

OGRES NOVADĀ, MADLIENAS PAGASTĀ
ZEMES VIENĪBĀM AR KADASTRA APZĪMĒJUMU
74680110081, 74680110083
LOKĀLPLĀNOJUMS

VIDES PĀRSKATS

IZSTRĀDĀTS STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA IETVAROS

PASŪTĪTĀJS: SIA "GALLUSMAN"

IZSTRĀDĀTĀJS: SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

2020.

SATURS

Lietotie saīsinājumi	3
levads	4
1. Lokālpāņojuma galvenie mērķi un īss satura izklāsts, saistība ar citiem plāņošanas dokumentiem	5
1.1. Lokālpāņojuma izstrādes galvenie mērķi un uzdevumi	5
1.2. Lokālpāņojuma īss satura izklāsts	7
1.3. Lokālpāņojuma teritorijā paredzēto darbību īss apraksts	8
1.4. Lokālpāņojuma saistība ar citiem plāņošanas dokumentiem	9
2. Vides pārskata sagatavošanas procedūra un iesaistītās institūcijas, sabiedrības līdzdalība un rezultāti	13
3. Esošā vides stāvokļa apraksts un iespējamā attīstība, ja lokālpāņojums netiktu īstenots	15
3.1. Lokālpāņojuma novietojums, platība	15
3.2. Klimats	17
3.3. Virszemes ūdens, meliorācija	17
3.4. Dabas un kultūrvēsturiskās vērtības	18
3.5. Inženierkomunikācijas, transporta infrastruktūra	20
3.6. Hidroloģisko, hidroģeoloģisko un inženierģeoloģisko apstākļu raksturojums	21
3.7. Riska teritorijas un piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas	23
3.8. Atmosfēras gaisa kvalitāte, troksnis un smakas	23
3.9. Esošie apgrūtinājumi	24
3.10. Iespējamā attīstība, ja lokālpāņojums netiktu īstenots	25
3.11. Sabiedrības veselība, drošība un ērtības	25
4. Vides stāvoklis teritorijās, kuras lokālpāņojuma īstenošana var būtiski ietekmēt	26
5. Ar lokālpāņojumu saistītās vides problēmas, īpaši tās, kuras attiecas uz jebkurām vides aizsardzības būtiskām teritorijām, arī uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mitrājiem, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm	28
6. Starptautiskie un nacionālie vides aizsardzības mērķi	30
6.1. Starptautiskie vides aizsardzības mērķi	30
6.2. Nacionālie vides aizsardzības mērķi	31
7. Lokālpāņojuma un tā iespējamo alternatīvu īstenošanas būtiskās ietekmes uz vidi novērtējums	36
8. Risinājumi, lai novērstu vai samazinātu lokālpāņojuma un tā iespējamo alternatīvu īstenošanas būtisko ietekmi uz vidi	39
9. Īss iespējamo alternatīvu izvēles pamatojums	42
10. Kompensēšanas pasākumi	48
11. Lokālpāņojuma īstenošanas iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes novērtējums	48
12. Paredzētie pasākumi lokālpāņojuma īstenošanas monitoringa nodrošināšanai	48
13. Kopsavilkums	50

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

A – austrumi
cm - centimetri
CO₂ – oglekļa dioksīds
D - dienvidi
DR - dienvidrietumi
ES – Eiropas Savienība
g/dnn – grami diennaktī
ha - hektāri
INSPIRE – Eiropas Savienības telpiskās informācijas infrastruktūra
IVN – Ietekmes uz vidi novērtējums
kad. apzīmējums – kadastra apzīmējums
km - kilometri
LR – Latvijas Republika
LVĢMC – Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
m – metri
m v.j.l. – metri virs jūras līmeņa
milj. – miljons
MK – Ministru kabinets
mm – milimetri
Natura 2000 - vienots Eiropas Savienības (ES) nozīmes aizsargājamo teritoriju tīkls
Nr. - numurs
obj. - objekts
R - rietumi
SEG emisijas - siltumnīcefekta gāzu emisijas
SIA – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SIVN - Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma
t – tonnas
t. i. – tas ir
t. sk. – tai skaitā
t/g – tonnas gadā
TIAN - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
tūkst. t – tūkstotis tonnu
u. c. – un citi
ŪSIK - ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatora kods
VARAM - Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VPVB – Vides pārraudzības valsts birojs
VSIA – Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Z - ziemeļi
% - procenti

IEVADS

Lokālpārplānojums Ogres novada Madlienas pagasta zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081 un 7468 011 0083 tiek izstrādāts saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmumu "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagasta Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" (protokola izraksts Nr.16, 15.§), sēdes lēmuma Pielikumu Nr.1 Darba uzdevums lokālpārplānojumam "Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagasta Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām", un Pielikumu Nr.2 "Lokālpārplānojuma teritorija un tai piegulošās teritorijas Madlienas pagasta Ogres novadā".

Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa sēdē pieņemts lēmums "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagasta Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" (protokola izraksts Nr.5, 39.§) ar kuru tika grozīts minētā lēmuma nosaukums šādā redakcijā "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" un lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukums tika izteikts šādā redakcijā "Darba uzdevums lokālpārplānojumam "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām".

Lokālpārplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurš izstrādāts, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam atsevišķu zemes vienību Ogres novada, Madlienas pagastā, konkrēta plānošanas uzdevuma risināšanai. Lokālpārplānojums izstrādāts pēc SIA "Gallusman" iniciatīvas, lai sniegtu attīstības priekšlikumus un nodrošinātu priekšnoteikumus jaunas paredzētās darbības veikšanai Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijā – vistu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu Nr.4-02/78 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" (15.11.2018.).

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) mērķis ir izvērtēt lokālpārplānojuma īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, ņemot vērā lokālpārplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus, esošo situāciju dabā un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas. SIVN un Vides pārskatu pēc SIA "Gallusman" pasūtījuma izstrādā SIA "Reģionālie projekti". Vides pārskatā, atbilstoši lokālpārplānojuma darba uzdevuma prasībām un tādai detalizācijas pakāpei, ko nosaka plānošanas dokumenta konteksts, veikta pieejamās informācijas un datu analīze. Identificētas, aprakstītas un izvērtētas lokālpārplānojuma risinājumu iespējamās ietekmes uz vidi un iespējamās alternatīvas, ņemot vērā lokālpārplānojuma izstrādes mērķi un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta.

Vides pārskata saturs un izstrādes procedūra atbilst Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".

Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.5-02/12 lokālpārplānojuma izstrādes teritorijā paredzētajai darbībai, piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru (09.10.2018.). Lēmums pieņemts pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma 1. pielikuma 23. punkta 2.apakšpunktu – mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi ar vairāk nekā 60 000 vietu vistām.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA GALVENIE MĒRĶI UN ĪSS SATURA IZKLĀSTS, SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

1.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE MĒRĶI UN UZDEVUMI

Lokālplānojuma izstrādes teritorija atrodas Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijā, platība 60,91 ha un ietver nekustamos īpašumus ar zemes vienību kadastra apzīmējumu 7468 011 0081 un 7468 011 0083 (detalizētāks lokālplānojuma teritorijas apraksts sniegts Vides pārskata 3.nodaļā).

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu - *lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai*. Konkrētā gadījumā lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081 un 7468 011 0083, kas atrodas Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijā, lai šajā teritorijā sniegtu attīstības priekšlikumus un nodrošinātu priekšnoteikumus jaunas paredzētās darbības veikšanai - vistu novietņu kompleksa, olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Lokālplānojums tiek izstrādāts pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmumu "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagasta Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" (protokola izraksts Nr.16, 15.§) un Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmuma Pielikumu Nr.1 Darba uzdevums lokālplānojumam "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagasta Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām", un Pielikumu Nr.2 "Lokālplānojuma teritorija un tai piegulošās teritorijas Madlienas pagasta Ogres novadā". Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa sēdē pieņemts lēmums "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagasta Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" (protokola izraksts Nr.5, 39.§), ar kuru tika grozīts minētā lēmuma nosaukums šādā redakcijā "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" un lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukums tika izteikts šādā redakcijā "Darba uzdevums lokālplānojumam "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām".

Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 15. augusta sēdē tika pieņemts lēmums "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" apstiprināšanu" (protokola izraksts Nr.10, 8.§) un pieņemti Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.13/2019 "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.13/2019), kas stājas spēkā 2019. gada 21. augustā.

2019. gada 20. novembrī izdots Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) rīkojums Nr.1-2/10730 “Par Saistošo noteikumu Nr.13/2019 darbības apturēšanu” (turpmāk – Rīkojums). Rīkojumā norādīts, ka Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 27.panta pirmajā daļā noteiktajā pārsūdzēšanas periodā ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu izdot VARAM ministra rīkojumu par Saistošo noteikumu Nr.13/2019 apturēšanu. Pamatojoties uz saņemtajiem iesniegumiem, atbilstoši TAPL 9.panta 4.punktam, VARAM izvērtējusi Lokālplānojuma dokumentāciju un konstatējusi Lokālplānojuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām.

2019. gada 3. decembrī Ogres novada pašvaldības dome, izvērtējot VARAM izdoto Rīkojumu, pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.13/2019 “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu” pieņemšanu un lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” (protokola izraksts Nr.16, 1.§) pilnveidošanu.

Ogres novada pašvaldības domes 2020. gada 19. marta sēdē pieņemts lēmums “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2018. gada 18. oktobra lēmumā “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” (protokola izraksts Nr.5, 11.§) ar kuru tiek grozīts Ogres novada pašvaldības 2018. gada 18. oktobra lēmuma nosaukums, lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukums, Darba uzdevuma punkti un apakšpunkts un lēmuma Pielikums Nr.3.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS¹ - pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 21.06.2012. saistošajos noteikumos Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI²:

- ✓ izstrādāt teritorijas attīstības priekšlikumu olu un olu produktu ražotnes izveidei zemes vienībās ar kad. apzīmējumu 7468 011 0081 un 7468 011 0083 Madlienas pagastā, Ogres novadā;
- ✓ izstrādāt nepieciešamos grozījumus Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” lokālplānojuma teritorijā, atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru Kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām:
 - mainīt funkcionālās zonas Zaļā teritorija apakšzonu Mežs uz funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija, detalizējot teritorijas galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.12.apakšnodaļai un 3.pielikumam;
 - precizēt³ sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam;
- ✓ grafisko materiālu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas prasībām;
- ✓ izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus piekļūšanai pie plānotajiem objektiem;
- ✓ sniegt inženierkomunikāciju un inženiertīklu apgādes risinājumus;

¹Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes Darba uzdevumu (18.10.2018. lēmuma Pielikums Nr.1 (protokola izraksts Nr.16, 15.§)).

²Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes apstiprināto Darba uzdevumu (18.10.2018. lēmuma Pielikums Nr.1) un darba uzdevuma grozījumiem (grozīts ar 21.02.2019. domes sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.3, 8.§), 18.04.2019. domes sēdes lēmumu (protokola Nr.5, 39.§)) un 19.03.2020. domes sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.5, 11.§)).

³Lokālplānojuma izstrādātāju viedoklis ir nevis precizēt, bet grozīt.

- ✓ nodrošināt vizuāli pievilcīgas teritorijas izveidi un iekļaušanu ainavā, ierobežot piesārņojuma izplatīšanos ārpus ražotnes teritorijas, paredzot aizsargstādījumus un citus risinājumus;
- ✓ pilnveidot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas prasībām;
- ✓ nepieciešamības gadījumā izstrādāt Vides pārskatu.

Lokālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no šādām valsts institūcijām:

- ✓ Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (14.11.2018. (Nr.4.5.-07/7897));
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija (08.11.2018. (Nr.4.8/5788/2018 - N));
- ✓ Veselības inspekcija (30.10.2018. (Nr.2.3.3-4/28961/671));
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa (15.11.2018. (Nr.22./8.13-16.1/129));
- ✓ VAS "Latvijas Valsts ceļi" Ogres nodaļa (13.11.2018. (Nr.4.3.4/13619));
- ✓ AS "Sadales tīkls" (24.10.2018. (Nr.30AT20-05/729));
- ✓ SIA "Lattelecom" (05.11.2018., Tehniskie Noteikumi Nr.PN-17550);
- ✓ Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (30.10.2018., Nr. Z/1-14/2234-e);
- ✓ Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība (29.10.2018., Nr.VM5.7-7/1035).

Lokālplānojuma sagatavošanas ietvaros 10.01.2019. saņemts par vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem mežiem un virsājiem, purviem ekspertes Sandras Ikaunieces (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.044) atzinums par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām lokālplānojuma teritorijā.

VSIA "Meliorprojekts" 2019.gadā sagatavoja atzinumu par SIA "Gallusman" iecerētās "Vistu novietņu kompleksa – olu un to produktu ražotnes" bioloģiskajās attīrīšanas iekārtās novadīto notekūdeņu iespējamo ietekmi uz valsts nozīmes ūdensnotekas "Krodzinieku strauts" (ŪSIK kods 41426:01) caurlaides spēju un piegulošo platību hidromelioratīvajiem apstākļiem, apkārtējiem ūdensobjektiem un gruntsūdens limeni.

1.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSS SATURA IZKLĀSTS

Lokālplānojuma sastāvā atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" ietilpst:

- ✓ **PASKAIDROJUMA RAKSTS**, kurā pamatota Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu lokālplānojuma teritorijā. Paskaidrojuma rakstā ietverts lokālplānojuma izstrādes pamatojums un risinājumu apraksts, kā arī atbilstība Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. - 2037.gadam. Paskaidrojuma rakstā sniegts lokālplānojuma teritorijas raksturojums, kas ietver teritorijas esošās izmantošanas, esošās transporta infrastruktūras u.c. aprakstus.
- ✓ **GRAFISKĀ DAĻA** ir lokālplānojuma grafiskās daļas karte "Teritorijas funkcionālais zonējums" (saistošā daļa), izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētas topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M1: 10 000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošana un apbūves noteikumi" noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju, un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības.
- ✓ **TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI** – izstrādāti (saistošā daļa) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošana un apbūves noteikumi" un citu lokālplānojumam saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

- ✓ **PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI** - apkopota visa dokumentācija, kas saistīta ar lokālplānojuma un Vides pārskata izstrādes procedūru.

Izstrādātais lokālplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai lokālplānojuma teritorijas attīstībai.

1.3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ PAREDZĒTO DARBĪBU ĪSS APRAKSTS

Lai lokālplānojuma izstrādes ietvaros veiktu noteikto darba uzdevumu izpildi, zinot konkrēto plānoto paredzēto darbību, kas plānota lokālplānojuma teritorijā pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un tā spēkā stāšanās, gan lokālplānojuma sējumā Paskaidrojuma raksts, gan Vides pārskatā ir sniegts neliels plānotās darbības raksturojums, ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes pasūtītāja SIA "Gallusman" sniegto informāciju. Lokālplānojuma teritorijā plānota lauksaimnieciskās ražošanas darbība, t.i. ar jaunas vistu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes izveide, kas paredzēta līdz 7,4 milj. mājputnu (t.sk. jaunputni un dējējvistas). Lokālplānojuma teritorijā plānotajā vistu novietņu kompleksā paredzētas jaunputnu izaudzēšanas novietnes, dējējvistu turēšanas novietnes, barības ražošanas cehs, olu šķirošanas cehs un olu produktu ražošanas cehs ar gatavās produkcijas uzglabāšanas noliktavu, kā arī saistītās inženierkomunikācijas – ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes, sakaru tīklu, kā arī kūtsmēslu pārstrādes iekārtas. Galvenā produkcija – čaumalu olas, šķidrie olu produkti, sausie olu produkti, putnu barība, auksti spiesta nerafinēta rapšu eļļa un granulēts organiskais augsnes mēslojums. Plānoti zemes ierīkošanas darbi, meža zemes atmežošana plānota apbūvei un infrastruktūrai nepieciešamā apjomā (~2 ha), kā arī papildus apstādījumu joslu (koku un krūmu) izveidošana lokālplānojuma perimetrā atbilstoši apbūves noteikumu prasībām, izmantojot to kā "dabīgo gaisa filtru", "vizuālo ekrānu" un emisiju koncentrācijas izkliedējošu risinājumu.

Jaunas vistu novietņu kompleksa (olu un olu produktu ražotnes) izveidi plānots īstenot trīs posmos jeb kārtās. Pirmajā kārtā (plānots uzsākt 2020. gada beigās) plānots izveidot 3 jaunputnu novietnes (kopā 334 650 jaunputnu vietas) un 3 dējējvistu novietnes (kopā 1005 075 putnu vietas), olu šķirošanas cehu, ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru tīklu, bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, iekšējo ceļu tīklu un kūtsmēslu žāvēšanas un granulēšanas iekārtas. Otrajā kārtā (plānots uzsākt 2021. gadā) plānots izveidot papildus 3 jaunputnu novietnes (334 650 jaunputnu vietas) un 5 dējējvistu novietnes (1 675 125 putnu vietas). Trešajā kārtā (plānots uzsākt 2024. gadā) plānots papildus izbūvēt 6 jaunputnu novietnes (669 300 jaunputnu vietas) un 10 dējējvistu novietnes (3 350 250 putnu vietas)⁴. Atbilstoši patreizējā brīža projektēšanas stadijas iecerei vistu novietņu kompleksā ir paredzēta sekojoša galvenā infrastruktūra:

- ✓ 18 dējējvistu novietnes (katra ~30m*120m);
- ✓ 12 jaunputnu novietnes (katra ~20m*124m);
- ✓ olu šķirotavas un pārstrādes ēka (~32m*520m);
- ✓ graudu pirmāpstrādes zona (t.sk. graudu kalte ~30m augsta);
- ✓ barības cehs (40m*40m, ~30 m augsts) un noliktava;
- ✓ 6 graudu torņi (~30 m augsti, 27m diametrs);
- ✓ putnu mēslu pārstrādes iekārtas;
- ✓ biogāzes, biomasas vai dabas gāzes koģenerācijas stacija;
- ✓ bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Lokālplānojuma teritorijā plānots nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus izbūvēt no jauna, nodrošinot ražotni ar vietējo ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu, lietusūdeņu savākšanu, elektroapgādi un siltumapgādi. Plānots izbūvēt vistu kūtsmēslu pārstrādes (žāvēšanas un granulēšanas) iekārtas un izveidot degvielas uzpildes staciju (ar apjomu līdz 10 m³), kas tiks lietota tikai uzņēmuma iekšējām vajadzībām.

⁴ Lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības būvniecība pa kārtām atkarīga no ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras, plānošanas dokumenta procedūras un būvprojekta izstrādes termiņiem

Ražotnes darbības projektā plānota bezatkritumu ražošana. Piemēram, olu čaumalas izmantojamas kā piedeva putnu barības ražošanai, putnu mēsli nepārstrādātā un pārstrādātā (izžāvēti un granulēti) veidā realizējami kā organisks augsnes mēslojums lauksaimniecības uzņēmumiem vai ražotnes attīstības sākotnējās stadijās nepārstrādāti putnu mēsli nododami biogāzes ražošanas uzņēmumiem, bet putni, kas pārtraukuši dēt, realizējami gaļas pārstrādes uzņēmumiem. Kopējais radītais putnu mēslu apjoms gadā pie maksimālās ražošanas jaudas sasniegšanas paredzēts līdz 212 757 t (II kārtā – līdz 95 373 t; I kārtā – līdz 36 681 t)⁵

Ražotnes energoapgādes vajadzībām tiek izskatītas vairākas alternatīvas siltumenerģijas un elektroenerģijas koģenerācijā – biogāzes koģenerācijas stacijas izveide (paredz bioreaktoru izbūvi, kas izmantos ražotnē radītos putnu mēslus, notekūdeņu dūņas, kritušos putnus un graudu pirmapstrādes procesā savāktās atsijas un putekļus), biomasas koģenerācijas stacijas izveide (darbosies uz koksnes un citu cieto biomasu) vai sašķidrinātās dabas gāzes koģenerācijas stacijas izbūve. Papildus atsevišķu tehnoloģisko procesu nodrošināšanai paredzēts uzstādīt vairākus lokālus sašķidrinātās dabasgāzes degļus (piemēram, jaunputnu novietņu apsildei, graudu kaltes un olu čaumalu kaltes darbībai)..

Piebraukšanas iespēja lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no esošā izbūvētā paralēlā ceļā⁶, kas iet gar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži – Koknese. Tiek plānota ceļa pārbūves organizēšana atbilstoši plānotai autotransporta plūsmai un autotransporta sastāvam uz un no ražotnes teritorijas. Autotransports ražotnes teritorijā tiks organizēts divās atsevišķās plūsmās, un tiek plānots, ka abas autotransporta plūsmas savā starpā nekrustosies bioloģiskā piesārņojuma risku novēršanas nolūkos. Plānotā transporta plūsma ir līdz 100 kravas auto (celtspēja 20 t) un 80 vieglie auto dienā.

Veicot plānotā jaunā vistu novietņu kompleksa (olu un olu produktu ražotnes) ietekmes uz vidi novērtējumu, tiks konkrētāk vērtēta ietekme no jau precīzākiem tehnoloģiskajiem risinājumiem, to alternatīvām un procesiem, mijiedarbībā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu, t.sk. mājputnu labturības prasībām, labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem un labas prakses standartiem.

1.4. LOKĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

OGRES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2013. – 2037. GADAM

Vietējās pašvaldības hierarhiski augstākais plānošanas dokuments – Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2037. gadam (turpmāk tekstā - Stratēģija) apstiprināta 2013. gada 29. augustā. Lokālplānojuma risinājumiem ir jāatbilst Stratēģijai.

Stratēģijā kā viens no ilgtermiņa stratēģiskajiem mērķiem ir veicināt Ogres novada ekonomisko izaugsmi un uzņēmumu konkurētspējas paaugstināšanos, bet kā ilgtermiņa prioritāte noteikta daudzveidīga un inovatīva ekonomika. Paralēli kā viens no ilgtermiņa mērķiem ir nodrošināt vidi saudzējošu, augstu dzīves kvalitāti un kā prioritātes – vidi saudzējoša infrastruktūra, atbildīga dabas apsaimniekošana un augsta vides kvalitāte.

Viens no Ogres novada teritorijas attīstības galvenajiem priekšnoteikumiem ir ilgtspējīga un integrējoša ekonomika, lai panāktu ekonomisko un sociālo progresu. Ogres novadā tiks atbalstīta esošo lauksaimniecības, mežsaimniecības, ražošanas un pakalpojumu nozaru attīstība, vienlaikus stimulējot jaunu nozaru, kas saistītas ar

⁵ Avots: AS "VentEko".

⁶ Izbūvēts gar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži – Koknese 2013.gadā būvprojekta "Autoceļa E22 posma Tīnūži - autoceļš P32 (autoceļa P80 5,12 - 40,6 km) rekonstrukcija" ietvaros

radošu novada iedzīvotāju zināšanu/prasmju un dabas resursu izmantošanu, attīstību. Ogres novada ekonomikai ilgtermiņā jābalstās uz zināšanām un inovācijām, tai jābūt vidi saudzējošai un efektīvai resursu izmantošanas ziņā.

Ogres novadu raksturo divas atšķirīgas ekonomikas telpas ar atšķirīgu specializāciju – Ogres pilsētas un piepilsētas zona un Ogres novada lauku teritorija. Lokālplānojuma teritorija atrodas Ogres novada lauku teritorijā.

