008 0243), Olaines pagastā	01.11.2006
40.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ausmas-4" (kad. Nr. 8080 003 0016), Olaines pagastā	04.10.2006
41.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sveņķi-1" (kad. Nr. 8080 003 0015), Olaines pagastā	04.10.2006
42.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Atpūtas" (kad. Nr. 8080 020 1269), Olaines pagastā	15.11.2006
43.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sīpoli" kad. Nr. 8080 001 0410, Olaines pagastā	26.08.2009
44.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Akači" (kad. Nr. 8080 003 0518), Olaines pagastā	19.07.2006
45.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalnrozes" (kad. Nr. 8080 008 0152), Olaines pagastā	16.02.2005
46.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ālupi 2" (kad. Nr. 8080 008 0331), Olaines pagastā	05.07.2006
47.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Lauri" (kad. Nr. 8080 003 0017) un "Pogas" (kad. Nr. 8080 003 0018), Olaines pagastā	07.12.2005
48.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Silauki" (kad. Nr. 8080 014 0039), Olaines pagastā	02.11.2005
49.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dziedoņi" (kad. Nr. 8080 004 0022), Olaines pagastā	19.07.2006
50.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ozoli" (kad. Nr. 8080 011 0102), Olaines pagastā	04.10.2006

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
51.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Marijas" (kad. Nr. 8080 008 0439), Olaines pagastā	05.04.2006
52.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ļaksenieki" (kad. Nr. 8080 008 0441), Olaines pagastā	05.04.2006
53.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Skaras" (kad. Nr. 8080 013 0050), Olaines pagastā	23.11.2005
54.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunrogas" (kad. Nr. 8080 008 0154), Olaines pagastā	01.03.2006
55.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ielejas" (kad. Nr. 8080 014 0020), Olaines pagastā	06.07.2005
56.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Stegmaņi" (kad. Nr. 8080 002 0041), Olaines pagastā	20.04.2005
57.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Veccriekstiņi" 5.zemes gabalam, Olaines pagastā	02.02.2005
58.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Laši" (kad. Nr. 8080 008 0123), Olaines pagastā	31.08.2005
59.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Imanti" 1.zemes gabalam (kad. Nr. 8080 008 0103), 2.zemes gabalam (kad. Nr. 8080 008 0104) un 3.zemes gabalam (kad. Nr. 8080 009 0010), Jaunolaine, Olaines pagasts	31.08.2005
60.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Franči" (kad. Nr. 8080 001 0182) un "Lapegles" (kad. Nr. 8080 001 0155), Stūnīši, Olaines pagasts	05.04.2006
61.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Metāli" (kad. Nr. 8080 003 0044), Grēnes, Olaines pagasts	16.05.2007
62.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vārpas" (kad. Nr. 8080 008 0095), Olaines pagastā	04.04.2007
63.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vērdiņi" (kad. Nr. 8080 008 0234), Pārolaine, Olaines pagasts	29.08.2007
64.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Audriņi" (kad. Nr. 8080 007 0025), Pārolaine, Olaines pagasts	21.03.2007
65.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Bišu Kārkliņi" (kad. Nr. 8080 008 0328), Olaines pagastā	18.04.2007
66.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Bišu Kārkliņi 1" (kad. Nr. 8080 007 0058), Pārolainē, Olaines pagastā	04.07.2007
67.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pūres" (kad. Nr. 8080 008 0539), Olaines pagastā	17.01.2007
68.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vāverītes" (kad. Nr. 8080 007 0023), Pārolaine, Olaines pagasts	21.03.2007
69.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pauļuki" (kad. Nr. 8080 013 0049), Olaines pagastā	19.09.2007
70.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Priežkalni" (kad. Nr. 8080 020 0147) 3.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 009 0028), Olaines pagastā	29.08.2007
71.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Puteņi", Stūnīši, Olaines pagasts	21.11.2007
72.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lībieši" (kad. Nr. 8080 021 0250), Olaines pagastā	19.12.2007
73.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Arāji" (kad. Nr. 8080 008 0175), Olaines pagastā	04.04.2007
74.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kliguļi" (kad. Nr. 8080 003 0027), Grēnes, Olaines pagasts	20.06.2007
75.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Laines" (kad. Nr. 8080 003 0516), Grēnes, Olaines pagasts	20.06.2007

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
76.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Smailītes" 1.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 013 0047), Olaines pagastā	20.06.2007
77.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Lāčplēši" (kad. Nr. 8080 014 0049) 1.zemes vienības daļai, Olaines pagastā	01.08.2007
78.	Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma "Suvilas" daļai (Cibiņas iela 2 ar kad. Nr. 8080 001 0497, Cibiņas iela 4 ar kad. Nr. 8080 001 0567, Cibiņas ielas daļa ar kad. Nr. 8080 001 0566), Stūnīši, Olaines pagasts	20.06.2007
79.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Valmari" (kad. Nr. 8080 007 0006), Olaines pagastā	01.08.2007
80.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Irbītes" (kad. Nr. 8080 011 0239), Olaines pagastā	04.07.2007
81.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Aleņi" (kad. Nr. 8080 008 0477), Olaines pagastā	18.04.2007
82.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Lielērgļi" 4.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 001 0180), Olaines pagastā	04.10.2006
83.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Ziemeļalpi" 3.zemes gabalam (kad. Nr. 8080 003 0035), Olaines pagastā	20.12.2006
84.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Blukas" 5.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 011 0031), Pārolaine, Olaines pagasts	03.06.2009
85.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Dižpļavas" 1.zemes vienības daļai (kad. Nr. 8080 003 0022), 2.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 003 0021) un "Gaidas" (kad. Nr. 8080 003 0001), Olaines pagastā	17.06.2009
86.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mežceriņi" (kad. Nr. 8080 013 0083) un nekustamā īpašuma "Auces" (kad. Nr. 8080 013 0002) daļai, Jaunolaine, Olaines pagasts	18.02.2009
87.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Vēju iela 25" (kad. Nr. 8080 001 0476) un "Vēju iela 27" (kad. Nr. 8080 001 0486), Stūnīši, Olaines pagasts	20.02.2008
88.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Bērziņi", Olaines pagastā	21.11.2007
89.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Ziemeļi" 2.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 003 0041), Grēnes ciemā, Olaines pagastā	16.01.2008
90.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Stīgas" (kad. Nr. 8080 003 0088), Olaines pagastā	19.03.2008
91.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dižpļavas" (kad. Nr. 8080 003 0022), Olaines pagastā	04.06.2008
92.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lūki" (kad. Nr. 8080 008 0600), Pārolaine, Olaines pagasts	03.09.2008
93.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunvēji" (kad. Nr. 8080 008 0548), Pārolaine, Olaines pagasts	03.09.2008
94.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Virši", Medemciems, Olaines pagasts	05.11.2008
95.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Purņi" (kad. Nr. 8080 022 0266), Olaines pagastā	04.02.2009
96.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kalmes iela 1 līdz Kalmes iela 14, Kalmes iela 19 līdz Kalmes iela 27", Olaines pagastā	18.03.2009
97.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Jaunmāri" (kad. Nr. 8080 004 0234) un "Lauvas" (kad. Nr. 8080 004 0235), Stūnīši, Olaines pagasts	15.04.2009
98.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Veldres" (kad. Nr. 8080 012 0143), Olaines pagastā	05.11.2008

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
99.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ūdrainītes" (kad. Nr. 8080 009 0034), Jaunolaine, Olaines pagasts	06.05.2009
100.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vīksnas 1" (kad. Nr. 8080 009 0083), Olaines pagastā	15.04.2009
101.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Liepulapiņas" (kad. Nr. 8080 008 0145), Pārolaine, Olaines pagasts	06.05.2009
102.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rudzi" (kad. Nr. 8080 008 0240), Jaunolaine, Olaines pagasts	06.05.2009
103.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Vidzemnieki" (kad. Nr. 8080 014 0061) un "Ķikuti" (kad. Nr. 8080 014 0051), Ielejas, Olaines pagasts	06.05.2009
104.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Cerības - 1" (kad. Nr. 8080 004 0237), Olaines pagastā	06.05.2009
105.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Stariņi" (kad. Nr. 8080 008 0098), Pārolaine, Olaines pagasts	20.05.2009
106.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vēsma" (kad. Nr. 8080 014 0055), Olaines pagastā	20.05.2009
107.	Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma "Priežkalni" 3.zemes vienībai (īpašumu Rūjas iela 13, Rūjas iela 9, Rūjas iela 1, Rūjas iela 10, Rūjas iela 6, Rūjas iela 17, Rūjas iela 2, Rūjas iela 13, Rūjas iela 5 teritorijai), Olaines pagastā	03.06.2009
108.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dēmetri" (kad. Nr. 8080 014 0064), Olaines pagastā	03.06.2009
109.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Damradu lauks" (kad. Nr. 8080 010 0036), Olaines pagastā	03.06.2009
110.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Apšukalni" (kad. Nr. 8080 009 0015), Jaunolaine, Olaines pagasts	03.06.2009
111.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Akācijas iela 38", "Akācijas iela 28", "Akācijas iela 12", "Akācijas iela 6", "Akācijas iela 35", "Akācijas iela 25" un "Akācijas iela 7", Pārolaine, Olaines pagasts	03.06.2009
112.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vārti" (kad. Nr. 8080 005 0010), Olaines pagastā	03.06.2009
113.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Skadiņi" 2.zemes vienībai, Jaunolaine, Olaines pagasts	03.06.2009
114.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Stalji" (kad. Nr. 8080 012 0090), Olaines pagastā	03.06.2009
115.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunupmaļi" (kad. Nr. 8080 012 0091), Olaines pagastā	03.06.2009
116.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Cerības" (kad. Nr. 8080 004 0007), Pārolaine, Olaines pagasts	17.06.2009
117.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Maijrozes" (kad. Nr. 8080 011 0018), Olaines pagastā	17.06.2009
118.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Gulbīši" (kad. Nr. 8080 012 0134), Olaines pagastā	17.06.2009
119.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zemgales iela 53" (kad. Nr. 8009 001 0345), Olaine	30.09.2009
120.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vaļņu iela 16" (kad. Nr. 8080 005 0108), Medemciems, Olaines pagasts	24.03.2010
121.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Klajumnieki" (kad. Nr. 8080 008 0329), Olaines pagastā	24.03.2010
122.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Saskaņas" (kad. Nr. 8080 007 0121), Pārolaine, Olaines pagasts	28.07.2010