Stratēģijas perspektīvā (1.attēls.) lokālplānojuma teritorija atrodas lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās darbības telpā, kurā izmantojot dabas un kultūrvēsturisko objektu potenciālu iespējama arī lauku tūrisma attīstība, vienlaikus šajā telpā tiek noteikti areāli (telpas), kuros papildus šim nozarēm tiks veicināta citu saimniecisko aktivitāšu attīstība, lai radītu jaunas darba vietas arī nelauksaimnieciskās nozarēs. Lokālplānojuma teritorija ietilpst arī integrētās attīstības telpā, kas paredzēti intensīvas un daudzveidīgas saimnieciskās darbības attīstībai, izmantojot apdzīvotuma un dabas resursu izvietojuma priekšrocības un satiksmes infrastruktūras iespējas nepieciešamo preču un darbaspēka kustības nodrošināšanai novadā un Pierīgas reģionā. Šeit īpaši tiks atbalstīta jaunu ražošanas, transporta un loģistikas uzņēmumu, kā arī pakalpojumu sniedzēju attīstība.

Ogres novada telpiskās attīstības vadlīnijas nosaka, ka, plānojot apbūvi, jāievēro riska faktoru un objektu izvietojums, lai izvairītos vai iespēju robežās samazinātu apdraudējumu un nelabvēlīgo faktoru ietekmi uz cilvēku veselību/dzīvību un īpašumu.

Detalizēta lokālplānojuma risinājumu atbilstība Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai ir skatāma lokālplānojuma sējuma Paskaidrojuma raksts 5.nodaļā.

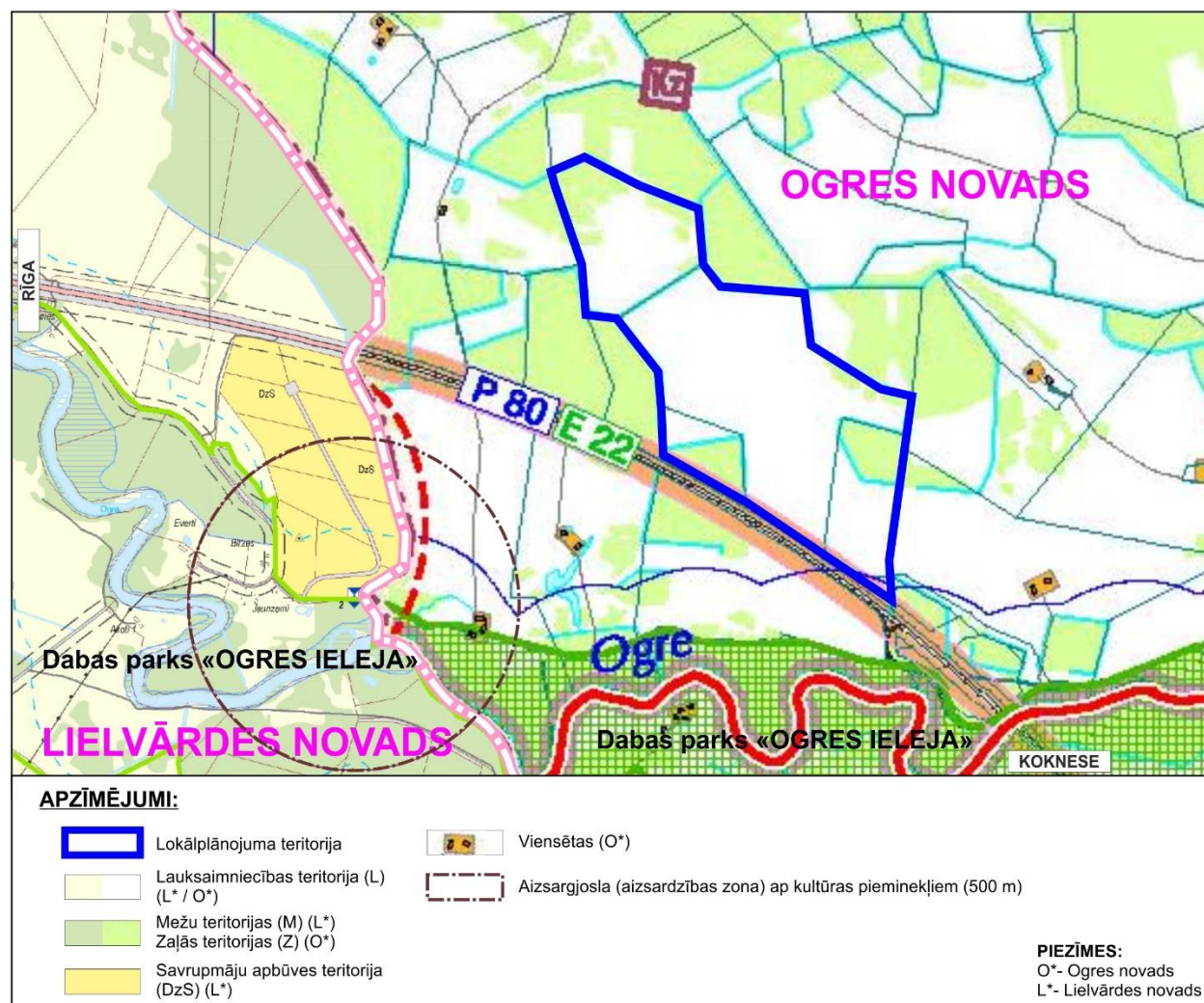


1. attēls. Ogres novada telpiskās attīstības perspektīva (Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2037.gadam (SIA "NK Konsultāciju birojs")

OGRES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012. – 2024. GADAM⁷

Ogres novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam nosaka Ogres novada teritorijas plānošanas un apbūves noteikumus, t. sk. funkcionālo zonējumu, apbūves parametrus u.c. prasības.

Lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam plānotā, atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Zaļā teritorija (Z) – mežs (2. attēls). Plašāks izvērtējums par lokālplānojuma teritorijas noteikto plānošanu, attīstību un izmantošanu sniegts lokālplānojuma sējumā Paskaidrojuma raksts 3.nodaļā.



2. attēls. Lokālplānojuma teritorijas spēkā esošais funkcionālais zonējums Ogres novada teritorijas plānojumā (SIA "Reģionālie projekti")

⁷Ar Ogres novada domes 2012. gada 21. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6; 1.§) apstiprināti un izdoti saistošie noteikumi Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

OGRES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2014. – 2020.GADAM

Ogres novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2013.-2037.gadam kā viens no ilgtermiņa stratēģiskajiem mērķiem ir noteikta Ogres novada ekonomiskā izaugsme un uzņēmumu konkurētspējas paaugstināšanās, bet kā ilgtermiņa prioritāte noteikta daudzveidīga un inovatīva ekonomika. Savukārt Ogres novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam⁸, lai sasniegtu Ogres novada ekonomikas attīstības stratēģisko mērķi un ilgtermiņa prioritāti, tiek noteiktas vidēja termiņa prioritātes:

- ✓ 1.VTP Uzņēmējdarbību atbalstoša pašvaldība;
- ✓ 2.VTP Ekonomisko attīstību veicinoša infrastruktūra
- ✓ 3.VTP Atbalsts ražošanas un pakalpojumu attīstībai, kur viens no rīcības virzieniem noteikts 3.2.RV Ražošanas un pakalpojumu attīstība, lai to īstenotu noteikts uzdevums 3.2.2. Veicināt lauksaimniecības nozaru attīstību;
- ✓ 4.VTP Par novada ekonomiku informēta sabiedrība.

Ierosinājums paredzētās darbības - vistu novietņu kompleksa - olu un olu produktu ražotnes izveidei Ogres novadā 2018. gada maijā iekļauts Ogres novada Attīstības programmas 2014. – 2020. gadam Rīcības un Investīciju plānā 2018.-2020.g. 2. ilgtermiņa prioritātē - DAUDZVEIDĪGA UN INOVATĪVA EKONOMIKA, 2.1.1. rīcībā "Uzlabot uzņēmumu sasniedzamību un ražošanas teritoriju attīstību" ar pasākumu "Veicināt olu ražotnes izveidi Ogres novadā".⁹

⁸ Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 17.09.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.19, 26.§) "Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu" uzsākta Ogres novada attīstības programmas Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķegumu novadu faktiskajās administratīvajās robežās izstrāde

⁹ Ogres novada investīciju plāns 2018.-2020. gadam aktualizēts saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2018. gada 15. novembra lēmumu "Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam aktualizāciju" (protokola Nr. 17, 6.§) un 2018. gada 20. decembra lēmumu "Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam aktualizāciju" (protokola Nr. 19, 33.§)

2. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA UN IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS, SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA UN REZULTĀTI

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra veikta Ogres novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentam – lokālplānojumam, saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (14.10.1998.) un Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (23.03.2004.), pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja pieņemto lēmumu Nr. 4-02/78 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu (konsultāciju rakstiski rezultāti skatāmi lokālplānojuma sējumā "Pārskats par lokālplānojuma izstrādi").

Vides pārskata projekta redakcija tika sagatavota, izvērtējot lokālplānojuma 1.redakciju, tajā noteiktos risinājumus, to pamatojumus, veiktās izpētes, kā arī ņemot vērā virkni normatīvo aktu prasības.

Vides pārskata izstrādē tika izmantoti dažādi pieejami informācijas avoti – publiski pieejamas datu bāzes, Ogres novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti, institūciju sniegtie nosacījumi un informācija, dažādas lokālplānojuma izstrādes ietvaros veiktās izpētes (dabas vērtību, transports, inženierģeoloģiskā izpēte), lokālplānojuma pasūtītāja informācija u.c. informācijas avoti.

Lokālplānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekts tika izstrādāti vienlaicīgi, tādejādi nodrošinot kopējus dokumentu publiskās apspriešanas pasākumus, nosakot vienu publiskās apspriešanas laiku un publiskās apspriešanas sanākumi. Paraleli lokālplānojuma un Vides pārskata izstrādei lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības pilnvarotā persona – AS "VentEko" veikusi arī ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma izstrādi paredzētajai darbībai, nodrošinot publiskās apspriešanas pasākumus arī ietekmes uz vidi novērtēšanas procesa ietvaros (t.sk. klātienē publiskās apspriešanas notikušas 29.10.2018. un 22.01.2019. un 07.08.2019.).

Lokālplānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 30.04.2019. līdz 28.05.2019. Publiskās apspriešanas posmā 14.05.2019. notika publiskās apspriešanas sanākums, kuru apmeklēja 31 interesents. Publiskās apspriešanas rezultātu apkopojumu (paziņojumus, institūciju atzinumu apkopojumu, publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu un dalībnieku reģistrācijas lapu) skatīt lokālplānojuma sējumā "Pārskats par lokālplānojuma izstrādi". Par lokālplānojuma 1.redakciju tika saņemti divi kolektīvi parakstīti privātpersonu priekšlikumi, kuri apskatāmi lokālplānojuma sējumā "Pārskats par lokālplānojuma izstrādi".

Vides pārskata projekta redakcija tika iesniegta Vides pārraudzības valsts birojā atzinuma saņemšanai. Vides pārraudzības valsts birojs 01.07.2019. sniedza atzinumu Nr.4-03/11 par lokālplānojuma vides pārskatu (atzinumu skatīt lokālplānojuma sējumā "Pārskats par lokālplānojuma izstrādi"). Pirms lokālplānojuma apstiprināšanas un pašvaldības saistošo noteikumu izdošanas, Vides pārskats tika papildināts atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja atzinumam.

Ogres novada pašvaldība sagatavoja informatīvo ziņojumu par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā vides pārskats, Vides pārraudzības valsts biroja atzinums un publiskās apspriešanas rezultāti, sniegts izvēlētā risinājuma pamatojums un norādīti pasākumi ietekmes monitoringam (Informatīvo ziņojumu skatīt lokālplānojuma sējumā "Pārskats par lokālplānojuma izstrādi").

2019.gada 20.novembrī saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas rīkojums Nr. 1-2/10730 "Par Ogres novada domes 2019. gada 15. augusta saistošo noteikumu Nr.13/2019 "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081, un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada

teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" darbības apturēšanu.

Izpildot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 20.11.2019. rīkojumu Nr.1-2/10730, Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 3.decembra ārkārtas sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.16, 1.§) "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2019 "Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.13/2019 "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšanu" pieņemšanu un lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" pilnveidošanu".

Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.5, 11.§) "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu", saskaņā ar kuru veikti grozījumi un jaunā redakcijā izteikts Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra sēdes lēmums (protokols Nr.16, 15.§) "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu".

Veicot lokālpārplānojuma 1.1.redakcijas pilnveidošanu un sagatavojot lokālpārplānojuma 2.redakciju tika pārskatīts un precizēts arī Vides pārskats.

Lokālpārplānojuma 2.redakcijas un Vides pārskata redakcijas publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 28.05.2020. līdz 25.06.2020. Publiskās apspriešanas posmā 11.06.2020. notika publiskās apspriešanas sanāksme. Par lokālpārplānojuma 2.redakciju un Vides pārskata redakciju netika saņemti privātpersonu priekšlikumi. Publiskās apspriešanas rezultātu apkopojumu (paziņojumi, institūciju atzinumu apkopojums, publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un dalībnieku reģistrācijas lapa) skatīt lokālpārplānojuma sējumā "Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi".

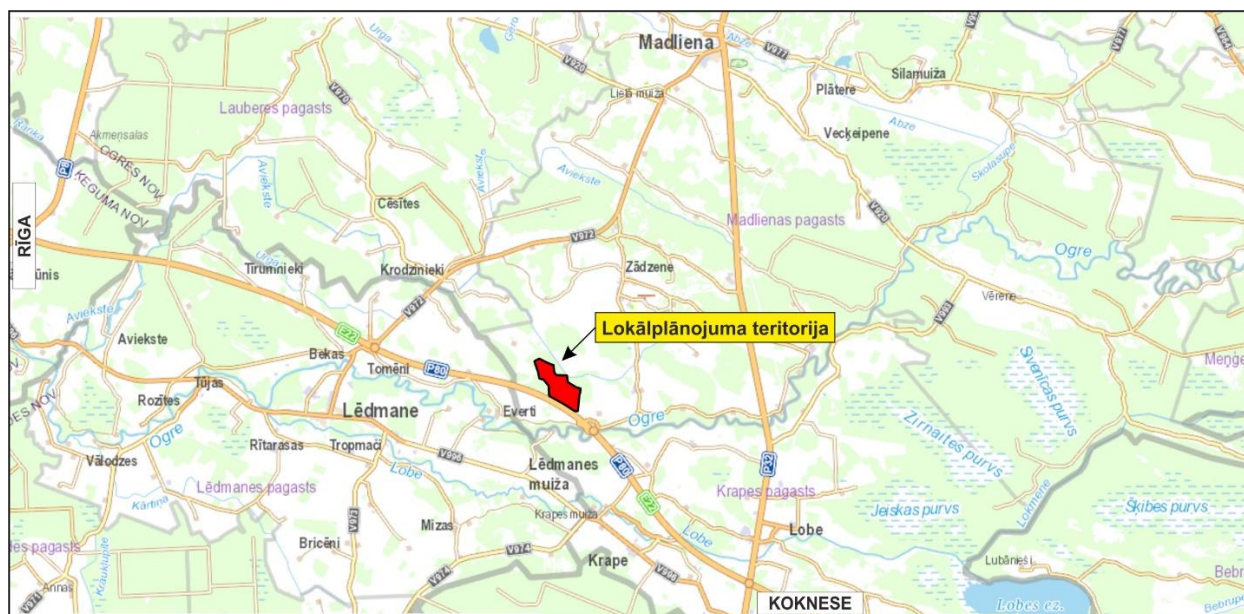
Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja norādīto informāciju Vides pārskata redakcijas un plānošanas dokumenta redakcijas tika nosūtītas VVD Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei, Dabas aizsardzības pārvaldei un Veselības inspekcijai, lai saņemtu komentārus un priekšlikumus (institūciju atzinumu apkopojumus skatīt lokālpārplānojuma sējumā "Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi").

Vides pārskata pilnveidotā redakcija tika iesniegta Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma saņemšanai. Vides pārraudzības valsts birojs 02.09.2020. sniedza atzinumu Nr.4-03/14 par lokālpārplānojuma vides pārskatu (atzinumu skatīt lokālpārplānojuma sējumā "Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi"). Pirms lokālpārplānojuma apstiprināšanas un pašvaldības saistošo noteikumu izdošanas, Vides pārskats tika papildināts atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja atzinumam.

3. ESOŠĀ VIDES STĀVOKĻA APRAKSTS UN IESPĒJAMĀ ATTĪSTĪBA, JA LOKĀLPLĀNOJUMS NETIKTU ĪSTENOTS

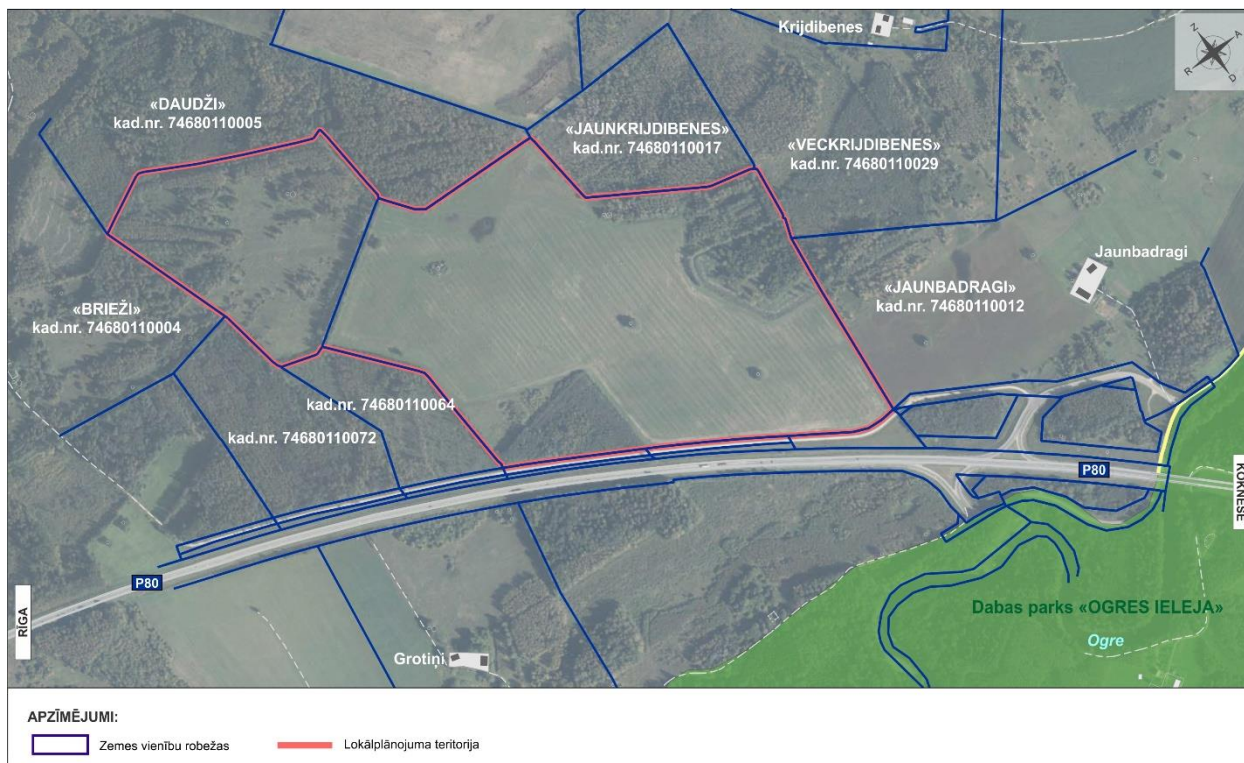
3.1. LOKĀLPLĀNOJUMA NOVIETOJUMS, PLATĪBA

Lokālplānojuma teritorija atrodas Viduslatvijas zemienes, Madlienas (Viduslatvijas) nolaidenumā, Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijas dienvidrietumu daļā (3. attēls.). Lokālplānojuma teritorija aptver lauksaimniecībā izmantotas zemes (sējumus, zālājus un mežu platības) un nelielas meža zemes.



3. attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums (SIA "Reģionālie projekti")

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijas lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, meža zemēm un valsts reģionālo autoceļu P80 (E22) Tīnūži – Koknese. Tuvākā viensēta no lokālplānojuma izstrādes teritorijas robežas DR virzienā atrodas aptuveni 400 m attālumā ("Grotiņi"), savukārt DA un ZA virzienā aptuveni 450 m attālumā ("Jaunbadragi", "Krijdibenes") (4. attēls). Tuvākā vēsturiski apdzīvotā lauku teritorija Ogres novada Madlienas pagastā – Zādzene, ko veido atsevišķas viensētas un lauksaimnieciskas ražošanas apbūves teritorijas, atrodas aptuveni 3 km attālumā, teritorijai nav noteikts ciema statuss.



4. attēls. Lokālplānojuma teritorijai piegulošās teritorijas (SIA "Reģionālie projekti")

R virzienā no lokālplānojuma teritorijas, aptuveni 1 km attālumā, atrodas Lielvārdes novada Lēdmanes pagasta vēsturiski apdzīvota teritorija "Everti", kurā plānota savrupmāju apbūve.

Lokālplānojuma izstrādes teritorijas kopējā platība ir 60,91 ha. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā ietilpst juridiskas un fiziskas personas īpašumā esoši nekustamie īpašumi vai to daļas¹⁰ (1. tabula).