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
123.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Laukgaļi" (kad. Nr. 8080 014 0062), Ielejas, Olaines pagasts	24.11.2010
124.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zundas" (kad. Nr. 8080 005 0090), Medemciems, Olaines pagasts	02.08.2011
125.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunpeļņi" (kad. Nr. 8080 012 0142), Olaines pagastā	28.03.2012
126.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Melderi" (kad. Nr. 8080 009 0021), Jaunolaine, Olaines pagasts	24.04.2013
127.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lācīši" (kad. Nr. 8080 013 0082), Jaunolaine, Olaines pagasts	25.06.2014
128.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kallas", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 001 0077)	28.03.2018
129.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Latgalīte" Olaines pagastā	27.02.2019

2. PIELIKUMS. NOSACĪJUMI ELEKTROAPGĀDES PROJEKTĒŠANAI UN BŪVNICĪBAI

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;

- aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādu pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaģlabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platumam ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli

izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabelīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

3. PIELIKUMS. NOSACĪJUMI 110kV UN 330kV ELEKTROLĪNIJU AIZSARDZĪBAI

1. Ievēro "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā:
 - 1.1. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievēro nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos.
 - 1.2. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēkas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
 - 1.3. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām.
 - 1.4. 110kV un 330kV elektrolīnijas un to balstus neiekļauj ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz šīm elektrolīnijām piemērot būvnormatīva prasības par ielu un ceļu, elektrolīniju un to balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1., 1.2., 2.1. un 2.2.).
 - 1.5. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu grafiskajā daļā attēlo 110kV un 330kV elektrolīnijas, to balstus un aizsargjoslas.
2. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kuras atrodas 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
3. Plānojot būvniecību novērtē nepieciešamību veikt elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veikt elektrolīniju pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.
4. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