1. tabula. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā esošie nekustamie īpašumi

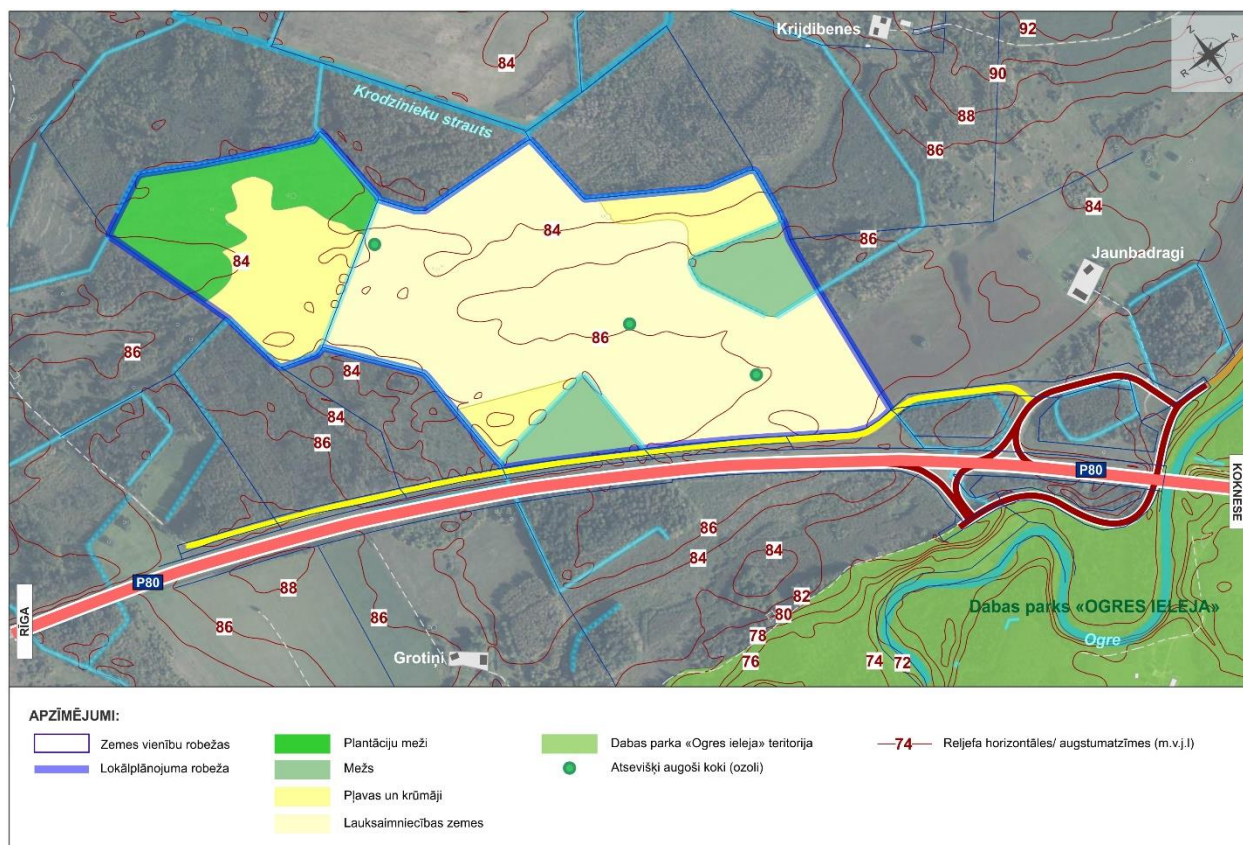
Nekustamais īpašums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Piederība
"Balti" ¹¹ (nekustamā īpašuma kadastra Nr.74680110022)	7468 011 0081	46,30	Juridiska persona
"Čališi" ¹²	7468 011 0083	14,61	Juridiska persona

Saskaņā ar lokālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību zemes robežu plāniem pēc zemes lietošanas veida lielāko daļu veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes (50,2 ha jeb 82,4%) un saimnieciski izmantojami meži (9,21 ha jeb 15%) (5. attēls). Lokālplānojuma teritorija ir neapbūvēta. Plānotā darbība lokālplānojuma teritorijā ir jauna darbība. Līdz šim teritorijā veikta lauksaimniecības darbība, kas galvenokārt saistīta ar barības pļaušanu lopiem un graudaugu audzēšanu.

¹⁰ Esošā situācija, pieņemot Ogres novada pašvaldības domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

¹¹ Zemes vienība izveidota, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0038, 7468 011 0066 un 7468 011 0077

¹² Projektētā zemes vienība izveidota pamatojoties uz izstrādāto un Ogres novada pašvaldībā apstiprināto zemes ierīcības projektu



5. attēls. Lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana (SIA "Reģionālie projekti")

3.2. KLIMATS

Lokālplānojuma teritorijā gada vidējais nokrišņu daudzums ir no 750 līdz 800 mm. Vidējā gaisa temperatūra janvārī ir no -6 līdz -7 °C, bet jūlijā no 16,5 līdz 17 °C. Bezsalas periods ilgst vidēji 140 līdz 150 dienas.¹³ Latvijā gadā kopumā valdošie ir DR, D un R vēji¹⁴, kas atbilst arī lokālplānojuma teritorijas valdošajiem vējiem¹⁵.

3.3. VIRSZEMES ŪDENS, MELIORĀCIJA

Lokālplānojuma teritorija atrodas Daugavas upju baseina apgabalā.

Tuvākās ūdenstece:

- ✓ valsts nozīmes ūdensnoteka Krodznieku strauts ((ŪSIK kods 41426:01), atrodas uz ziemeļiem no lokālplānojuma teritorijas);
- ✓ Ogres upe ((ŪSIK kods 414:01) atrodas ~300 m attālumā uz dienvidaustrumiem).

Ogres upes un tās ielejas aizsardzībai ir izveidots dabas parks "Ogres ieleja". Ogres upe atrodas ielejā, krasti apauguši ar kokiem, krūmiem. Ogres novada teritorijas plānojumā 2012. - 2024. gadam Ogres upei noteikta un attēlota virszemes ūdensobjektu aizsargjosla – 300 m plata josla katrā krastā, aizsargjosla nepārklāj lokālplānojuma

¹³ Latvijas ģeogrāfijas atlants, SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta", 2015.

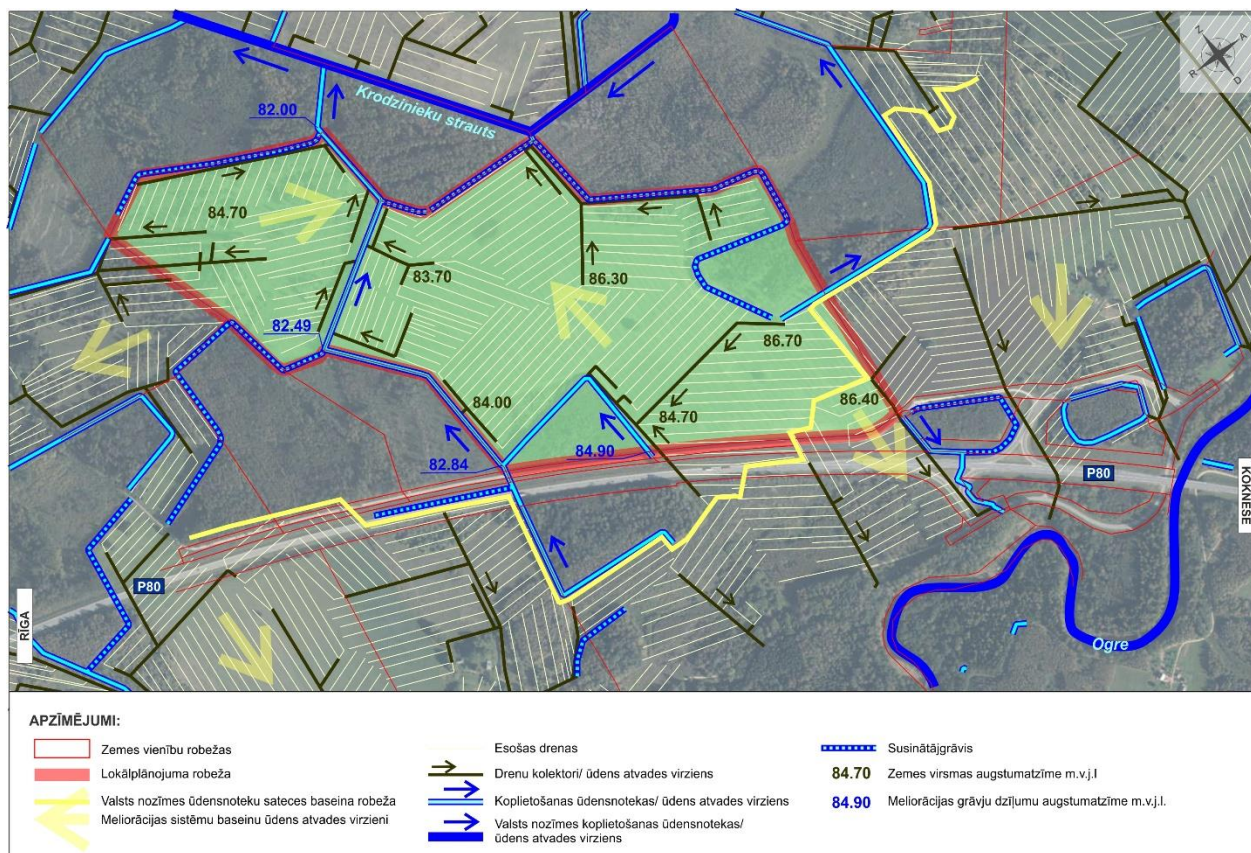
¹⁴ VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", Latvijas klimats, klimatiskā informācija, 2019.

¹⁵ Saskaņā ar ikgadējiem faktiskajiem novērojumu datiem gadu griezumā (2012.-2019.g.), kas tiek veikti lokālplānojuma teritorijai tuvākajā meteoroloģiskajā stacijā "Skrīveri".

teritoriju, tikai pieskaras. Ogres upe ir iecienīta laivotājiem, izstrādāti upes laivošanas maršruti. Ogres upes posmā, kur atrodas lokālplānojuma izstrādes teritorija, nav ierīkotas atpūtas vietas vai tūrisma mītnes.¹⁶

Lokālplānojuma teritorijas zemes vienības ir nosusinātas, izbūvējot meliorācijas objektu l/a Madliena, z.g. "Pikšēni – Brieži", (obj. šifrs 40122, 1976.gads).¹⁷

Par promteku lokālplānojuma teritorijā kalpo valsts nozīmes ūdensnoteka Krodzinieku strauts (ŪSIK kods 41426:01), izņemot dienvidu stūra daļu (drenu sistēma Nr.030) no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081, no kā notecē pa caurteku zem valsts reģionālā autoceļa (P80) ir uz valsts nozīmes ūdensnoteku Ogres upe (ŪSIK kods 414:01) (3. attēls). Meliorācijas sistēmas reģistrētas meliorācijas kadastrā (6. attēls).¹⁸ Kopumā attālums no lokālplānojuma teritorijas notekūdeņu noteces vietas ūdensnotekā Krodzinieku strauts līdz ietekai Ogres upē ir ~22 km.



6. attēls. Meliorācijas sistēmas (SIA "Reģionālie projekti")

3.4. DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKĀS VĒRTĪBAS

AIZSARGĀJAMAS DABAS VĒRTĪBAS

Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un šajā teritorijā neatrodas reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija ir dabas parks "Ogres ieleja", kura lielākoties atrodas aptuveni 300 metru attālumā

¹⁶ Lokālplānojums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām, 1. redakcija.

¹⁷ Avots: VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 30.10.2018. nosacījumi Nr.Z/1-14/2234-e.

¹⁸ Avots: VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", informācijas sniegšana uz 04.02.2019.

uz dienvidiem no lokālplānojuma teritorijas (reģionālā autoceļa P80 Tīnūži – Koknese pretējā, pusē, skatoties no lokālplānojuma teritorijas).¹⁹

DABAS PARKS "OGRES IELEJA" neieklaujas lokālplānojuma teritorijā un tieši nerobežojas ar to. Īpaši aizsargājamā dabas teritorija atrodas salīdzinoši nelielā attālumā no lokālplānojuma teritorijas un dienvidrietumu daļā teritorijas fiziski atdala reģionālais autoceļš P80 Tīnūži – Koknese. Lokālplānojuma teritorijas DA stūris no dabas parka robežas atrodas 270 m attālumā, no lokālplānojuma teritorijas tālākā Z stūra attālums ir lielāks (1,470 m attālumā).²⁰ Dabas parks "Ogres ieleja" ir nozīmīgs ar to, ka tajā saglabātas bioloģiski daudzveidīgas dabas vērtības neregulētu upju ieleju teritorijā. Dabas parks ir *Natura 2000* teritorija. Tajā sastopamas vairākas tieši Ogres ielejai raksturīgas retas augu sugas. Kā galvenie dabas teritorijas ietekmējošie faktori ir mežistrāde, ūdenstūrisms, pļavu aizaugšana, tiltu remontdarbi, notekūdeņu iepļūšana u. c.²¹

Veicot lokālplānojuma teritorijas izpēti, tajā nav konstatētas aizsargājamas augu, sūnu un ķērpju sugas. Mežaudzes teritorija neatbilst Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamu meža biotopu vai Latvijas īpaši aizsargājamu meža biotopu kritērijiem, un nav konstatēti koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam. Nelielos daudzumos aug dabisko meža biotopu indikatorsugas sūna – tievā gludlape (*Homalia trichomanoides*) un rakstuķērpis (*Garphis scripta*). Ainaviska un ekoloģiska vērtība ir vairākās vietās augošajiem pieaugušajiem ozoliem (kā nākotnes bioloģiski vecajiem kokiem), turpinoties to augšanai. Iespēju robežās, plānojot teritorijas turpmāko izmantošanu, un, ja tas būtiski neietekmē tehniskos risinājumus, ozolus būtu vēlams saglabāt.²²

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

Teritorijā, kurā plānota lokālplānojuma teritorija, dominē lauku apvidus ainava – ganības un tīrumi.

Lokālplānojuma teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081 ir lauksaimniecībā izmantojamas zemes, tās tiek apstrādātas un tajās atrodas sējumu platības (Lauku atbalsta dienesta lauku bloku kartē nav reģistrētas kā bioloģiski vērtīgi zālāji).

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0083 lauksaimniecībā izmantojamo zemi veido zālāji, kas pēdējos gados nav pļauti, vietām jau izveidojies krūmu un koku apaugums. Zemes vienībā dominē parastā kamolzāle (*Dactylis glomerata*), aug parastā vībotne (*Arthemisia vulgaris*), četršķautrņu asinszāle (*Hypericum maculatum*), pļavas dzelzene (*Centaurea jacea*), zirgskābene (*Rumex sp.*), vietām pļavas skarene (*Poa pratensis*) un vietām sastopama arī invazīvā kanādas zeltslotiņa (*Solidago canadensis*). Atklātā teritorija no malām aizaug ar āra bērziem (*Betula pendula*) un mitrās vietās ar kārkiem (*Salix sp.*).²³

MEŽU TERITORIJAS

Meža zeme atrodas zemes vienībās:

- ✓ "Balti" 7468 011 0081 (4,91 ha);
- ✓ "Cāliši" 7468 011 0083 (4,30 ha).

Lokālplānojuma teritorijā mežu teritorijas veido gan jaunas audzes (veidojušās pēdējos 20 gadus), aizaugot lauksaimniecībā izmantotām zemēm, gan ilglaicīgākas mežu teritorijas (kā meža zemes redzamas padomju laika

¹⁹ Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija, 08.11.2018. Nr.4.8/5788/2018-N, saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicēto informāciju.

²⁰ Lokālplānojums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām, 1. redakcija.

²¹ Dabas parka "Ogres ieleja" dabas aizsardzības plāns, SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", 2008.

²² Eksperta atzinums "Par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām" (10.01.2019.). Sandra Ikauniece, eksperte par vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem, mežiem un virsājiem, purviem.

²³ Eksperta atzinums "Par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām" (10.01.2019.). Sandra Ikauniece, eksperte par vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem, mežiem un virsājiem, purviem.

topogrāfiskajās kartēs).²⁴ Pēc bijušā zemes īpašnieka sniegtās informācijas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0083 mežaudze 12. nogabalā Meža valsts reģistrā ir reģistrēta kā plantācijas mežs. Lokālplānojuma izstrādes posmā bijušais zemes īpašnieks ir veicis plantācijas meža izciršanu.²⁵

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081 2019.gadā veikta meža inventarizācija. Mežaudzes zemes vienībā aizņem 3,47 ha, bet izcirtums 1,44 ha, valdošās sugas ir baltalksnis, egles un bērzs.²⁶

Uzsākot lokālplānojuma teritorijas attīstību, veicot zemes ierīkošanas darbus, koku izciršana plānota apbūvei un infrastruktūrai nepieciešamā apjomā ar mērķi saglabāt mežu zemes plānotā zemes gabala perimetrā, izmantojot to kā "dabīgo gaisa filtru" un "vizuālo ekrānu"²⁷.

AINAVAS UN KULTŪRVĒSTURISKAIS RAKSTUROJUMS

Ainava ir gan cilvēka, gan floras un faunas dzīvesvide. Galvenie kritēriji ainavu vērtējumā ir to pieejamība vai noslēgtība un skatu perspektīvas.

Lokālplānojuma teritorija atrodas lauku teritorijā, kur dominē lauku apvidus ainava – ganības, tīrumi, meži, lauku viensētas, lauksaimniecības būves un grāvju sistēma.²⁸ Ogres novada teritorijas plānojumā nav izdalītas ainaviski vērtīgas teritorijas, bet ir noteiktas ainavisko ceļu teritorijas gar valsts reģionālo autoceļu P4 Rīga – Ērgļi. Var uzskatīt, ka lokālplānojuma teritorijai nepiemīt nekāda īpaša ainaviska vērtība. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens ne valsts aizsargājams kultūras piemineklis, ne novada nozīmes aizsargājams kultūras un dabas piemineklis jeb objekts.

3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS, TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Pieļauve lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no izbūvētā paralēlā grants seguma ceļa (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0049, 7468 011 0050, 7468 011 0068 un 7468 011 0079), kas iet gar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži – Koknese. Paralēlajam ceļam dabā ir paredzētas divas nobrauktuves uz lokālplānojuma teritoriju. Paralēlais ceļš jeb pievedceļš lokālplānojuma teritorijai savienojas ar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži – Koknese.

Valsts autoceļa P80 Tīnūži – Koknese ceļa zemes nodalījuma joslas min platums ir 31,0 m jeb 15,5, m uz abām pusēm no autoceļa brauktuves ass līnijas, ekspluatācijas aizsargjoslas platums ir 60,0 m uz abām pusēm no autoceļa brauktuves ass līnijas (7.attēls).²⁹

Lokālplānojuma teritorijā un gar tās robežu nav izbūvēti inženierkomunikācijas tīkli vai iekārtas, teritorijā tiek veikta saimnieciskā darbība, kas saistīta ar lauksaimniecisko teritorijas izmantošanu (34,78 ha)³⁰.

²⁴ Eksperta atzinums "Par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām" (10.01.2019.). Sandra Ikauniece, eksperte par vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem, mežiem un virsājiem, purviem.

²⁵ Lokālplānojums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām, 1. redakcija.

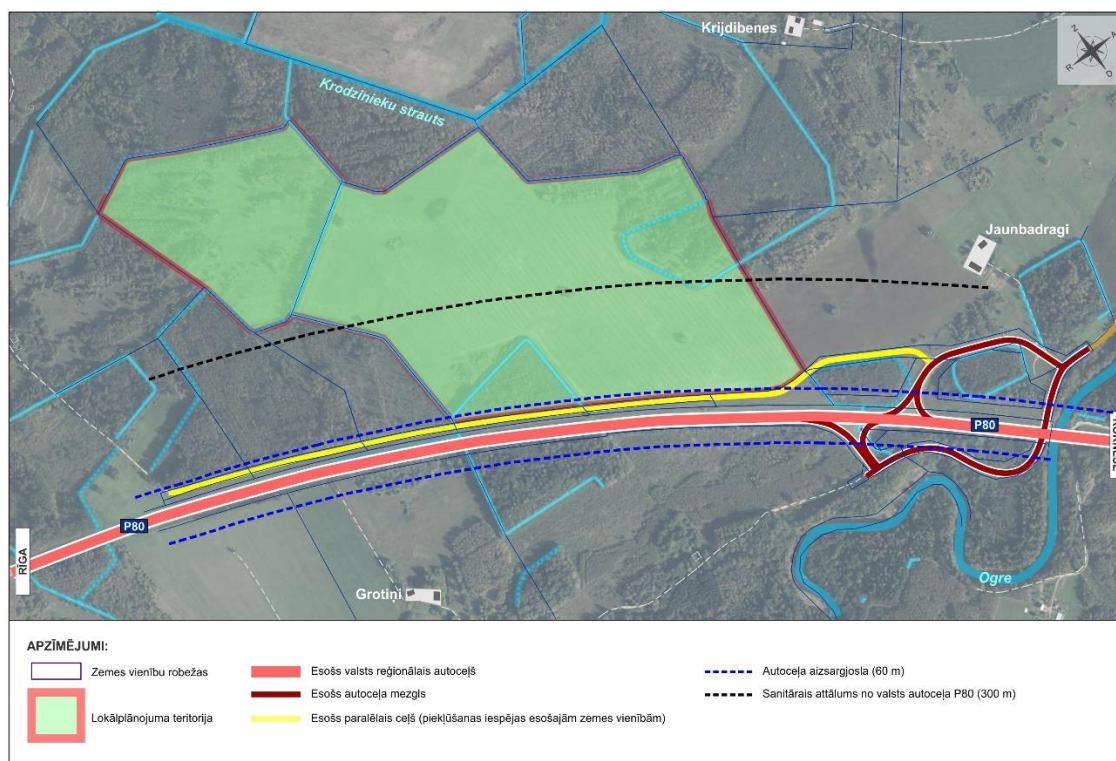
²⁶ Ogres novada, Madlienas pagasta, "Balti", īpašuma kadastra numurs 74680110081 meža inventarizācijas apraksts no 2019. līdz 2038. gadam. Kārlis Dāboliņš.

²⁷ SIA "GALLUSMAN" plānotā darbība: vīnu novietņu komplekss - jauna olu un olu produktu ražotne Ogres novadā, Madlienas pagastā. Paredzētās darbības apraksts. 2018. gada 15. oktobris.

²⁸ Lokālplānojums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām, 1. redakcija.

²⁹ Lokālplānojums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām, 1. redakcija.

³⁰ Lauku atblasta dienesta Lauku bloku kartes informācija.



7. attēls. Esošā transporta infrastruktūra (SIA "Reģionālie projekti")

3.6. HIDROLOĢISKO, HIDROĢEOLOĢISKO UN INŽENIERĢEOLOĢISKO APSTĀKĻU RAKSTUROJUMS³¹

HIDROLOĢISKIE APSTĀKĻI

Lokālplānojuma teritorija atrodas lēzeni viļņotā morēnas līdzenuma daļā, reljefs ir salīdzinoši līdzens (augstuma atzīmes svārstās ap 84 – 85 m v.j.l.).

Augšējā ģeoloģiskā griezumā lielāko daļu veido ūdens mazcaurlaidīgi ledāja veidotie mālainie nogulumu, kas apgrūtina dabisku nokrišņu infiltrāciju un ūdens noteci.

Lielākā daļa (izņemot apmežotās daļas) no projektējamā kompleksa teritorijas 20. gadsimtā meliorētas, ar izbūvētu blīvu drenu tīklu no laukiem savāktais ūdens tiek novadīts meliorācijas grāvjos, kas savienoti ar dabiskām ūdenstecēm. Z virzienā gar teritoriju tek Krodzinieku strauts, kas ir pārrakts un iztaisnots, tas savāc ūdeni no meliorācijas grāvjiem un savienojas ar Aviekstes upi, kas ietek Ogriņos upē.

Ogriņos upe, teritorijā blakus lokālplānojuma teritorijai dienvidu virzienā, ir stipri meandrējoša un nozīmīgākais hidrogrāfiskā tīkla elements (~0,3 km attālumā). Ogriņos upe platums šajā daļā ir ~30 m, dziļums 1 m un vidējais ūdenslīmenis 73 m v.j.l.. Krasti pārsvarā stāvi, līdz 8 m augsti. Lokālplānojuma teritorija (plānotā kompleksa teritorija) atrodas par ~13 m augstākā hipsometriskā pozīcijā, nekā vidējais ūdens līmenis šajā Ogriņos upes gultnes daļā. Lielākos pavasara palu plūdus, kad ūdens līmenis upē var īslaicīgi paaugstināties par vairākiem metriem, tiešā veidā ar applūšanas risku lokālplānojumā paredzētā apbūves teritorija netiktu apdraudēta.

HIDROĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI

Lokālplānojuma teritorijā hidroģeoloģiskos apstākļus nosaka vietas ģeoloģiskā uzbūve un hipsometriskais augstums.

³¹AS "VentEko" dati.

Aktīvās ūdens apmaiņas zonā ir sagaidāmi šādi hidroģeoloģiskie apstākļi.

Augšējā ģeoloģiskā griezumā lielāko daļu, veido augšpleistocēna Latvijas svītas glacigēnie nogulumi (morēnas mālsmilts un smilšmāls, ar grants un oļu piejaukumu, smilts starpkārtām – gQ3ltv), kas pēc kartēšanas datiem šajā daļā sasniedz 18 m biezumu. Tas kopumā ir ūdens necaurļaidīgs/mazcaurļaidīgs slānis, līdz ar to pirmais no zemes virsmas gruntsūdens (bezspiediena) slānis neveido vienotu gruntsūdens horizontu. Tas izplatīts sporādiski, piesaistīts nelielām smilts starpkārtām un lēcām morēnas mālaino nogulumu slānī. Pēc ilgstošām lietusgāzēm vai kūstot sniega segai, tas var paaugstināties, veidoties maldūdeņi un reljefa pazeminājumos lāmas.

Zem kvartāra nogulumu morēnas slāņkopas (ūdens sprosts slānis/vāji caurlaidīga slānis), pamatiežu virsmā atsedzās augšējā devona Katlešu un Ogres svītas (D3kt+ogr) smilšakmeņi, aleirolīti, māli, dolomīti un dolomītmerģeļi. Pirmais spiedienūdens horizonts saistāms ar šo svītu smilšakmens slāņiem. Kopējais svītas biežums kompleksa teritorijā sagaidāms ap 30 m biezumu, bet ūdensnesošais slānis sastāda šīs slāņkopas mazāko daļu. Dziļāk paguļ produktīvāks Daugavas svītas (D3dg) ūdens horizonts, kas piesaistīts masīvai kavernoza, poraina un plaisaina dolomīta slāņkopai, ar dolomītmerģeļa un māla starpslāņiem. Dziļāk konstatējami, Salaspils svītas (D3slp), Pļaviņu svītas (D3pl) plaisainajiem dolomītiem piesaistītie ūdens horizonti ar ūdens necaur/mazcaurļaidīgiem dolomītmerģeļa starpslāņiem, un Amatas svītas (D3am) un Gaujas svītas (D3gj) smilšakmeņiem piesaistītie ūdens horizonti, kurus katru pārsedz ūdens necaurļaidīgas aleirolīta, māla slānis. Seko vidusdevona Burtnieku svītas (D2br) un Arukilas svītas (D2ar) ūdens horizonti. Pēc ģeoloģiskās kartēšanas datiem, ūdens horizontu kompleksa biežums līdz reģionālajām Narvas svītas sprosts slānim (D2nr) sasniedz 300 m.

INŽENIERĢEOLÓĢISKIE APSTĀKĻI

Ģeotehniskie elementi:³²

- ✓ augsne - labi humusēta, mālaina (biežums 0,20 m - 0,40 m);
- ✓ smilts putekļaina līdz smalka (izplatīta lokāli, biežums 0,20 m - 0,80 m);
- ✓ morēnas mālsmilts, plastiska, ar granti un šķembām (biežums 5,20 m);
- ✓ morēnas smilšmāls, mīksti plastisks, ar granti un šķembām (biežums 5,80 m).

Pēc ģeoloģiskās kartēšanas datiem morēnas smilšmāla un mālsmilts grunts konstatējamas līdz ~ 18 m dziļumam no zemes virsmas.

Mālainas grunts normatīvais caursalšanas dziļums šajā reģionā, kas iespējams reizi divos gados ir 100 cm, bet vienu reizi desmit gados ir 12 cm. Maksimālais mālainas grunts normatīvais caursalšanas dziļums izpētes objekta teritorijā, kas iespējams reizi 100 gados ir 130 cm.

Mālainas grunts normatīvais caursalšanas dziļums šajā reģionā, kas iespējams reizi divos gados ir 100 cm, bet vienu reizi desmit gados ir 12 cm. Maksimālais mālainas grunts normatīvais caursalšanas dziļums lokālplānojuma teritorijā iespējams reizi 100 gados ir 130 cm. Jāņem vērā, ka pamatnes grunti (morēnas smilšmāls un mālsmilts), pirms ēku pamatu ierīkošanas nedrīkst samitrināt (var tikt izraisīta šīs grunts uzbriešana, tāpēc nepieciešams būvbedri/pamatu tranšējas aizsargāt no atmosfēras nokrišņiem, kā arī novadīt atklātos maldūdeņus) un nepakļaut dinamiskām slodzēm, jo to rezultātā putekļaini - mālainas grunts var plūst (tiksatropija), bez tam ziemas laikā, tajā var veidoties sala kūkumošanās - jāveic atbilstoši pretsala pasākumi. Nepieciešams ierīkot atbilstošu drenāžas sistēmu, lai projektējamo būvju atrašanās vietās neuzkrātos ūdens, nepasliktinot zemāk esošo mālaino grunšu nestspēju.

³² Projektējamā kompleksa teritorijā 2019. gada sākumā SIA "Grundbau" realizēja ģeotehniskās priekšizpētes darbus, pētot grunts apstākļus līdz 6,0 m dziļumam. Šo izpētes darbu rezultātā tiek izdalīti ģeotehniskie elementi (no augšas uz leju).

3.7. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS VAI POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

Saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024.gadam un plūdu riska informācijas sistēmu,³³ lokālplānojuma teritorijai applūšanas draudi nepastāv.

Pēc Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra datiem, lokālplānojuma teritorijā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas.³⁴

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja mājas lapā pieejamo informāciju par rūpniecisko avāriju risku objektiem, ne lokālplānojuma teritorijā, ne lokālplānojumam piegulošās teritorijās neatrodas uzņēmumi, kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 1. marta noteikumiem Nr. 131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" 15.punkta prasībām jāizstrādā Rūpniecisko avāriju novēršanas programma un 16.punkta prasībām jāizstrādā Drošības pārskats un civilās aizsardzības plāns.

Lokālplānojuma teritorijā plānotajai attīstībai nepiemīt specifiski vides vai rūpnieciskie riski.

3.8. ATMOSFĒRAS GAISA KVALITĀTE, TROKSNIS UN SMAKAS

Lai nodrošinātu gaisa kvalitāti cilvēka veselības un ekosistēmas aizsardzībai, tiek noteikti gaisa kvalitātes normatīvi, kas paredz pieļaujamo gaisa piesārņojuma līmeni. 03.11.2009. pieņemti Ministru Kabineta noteikumi Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti", kas nosaka gaisu piesārņojošo vielu pieļaujamo līmeni vidē (koncentrācijas robežlielumus) 12 gaisu piesārņojošām vielām, kā arī noteikti pasākumi, kas veicami, ja kādā teritorijā novērojams paaugstināts gaisa piesārņojuma līmenis.

Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas starp daudzām vides dabisko un antropogēno faktoru traucējošām ietekmēm ir uzskatāma par vienu no būtiskākajām, turklāt tieši troksnis ir tas ietekmes faktors, kam Latvijā visbiežāk konstatējami normatīvajos aktos noteikto robežlielumu pārsniegumi (it īpaši pilsētvidē). Trokšņa robežlielumus, to novērtēšanu un rīcību trokšņa samazināšanai nosaka Ministru Kabineta 07.01.2014. noteikumi Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība".

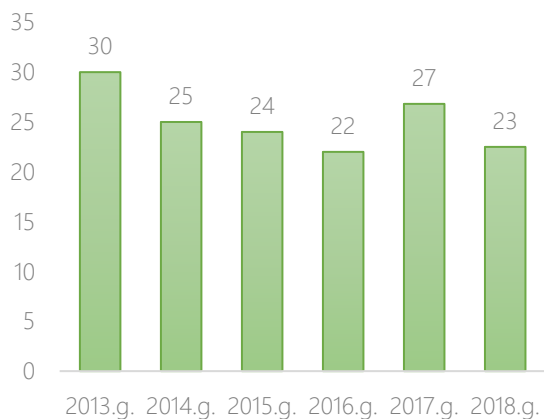
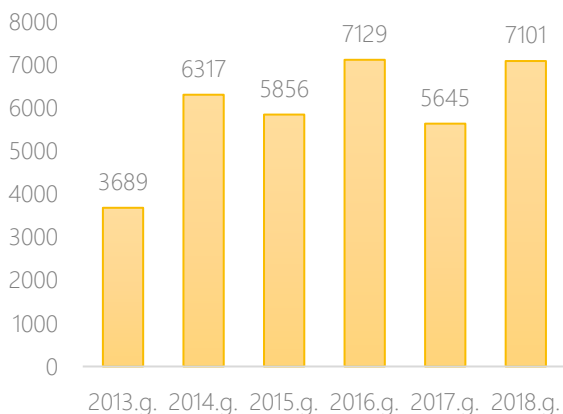
Traucējoša smaka ir tāda smaka, kas rada negatīvu iedarbību uz cilvēka labsajūtu. Traucējošas smakas sliekšnis ir augstāks par smakas uztveres sliekšni un var pārsniegt mērķlielumu vai būt mazāks par to atkarībā no smakojošas vielas, kas ir galvenais smakas cēlonis, smakas biežuma, intensitātes, ilguma, hedoniskā toņa (pretīguma) un vietas rakstura. Piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodes un kārtību, kādā ierobežo piesārņojošās darbības izraisīto smaku izplatīšanos nosaka Ministru Kabineta 25.11.2014. noteikumi Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos".

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas objekti, kas ietekmē gaisa kvalitāti, rada troksni vai smakas tuvākajā apkārtnē. Lokālplānojuma teritorija ir neapbūvēta.

Nozīmīgākais gaisa piesārņojuma un trokšņa avots pašlaik lokālplānojuma teritorijas apkaimē veidojas no blakus lokālplānojuma teritorijai esošā valsts reģionālā autoceļa P80 (E22) Tinūži – Koknese autotransporta satiksmes. Satiksmes intensitāte uz autoceļa P80 Tinūži – Koknese (posmā P8 – P32) no 2013. gada līdz 2019. gadam ir bijusi svārstīga, bet kopumā ar pieaugošu tendenci (8.attēls). Kravas transporta intensitāte % no kopējā autotransporta intensitātes kopš 2013.gada bijusi mainīga (vidēji 25%), bet pēdējos gados ar stabilu tendenci (9. attēls).

³³Avots: Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, www.meteo.lv, Daugavas baseina Plūdu informācijas sistēma

³⁴Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"



8. attēls. Satiksmes intensitāte uz autoceļa P80 Tīnūži – Koknese, posmā P8 – P32 (vid. auto sk. dnn)

9. attēls. Kravas transports % uz autoceļa P80 Tīnūži – Koknese, posmā P8 – P32

Gaisa kvalitātes novērojumu stacijas saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" tīmekļa vietnē pieejamo informāciju ne lokālplānojuma teritorijā, ne piegulošās teritorijās nav uzstādītas.

3.9. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Balti" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0081 Apgrūtinājumu plānu un nekustamā īpašuma "Cāļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0083 Apgrūtinājumu plānu lokālplānojuma teritoriju skar esoši apgrūtinājumi (2.tabula).

2. tabula. Lokālplānojuma apgrūtinājumi

Nr.p.k.	Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma platība, ha
1.	7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži – Koknese lauku apvidū	0,76
2.	7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0,41
3.	7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0,50
4.	7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	2,65
5.	7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0,63
6.	7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0,54
Kopā		5,49

Lokālpārplānojuma teritoriju papildus skar minimālais sanitārais attālums no dzīvnieku fermām līdz A kategorijas ceļiem (valsts reģionālais autoceļš P80 Tīnūži – Koknese) – 300 m, kas noteikts Ogres novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos³⁵.

3.10. IESPĒJAMĀS IZMAIŅAS, JA LOKĀLPĀRPLĀNOJUMS NETIKTU ĪSTENOTS

Neizstrādājot un neīstenojot lokālpārplānojumu, tiktu saglabāta esošā situācija – nekustamā īpašuma “Balti” ar kadastra numuru 74680110022 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110081 un nekustamā īpašuma “Cāliši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110083 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktu spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam. Atbilstoši Ogres novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam lokālpārplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) 50,2 ha platībā un Zaļā teritorija (Z) apakšzona Mežs (ZM) 9,21 ha platībā. Attiecīgi lokālpārplānojuma esošā zemes lietošana ir saistīta ar lauksaimniecisko izmantošanu un nedaudz arī ar mežsaimniecisko izmantošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2012. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” lokālpārplānojuma teritorijā paredzētā darbība ir lauksaimnieciska izmantošana, kas gan saskaņā ar minētiem noteikumiem, gan Ogres novada teritorijas plānojumu kā galvenā izmantošana ir atļauta funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Saglabājot lokālpārplānojuma teritorijā gan plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, t.sk. atļautos teritorijas izmantošanas veidus (galveno izmantošanu un papildizmantošanu), gan apbūves parametrus, gan citus nosacījumus, piemēram, attiecībā par dažādiem sanitāriem attālumiem, daļēji tiktu liegta lokālpārplānojuma teritorijas perspektīvā attīstība. Lokālpārplānojuma teritorijas attīstība plānota ar mērķi ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritorijas resursus, mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstot saimniecisko darbību, kas saistīta ar vistu novietņu kompleksa, olu un olu produktu ražotnes izveidi. Attīstot lokālpārplānojuma teritoriju tiek plānota arī uzņēmējdarbības attīstības veicināšana novadā un jaunu darba vietu radīšana. Lielā mērā plānotā lokālpārplānojuma teritorijas attīstības iecere jau šobrīd atbilst Ogres novada teritorijas plānojumam, kas attiecas tieši uz funkcionālo zonējumu un atļautajiem izmantošanas veidiem, grozījumi nepieciešami galvenokārt sanitāro attālumu izmaiņām un apbūves parametru precizēšanai.

Lokālpārplānojumu var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu. Lokālpārplānojumu izstrādā kā Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas konkrēta attīstības priekšlikuma risinājumam Ogres novada Madlienas pagasta lauku teritorijā noteiktu nekustamo īpašumu zemes vienībās.

Veicot nepieciešamās darbības, ko nosaka normatīvie akti teritorijas attīstības plānošanā un izmantošanā, plānošanas dokumentam, veicot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (kā arī paredzētās darbības IVN procedūru, tehnisko noteikumu saņemšana, būvprojektu izstrāde u.c.), tiek veicināta legāla saimnieciskā darbība, sabiedrības līdzdalība, ievērojot ilgtspējības principu, vienlīdzīgu iespēju principu, atklātības principu un savstarpējās saskaņotības principu, kā arī novērtētas dažāda veida ietekmes.

3.11. SABIEDRĪBAS VESELĪBA, DROŠĪBA UN ĒRTĪBAS

Saimnieciskā darbība sabiedrības veselību un drošību var ietekmēt caur iepriekš 3.nodaļā aplūkotajiem konkrētajiem ietekmes faktoriem. Kamēr netiek konstatētas nekādas lokālpārplānojuma teritorijā paredzētās darbības kaitīgās ietekmes uz sabiedrības veselību un drošību, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, tikmēr nav pamats uzskatīt, ka šī darbība var būt kaitīga, apdraudoša vai neērtības radoša, kas turklāt bieži var būt subjektīvs vērtējums.

³⁵ Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības Infrastruktūras veicināšanas nodaļas speciālistu sniegto informāciju, izstrādājot jaunu Ogres novada teritorijas plānojumu³⁵, tiks izvērtēts šāda sanitāra attāluma piemērošanas lietderīgums, jo to nenosaka spēkā esošie augstāka spēka normatīvie akti

4. VIDES STĀVOKLIS TERITORIJĀS, KURAS LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA VAR BŪTISKI IETEKMĒT

Esošais vides stāvoklis lokālplānojuma teritorijā aprakstīts Vides pārskata 3.nodaļā.

Teritorijas, kuras potenciāli varētu tikt ietekmētas no lokālplānojuma risinājumu īstenošanas, izvēloties teritorijas attīstības 1.alternatīvu un plānojot šajā teritorijā konkrēto paredzēto darbību, ir teritorijas, kuras tieši robežojas ar lokālplānojuma teritoriju – Madlienas pagasta lauku teritorijas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, meža zemes un valsts reģionālais autoceļš P80 (E22) Tīnūži – Koknese. Potenciāla ietekme var tikt atstāta uz netālu esošajām viensētām (DR virzienā “Grotiņi” (~400 m attālumā no lokālplānojuma teritorijas robežas), DA un ZA virzienā “Jaunbadragi”, “Krijdībenes” (~450 m)) un ūdensnoteku Krodzinieku strauts. Lokālplānojumā izstrādāti risinājumi šo potenciālo ietekmju mazināšanai un novēršanai.

Potenciāli ietekmēta teritorija, ņemot vērā valdošo vēju virzienu, iespējams, varētu būt tuvākā vēsturiski apdzīvotā lauku teritorija Ogres novadā Madlienas pagastā no lokālplānojuma teritorijas ir Zādzene (atrodas ~3 km attālumā), kurā atrodas atsevišķas viensētas un lauksaimnieciskas ražošanas apbūves teritorijas.

Aptuveni 1 km attālumā DR virzienā no lokālplānojuma teritorijas atrodas Lielvārdes novada Lēdmanes pagasta vēsturiski apdzīvotā vieta “Everti”, kur lauku teritorijā Lielvārdes novada teritorijas plānojumā 2016. - 2027. gadam ir plānota Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Savrupmāju apbūves teritorijai ir izstrādāts detālplānojums. Teritoriju veido viensēta ar vienu dzīvojamo ēku un vairākām nedzīvojamām ēkām, meža un lauksaimniecības zemes. Plānotajā detālplānojumā teritorija sadalīta 13 zemes gabalos, no tiem 11 individuālajai dzīvojamo ēku apbūvei.³⁶ Ņemot vērā valdošo vēju virzienu lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, ietekmei uz šo detālplānojuma izstrādes teritoriju Lielvārdes novadā nevajadzētu rasties, bet ietekme/es no plānotās darbības uz šo teritoriju precizējama ietekmes uz vidi novērtējuma procedūrā.

Lokālplānojuma izstrādes teritorijas plānotās darbības potenciālās ietekmes zonā varētu būt, ka atrodas netālu esošā Ogres upe un izveidotais daba parks “Ogres ieleja” (atrodas 270 m attālumā no lokālplānojuma teritorijas) (ietekme/es uz šo teritoriju precizējama ietekmes uz vidi novērtējuma procedūrā). Lokālplānojumā izstrādāti risinājumi šo potenciālo ietekmju mazināšanai un novēršanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 12.03.2002. noteikumiem Nr. 118 “Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti”, Ogres upe posmā no Ērgļiem līdz Ogresgalam ir noteikta par prioritārajiem lašveidīgo zivju ūdeņiem, kam ir noteiktas ūdens ķīmiskās kvalitātes prasības.

Madlienas pagasta teritorijā iekļaujas divi Ogres upes riska upju ūdensobjekti - D419 un D416. Ūdensobjektam Ogre D416 ir vidēja ekoloģiskā klase, bet ūdensobjektam Ogre D419 ir slikta ekoloģiskā klase.³⁷ Ūdensobjekti tiek būtiski ietekmēti hidromorfoloģisko pārveidojumu ietekmē. Šajos ūdensobjektos ir mērķis sasniegt labu ekoloģisko kvalitāti. Lai uzlabotu ūdensobjekta Ogre D419 stāvokli, tiek paredzēti pasākumi Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2016. - 2021. gadam, kas nodrošinātu kontroli par notekūdeņu apsaimniekošanu decentralizētajās kanalizācijas sistēmās.³⁸

Saskaņā ar Ministru Kabineta 31.05.2011. noteikumiem Nr.418 “Noteikumi par riska ūdensobjektiem” Ogres upe no Līčupes līdz Lobei (D419) Ogres novada, Krapes, Mazozolu, Ķeipenes un Madlienas pagastos noteikta kā ūdensobjekts, kurā pastāv risks nesaņiegt ūdens apsaimniekošanas likumā noteikto labu virszemes ūdeņu stāvokli, būtiskākie riska cēloņi ir hidromorfoloģiskie pārveidojumi un punktveida piesārņojums (notekūdeņos esošie biogēni).

³⁶ Detālplānojums “Jaunzemi”, 2.zemes vienība, Lēdmanes pagasts, Lielvārdes novads.

³⁷ Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns 2016.-2021.gadam. Daugavas upju baseinu apgabala virszemes ūdensobjektu ekoloģiskā kvalitāte pēc 2009. - 2014. g. monitoringa cikla rezultātiem. LVĢMC.

³⁸ Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns 2016.-2021.gadam. LVĢMC.

Dabas parks "Ogres ieleja" izveidots ar mērķi, lai aizsargātu Ogres upes ielejas dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, sabalansējot to ar atpūtas organizēšanu un saimniecisko darbību. Dabas parka teritorijā koncentrējas liels skaits īpaši aizsargājamo biotopu un sugu, kā arī tā vērtējama kā ainaviski nozīmīga teritorija, kura var piesaistīt tūristus. Ogres upē sastopama ievērojama ūdens biotopu daudzveidība (straujtecēs posmi, akmeņu sakopojumi upēs, saliktā ūdensaugu josla upēs, u. c.). Tā kā upe ir atvērta ekosistēma, tās saglabāšanai ir nepieciešami apsaimniekošanas pasākumi, kas ietver ne tikai pašu upi, bet arī tās piekrastes zonu, kas veidojas cilvēka un dabas mijiedarbības rezultātā.

Ogres upes posmu dabas parka teritorijā ietekmē vairāki negatīvie faktori, t.sk. notekūdeņu novadīšana upē no apdzīvotām vietām (arī atsevišķām ēkām), kas atrodas upes krasta zonā, biogēnu ieplūde no upes krastos notiekošas saimnieciskās darbības, kā rezultātā notiek upes pastiprināta aizaugšana un biotopu izmaiņas. Dabas parkā "Ogres ieleja" līdz 2007.gada 1. jūlijam ir ziņas par 101 putnu sugu, biežāk sastopamā putnu suga ir upes tilbīte, bet nozīmīgākās sugas ir lielā gaura, zivju dzenītis, sastopama arī gaigala un krastu čurkste. Būtiskākais putnus ietekmējošais faktors dabas parka "Ogres ieleja" teritorijā pašlaik ir mežizstrāde.³⁹

Ogres upes krasti teritorijā, kas atrodas netālu no lokālplānojuma teritorijas, ir apauguši ar kokiem un krūmiem. Šajā upes posmā nav izveidotas atpūtas vietas.

³⁹ Dabas parka "Ogres ieleja" dabas aizsardzības plāns, SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", 2008.

5. AR LOKĀLPLĀNOJUMU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS, ĪPAŠI TĀS, KURAS ATTIECAS UZ JEBKURĀM VIDES AIZSARDZĪBAS BŪTISKĀM TERITORIJĀM, ARĪ UZ ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM, MITRĀJIEM, MIKROLIEGUMIEM, ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀM SUGĀM, TO DZĪVOTNĒM

Priekšnosacījums lokālpilnojumā teritorijas attīstībai konkrētas paredzētās darbības īstenošanai ir arī vides aizsardzības jautājumu risināšana, kas nepieciešama, ņemot vērā plānoto teritorijas funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas veidus, kas ietver saimnieciskās darbības attīstīšanu teritorijā, kurā pirms tam tika veikta tikai lauksaimnieciskā darbība (sējumi, lauksaimniecības zemes pļaušana u.c.) un meža zemju atmežošana.