4. PIELIKUMS. VALSTS ĢEODEZISKĀ TĪKLA PUNKTI¹³

Punkta nosaukums, klase	Punkta identifikators	Punkta atrašanās vietas apraksts	Koordinātas (LKS-92 TM (m))	
			x	y
0077 N1	GP33330089	Stūnīši 1-stāva ķieģeļu mūra ēka ar apmetumu. Punkts atrodas iežogotā teritorijā	299691	502470
0827 N1	GP33330075	No Tīraines pa autoceļu Tīraine-Jaunolaine, no 8 km staba 450 m, ceļa kreisajā pusē, 22 m no ceļa ass.	297976	501205
11a N1	GP32440098	No Jelgavas pa autoceļu A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene), no 20. km staba 950 m, pa labi 400 m, ceļa labajā pusē, mehānisko darbnīcu teritorijas centrālajā daļā, ēkas sienā, ZR pusē.	294304	498037
184 N1	GP32440106	No Rīgas pa autoceļu A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), no 18. km staba 900 m, pagrieziena pa labi uz autoceļu Tīraine-Jaunolaine, pēc 200 m ceļa labajā pusē, 32 m no ceļa ass.	295983	499614
18b N1	GP32440103	Jaunolaine Baznīcas ielā 4, dzīvojamās ēkas sienā, Z pusē.	295231	498970
435 N1	GP43110001	No Rīgas pa autoceļu Tīraine - Jaunolaine Rīga - Jelgava, no 5. km staba 620 m, aiz autobusa pieturas "Baložu stacija" pa kreisi, pēc 100 m ceļa kreisajā pusē, ēkas sienā, DA pusē, blakus dzelzceļa stacijai "Baloži".	300175	502935
56a N1	GP32440082	No Jelgavas pa autoceļu A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene), no 29. km staba 950 m, ceļa labajā pusē, māju "Ceriņi" dzīvojamās ēkas sienā, ZA pusē.	289596	493440
7 N1	GP32440096	No Rīgas pa autoceļu A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene), no 23. km staba 450 m, ceļa labajā pusē, māju "Pūpoli" dzīvojamās ēkas sienā, DA pusē.	293019	496535
878 N1	GP43110016	Gaismas, No Tīraines pa autoceļu Tīraine-Jaunolaine, no 4. km staba 200 m, ceļa labajā pusē.	301456	503474
9217	GP32440090	Dzelzceļš Rīga-Jelgava, no dzelzceļa 24/25. km staba 530 m, 9 m uz DA no sliedēm, pie mājām "Dzelzceļa ēka 25".	291773	494903
Bērzpils G2	GP33330088	Stūnīši, No Tīraines pa autoceļu Tīraine-Jaunolaine, no 6. km staba 500 m, pagrieziena pa labi, pēc 300 m ceļa labajā pusē, 11 m no ceļa ass.	299404.106	501995.347
Jātnieki G2	GP33330053	No Pārolaines, izbraucot pa Tērces ielu, 4,9 km, pagrieziena pa labi, pēc 150 m ceļa kreisajā pusē, pie mājām "Jātnieki", 8 m no ceļa ass.	292103.502	501777.439
Popāji G2	GP32440109	No Jelgavas pa autoceļu P99 Jelgava-Kalneciems, no 11. km staba 390 m, nogriezties pa labi, pēc 7,7 km nogriezties pa kreisi, tad 4,3 km paralēli Cenas upei, nogriezties pa labi (šķērsojot Cenas upi), pēc 650 m (pirms Popāju mājām) pa kreisi, pēc 210 m pa labi, pēc 140 m ceļa labajā pusē, 11 m no ceļa ass.	296190.972	487712.812
Stīpnieki G2	GP33330025	No Plakanciema pa vietējo autoceļu Baloži-Plakanciems-Iecava, no 15. km staba 700 m, pa kreisi cauri Stīpniekiem, pēc 1,45 km ceļa līkumā pa kreisi 40 m, pie barjeras uz dārzkopības sabiedrību.	285113.161	508306.344

¹³ izmantoti Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes dati, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, <https://geodezija.lgia.gov.lv/>, 2020.g. oktobris

5. PIELIKUMS. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS VIETAS¹⁴

<i>Reģistrācijas numurs</i>	<i>Vietas kategorija</i>	<i>Nosaukums</i>
80808/1430	Piesārņota vieta	Olaines sadzīves atkritumu izgāztuve
80808/3672	Piesārņota vieta	SIA "Biolar" ražošanas atkritumu izgāztuve
80808/1542	Piesārņota vieta	Lukoil- Baltija R naftas bāze
80808/1539	Piesārņota vieta	Ekolauks
80095/4300	Potenciāli piesārņota vieta	SIA Nordic plast, Olaine
80095/4728	Potenciāli piesārņota vieta	Olaines cietums, katlu māja
80808/3677	Potenciāli piesārņota vieta	Agro noliktavas, Olaines pag.
80808/1540	Potenciāli piesārņota vieta	Bij. Olaines sov. mehāniskās darbnīcas
80808/1429	Potenciāli piesārņota vieta	Damradi, bij. armijas daļa
80808/1428	Potenciāli piesārņota vieta	Janas, Olaines bij. sov. degvielas bāze
80095/4414	Potenciāli piesārņota vieta	AS BAO, Bīstamo atkritumu sadedzināšanas komplekss
80095/4266	Potenciāli piesārņota vieta	SIA Tipro Baltic
80095/4191	Potenciāli piesārņota vieta	A/S "OlainFarm"

¹⁴ izmantota Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu datu bāzes informācija, Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, <http://parissrv.lvgmc.lv/>, 2020.g. oktobris

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr.: +371 67320809
birojs@rp.lv
www.rp.lv