Lokālpilnojumā izstrādes teritorijā, veicot sugu un biotopu izpēti, netika konstatētas īpaši aizsargājamas sugas, to dzīvotnes vai aizsargājami biotopi, kā arī teritorijā nav izveidots neviens mikroliegums un teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas. Bet, veicot sugu un biotopu izpēti, tika aicināts iespēju robežās saglabāt teritorijā esošos ozolus, kuriem ir ainaviska un potenciāli ekoloģiska vērtība. Kā minēts lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā teritorijā esošo ozolu saglabāšana tiks precizēta būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā faktisko apbūvi. Lai saglabātu kokus, jāizvēlas pietiekams (vismaz vainaga projekcijas) attālums no plānotajiem būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu koku saknes. No lokālpilnojumā teritorijas netālu atrodas dabas parks "Ogres ieleja" un Krodzinieku strauts. Sugu un biotopu izpēti lokālpilnojumā teritorijā atzinumā nav identificētas ietekmes uz dabas parka "Ogres ieleja" esošajiem biotopiem un sugām. Lokālpilnojumā risinājumos ietekmes mazināšanai uz dabas parku ir plānota komunikāciju izvietojuma, pārbūves un izplūdes novēršanas pasākumi, vizuālās uztveres mazināšanai ir plānoti apstādījumu risinājumi un esošo meža zemju saglabāšana. Lokālpilnojumā risinājumos ietekmes mazināšanai uz ūdensnoteku Krodzinieku strauts ir plānota komunikāciju izvietojuma, pārbūves un izplūdes avārijas seku novēršanas pasākumi.

Ņemot vērā lokālpilnojumā izstrādes nepieciešamības pamatojumu, lokālpilnojumā plānoto funkcionālo zonējumu (Lauksaimniecības teritorija (L1)) un aktivitāšu realizēšanu dabā, var apjaust iespējamās vides problēmas, kurām būtu jāpievērš pastiprināta uzmanība, lai nepasliktinātu gan lokālpilnojumā teritorijā esošo vides stāvokli, gan netālu esošo viensētu iedzīvotāju dzīves kvalitāti un apkārtējo teritoriju vides stāvokli. Ar lokālpilnojumā izstrādi tiek veikta nekustamo īpašumu plānotās izmantošanas iespēju radīšana.

Lauksaimniecības teritorijā plānots nodrošināt vistu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Plānots, ka lokālpilnojumā teritorijas attīstība notiks pakāpeniski, pa posmiem, būvju izvietojums un būvapjoms būs atkarīgs no katra posma (kārtas) aktivitātēm.

Izvērtējot lokālpilnojumā risinājumus, var izdalīt šādus vides aspektus – plānotās saimnieciskās darbības (darbības veids, apjomi u.tml.) ietekme uz vides kvalitāti un teritoriju funkcionālā zonējuma (t.sk. izmantošanas veidu, apbūves parametru un citi noteikumu) izmaiņu ietekme.

Iespējamās vides problēmas noteiktas pēc lokālpilnojumā plānotās funkcionālās zonas atļautiem izmantošanas veidiem (galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidi) un plānotajām aktivitātēm:

- ✓ troksnis (troksnis būvniecības laikā, iespējami trokšņa emisijas avoti no saimnieciskās darbības (transporta, iekārtu darbības u.c.), svarīgi ievērot normatīvo aktu prasības, nepārsniegt trokšņa pieļaujamās robežvērtības, pēc nepieciešamības veikt prettrokšņa samazināšanas pasākumus;
- ✓ smakas, svarīgi savlaicīgi novērst, nepieļaut to rašanās avotus (nodrošināt slēgtu putnu mēslu apsaimniekošanas ciklu, īslaicīgu uzglabāšanu slēgtās būvēs);
- ✓ atkritumu veidošanās (t. sk. bīstamie atkritumi), svarīga laba atkritumu apsaimniekošanas politikas ievērošana, līgumu slēgšana ar atkritumu apsaimniekotājiem un savlaicīga to nodošana, ilgstoši neuzkrājot tos saimnieciskās darbības teritorijā;

- ✓ notekūdeņu rašanās, to savākšana, attīrīšana un novadīšana, svarīgi ievērot normatīvo aktu prasības, nepārsniegt emisiju pieļaujamās robežvērtības un neattīrītu notekūdeņu novadīšanu vidē;
- ✓ augsnes un virszemes ūdeņu piesārņojuma risks;
- ✓ gaisa kvalitātes izmaiņas – no stacionāriem emisiju avotiem (sadedzināšanas iekārtas, kūtis, potenciālā biogāzes stacija, degvielas uzpildes stacija u. c.) un mobiliem emisiju avotiem (transports),
- ✓ ainavas izmaiņas (izbūvējot lauksaimniecības produkcijas ražošanas būves, t.sk. graudu torņus, graudu kalti un barības ražošanas cehu).

Attīstot saimniecisko darbību, lokālplānojuma teritorijā, izbūvējot ēkas un tehnisko infrastruktūru, tiks neatgriezeniski mainīta teritorijas līdz šim veiktā izmantošana un ainava (0.alternatīva). Īstenojot plānoto saimniecisko darbību, potenciālā ietekme uz apkārtējo vidi tiek vērtēta kā ilgstoša, tas ir visu laika posmu, cik ilgi tiks veikta uzsāktā saimnieciskā darbība. Summāro ietekmi uz apkārtējo vidi veidos transports, esošā transporta plūsma pa autoceļu P80 un transporta plūsma, kas radīsies no lokālplānojuma teritorijā plānotās saimnieciskās darbības, ja šajā teritorijā tiks veikta 1.alternatīva.

No piesardzības apsvērumiem, kā virszemes piesārņojuma potenciālie riska objekti lokālplānojuma teritorijā varētu būt plānotās ražošanas, sadzīves un lietus kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas to avārijas rezultātā, ja meliorācijas sistēmā un augsnē tiešā veidā nonāktu piesārņojums no plānotās darbības teritorijas. No plānotās darbības radušies notekūdeņi, arī lietus ūdeņi tiks novadīti virzienā uz Krodzinieku strautu, nevis uz Ogres upes pusi. Pieņemot scenāriju, ka potenciālais piesārņojums tiek novadīts ar meliorācijas un notekūdeņiem ūdensnotekā Krodzinieku strauts, tad iespējama laicīgāka potenciālā piesārņojumu lokalizēšana vai piesārņojuma koncentrācija samazinātos atšķaidīšanās ar virszemes ūdeņiem rezultātā.

Netieša ietekme no paredzētās darbības uz dabas parku varētu būt saistīta ar vizuālās uztveres jautājumu, bet tas ir nosacīti, jo dabas parks "Ogres ieleja" atrodas ielejā un starpība starp lokālplānojuma teritoriju un dabas parku ir vismaz 10 m - lokālplānojuma teritorija atrodas augstāk, otrpus autoceļam P80, kā arī starp teritorijām atrodas koku, krūmu apaugums. Emisijas gaisā no ražošanas teritorijas tiešā veidā neapdraudēs dabas parka "Ogres ieleja" dabas teritoriju, ja paredzētajā darbībā tiks ieviesti tehnoloģiskie risinājumi un infrastruktūra izbūvēta, ievērojot videi draudzīgus mūsdienīgus būvniecības standartus, nozares tehniskos standartus un īstenojot emisiju ietekmi ierobežojošus pasākumus. Ietekme var veidoties būvniecības procesā (īslaicīga) un pieaugot transporta intensitātei, kura ietekmē palielināsies trokšņa līmenis un gaisa piesārņojums. Ja, iespējams, veidosies nozīmīgs troksnis, tas var ietekmēt putnu dzīves vidi lokālplānojuma piegulošajās teritorijās.

Tuvākās apdzīvotās viensētas Madlienas pagastā un plānoto savrupmājas apbūves teritoriju Lielvārdes pagastā galvenokārt ietekmēs autotransporta intensitātes palielināšanās un iespējamās smakas, kas var veidoties saimnieciskās darbības rezultātā. Smakas teritorijā var veidoties nolaidīgas un nesaimnieciskas rīcības rezultātā, kad savlaicīgi netiek pārstrādāti un atklāti tiek uzglabāti kūtsmēsli un citi blakus produkti, kuri radīsies saimnieciskās darbības rezultātā. Smaku izplatīšanās plašākā teritorijā galvenokārt būs atkarīga no vēju virziena. Valdošie vēji teritorijā ir dienvidrietumu, dienvidu un rietumu vēji, pārējie – izteikti mazāk, līdz ar ko lielākā iespējamība potenciālajai smaku izplatībai būs uz piegulošajām teritorijām minētajos virzienos.

Attīstot lokālplānojuma teritoriju, svarīgs priekšnosacījums ir atbildīgo institūciju noteikto vides aizsardzības pasākumu īstenošana, kas atrunāta ietekmes uz vidi novērtējumā, piesārņojošo darbību atļaujā vai apliecinājumā un pašvaldības saistošo noteikumu ievērošana, kā arī attīstot un uzsākot saimniecisko darbību, ieviest tehnoloģijas un organizatoriskus risinājumus, kuri atstāj pēc iespējas mazāku ietekmi uz vidi.

6. STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

6.1. STARPTAUTISKIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

Apvienoto Nāciju Organizācijas Vispārējā konvencija par klimata pārmaiņām un Kioto protokols

Konvencijas un uz tās pamata pieņemtā Kioto protokola mērķis ir normalizēt siltumnīcas gāzu daudzumu atmosfērā, nosakot gan vispārīgus pamatprincipus (konvencija), gan saistošos siltumnīcas gāzu emisiju samazināšanas apjomus (protokols).

Konvencija par bioloģisko daudzveidību, Riodežaneiro

Konvencijas uzstādījumi ir bioloģiskās daudzveidības saglabāšana, dzīvās dabas ilgtspējīga izmantošana, godīga un līdztiesīga ģenētisko resursu patērēšanā iegūto labumu sadale, ietverot gan pienācīgu pieeju ģenētiskajiem resursiem, gan atbilstošu tehnoloģiju nodošanu, ņemot vērā visas tiesības uz šiem resursiem un tehnoloģijām, kā arī atbilstošu finansēšanu. Konvencijas prasības ietvertas likumos „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (02.03.1999.) un „Sugu un biotopu aizsardzības likumā” (16.03.2000.).

Konvencija par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu aizsardzību, Berne

Mērķi ir aizsargāt savvaļas floru, faunu, to dabiskās dzīvotnes, īpaši tās sugas un dzīvotnes, kuru aizsardzībai nepieciešama vairāku valstu sadarbība, kā arī sekmēt šo sadarbību. Tiek uzsvērta īpaša uzmanība apdraudētajām un izzūdošajām sugām (t.sk. migrējošajām sugām). Konvencijas prasības ietvertas Latvijas normatīvajos aktos — LR likums „Par sugu un biotopu aizsardzību” (16.03.2000.), LR MK noteikumi Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (14.11.2000.), LR MK noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” (18.12.2012.), LR MK noteikumi Nr.199 „Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) izveidošanas kritēriji Latvijā” (28.05.2002.).

Eiropas ainavu konvencija, Florence

Mērķis ir veicināt ainavu aizsardzību, pārvaldību, plānošanu un veidot sadarbību par ainavu jautājumiem Eiropā.

Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību, UNESCO konvencija, Parīze

Mērķis ir apkopot informāciju un aizsargāt vietas, kam ir īpaši liela kultūras vai dabas vērtība visas cilvēces mantojumā. UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautās gan vietējā, gan starptautiskā mērogā vērtīgas vietas ar īpaši izcilu vērtību.

EIROPAS SAVIENĪBAS (ES) DIREKTĪVAS:

ES PADOMES DIREKTĪVA 92/43/EEK “Par dabisko biotopu un savvaļas dzīvnieku un augu aizsardzību”
JEB BIOTOPU DIREKTĪVA aizsargā augus, dzīvniekus, biotopus, un nodala īpaši aizsargājamus dabas apgabalus, veidojot aizsargājamo dabas teritoriju tīklu Natura 2000, kas izveidots dabas daudzveidības aizsardzībai.

EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES DIREKTĪVA 200/60/EK Ūdeņu struktūrdirektīvas (23.10.2000.) mērķi ir aizsargāt un uzlabot virszemes un pazemes ūdeņu ekosistēmu stāvokli, veicināt ilgtspējīgu ūdeņu lietošanu, ieviešot integrētu upju baseinu apsaimniekošanas procesu.

ES PADOMES DIREKTĪVA 79/409/EEK “Par savvaļas putnu aizsardzību jeb Putnu direktīva” (02.04.1979.) aizliedz darbības, kas apdraud putnus (tiši nonāvēt vai sagūstīt putnus, iznīcināt to ligzdas, iegūt putnu olas). Atsevišķām darbībām ir atsevišķi izņēmumi (tirdzniecība ar dzīvjiem vai mirušiem putniem, medības, kas tiek atļauti dalībvalstīm, vienojoties ar Eiropas Komisiju).

ES PADOMES DIREKTĪVA 2010/75/EEK "Par rūpnieciskajām emisijām" (24.11.2010.) nosaka prasības rūpnieciskajām darbībām, paredzot īpašus noteikumus kurināmā un atkritumu sadedzināšanas iekārtām. Dalībvalstīm ir jāveic pamata un preventīvie pasākumi, lai iekārtās nerodas būtisks piesārņojums vai jāveic pasākumi tā novēršanai, izmantojot tehniski labākos pieejamos risinājumus.

6.2. NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030.GADAM

Augstākais plānošanas dokuments, kurā kā viena no prioritātēm ir daba kā nākotnes kapitāls. Tiek izvirzīts mērķis Latvijai kļūt par ES līderi dabas kapitāla saglabāšanā, palielināšanā un ilgtspējīgā izmantošanā. Stratēģijā tiek analizētas Latvijas tendences un izaicinājumi dabas ilgtspējīgas apsaimniekošanas jomā, kā arī noteikti prioritārie ilgtermiņa rīcības virzieni un iespējamie risinājumi.

VIDES POLITIKAS PAMATNOSTĀDNES 2014. – 2020.GADAM

Galvenais mērķis ir nodrošināt iedzīvotājiem iespēju dzīvot tīrā un sakārtotā vidē, realizējot uz ilgtspējīgu attīstību veiktas darbības, saglabājot vides kvalitāti un bioloģisko daudzveidību, nodrošinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, kā arī sabiedrības līdzdalību lēmumu pieņemšanā un informētību par vides stāvokli.

Vides politikas pamatnostādnes veidotas no ieskata horizontālajos jautājumos un vairākās tematiskajās sadaļās. Sadaļās noteikts katras jomas politikas mērķis, politikas un darbības rezultāti, rezultatīvie rādītāji, kā arī pasākumi politikas mērķu un rezultātu sasniegšanai.⁴⁰

Politikas mērķi:

- ✓ Nodrošināt labu vides pārvaldību visos līmeņos, kā arī labu vides komunikāciju, kas balstīta uz iespējami pilnīgu un izsvērtu vides informāciju; veicināt sabiedrības plašu iesaistīšanos vides jautājumu risināšanā;
- ✓ Nodrošināt augsnes ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību:
 - nodrošināt sabiedrību ar mūsdienīgu, aktuālu informāciju par zemes dziļu resursiem un mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem, kas tiek ņemta vērā attīstības plānošanā,
 - novērst atkritumu rašanos un nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu, nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, kā arī atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.
- ✓ Nodrošināt ekosistēmu kvalitāti, dabas aizsardzības un sociāli — ekonomisko interešu līdzsvarotību, sekmēt Latvijas kā „zaļas” valsts tēla veidošanos;
- ✓ Līdz 2020. gadam samazināt gaisa piesārņojuma ietekmi uz iedzīvotājiem un ekosistēmām līdz līmenim, kas nerada draudus veselībai un neizraisa ekosistēmu degradāciju. Prasību minimums šā mērķa sasniegšanai ir spēkā esošo gaisa kvalitātes normatīvu izpilde un faktiskā emisiju apjoma samazināšana zem emisijas griestu līmeņa;
- ✓ Nodrošināt Latvijas ieguldījumu globālo klimata pārmaiņu samazināšanā, ņemot vērā Latvijas vides, sociālās un ekonomiskās intereses, veicināt Latvijas gatavību pielāgoties klimata pārmaiņām un to izraisītajai ietekmei;
- ✓ Nodrošināt labu ūdeņu stāvokli un to ilgtspējīgu izmantošanu;

⁴⁰ VARAM, Vides politikas pamatnostādnes 2014.-2020. gadam, Rīga, 2014.

- ✓ Nodrošināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību, veicinot vides risku mazināšanu un pārvaldību;
- ✓ Samazināt nelabvēlīgo vides faktoru ietekmi uz cilvēku veselību un labklājību, t.sk. novēršot pēc iespējas psihosomatisko ietekmi, ko rada vides veselības informācijas trūkums vai neadekvāta tās komunicēšana sabiedrībai;
- ✓ Nodrošināt savlaicīgu un visaptverošu vides un klimata pārmaiņu datu un informācijas apkopošanu un vispusīgu analīzi, lai noteiktu politikas mērķus un atbilstošus pasākumus vides stāvokļa uzlabošanai un savlaicīgai reaģēšanai uz klimata pārmaiņām, kā arī novērtētu līdzšinējo pasākumu un ieguldītā finansējuma lietderību un efektivitāti.

Lokālplānojumā noteiktie risinājumi tiek salīdzināti ar Latvijas Vides politikas pamatnostādņēm, kurās noteikti nacionālie vides aizsardzības mērķi (3.tabula).

3. tabula. Lokālplānojumā ietvertie Vides politikas pamatnostādņu 2014. - 2020. gadam mērķi

VIDES POLITIKAS PAMATNOSTĀDĒNES 2014.-2020.GADAM	LOKĀLPLĀNOJUMS
Horizontālie jautājumi	
Politikas mērķis: Nodrošināt labu vides pārvaldību visos līmeņos, kā arī labu vides komunikāciju, kas balstīta uz pilnīgu un izsvērtu vides informāciju; veicināt sabiedrības plašu iesaistīšanos vides jautājumu risināšanā.	
Nodrošināta kvalitatīva vides komunikācija (sabiedrības līdzdalība).	Iedzīvotāji piedalās publiskās apspriešanas sanāksmēs par lokālplānojumu un tā Vides pārskatu.
Nodrošināt Latvijas zinātnes potenciāla iesaisti starptautiskos pētījumos un prognozēs, Latvijas dabas kapitāla izvērtēšanā un praktisku pētījumu veikšanā.	Apkopota pieejamā informācija par vides stāvokli lokālplānojuma teritorijā, tiek izstrādāts SIVN, kurā analizē pieejamo informāciju par vides kvalitāti u.c. informāciju.
Ilgspējīgas attīstības un vides aspektu iekļaušana visu līmeņu plānošanas un ieviešanas procesos, jo īpaši teritoriālās plānošanas un pilsētvides attīstības jomās.	Lokālplānojums un vides pārskats tiek izstrādāts sadarbībā ar valsts institūcijām un ievērojot ilgtspējības principu.
Uz tirgu balstītu ekonomisko instrumentu izmantošana vides politikas mērķu sasniegšanā.	Lokālplānojuma funkcionālais zonējums noteikts, ņemot vērā nekustamo īpašumu īpašnieku vēlmi attīstīt saimniecisko darbību savos nekustamos īpašumos, pamatojoties uz pašvaldības telpiskās attīstības perspektīvas vēlamām ilgtermiņa izmaiņām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) tiek noteiktas prasības, kas ir jāievēro, veicot saimniecisko darbību un būvniecību lokālplānojuma teritorijā.
Palielināt vides aizsardzības sistēmas kapacitāti visos līmeņos un labāk atbalstīt vides sektora NVO kā nozīmīgu partneri sabiedrības iesaistīšanai vides jautājumu risināšanā.	Lokālplānojums tiks izstrādāts un papildināts, ņemot vērā sabiedrības priekšlikumus, ciktāl tie attiecas uz šī pašvaldības plānošanas dokumenta kompetenci.
AUGSNE UN ZEMES DZĪLES, OTRREIZĒJĀS IZEJVIELAS	
Politikas mērķis: Nodrošināt augsnes ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību.	
Aktualizēt pieejamo informāciju par augsnēm, iegūt jaunu informāciju, izmantot to, plānojot attīstību.	Lokālplānojums nerisina šo jautājumu.
Nodrošināt sabiedrību ar mūsdienīgu, aktuālu informāciju par zemes dzīļu resursiem.	Lokālplānojums nerisina šo jautājumu.
Pilnveidot zemes dzīļu izmantošanas juridisko ietvaru un celt institucionālo kapacitāti.	Lokālplānojums nerisina šo jautājumu.
DABAS AIZSARDZĪBA	
Politikas mērķis: Nodrošināt ekosistēmu kvalitāti, dabas aizsardzības un sociāli - ekonomisko interešu līdzsvarotību, sekmēt Latvijas kā „zaļas” valsts tēla veidošanos.	
Saglabāta un atjaunota ekosistēmu un to dabiskās struktūras, kā arī vietējo savvaļas sugu daudzveidību.	Lokālplānojums nerisina šo jautājumu.

VIDES POLITIKAS PAMATNOSTĀDNES 2014.-2020.GADAM	LOKĀLPLĀNOJUMS
Pilnveidots ES nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju <i>Natura 2000</i> tīkls, balstoties uz sugu un biotopu izplatības kartēšanu, kā arī ņemot vērā jaunāko zinātnisko pētījumu un regulāra monitoringa datus.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
Apsaimniekošanas pasākumu plānošana un ieviešana, saskaņojot dabas aizsardzības un sociāli-ekonomiskās intereses.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
Nodrošināt aizsargājamo sugu un biotopu atjaunošanu un atbilstošu apsaimniekošanu, sākot ar plānošanu un nepieciešamo atbalsta pasākumu veicināšanu.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
GAISA AIZSARDZĪBA	
Politikas mērķis: Līdz 2020.gadam samazināt gaisa piesārņojuma ietekmi uz iedzīvotājiem un ekosistēmām līdz līmenim, kas nerada draudus veselībai un neizraisa ekosistēmu degradāciju. Prasību minimums šā mērķa sasniegšanai ir spēkā esošo gaisa kvalitātes normatīvu izpilde un faktiskā emisiju apjoma samazināšana zem emisijas griestu līmeņa.	
Lokālo gaisa kvalitātes un smaku piesārņojuma problēmu risināšana.	TIAN noteikti pasākumi (aizsarg apstādījumu joslas), kuri jāveic lauksaimniecības ražošanas apbūves teritorijas negatīvās ietekmes mazināšanai uz piegulošām teritorijām.
Dažādu sektoru radītā piesārņojuma samazināšana.	TIAN noteikti pasākumi (aizsarg apstādījumu joslas), kuri jāveic lauksaimniecības ražošanas apbūves teritorijas negatīvās ietekmes mazināšanai uz piegulošām teritorijām.
Informācijas ieguve un atbildīgo institūciju kapacitātes celšana.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
Sabiedrības informēšana.	Lokālpilnveidots un Vides pārskata redakcijai veikta publiskā apspriešana.
KLIMATA PĀRMAIŅAS	
Politikas mērķis: Nodrošināt Latvijas ieguldījumu globālo klimata pārmaiņu samazināšanā, ņemot vērā Latvijas vides, sociālās un ekonomiskās intereses, veicināt Latvijas gatavību pielāgoties klimata pārmaiņām un to izraisītajai ietekmei.	
SEG emisiju samazināšana un CO ₂ piesaistes nodrošināšana.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
Pielāgošanās klimata pārmaiņām.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
SEG emisiju uzskaitē un prognozēšana.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
ŪDENS RESURSI UN BALTIJAS JŪRA	
Politikas mērķis: Nodrošināt labu ūdeņu stāvokli un to ilgtspējīgu izmantošanu.	
Iekšzemes un jūras ūdeņu eutrofikācijas un piesārņojuma samazināšanās, stāvokļa uzlabošanās.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstība pakalpojumu kvalitātei un pieejamībai.	TIAN noteiktas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem un inženiertīklu būvniecībai.
Plūdu riska mazināšana un plūdu seku pārvaldība.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
Pārrobežu sadarbība iekšzemes un jūras ūdeņu stāvokļa uzlabošanai.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
Vispusīgas un pilnvērtīgas informācijas ieguve monitoringa, pētījumu, informācijas apmaiņas, moderno tehnoloģiju pielietošanas ceļā.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
Administratīvās, tehniskās un profesionālās kapacitātes paaugstināšana ar vides kontroli, uzraudzību un novērtēšanu saistītām institūcijām.	Lokālpilnveidots nerisina šo jautājumu.
VIDES PIESĀRŅOJUMS UN RISKI	
Politikas mērķis: Nodrošināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību, veicinot vides risku mazināšanu un pārvaldību.	

VIDES POLITIKAS PAMATNOSTĀDNES 2014.-2020.GADAM	LOKĀLPLĀNOJUMS
Piesārņoto vietu apsaimniekošana, mazinot risku videi.	Vides pārskata izstrādes ietvaros apzināta riska un piesārņotās teritorijas. Lokālpilnojumā teritorijā šādas teritorijas nav konstatētas.
Ķīmisko vielu apsaimniekošana un pārvaldība.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
Jonizējošā starojuma avotu droša apsaimniekošana.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
Mazināt avāriju riskus, nodrošinot operatīvu rīcību avāriju situācijās.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
VIDES VESELĪBA	
Politikas mērķis: Samazināt nelabvēlīgo vides faktoru ietekmi uz cilvēku veselību un labklājību, t.sk. novēršot pēc iespējas psihosomatisko ietekmi, ko rada vides veselības informācijas trūkums vai neadekvāta tās komunicēšana sabiedrībai.	
Nodrošināta kvalitatīva vides veselības komunikācija.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
Latvijā radīti priekšnoteikumi vides veselības integratīvo pētījumu uzsākšanai.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
Latvijā uzsākts cilvēku biomonitorings.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
Izveidotas INSPIRE direktīvas prasībām atbilstošas ģeotelpisko datu kopas cilvēku veselības un drošības tēmai.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
VIDES MONITORINGS	
Politikas mērķis: Nodrošināt savlaicīgu un visaptverošu vides un klimata pārmaiņu datu un informācijas apkopošanu un vispusīgu analīzi, lai noteiktu politikas mērķus un atbilstošus pasākumus vides stāvokļa uzlabošanai un savlaicīgai reaģēšanai uz klimata pārmaiņām, kā arī novērtētu līdzšinējo pasākumu un ieguldītā finansējuma lietderību un efektivitāti.	
Nodrošināt sabiedrību ar operatīvu informāciju par gaisa kvalitātes bīstamām izmaiņām.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu. Tiks veikts lokālpilnojumā īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.
Iegūt pietiekamu informāciju par ūdeņu kvalitāti un kvantitāti.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu. Tiks veikts lokālpilnojumā īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.
Pilnveidot zemes monitoringa īstenošanu.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
Iegūt informāciju par sugām un biotopiem <i>Natura 2000</i> vietās un ārpus tām.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
Nodrošināt meža resursu un meža stāvokļa novērtējumu.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.
Nodrošināt savlaicīgu un regulāru sabiedrības informēšanu par vides monitoringa rezultātiem.	Lokālpilnojumā nerisina šo jautājumu.

BIOLOĢISKĀS DAUDZVEIDĪBAS NACIONĀLĀ PROGRAMMA⁴¹

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas uzdevums Latvijā ir veicināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu vienlaikus aizsargājot dabu, vadīt dabas aizsardzības darbu no valdības līmeņa līdz pašvaldībām un iedzīvotājiem, kuru dzīvesveids ir cieši saistīts ar dabu, nodrošināt Latvijas starptautisko saistību izpildi, palīdzēt ārvalstu un vietējiem uzņēmējiem saskatīt prioritātes investīcijām un tehniskās palīdzības projektiem.

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas stratēģiskie mērķi:

- ✓ Saglabāt un atjaunot ekosistēmu un to dabiskās struktūras daudzveidību;
- ✓ Saglabāt un veicināt vietējo savvaļas sugu daudzveidību;

⁴¹ Bioloģiskās daudzveidības nacionālā programma, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 1999.

- ✓ Saglabāt savvaļas sugu, kā arī kultūraugu un mājdzīvnieku šķirņu ģenētisko daudzveidību;
- ✓ Veicināt tradicionālās ainavas struktūras saglabāšanos;
- ✓ Nodrošināt dzīvās dabas resursu līdzsvarotu un ilgtspējīgu izmantošanu.

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS VALSTS PLĀNS 2013. — 2020. GADAM

Plāna mērķi ir novērst atkritumu veidošanos, pieaugot ekonomiskajai izaugsmei, nodrošināt būtisku kopējo radīto atkritumu daudzumu samazināšanu, ievērojot labākas atkritumu radīšanas novēršanas iespējas, pieejamos tehniskos paņēmienus resursu izmantošanas efektivitātes palielināšanā un ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības veicināšanā.⁴²

DAUGAVAS UPJU BASEINU APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS 2016. — 2021. GADAM

Plānā izskaidroti ES un Latvijas ūdens likumdošanas galvenie aspekti un saistība ar pirmo Daugavas apsaimniekošanas plānu, sniegts vispārīgs apgabala raksturojums, kurā raksturoti virszemes, pazemes, piekrastes un pārejas ūdeņi un tos ietekmējošās slodzes. Veikts monitoringa novērtējums un apkopoti rezultāti, izvirzīti vides kvalitātes mērķi, noteikts risks tādus nenasniegt un izņēmumu piemērošana ūdensobjektam. Sastādīta pasākumu programma, kas ietver jau pielietotos un papildus nepieciešamos pasākumus.

⁴² Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2013.-2020.gadam, VIDM, 2013. gads.

7. LOKĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Vides pārskata 3.10.apakšnodaļā noteiktas un izvērtētas divas alternatīvas, no kurām šajā nodaļā tiek vērtēta 1.alternatīva, kas tiek pieņemta kā pamata jeb ieteiktā alternatīva, pieņemot, ka lokālplānojumā izstrādātie risinājumi jau konkrētai plānotai darbībai šajā teritorijā, tiks īstenoti. Novērtējot lokālplānojuma teritorijas risinājumu, kas izriet no plānotās darbības, ietekmi uz vidi, tiek pieņemts, ka, uzsākot būvniecības aktivitātes un saimnieciskās darbības lokālplānojuma teritorijā, tiks ievērotas normatīvo aktu prasības paredzēto darbību īstenošanai.

Nodaļā tiek vērtētas iespējamās ietekmes lokālplānojumā noteiktajām funkcionālām zonām un tajās atļautajām izmantošanām u.c. risinājumus, kas saistīti ar sanitārā attāluma izmaiņām.

Tiešā negatīvā ietekme, kas saistāma ar lokālplānojuma teritorijas attīstību, īstenojot tajā plānotās funkcionālās zonas atļautos izmantošanas veidus:

- ✓ attīstot lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūvi, samazināsies neapbūvēto zemju platības, tiks izcirstas atsevišķas meža zemes platības (~2 ha) un mainīta ainava;
- ✓ neveicot meliorācijas sistēmas pārkārtošanu vai pārbūvi, var veidoties meliorācijas sistēmas darbības trūkumi, kas var atsaukties ne tikai lokālplānojuma teritorijā, bet tam piegulošās teritorijās;
- ✓ pieaugs gaisa piesārņojuma emisiju apjomi (emisijas, putekļi, smakas), pasliktināsies gaisa kvalitāte lokālā teritorijā, kas saistīta ar ražošanas uzsākšanu (iekārtu darbība), transporta plūsmu pieaugumu (t. sk. kravu pārvadājumi);
- ✓ pieaugs trokšņa līmenis (būvniecības laikā, darbojoties iekārtām un pieaugot transporta intensitātei);
- ✓ palielināsies notekūdeņu apjoms, pieaugot saimnieciskajai aktivitātei, kā arī tā radītā slodze uz vidi, ja notekūdeņi netiek atbilstoši savākti un apsaimniekoti;
- ✓ pieaugs atkritumu apjoms;
- ✓ pieaugs pazemes ūdens resursu ieguves daudzums.

Tiešā pozitīva ietekme, sagaidāmas arī ar lokālplānojuma īstenošanu:

- ✓ uzņēmējdarbības attīstība un ekonomiskās aktivitātes pieaugums Ogres un tam blakus esošajos novados, pieņemot, ka tiek ievēroti labākie tehniskie paņēmieni un radītas jaunas darba vietas;
- ✓ veicināta lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un lauksaimniecības zemju lietderīga izmantošana Ogres un tam blakus esošajos novados, ņemot vērā ražotnes darbībai nepieciešamo izejvielu apjomu putnu barības ražošanai;
- ✓ papildus nodokļu ieņēmumi valsts un pašvaldību budžetos, ļaujot novirzīt papildus līdzekļus sociālai aizsardzībai un infrastruktūras attīstībai.

Netiešās ietekmes veidojas mijiedarbības rezultātā starp vidi un tiešajām ietekmēm:

- ✓ realizējot lokālplānojumā plānotās funkcionālās zonas atļautos izmantošanas veidus, pieaugs saimnieciskās darbības radītā antropogēnā slodze gan uz dabas, gan dzīves vidi;
- ✓ pasliktinoties jebkuram vides kvalitātes rādītājam lokālplānojuma teritorijā, paralēli var pasliktināties arī dzīves vides kvalitāte pieguļošajās teritorijās.

Īslaicīgās ietekmes lielākoties tiks radītas lokālplānojumā īstenojot plānotos būvdarbus:

- ✓ troksnis un putekļi būvniecības laikā;
- ✓ satiksmes traucējumi būvniecības laikā, kas var radīt paaugstinātu atmosfēras gaisa piesārņojumu;
- ✓ zemsedzes bojājumi.

Īslaicīgas ietekmes izraisa relatīvi īslaicīgu traucējumu un pēc konkrētu darbu pabeigšanas nerodas būtiski pēcefekti, ja vien darbības ir veiktas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ņemot vērā lokālplānojuma īstenošanu pa kārtām, ietekme tiks mazināta, bet tās ietekmē var veidoties vidēji ilglaicīga ietekme, ja nepārtraukti lokālplānojuma teritorijā veidojas būvlaukumi, veidojot nepārtrauktu būvniecības laukuma efektu.

Ilglaicīgas ietekmes

Ilglaicīgu ietekmi radīs lokālplānojuma teritorijā plānotas tehniskās infrastruktūras un ražošanas ēku būvniecība, kas samazinās lauksaimniecības zemju īpatsvaru, radīs izmaiņas ainavā, meliorācijas sistēmā un tiks veikta nepieciešamo koku izciršana. Saimnieciskās darbības ietekmē, pieņemot, ka plānotā lauksaimnieciskā ražošana notiks vairāku gadu garumā, tiks radītas emisijas, kas atstās ietekmi uz dzīves vidi lokālplānojuma teritorijas piegulošajās teritorijās. Ilglaicīgās ietekmes var atstāt ietekmi uz dzīves vidi, t.sk. cilvēku veselību, ainavu un vides kvalitāti, bet, lai mazinātu šīs ietekmes efektu un sekas, svarīgi ievērot normatīvo aktu prasības un ieviest tehniski labākos risinājumus saimnieciskās darbības procesā.

Summārās ietekmes

- ✓ Uz gaisa kvalitāti – palielināsies kopējais summārais gaisa emisiju daudzums (ražošanas emisijas avoti, sadedzināšanas iekārtu emisijas un transporta emisijas), bet nav paredzama gaisa kvalitātes būtiska pasliktināšanās, salīdzinot ar esošo situāciju, pieņemot, ka saimnieciskā darbībā tiks paredzēts pielietot mūsdienīgus tehnoloģiskos risinājumus darbības nodrošināšanai un netiks pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie piesārņojošo vielu robežlielumi;
- ✓ Uz troksni – palielināsies autotransporta radītais troksnis, jo autotransporta daudzums summēsies gan no esošā transporta uz reģionālā autoceļa P80, gan uzņēmuma transportu. Iespējama sezonāla trokšņa līmeņa palielināšanās lokālplānojuma teritorijā, darbojoties ražošanas iekārtām (graudu kaltis, kas darbosies graudu savākšanas sezonā (jūlijs – augusts));
- ✓ Uz virszemes notekūdeņiem summārā ietekme palielināsies, jo tiks izbūvētas lokālās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas novadīs normatīvi tīrus notekūdeņus apkārtējā vidē (novadgrāvī ar tālāku (pēc ~22 km) izplūdi upē).

Vēlams uzskatīt, ka kopumā tiks ievērotas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, pašvaldības saistošie noteikumi, ieviesti labākie tehnoloģiskie risinājumi un pasākumi plānotās saimnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai, kas būtiski samazinās negatīvo ietekmi uz vides kvalitāti.

Lokālplānojuma īstenošanas 2.alternatīvas iespējamās ietekmes un ietekmes mazinošie pasākumi apkopoti 4.tabulā, ņemot vērā, ka lokālplānojuma izstrādes mērķis, lai radītu priekšnoteikumus olu un olu produktu ražošanas izveidei pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, ir grozīt Ogres novada teritorijas plānojumā noteikto sanitāro attālumu un funkcionālās zonas atļautos izmantošanas veidus un apbūves parametrus.

4. tabula. Lokālplānojuma īstenošanas iespējamās ietekmes un ietekmes mazinošie pasākumi

LOKĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TAJĀ ATĻAUTIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI, SANITĀRĀ ATTĀLUMA IZMAIŅAS	IESPĒJAMĀS IETEKMES	IETEKMI MAZINOŠIE PASĀKUMI
Lauksaimniecības teritorija (L1) <u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ lauksaimnieciska izmantošana; ✓ lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; ✓ labiekārtota publiskā ārtelpa. <u>Papildizmantošanas veidi:</u>	Jaunu, līdz šim lokālplānojuma teritorijā saimnieciskā darbībā neizmantotu zemes lietojuma veidu maiņa. Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā iespējamās ietekmes, kas saistītas ar lauksaimniecības teritorijas, t.i., lauksaimnieciska izmantošanas un	Ievērot lokālplānojuma saistošajā daļā noteiktās prasības un normatīvo aktu prasības. Ievērot piesārņojošās darbības atļaujas prasības. Ieviest tehnoloģiskos risinājumus un izbūvēt infrastruktūru, ievērojot videi

<p>LOKĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TAJĀ ATĻAUTIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI, SANITĀRĀ ATTĀLUMA IZMAIŅAS</p>	<p>IESPĒJAMĀS IETEKMES</p>	<p>IETEKMI MAZINOŠIE PASĀKUMI</p>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ mežsaimnieciska izmantošana ✓ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – degvielas uzpildes stacija, kas paredzēta tikai paredzētās darbības nodrošināšanai (uzņēmuma vajadzībām); ✓ vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; ✓ inženiertehniskā infrastruktūra; ✓ transporta lineārā infrastruktūra – iekšējie ceļi; ✓ transporta apkalpojošā infrastruktūra – autostāvvietas; ✓ noliktavu apbūve; ✓ energoapgādes uzņēmumu apbūve. 	<p>lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūves attīstību:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ izmaiņas lokālplānojuma teritorijas ainavā un vizuālās uztveres izmaiņas piegulošajās teritorijās uz lokālplānojuma teritoriju; ✓ mainās zemes izmantošanas veids; ✓ pieaug notekūdeņu un saražoto atkritumu daudzums; ✓ pieaug pazemes ūdens resursu ieguves daudzums; ✓ pieaug transporta plūsmas; ✓ pieaug gaisu piesārņojošās emisijas un troksnis; ✓ iespējams naftas produktu piesārņojums no potenciālās nelielās degvielas uzpildes stacijas. 	<p>draudzīgus mūsdienīgus būvniecības standartus, nozares tehniskos standartus un īstenot emisiju ietekmi ierobežojošus pasākumus. Īstenot apstādījumu risinājumus pēc iespējas ātrākā laika posmā pirms paredzētās darbības uzsākšanas, ja tiek īstenots specializēts lopkopības komplekss.</p>
<p>Grozīt minimālo sanitāro attālumu no 300 m uz 60 m, valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži – Koknese ekspluatācijas aizsargjoslas platumā</p>	<p>Apbūve sanitārā platumā un autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas platumā netiek plānota.</p> <p>Samazinot sanitāro attālumu, būtiskākā ietekme var veidoties uz plānoto apbūves teritoriju no transportlīdzekļiem, kuri pārvietojas pa autoceļu P80:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ izplūdes gāzes; ✓ troksnis; ✓ infekciju slimību risks (tranzīta transports) u.c. <p>Plānotajā lauksaimniecības ražošanas teritorijā infekcijas slimību izplatīšanās gadījumā atbildīgais valsts dienests izstrādā slimību apkarošanas prasības, t. sk., teritorijā izsludinot karantīnu ar aizsardzības un uzraudzības zonām, pastāvot iespējai, ka jāslēdz tuvumā esošo autoceļu posmi.</p>	<p>Lokālplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu paredzētās darbības potenciālās negatīvās ietekmes uz piegulošajām teritorijām samazināšanu un vizuālās uztveres mazināšanai plānoti aizsargstādījumi – perimetrālu apstādījumu veidā, t.sk. arī gar lokālplānojuma teritoriju, kas robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži - Koknese.</p> <p>levērot prasību autoceļa P80 Tīnūži - Koknese ekspluatācijas aizsargjoslas platumā nebūvēt ēkas un būves, izņemot transporta būves un inženiertīklus.</p> <p>levērot Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto būvlaides platumu lauku teritorijā, t.i., lauku teritorijā būvlaidi nosaka kā attālumu no autoceļa aizsargjoslas, tā var sakrist ar ceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu (piemēram, autostāvvietu) būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai.</p>

8. RISINĀJUMI, LAI NOVĒRSTU VAI SAMAZINĀTU LOKĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKO IETEKMI UZ VIDĪ

Lokālplānojuma risinājumos ir paredzēta virkne pasākumu plānotās lauksaimnieciskās izmantošanas apbūves darbības negatīvās ietekmes uz vidi mazināšanai, veicot būtiskas investīcijas šo pasākumu nodrošināšanai, pieņemot, ka lokālplānojuma teritorijā tiek attīstīta 1.alternatīva, kuras attīstības risinājumi iestrādāti lokālplānojuma saistošajā daļā un aprakstīti Paskaidrojuma rakstā:

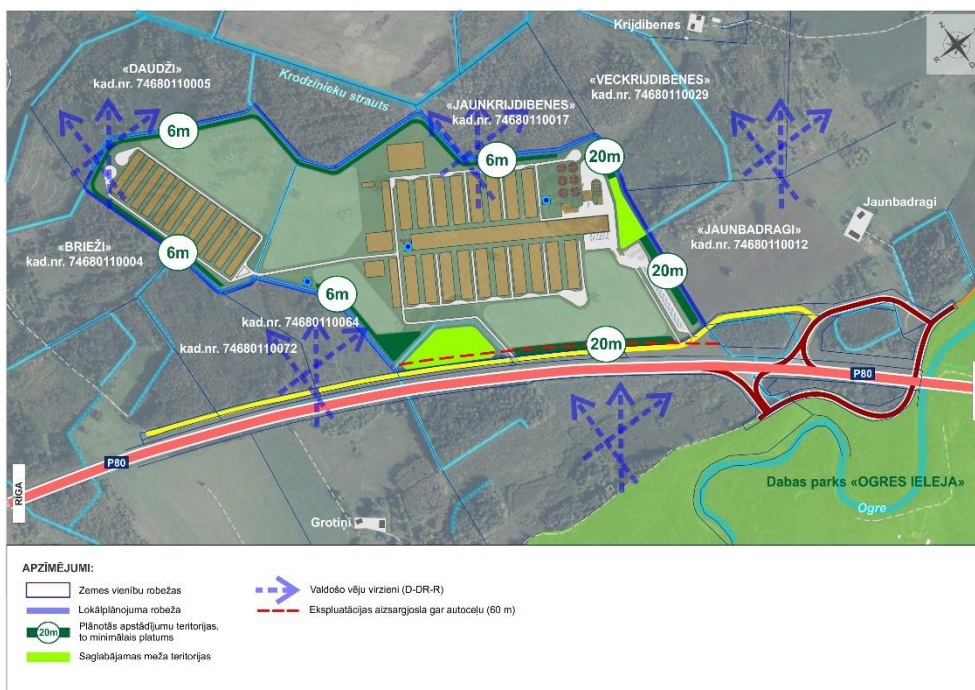
- ✓ piesārņojuma izplatīšanās ierobežošana paredzēta jau tehnoloģiskā procesa ietvaros, izvēloties tādas tehnoloģiskus risinājumus, kas atbilst labākajiem pieejamajiem tehnoloģiskiem paņēmieniem nozarē⁴³ un labas prakses standartiem, kas rada iespējami mazāku ietekmi uz apkārtējo vidi, t.sk. smaku, putekļu un trokšņa emisijas, piemēram, gaisa piesārņojuma izplatīšanās ierobežošanai tiek paredzēts ieviest asprācības iekārtas, izmantot ventilatoru ciklonu iekārtas cieto daļiņu savākšanai, izejvielu piegādei izmantot blīvi noslēgtas transportieru sistēmas, kā arī putnu novietnes aprīkot ar jaunākās paaudzes automātiskām tuneļa tipa ventilācijas sistēmām, kas efektīvās gaisa apmaiņas rezultātā nodrošina zemu emisiju koncentrāciju, turklāt ventilatoru novietojums (katras novietnes vienā galā) un attālums līdz zemei nodrošina emisiju efektīvāku izkliedi augšējos atmosfēras slāņos, mazinot to ietekmi. Tāpat emisiju mazināšanai no putnu novietnēm paredzēts nodrošināt putnu daudzfāzu barošanu barības labākai sagremošanai, pievienot putnu barībai eļļainas izejvielas (rapšu raušus un rapšu eļļu), kas mazina putekļu veidošanos, nodrošināt putnu mēslu izvākšanu no putnu novietnēm katru dienu, kas būtiski samazina amonjaka koncentrāciju novietnēs (un attiecīgas gaisa emisijas no novietnēm), nodrošināt gaisa miglošanu putnu novietnēs gada karstākajās dienās, kā arī vajadzības gadījumā pielietot probiotiskus līdzekļus, kuri satur derīgos mikroorganismus (pienskābes baktērijas un rauga kultūras), kas pievienojami gan putnu dzeramajam ūdenim, gan izsmidzināmi putnu novietnēs, tādējādi novēršot nepatīkamās smakas pirms tās radušās;
- ✓ trokšņa emisiju mazināšanai paredzēts vairumu no trokšņa avotiem izvietot telpās, kuru sienu un jumta pārklājums tiks veidots no trokšņus izolējošiem paneļiem, ražošanas procesu gaisa ventilatorus paredzēts aprīkot ar klusinātājiem, kā arī to novietojums tiks izvēlēts tāds, lai trokšņa emisiju avots būtu vērsts prom no tuvākajām apdzīvotajām vietām, kā arī to aizsegtu citas būves, kas pildīs skaņu slāpējošas sienas funkciju. Nozīmīgs trokšņa emisiju avots ir iekšējā autotransporta kustība, kas tiks samazināta, vairuma no ražošanas izejvielu pārvietošanai starp ražošanas procesa posmiem izmantojot slēgtas transportieru sistēmas un izvietojot tehnoloģiskās iekārtas iespējami kompakti;
- ✓ paredzētās darbības ierosinātāja, apzinoties potenciālos riskus kūtsmēslu apsaimniekošanā, kas ir viens no būtiskākajiem paredzētās darbības riska faktoriem ietekmei uz apkārtējo vidi un iedzīvotāju vides kvalitātei īpaši kūtsmēslu vai to pārstrādes blakusproduktu (resp. digestāta) ilgstošas uzglabāšanas rezultātā krātuvēs, kuru izveidei nepieciešamas ievērojamas ekonomiski nepamatotas investīcijas un plašas, citādi lietderīgāk izmantojamas zemes platības, jau projekta sākuma stadijā ir definējusi mērķi izvēlēties tikai tādas metodes un paņēmienus, kas izslēdz svaigu mēslu vai digestāta uzglabāšanu lokālplānojuma teritorijā, resp. nodrošinot mēslu tūlītēju pārstrādi pēc to izņemšanas no putnu novietnēm (t.i. pārstrādi biogāzē un/vai kūtsmēslu (vai mehāniski un ķīmiski apstrādāta digestāta⁴⁴) žāvēšanu un

⁴³ Eiropas Komisijas Īstenošanas lēmums (ES) Nr. 2017/302 (2017. gada 15. februāris) ar ko saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2010/75/ES nosaka secinājumus par labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem (LPTP) attiecībā uz māļputnu vai cūku intensīvo audzēšanu.

⁴⁴ Plānotās darbības ierosinātāja paredzējusi ieviest tehnoloģiskās iekārtas, kas nodrošina digestāta mehānisku sepārešanu cietajā un šķidrā frakcijā, kur cietā frakcija tiek novirzīta uz žāvēšanas un granulēšanas iekārtām, bet šķidrā frakcija tiek ķīmiski apstrādāta, tvaicēta tvaika rekompresijas sistēmā un kondensēta, radot gandrīz tīru tehnisko ūdeni, ko ir iespējams recirkulēt biogāzes ražošanas procesā, lai veiktu biomasas atšķaidīšanu līdz tehnoloģiski nepieciešamajam līmenim biogāzes ražošanai, un izmantot citiem ražošanas procesiem.

granulēšanu speciālās iekārtās, vienlaicīgi nodrošinot žāvēšanas procesā radīto gaisa emisiju attīrīšanu vairāku pakāpju ķīmiskās attīrīšanas iekārtās), tādējādi izpildot arī normatīvo aktu prasības⁴⁵. Šādi apstrādātiem kūtsmēsliem ir pilnībā novērstas mēsliem raksturīgās smakas un vairākkārt samazināts to apjoms, radot iespēju izžāvēto un granulēto produkciju ērti uzglabāt noliktavās slēgtos iepakojumos līdz izvešanai patērētājiem izmantošanai lauksaimniecībā kā organisku augsnes bagātināšanas līdzekli. Šādam kūtsmēsļu pārstrādes risinājumam ir arī ievērojams ekonomiskais potenciāls, ņemot vērā Eiropas Savienības līmenī nedefinētos stratēģiskos mērķus⁴⁶ - straujāk virzīties uz rūpnieciski ražoto vai fosilo lauksaimniecībā izmantoto minerālmēsļu, kas turklāt pārsvarā tiek importēti, aizvietošanu ar organisko mēslojumu, tādējādi veicinot pieprasījumu pēc šāda mēslojuma tirgū;

- ✓ lai ierobežotu ražotnes vizuālo klātbūtni no tuvāko apdzīvoto vietu un valsts reģionālā autoceļa P80 puses, kā arī lai mazinātu savstarpējās vizuālās uztveres ietekmi no lokālplānojuma teritorijai netālu esošā dabas parka "Ogres ieleja", tiek plānota gan esošo meža teritoriju saglabāšana, kur tas nebūs nepieciešams ražotnes būvniecībai un darbībai (precīzas atmežojamās platības tiks noteiktas būvprojektēšanas posmā), gan jaunu apstādījumu joslu veidošana - gar lokālplānojuma teritorijas austrumu robežu un gar valsts reģionālo autoceļu P80 paredzēta 20 m plata ieaudzēta apstādījumu josla, savukārt pārējā lokālplānojuma teritorijas perimetrā – vismaz 6 m plata divpakāpju (koki, krūmi) apstādījumu josla (10.attēls);



10. attēls. Plānotie priekšlikumi apstādījumu vietu veidošanai un meža teritoriju saglabāšanai (SIA "Reģionālie projekti")

⁴⁵ Saskaņā ar 23.12.2014. MK not. Nr. 829 "Ipašās prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" 8. punktu "Projektējot jaunu dzīvnieku novietni, paredz izbūvēt kūtsmēsļu krātuvi vai iekārtu kūtsmēsļu tālākai pārstrādei".

⁴⁶ 02.12.2015. Eiropas Komisijas Paziņojums Nr. COM(2015)614 Eiropas Parlamentam, Padomei, Eiropas Ekonomikas un sociālo lietu komitejai un reģionu komitejai "Noslēgt aprites loku – ES rīcības plāns pārejai uz aprites ekonomiku" un https://ec.europa.eu/growth/content/new-regulation-boost-use-organic-and-waste-based-fertilisers-0_lv

- ✓ lokālpāņojumā plānotie risinājumi saistībā ar notekūdeņu, t.sk. lietus ūdens novadīšanu (no ceļiem, laukumiem un ēku jumtiem), tiek plānoti novadīt teritorijā esošajā meliorācijas sistēmā, kur ūdens atvades virziens ir pretējs Ogres upei, t.i., uz ūdensnoteku Krodzinieku strauts;
- ✓ ražotnē paredzētajās lokālās bioloģiskajās attīrīšanas iekārtās attīrīto ražošanas notekūdeņu izvadei vidē tiek piedāvāti divi alternatīvi varianti ar iespējām iekārtu avārijas riska gadījumā noslēgt izvades vietas pirms notekūdeņu novadīšanas ūdensnotekā Krodzinieku strauts;
- ✓ lai veicinātu meliorācijas sistēmas tīklā novadīto attīrīto notekūdeņu papildus attīrīšanos aerācijas procesā, plānotās darbības teritorijā esošajos novadgrāvjos paredzēts izveidot akmens krājumus;
- ✓ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka meliorācijas sistēmu pārbūves būvprojekta tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus zemes vienībās un ūdensnotekā Krodzinieku strauts;
- ✓ lokālpāņojuma 1.redakcijas izstrādē, ņemot vērā plānoto ēku un būvju potenciālo izvietojumu, jau ir noteikti sākotnēji esošo meliorācijas sistēmu pārkārtošanas posmi, ko var precizēt izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju;
- ✓ lokālpāņojuma Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk;
- ✓ aizsargjoslas gar inženiertīkliem un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženiertīklu un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un ierakstāmas zemesgrāmatās;
- ✓ plānojot lokālpāņojuma teritorijas apbūvi, jāparedz pasākumi trokšņa līmeņa samazināšanai teritorijas ietekmes zonā, ja tiek paredzēts, ka radītais vides troksnis pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, būvprojektā iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības, trokšņa samazināšanas līdzekļus, ja tādi ir nepieciešami, projektē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- ✓ izstrādāti transporta infrastruktūras attīstības risinājumi, autotransporta kustības organizāciju tiek plānots organizēts 2 atsevišķās plūsmās, paredzot, ka autotransporta plūsmas ražotnes teritorijā savā starpā nekrustosies bioloģiskā piesārņojuma risku novēršanas nolūkos;
- ✓ veicot saimniecisko darbību lokālpāņojuma teritorijā, lai novērstu augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu, jāievēro Ministru kabineta noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem;
- ✓ plānotās darbības īstenošanai, atbilstoši likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, līdz ar to paralēli teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādei, tiek veikta procedūra paredzētajai darbībai, lai novērtētu plānoto darbību Lokālpāņojuma teritorijā īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ja lokālpāņojuma risinājumi būs pretrunā ar paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā ietvertajiem nosacījumiem, tad ir jāveic lokālpāņojuma grozījumi.

9. ĪSS IESPĒJAMO ALTERNATĪVU IZVĒLES PAMATOJUMS

Lokālpārvaldības redakciju (tika izstrādātas divas redakcijas) izstrādes laikā tika apspriesti un analizēti dažādi teritorijas attīstības un plānošanas risinājumi - attīstības scenāriji jeb alternatīvas, skatoties gan telpiskos risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gan vides aspektus, gan privātpersonu priekšlikumus, institūciju atzinumus, pieņemot, ka lokālpārvaldības risinājums tiek īstenots, nevis šajā teritorijā tiek saglabāti spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktie risinājumi, vai arī saglabājot esošo zemes vienību izmantošanu, t.i., lauksaimniecība (LIZ) lietošanas veidi - aramzeme, pļavas, ganības – 50,2 ha) un daļēji arī mežsaimniecība (9,21 ha).

Alternatīva vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam - lokālpārvaldības ir „0” alternatīva, kad tiek saglabāts lokālpārvaldības teritorijā spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums, kurā netiek plānots lokālpārvaldības teritorijas izmantošana un apbūve atbilstoši teritorijas attīstības iecerēm, šobrīd spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā – Teritorijas attīstības plānošanas likumam (12.03.2014.), MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (turpmāk – TAPIS).

Spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā Lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē teritoriju, kur zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir saistīts ar lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanu, apstrādi un uzglabāšanu un ietver arī lauku apdzīvojumu, kā arī mazdārziņu teritorijas, un citu, apbūves noteikumos noteikto, atļauto izmantošanu.

Kā galvenā izmantošana spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā lokālpārvaldības teritorijā Lauksaimniecības teritorija (L) noteikta:

- lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana, apstrāde un uzglabāšana;
- mežsaimniecība;
- viensēta (vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja);
- esošs daudzdzīvokļu nams;
- mazdārziņš;
- viesu māja, kempings, motelis, kokapstrādes uzņēmums, tehniskās apkopes serviss, sporta būve;
- tirdzniecības un pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija;
- inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- vieglās un vispārīgās ražošanas, noliktava, vairumtirdzniecības iestāde, derīgo izrakteņu ieguve (karjers) atsevišķā zemes vienībā ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, ja to pamato ar detālpārvaldības plānošanu;
- lauksaimniecības zemju teritorijās atļauta citu ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu kompleksu objektu būvniecība, veicot ieceres publisko apspriešanu un ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām. Nepieciešamības gadījumā to paredz atsevišķā zemes vienībā, izstrādājot detālpārvaldības plānošanu.

Kā papildizmantošana spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā lokālpārvaldības teritorijā Lauksaimniecības teritorija (L) noteikta:

- dzīvoklis;
- privāts mājas bērnudārzs;
- atklāta uzglabāšana;
- pansija.

Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 1 ha, atsevišķiem izmantošanas veidiem – pēc funkcionālās nepieciešamības; priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par ceļa aizsargjoslu, ar ko zemes vienība robežojas, vai, ja zemes vienība nerobežojas ar A, B, C un D kategorijas ceļu, tad priekšpagalma minimālais dziļums ir 10 m.

Noteikumi dzīvojamajai apbūvei un viesu namiem - ēkām 2 stāvi, bet ne augstāk par 12 m; ēkām pieļaujami vertikālie akcenti, ne augstāki par 15 m; zemes vienībā atļauta viena viensēta vai viesu nams, bet pie atsevišķiem nosacījumiem pieļaujama otras viensētas veidošana. Jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves būves jāizvieto respektējot jau esošo fermu un ražošanas uzņēmumu atrašanos un sanitāros attālumus līdz tiem.

Noteikumi citai apbūvei lauksaimniecības zemē - ēkām 2 stāvi, augstuma ierobežojumi neattiecas uz mastiem, torņiem, rezervuāriem un dūmeņiem. Kūts, ferma vai ražošanas uzņēmums jāizvieto, ievērojot sanitārās prasības tā, lai to negatīvā ietekme (smakas, trokšņi) nepārsniegtu zemes vienības robežas uz kuras tas atrodas vai ir panākta rakstiska vienošanās ar skarto zemes vienību īpašniekiem.

Noteikti sanitārie minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves pieguļošajos zemes gabalos līdz kūtim un fermām konkrētām mājdzīvnieku un mājputnu sugām (uzskaitīti tikai lokālpilnojumā teritorijā plānotās un noteikti minimālie attālumi no dzīvnieku fermām līdz A, B, C un D kategorijas ceļiem: līdz A ceļiem – 300 m, līdz B un C ceļiem – 150 m un D ceļiem – 50 m. Sanitārais attālums starp dažādu sugu dzīvnieku fermām jāpieņem ne mazāk kā 100 m.

Spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā **Zaļās teritorijas (Z)** nozīmē zemes vienības (vai to daļas), kas ietver mežus, purvus un ar tiem saistītu izmantošanu, kā arī parkus un tiem pielīdzinātas izmantošanas Ogres pilsētā un ciemos. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

Kā galvenā izmantošana spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā Zaļās teritorijas apakšzonā Mežs (ZM) noteikta:

- mežsaimniecība;
- purvs;
- derīgo izrakteņu ieguve (karjers), ja to pamato ar detālpilnojumumu.

Kā papildizmantošana Zaļās teritorijas apakšzonā Mežs (ZM) noteikta:

- savrupmāja (īpašnieka dzīvojamā māja mežā, ārpus pilsētas, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām);
- viesu māja (mežā, ārpus pilsētas, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām);
- dzīvoklis;
- sporta būve.

No jauna veidojamās zemes vienības platība Zaļās teritorijas (Z) ir noteikta 1 ha mežiem un purviem. Apbūves blīvums – 5%. Maksimālais stāvu skaits un augstums – 2 stāvi. Augstuma aprobežojums neattiecas uz mastiem un torņiem.

Zaļās teritorijas (Z) noteikti citi noteikumi apbūvei:

- atļautas tikai teritorijas apkalpei un tajā esošajai infrastruktūrai nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes;
- meža nogabalā ir pieļaujams veidot dīķi ugunsdzēsības vajadzībām, dīķa platībai nepārsniedzot 1000 m² platību.

Skatoties spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojumā lokālpilnojumā teritorijā noteiktās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas veida Zaļās teritorijas (Z) atļautos izmantošanas veidus, lauksaimnieciskā izmantošana vai lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve nav paredzēta.

No spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojuma izriet, ka lokālpilnojumā teritorijā plānotie (atļautie) teritorijas izmantošanas veidi atļauj šajā teritorijā plānot gan lauksaimnieciska rakstura izmantošanu, mežsaimniecisku izmantošanu, gan dzīvojamo objektu apbūvi, gan publisko objektu apbūvi.

Saskaņā ar 0.alternatīvu lokālplānojums netiek izstrādāts un tiek saglabāts esošais plānotais (atļautais) zemes izmantošanas veids un sanitārais attālums, kas noteikts Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam. 0.alternatīva lokālplānojuma izstrādes kontekstā netiek uzskatīta par optimālu, jo pēc spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un Grafiskās daļas (Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.16/2012, apstiprināti 21.06.2012.) lokālplānojuma teritorijā ir iespējams vien nelielā apjomā īstenot plānoto saimniecisko darbību un izveidot vistu novietņu kompleksu – olu un olu produktu ražotni, ko plānotās darbības ierosinātājs uzskata par ekonomiski nepamatotu un tādējādi neīstenojamu. Neizstrādājot un neīstenojot lokālplānojumu, šajā teritorijā arī turpmāk tiktu saglabāta iespēja īstenot Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam paredzēto Lauksaimniecības teritoriju (L) un Mežu (ZM) attīstību, kas, iespējams, var mainīties pēc jaunā Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādes. Īstenojot 0.alternatīvu, nenotiek lokālplānojuma teritorijā plānotā konkrētā paredzētās darbības attīstība, bet teritorija tiek plānota un izmantota atbilstoši spēkā esošā teritorijas plānojuma prasībām.

Lokālplānojums tiek izstrādāts, grozot Ogres novada teritorijas plānojumu lokālplānojuma izstrādes teritorijas robežās (pa konkrētām nekustamo īpašumu zemes vienībām), kā arī iesaistot tā izstrādē sabiedrību un institūcijas. Tiek ņemtas vērā normatīvo aktu prasības un lokālplānojuma izstrādes ietvaros veiktās izpētes, kā arī plānotos teritorijas izmantošanas veidus un risinājumus. Izstrādājot lokālplānojumu un tajā iekļaujamos priekšlikumus, tiek mēģināts ar dažādiem risinājumiem sabalansēt samērīgumu starp sabiedrības vajadzībām, vides stāvokli un īpašnieku tiesībām un vēlmēm attīstīt savu nekustamo īpašumu, plānojot saimnieciskās darbības attīstību lokālplānojuma teritorijā, kurā plānotas būtiskas investīcijas.

Lokālplānojuma teritorijā ir detalizēti skatīts funkcionālais zonējums, tieši tajā atļautie atbilstošie teritorijas izmantošanas veidi, izslēdzot atsevišķus teritorijas izmantošanas veidus, kas saistīti ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves izvietojumu, kā arī noteiktas prasības apkārtnējo teritoriju vides kvalitātes nepasliktināšanai.

Ņemot vērā šajā Ogres novada lauku teritorijā plānoto konkrēto paredzēto darbību, tas ļauj konkretizēt lokālplānojuma teritorijā noteiktās funkcionālās zonas izmantošanas veidus un pieņemt tādas apbūves parametrus, kādi nepieciešami plānotās lauksaimnieciska rakstura objekta izbūves tehnoloģiskajiem risinājumiem. Funkcionālā zonējuma atļauto izmantošanas veidu konkretizēšana un apbūves rādītāju priekšlikumu izstrāde lokālplānojuma teritorijā ir uzskatāma par **lokālplānojuma 1.alternatīvu (pamata jeb ieteikto alternatīvu)**. Lokālplānojuma risinājumos izvēlēta 1.alternatīva jeb pamata (ieteiktā) alternatīva, izstrādājot lokālplānojuma 2.redakciju ir nedaudz grozīti risinājumi attiecībā uz funkcionālo zonu noteikšanu lokālplānojuma teritorijā nekā tas tika noteikts lokālplānojuma 1.redakcijā, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 20.11.2019. rīkojumu Nr.1-2/10730 un grozīti risinājumi attiecībā uz apstādījumu veidošanas nosacījumiem.

Principā Ogres novada teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu Lauksaimniecības zeme (L) definīcijas, atļautie izmantošanas veidi sakrīt ar lokālplānojuma teritorijas plānotās ieceres funkcionālā zonējuma Lauksaimniecības teritorija (L1) nosacījumiem, izņemot atsevišķus apbūves parametrus (apbūves augstums), kas tiek noteikti lokālplānojumā, lai šajā teritorijā varētu attīstīt konkrētu attīstības priekšlikumu. Kaut gan Ogres novada teritorijas plānojumā Lauksaimniecības teritorijā (L) noteikumi citai apbūvei lauksaimniecības zemē nenosaka apbūves augstumu, bet nosaka tikai ēku stāvu skaitu, savukārt, ja lokālplānojuma teritorijā tiktu plānota dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve, kas saistīta ar tūrisma objektu apbūvi, tad ēkām būtu pieļaujami vertikālie akcenti, ne augstāki par 15 m. Lokālplānojumā noteikumi apbūvei Lauksaimniecības teritorijā (L1) – ēku stāvu skaits netiek noteikts, maksimālais apbūves augstums 20 m, bet šis apbūves augstums nav attiecināms uz ēkām un būvēm, kas nepieciešamas tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai (graudu uzglabāšanas bunkuri jeb graudu torņi, graudu kalts, barības cehs un noliktava, dūmeņi), bet šīs būves nedrīkst pārsniegt 30 m augstumu, kā arī apbūves augstums 20 m nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm. Šāds augstuma izņēmums noteikts, ņemot vērā plānotās darbības ražošanas un tehnoloģiskā procesa nodrošināšanu. Apbūves augstuma izmaiņa lokālplānojumā attiecībā pret Ogres novada teritorijas plānojuma nosacījumiem nevar radīt slodzi uz lauku teritoriju, tas radīs izmaiņas lauku teritorijas ainaviski vizuālā uztverē. Šīs slodzes mazināšanai

ir plānoti apstādījumu risinājumi, saglabājot jau esošos apstādījumus un meža zemes fragmentus, kur tas būs funkcionāli nepieciešams ražotnes izveidei un darbībai, kā arī bioloģiskās drošības prasību ievērošanai.

Pašreizējā plānotā (atļautā) izmantošana lokālplānojuma teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L) un Zaļās teritorijas (Z) apakšzona Mežs (ZM) – tiek saglabāta kā funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1) un grozīta atļautā izmantošana Zaļās teritorijas (Z) apakšzona Mežs (ZM) arī uz funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L1), jo saskaņā ar Meža likuma 1. panta pirmās daļas 34.punktu mežs ir ekosistēma visās tās attīstības stadijās, kur galvenais organiskās masas ražotājs ir koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz piecus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainaga projekcija ir vismaz 20 procentu no mežaudzes aizņemtās platības. Vienlaikus Meža likuma 3.¹ panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka par mežu neuzskata atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst meža definīcijai un ir mazāka par 0,5 hektāriem. Kā minēts Ogres novada teritorijas plānojumā, tad plānotā (atļautā) izmantošana lokālplānojuma teritorijā Ogres novada teritorijas plānojumā ir noteikta saskaņā ar topogrāfijā sniegto informāciju, kas vairs isti neatbilda situācijai dabā lokālplānojuma izstrādes laikā, jo teritorijā ir veikta esošā plantāciju meža izciršana. Funkcionālā zona Meža teritorija (M) lokālplānojuma 1.redakcijā tika noteikta balstoties uz lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu⁴⁷, kas noteica mainīt funkcionālo zonējumu no Zaļās teritorijas (Mežs) ārpus valsts galvenā autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālplānojuma robežu uz Lauksaimniecības teritorija. Šāds risinājums tika pieņemts lokālplānojuma 2.redakcijā. Jāatzīmē, ka viens no Lauksaimniecības teritorijas (L1) atļautajiem papildizmantošanas veidiem ir saistīts ar mežsaimniecisko izmantošanu.

Funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L1) galvenie izmantošanas un papildizmantošanas veidi tiek noteikti, balstoties uz konkrētu plānoto teritorijas attīstības ieceri perspektīvā un lokālplānojuma izstrādes darba uzdevuma prasībām, kā arī daļēji saglabājot pēctecību attiecībā uz papildizmantošanas veidiem no Ogres novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam:

- lauksaimnieciska izmantošana (22001);
- lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);
- labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) – ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves);

kā papildizmantošanas veidi tiek noteikti:

- mežsaimnieciska izmantošana (21001);
- tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) – apbūve, ko veido degvielas uzpildes stacija, kas paredzēta tikai paredzētās darbības nodrošināšanai (tikai uzņēmuma vajadzībām, apkalpojot uzņēmuma autotransportu);
- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
- inženiertehniskā infrastruktūra (14001) – virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli;
- transporta lineārā infrastruktūra (14002) – iekšējie ceļi;
- transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) – autostāvvietas;
- noliktavu apbūve (14004);
- energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros tiek saglabāts spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), un tā atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā abos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir samērā līdzvērtīgi, lai veiktu plānoto paredzēto darbību. Saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem būves mājlopiem, nodrošinot to labturības prasības, drīkst ierīkot tikai lauksaimniecības zemju teritorijās, kas arī atbilst lokālplānojuma izstrādes nosacījumiem.

⁴⁷ Apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.16; 15.5)

Lokālplānojuma teritorijā darbībai, kas saistīta ar specializētu lopkopības kompleksu izbūvi⁴⁸ vizuālās uztveres un dažādu nelabvēlīgo ietekmju mazināšanai, izvērtējot teritorijas, ēku un būvju novietojumu attiecībā pret esošo apkārtējās vides un ainavas situāciju, tai skaitā, ņemot vērā apkārtnē valdošo vēju virzienus un ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, lokālplānojuma teritorijas iekšpusē gar robežu tiks veidota apstādījumu josla:

- gar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži - Koknese - 20 m platumā;
- gar lokālplānojuma teritorijas robežu, kas robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0012 un 7468 011 0029 - 20 m platumā;
- gar pārējo lokālplānojuma teritorijas robežu tās perimetrā jānodrošina apstādījumu joslas ierīkošana – ne mazāk kā 6 m platumā. Kā arī noteikts, ka apstādījumu joslām jābūt vismaz no divpakāpju apstādījumiem (kokiem, krūmiem), kas nodrošinātu lielāku efektu apstādījumu funkciju izpildei.

Šāds risinājums par apstādījumu izveidi tika izstrādāts lokālplānojuma 2.redakcijas izstrādes laikā, tikai, ja teritorijā tiek plānots īstenot specializētu lopkopības kompleksa izbūvi, ir jāparedz šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumi, bet tas nav kā obligāts nosacījums citiem teritorijas izmantošanas veidiem, kas atļauti lokālplānojuma teritorijā. Izvēloties šādu risinājumu lokālplānojuma 2.redakcijā apstādījumu joslu platums nevienā vietā netiek samazināts, salīdzinājumā ar lokālplānojuma 1.redakciju. Tāpat apstādījumu risinājumu efektivitāte starp abām lokālplānojuma redakcijām nav kritusies, tieši pretēji, prasības teritorijas labiekārtojumam ir noteiktas lokālplānojuma saistošajā daļā, t.i. TIAN 3.4.nodaļā un tās nav samazinātas, bet pat palielinātas, jo paredz perimetrālu apstādījumu joslu izveidošanu bez citu apstākļu iestāšanās (1.redakcijā TIAN bija nosacījums, ka apstādījumu joslas jāierīko, ja tiek izcisti apkārt esošie meži). Līdz ar ko var secināt, ka lokālplānojuma 2.redakcijā kopējais apstādījumu joslu apjoms pieaug vismaz 2 reizes. Jāatzīmē, ka abās lokālplānojuma redakcijās nemainīgs paliek nosacījums, ka apstādījumu joslām jābūt vismaz no divpakāpju apstādījumiem (krūmi, koki). Bet, protams, ja tas nepieciešams vizuālās uztveres mazināšanai vai citu piesārņojumu mazināšanai no citiem teritorijas atļautajiem izmantošanas veidiem, apstādījumus ierīko atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem. Kā arī protams lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē ir spēkā Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 prasības tiktāl, ciktāl lokālplānojuma Apbūves noteikumi nenosaka citādi.

Spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos plānotai (atļautai) teritorijas izmantošanai Lauksaimniecības teritorija (L) noteikti sanitārie attālumi:

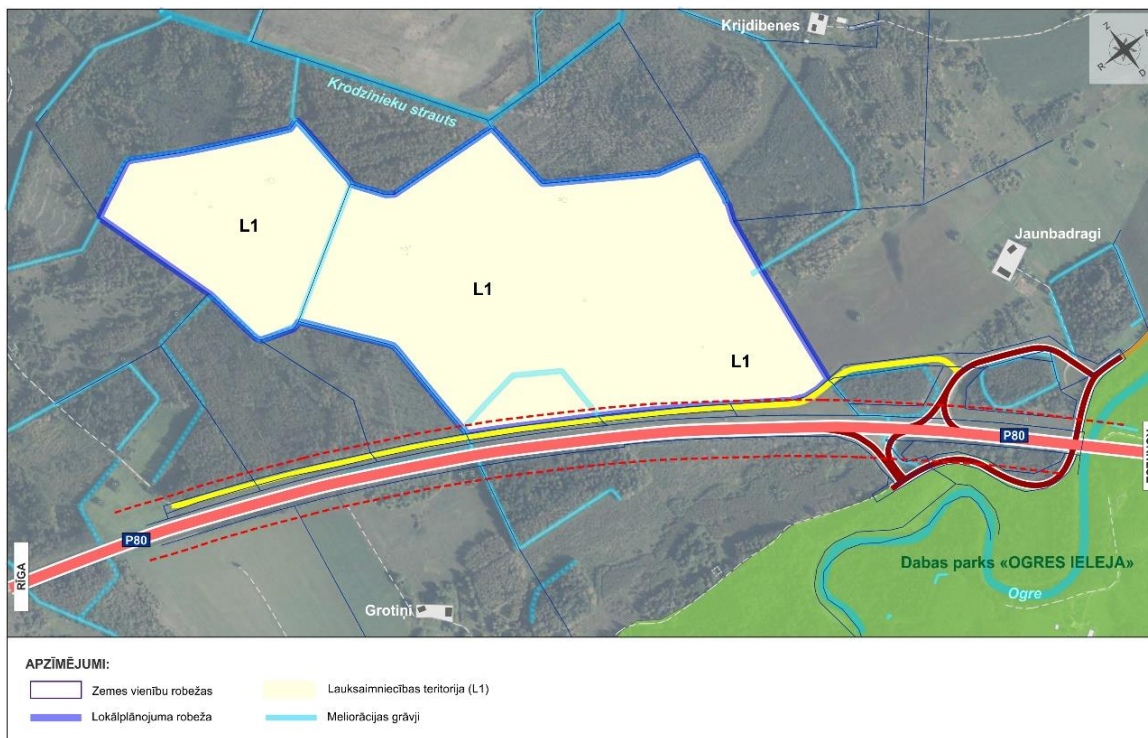
- no dzīvnieku fermām līdz A kategorijas ceļiem (lokālplānojuma izstrādes gadījumā tas ir valsts reģionālais autoceļš P80 Tīnūži – Koknese) – 300 m, bet nav noteikts šī sanitārā attāluma uzdevums jeb mērķis un atļautās vai aizliegtās darbības šajā 300 m platumā, kā arī šāds aprobežojums nav noteikts Aizsargjoslu likumā un Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir grozīts minimālais sanitārais attālums no 300 m uz 60 m valsts reģionālā autoceļa P80 ekspluatācijas aizsargjoslas platumā (kurā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.panta prasībām jānodrošina no apbūves brīva platība), ņemot vērā paredzētai darbībai, t.i., vistu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnei nepieciešamo plānoto apbūves laukumu⁴⁹. Lokālplānojuma izstrādes viens no darba uzdevumiem ir noteikts - precizēt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam;
- no dzīvojamās apbūves piegulošajos zemes gabalos līdz kūtim un fermām, konkrēti no putnu fermām – 500 m, kas sakrīt ar Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 7.8.apakšnodaļu Būves dzīvniekiem 140.punktā noteiktiem minimāliem attālumiem no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz jaunās lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai būvei – 500 m un līdz ar to tiek arī noteikts lokālplānojuma risinājums.

⁴⁸ Nozīmē intensīvās audzēšanas kompleksu, kas ir paredzēts vairāk nekā 2000 gaļas cūkām, kuru svārs pārsniedz 30 kg, vairāk nekā 750 sivēnmātēm, vairāk nekā 40 000 mājputniem un 500 liellopiem

⁴⁹ Saskaņā ar SIA "Gallusman" paredzētās darbības aprakstā plānoto ēku būvapjomu un lokālplānojuma sējumu Paskaidrojums raksts

Vēl viena no galvenajām izmaiņām lokālplānojuma izstrādē ir sanitārā attāluma līdz valsts galvenajam autoceļam P80 Tīnūži – Koknese samazināšana no 300 m uz 60 m, salīdzinājumā ar līdzšinējo Ogres novada teritorijas plānojumā noteikto minimālo sanitāro attālumu. Sanitārā attāluma izmaiņa nevar radīt papildus slodzi uz autoceļu P80, kā arī nevar radīt slodzi uz Natura 2000 teritoriju – dabas parku "Ogres ieleja". Potenciāli negatīvā ietekme uz autoceļu, kas saistīta ar vizuālo piesārņojumu, tiks novērsta ar plānoto apstādījumu risinājumu, kā arī noteikto aprobežojumu, ka ēku būvniecība šajos 60 m nav atļauta. Tā kā Ogres novada teritorijas plānojumā netika noteikts šī sanitārā attāluma uzdevums jeb mērķis un atļautās vai aizliegtās darbības šajā 300 m platumā, lokālplānojuma redakcijas izstrādes ietvaros tiek sniegts priekšlikums grozīt minimālo sanitāro attālumu, ņemot vērā gan paredzētai darbībai, t.i. vistu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnei - nepieciešamo plānoto apbūves laukumu, gan valsts reģionālā autoceļa P80 ekspluatācijas aizsargjoslas platumu, kurā apbūve netiek plānota. Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības Infrastruktūras veicināšanas nodaļas speciālistu sniegto informāciju, izstrādājot jaunu Ogres novada teritorijas plānojumu, tiks izvērtēts šādas normas piemērošanas lietderīgums, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus un labās prakses piemērus mājputnu intensīvas audzēšanas kompleksu negatīvas ietekmes uz vidi mazināšanā. Lokālplānojumā ir ņemtas vērā hierarhiski augstāku normatīvo aktu prasības, tādu kā, Aizsargjoslu likums, kas nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas platumu gar autoceļiem un aprobežojumus tajā, kā arī Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, plānojot jaunas būves dzīvniekiem minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei, Veterinārmedicīnas likums, kurā karantīnas zonas (piemēram, putnu gripas gadījumam) noteiktas saskaņā EK Direktīvu 2005/94/EK. Atkarībā no slimības veic dažādus pasākumus, t.sk. nosaka karantīnas zonu (3 km rādiusā aizsardzības zonu un 10 km rādiusā uzraudzības zonu). Tā kā šīs zonas ir vismaz 3 km, tad nav pilnīgi nekādas nozīmes, vai minimālais sanitārais attālums ir 300 m vai 60 m. Turklāt autoceļa slēgšana ir galējs risinājums, ko apstiprina Civilās aizsardzības plāna ietvaros.

1.alternatīva, izstrādājot un īstenojot lokālplānojuma teritorijā funkcionālā zonējuma izmaiņas un apbūves parametru izmaiņas saskaņā ar izstrādāto lokālplānojuma redakciju, tiktu grozīts Ogres novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam un radīti priekšnosacījumi jauna vistu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes izveidei (11.attēls). Par 1.alternatīvas izstrādi un tajā nepieciešamajiem risinājumiem uzdevumiem, lai varētu īstenot plānoto darbību, ir pieņemts Ogres novada pašvaldības domes lēmums un izdots Darba uzdevums.



11. attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums lokālplānojumā (SIA "Reģionālie projekti")

10. KOMPENSĒŠANAS PASĀKUMI

Ņemot vērā to, ka lokālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī to, ka teritorijā neatrodas aizsargājamās sugas un biotopi, kā arī nav izveidoti mikroliegumi un lokālplānojuma risinājumi neparedz tiešu ietekmi uz netālu esošo *Natura 2000* teritoriju – dabas parku "Ogres ieleja", kompensēšanas pasākumi lokālplānojuma teritorijas SIVN netiek paredzēti.

11. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS

Lokālplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas vidus daļā, nerobežojas ar Latvijas Republikas kaimiņvalstīm, tāpēc, īstenojot lokālplānojuma risinājums un teritorijā paredzētās darbības, pārrobežu ietekme nav iespējama.

12. PAREDZĒTIE PASĀKUMI LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI

Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumi Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" nosaka nepieciešamību veikt lokālplānojuma īstenošanas monitoringu. Veicot monitoringu, tiks konstatēta lokālplānojuma īstenošanas tiešā vai netiešā ietekme uz vidi, iepriekš neparedzētas ietekmes uz vidi vides pārskatā, kā arī, ja nepieciešams, veikt grozījumus plānošanas dokumentā.

Ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja 02.09.2020. atzinumu Nr.4-03/14 par Vides pārskatu, kurā noteikts, ka, lai konstatētu lokālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības ierosinātājam, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2025.gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē darbības

ierosinātājam un Ogres novada pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes/novada teritorijas plānošanas monitoringu.

Lokālpilnoņuma īstenošanas monitoringa ziņojumu, vēlams, izstrādāt, ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja ieteicamos metodiskos norādījumus, ziņojuma formu un ņemot vērā indikatorus (5.tabula), kas palīdzēs izvērtēt plānošanas dokumenta ietekmi uz apkārtējo vidi.

5. tabula. Indikatori lokālpilnoņuma monitoringa ziņojuma izstrādei, ņemot vērā lokālpilnoņuma teritoriju un tajā plānoto darbību

JOMA	INDIKATORI
TRANSPORTS	<ul style="list-style-type: none"> △ Lietus ūdeņu novadīšanas un attīrīšanas sistēmas pie ceļiem un laukumiem (garums/m²) △ Transporta plūsma (vieglais, kravas transports) △ Prettrokšņa pasākumi (aktivitātes)
VIRSZEMES UN PAZEMES ŪDEŅU KVALITĀTE	<ul style="list-style-type: none"> △ Ogres upes ūdensobjektu ekoloģiskā un ķīmiskā kvalitāte (LVĢMC dati) △ Dzeramā ūdens analīžu rezultāti (Veselības inspekcijas un uzņēmuma dati) △ Pazemes ūdeņu krājumu izmantošanas intensitāte (uzņēmuma dati) △ Savākto un attīrīto notekūdeņu daudzums, piesārņojošo vielu koncentrācijas (uzņēmuma dati) △ Savākto un attīrīto lietus ūdeņu daudzums (uzņēmuma dati) △ Ieviestie notekūdeņu attīrīšanas efektivitātes pasākumi (uzņēmuma dati)
ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA	<ul style="list-style-type: none"> △ Radīto un nodoto atkritumu apjoms (t.sk. tehnoloģiskā procesa, sadzīves, bīstamo atkritumu), noslēgtie līgumi ar atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, uzglabāšanas un pārstrādes uzņēmumiem, kas saņēmuši attiecīgās atļaujas (uzņēmuma dati)
TROKSNIS	<ul style="list-style-type: none"> △ Iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par radīto troksni (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u.c.) △ Veiktie trokšņa intensitātes mērījumi (uzņēmuma un citu iestāžu dati)
GAISA PIESĀRŅOJUMS	<ul style="list-style-type: none"> △ Limitētās un faktiskās emisijas uzskaitē vai aprēķini no lokālpilnoņuma teritorijā perspektīvajiem emisiju avotiem, ņemot vērā potenciālo uzņēmuma piesārņojošās darbības atļaujā noteiktos nosacījumus (uzņēmuma dati) △ Iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par smakām (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u.c.) △ Ieviestie gaisa attīrīšanas efektivitātes pasākumi (uzņēmuma dati)

13. KOPSAVILKUMS

Lokālpārplānojums Ogres novada Madlienas pagastā tiek izstrādāts saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2018. gada 18. oktobra sēdes lēmumu "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagasta Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" (protokola izraksts Nr.16, 15.§) un Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmuma Pielikumu Nr.1 Darba uzdevums lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagasta Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām", Pielikumu Nr.2 Lokālpārplānojuma teritorija un tai piegulošās teritorijas Madlienas pagasta Ogres novadā.

Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 18. aprīļa sēdē pieņemts lēmums "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018. gada 18. oktobra lēmumā "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apzīmējumu 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagasta Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" (protokola izraksts Nr.5, 39.§) ar kuru tika grozīts minētā lēmuma nosaukums šādā redakcijā: "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu" un lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukums tika izteikts šādā redakcijā: "Darba uzdevums lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām", ņemot vērā to, ka lokālpārplānojuma izstrādes laikā veikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma "Balti" (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma "Cāliši" (kadastra numurs 74680110085) sastāvā).

Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 15. augusta sēdē tika pieņemts lēmums "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" apstiprināšanu" (protokola izraksts Nr.10, 8.§) un pieņemti Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.13/2019 "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.13/2019), kas stājas spēkā 2019. gada 21. augustā.

2019. gada 20. novembrī izdots Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) rīkojums Nr.1-2/10730 "Par Saistošo noteikumu Nr.13/2019 darbības apturēšanu" (turpmāk – Rīkojums). Rīkojumā norādīts, ka Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 27.panta pirmajā daļā noteiktajā pārsūdzēšanas periodā ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu izdot VARAM ministra rīkojumu par Saistošo noteikumu Nr.13/2019 apturēšanu. Pamatojoties uz saņemtajiem iesniegumiem, atbilstoši TAPL 9.panta 4.punktam, VARAM izvērtējusi Lokālpārplānojuma dokumentāciju un konstatējusi Lokālpārplānojuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām.

2019. gada 3. decembrī Ogres novada pašvaldības dome, izvērtējot VARAM izdoto Rīkojumu, pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2019 "Par Ogres novada pašvaldības 2019. gada 15. augusta saistošo noteikumu Nr.13/2019 "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšanu" pieņemšanu un lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083,

Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” (protokola izraksts Nr.16, 1.§) pilnveidošanu.

Ogres novada pašvaldības domes 2020. gada 19. marta sēdē pieņemts lēmums “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2018. gada 18. oktobra lēmumā “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” (protokola izraksts Nr.5, 11.§) ar kuru tiek grozīts Ogres novada pašvaldības 2018. gada 18. oktobra lēmuma nosaukums, lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukums, Darba uzdevuma punkti un apakšpunkts un lēmuma Pielikums Nr.3.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt lokālplānojuma teritorijā spēkā esošo Ogres novada teritorijas plānojumu, grozīt minimālo sanitārā attāluma platumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam P80 un precizēt funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus un citas prasības, lai radītu priekšnoteikumus lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības - mājputnu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Lokālplānojuma teritorija Ogres novada teritorijas plānojumā iekļauta funkcionālajās zonās - “Lauksaimniecības teritorija” (L) un “Zaļā teritorija” (Z) – Mežs (ZM), kā arī Apbūves noteikumos noteikts minimālais sanitārais attālums no dzīvnieku fermām līdz A kategorijas ceļam 300 m (valsts reģionālais autoceļš P80 Tīnūži – Koknese noteikts kā A kategorijas ceļš, tas robežojas ar lokālplānojuma teritoriju).

Lokālplānojuma funkcionālajam zonējumam Lauksaimniecības teritorija (L1) tiek noteikti teritorijas galvenie izmantošanas un papildizmantošanas veidi, apbūves parametri un citi noteikumi, Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktais minimālais sanitārais attālums mājputnu novietņu ēkām līdz valsts reģionālam autoceļam P80 Tīnūži – Koknese tiek grozīts no 300 m uz 60 m, saglabāts Ogres novada teritorijas plānojumā un normatīvo aktu prasībās noteiktais minimālais attālums no dzīvojamās un publiskās apbūves piegulošajās zemes vienībās līdz mājputnu turēšanas būvei – 500 m.

Lielākajā lokālplānojuma teritorijas daļā tiek saglabāts spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums - Lauksaimniecības teritorija (L), teritorijas izmantošanas veidi lokālplānojumā noteikti, vadoties no paredzētās darbības, tās nodrošināšanai. Galvenie izmantošanas veidi - lauksaimnieciska izmantošana un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Papildizmantošanas veidi - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (degvielas uzpildes stacija, kas paredzēta tikai paredzētās darbības nodrošināšanai (uzņēmuma vajadzībām), inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra (autostāvvietas), mežsaimnieciska izmantošana un energoapgādes uzņēmumu apbūve. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 2 ha un apbūves maksimālais augstums - 20 m, bet šis apbūves augstums nav attiecināms uz graudu uzglabāšanas bunkuriem jeb graudu torņiem, graudu kalti, barības cehu un noliktavu, dūmeņiem, bet šis būves nedrīkst pārsniegt 30 m augstumu, kā arī apbūves augstums 20 m nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm. Šāds augstuma izņēmums noteikts, ņemot vērā plānotās darbības ražošanas un tehnoloģiskā procesa nodrošināšanu.

Lokālplānojuma teritorijas perimetrā ir paredzēts veidot aizsargstādījumus kā apstādījumu joslu - ar kokiem, krūmiem vai augiem apaudzētas zemes vienības daļas (sākot no 6 metriem līdz 20 metriem), kurus izmantos vides ekoloģiskās kvalitātes (izmantojot to kā “dabīgo gaisa filtru” un gaisa, trokšņu, smaku emisiju izkliedēšanai) un vizuālās uztveres jeb ainavas uzlabošanai.

Vides pārraudzības valsts birojs 2018. gada 15. novembrī pieņēma lēmumu Nr.4-02/78 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma mērķis ir novērtēt lokālplānojuma īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas.

Vides pārraudzības valsts birojs 2018. gada 9. oktobrī pieņēmis lēmumu Nr.5-02/12 paredzētajai darbībai lokālplānojuma izstrādes teritorijā piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. Lēmums pieņemts

pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma 1.pielikuma 23.punkta 2.apakšpunktu – mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi ar vairāk nekā 60 000 vietu vistām.

Lokālpārplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Vides pārskata izstrāde veikta saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".

Lokālpārplānojuma sagatavošanas ietvaros 10.01.2019. saņemts par vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem mežiem un virsājiem, purviem ekspertes Sandras Ikaunieces (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.044) atzinums par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām lokālpārplānojuma teritorijā.

Vides pārskatā apskatīts esošais vides stāvoklis lokālpārplānojuma teritorijā un minētas iespējamās vides problēmas, kādas varētu rasties, realizējot lokālpārplānojuma teritorijā plānoto darbību, tās novērtējot lokālpārplānojuma izstrādes posmā pieejamās informācijas ietvaros.

Kompensēšanas pasākumi netiek paredzēti, jo lokālpārplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī teritorijā nav konstatēti aizsargājami biotopi un sugas. Netālu esošo *Natura 2000* teritoriju, dabas parku "Ogres ieleja", lokālpārplānojuma risinājumi tieši neietekmēs.

No lokālpārplānojuma teritorijā plānotās darbības īstenošanas nav iespējama pārrobežu ietekme, jo lokālpārplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas vidus daļā un nerobežojas ar citām valstīm.

Vides pārskatā noteikti monitoringa pasākumi, lai novērtētu lokālpārplānojuma teritorijā paredzētās darbības īstenošanas ietekmi uz apkārtējo vidi.